

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2019

JUNHO/2020

da 67ª Série da 1ª Emissão de CRI

BARI SECURITIZADORA SA

São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466
Conj 1401, Itaim Bibi
(11) 3090-0447



www.simplificpavarini.com.br
fiduciario@simplificpavarini.com.br

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99
24 andar, Centro
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, junho de 2020

Prezados Investidores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da da 67ª Série da 1ª Emissão de CRI da BARI SECURITIZADORA SA apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 583/2016, na alínea “b” do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação dos CRIs.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

BARI SECURITIZADORA SA, localizada na Rua Álvaro Anes, 46, 11º andar, conjunto 113, São Paulo SP. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 10.608.405/0001-60.

OBJETO SOCIAL

a aquisição e a posterior securitização de Créditos Imobiliários, por meio da emissão de certificados de recebíveis imobiliários na forma do artigo 8º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada;

CARACTERÍSTICAS DO CRI

Código CETIP / Código ISIN	19A0752048/BRASTECRI091
Instrução CVM	ICVM 476
Coordenador Líder	CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,
Banco Liquidante	Itaú Unibanco S.A.
Banco Escriurador	Itaú Unibanco S.A.
Status da Emissão	ATIVA
Título	CRI
Emissão / Séries	1/67
Valor Total da Emissão	35.763.254,50
Valor Nominal	1.000,00
Quantidade de Títulos	29.983
Forma	NOMINATIVA
Espécie	-
Data de Emissão	30/01/2019
Data de Vencimento	09/03/2026
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	4.1 <u>Subscrição e Integralização dos CRI</u> : Os CRI serão subscritos e integralizados na forma do subitem 4.1.1 abaixo. O “Preço de Integralização” de cada um dos CRI será correspondente ao Valor Nominal Unitário na Data de Emissão.
	4.1.1. Os CRI serão subscritos e integralizados, em moeda corrente nacional, pelos Investidores na Data de Emissão, com a assinatura do competente boletim de subscrição (“ <u>Data de Subscrição e Integralização</u> ”).
	4.2. <u>Forma de Integralização dos CRI</u> : A integralização dos CRI será realizada à vista, via CETIP, segundo procedimentos de liquidação estabelecidos pelo próprio ambiente.
	4.2.1. O valor equivalente a R\$ 26,431,549.75 (vinte e seis milhões, quatrocentos e trinta e um mil, quinhentos e quarenta e nove reais e setenta e cinco centavos) do Preço de Integralização será pago, por conta e ordem da Cedente, diretamente à TRX SECURITIZADORA S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.716.471/0001-17, à título de pagamento pela recompra de 72,004% (setenta e dois inteiros e quatro milésimos por cento) dos Créditos Imobiliários Totais, pela Cedente.
Remuneração	5,2502% a.a.
Data de Integralização	10/01/2019

Repactuação

Adicionalmente, de uma maneira geral, cumpre lembrar que há a incidência do IOF/Títulos ou Valores Mobiliários, cujo fato gerador será a aquisição, cessão, resgate, repactuação ou pagamento para liquidação de títulos e valores mobiliários. Regra geral, para as operações cujo resgate, cessão ou repactuação ocorra após o período de 30 (trinta) dias contados da data de sua aquisição, haverá isenção do IOF/Títulos ou Valores Mobiliários.

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

7.1. Destinação dos Recursos: os recursos captados no âmbito da operação de Securitização serão destinados, pela Cedente, para o refinanciamento do Retrofit, a recompra de 72,004% (setenta e dois inteiros e quatro milésimos por cento) dos Créditos Imobiliários Totais e para despesas gerais e pagamento de impostos.

COMPROVAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

A Simplific Pavarini, na qualidade de Agente Fiduciário e, com base nos documentos recebidos e analisados, declara que foi possível constatar a efetiva utilização dos recursos captados com a Emissão para as respectivas finalidades determinadas nos termos da Escritura/documentos da Emissão. Os comprovantes da destinação dos recursos podem ser solicitados por meio do e-mail: spoperacional@simplificpavarini.com.br.

POSIÇÃO DO CRI

Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Circulação
30/01/2019	29.983	0	0	0	0	0
31/12/2019	0	0	0	0	0	29.983

GARANTIA

. A Carta-Fiança está sendo constituída como Garantia para a presente Emissão, cobrindo a totalidade dos Créditos Imobiliários que dão lastro ao CRI.

LASTRO

2.1. Objeto: Pelo presente Termo de Securitização, a Emissora vincula, neste ato, em caráter irrevogável e irretratável, a totalidade dos Créditos Imobiliários e Garantia, aos CRI objeto desta Oferta Restrita, cujas características encontram-se descritas na Cláusula Terceira abaixo.

2.2. Titularidade dos Créditos Imobiliários: A titularidade dos Créditos Imobiliários será adquirida pela Emissora por meio da celebração do Contrato de Cessão.

2.3. Vinculação dos Créditos Imobiliários: A Emissora declara que pelo presente Termo de Securitização que serão vinculados, em 30 de janeiro de 2019, os Créditos Imobiliários, de sua titularidade, com valor nominal na Data de Emissão, de R\$ 35.763.254,50 (trinta e cinco milhões, setecentos e sessenta e três mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos), os quais estão individualizados no Anexo I ao presente Termo de Securitização.

2.3.1. Os Créditos Imobiliários a serem vinculados em 30 de janeiro de 2019 pelo presente Termo de Securitização serão representados pelas CCI, emitidas pela Emissora sob a forma escritural, na forma da Lei nº 10.931/04.

2.3.2. Os Créditos Imobiliários serão vinculados imediatamente após a recompra pela Cedente, de 72,004% (setenta e dois inteiros e quatro milésimos por cento) dos Créditos Imobiliários Totais, atualmente de titularidade da TRX Securitizadora S.A. e vinculados à 12ª série de sua 1ª emissão de certificados de recebíveis imobiliários.

2.3.3. As Escrituras de Emissão de CCI serão devidamente depositadas junto à Instituição Custodiante das CCI, nos termos do § 5º do Artigo 18 da mencionada Lei nº 10.931/04.

2.4. Pagamento do Valor da Cessão: Pela cessão dos Créditos Imobiliários, uma vez atendidas as Condições Precedentes, a Emissora pagará à Cedente o Valor da Cessão.

2.4.1. Do Valor da Cessão, a Cessionária fará a retenção na Conta Centralizadora do montante de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), referente às despesas recorrentes da Operação, conforme descrito no Anexo II do Contrato de Cessão ("Despesas da Operação"), para a constituição do Fundo de Despesas (conforme definido no Contrato de Cessão), sendo que, caso os valores das despesas ultrapassem o saldo retido no Fundo de Despesas, todas as despesas excedentes deverão ser arcadas pela Cedente.

2.4.2. O pagamento do Valor da Cessão, no montante de até R\$ 29.360.000,00 (vinte e nove milhões, trezentos e sessenta mil reais), observados o pagamento a ser feito por conta e ordem da Cedente, estabelecido no item 4.2.1 abaixo e a retenção estabelecida no item 2.4.1. acima, será feito na conta corrente de titularidade da Cedente, nº 21796-5, na agência 0185 do Itaú Unibanco S.A. ("Conta Corrente da Cedente"), nesta data.

AMORTIZAÇÃO

a. Periodicidade de Pagamento da Amortização e Juros Remuneratórios: Mensal, de acordo com a tabela de amortização dos CRI, constante do Anexo II a este Termo de Securitização;

REMUNERAÇÃO

ANEXO II

TABELA DE AMORTIZAÇÃO DOS CRI

N	Datas de Pagamento	Saldo (R\$)	Dias úteis	Juros (R\$)	Amortização (R\$)	Amortização (%)	PMT
0	30/01/19	1,000.00	0	0.00	0.00	0.0000%	0.00
1	07/02/19	987.35	6	1.22	12.65	1.2651%	13.87
2	08/03/19	977.30	19	3.82	10.05	1.0182%	13.87
3	09/04/19	967.80	22	4.38	9.49	0.9715%	13.87
4	08/05/19	957.67	19	3.74	10.13	1.0465%	13.87
5	07/06/19	948.09	22	4.29	9.58	1.0005%	13.87
6	09/07/19	938.27	21	4.05	9.82	1.0356%	13.87
7	07/08/19	928.41	21	4.01	9.86	1.0509%	13.87
8	09/09/19	918.89	23	4.35	9.52	1.0258%	13.87
9	09/10/19	909.13	22	4.11	9.76	1.0617%	13.87
10	07/11/19	899.15	21	3.88	9.98	1.0983%	13.87
11	09/12/19	889.12	21	3.84	10.03	1.1152%	13.87
12	08/01/20	878.87	20	3.62	10.25	1.1530%	13.87
13	07/02/20	868.94	22	3.93	9.93	1.1304%	13.87
14	09/03/20	858.43	19	3.36	10.51	1.2096%	13.87
15	08/04/20	848.40	22	3.84	10.03	1.1680%	13.87
16	07/05/20	837.64	18	3.11	10.76	1.2686%	13.87
17	09/06/20	827.69	23	3.92	9.95	1.1877%	13.87
18	08/07/20	817.19	20	3.37	10.50	1.2688%	13.87
19	07/08/20	806.98	22	3.66	10.21	1.2495%	13.87
20	10/09/20	796.88	23	3.78	10.09	1.2506%	13.87
21	07/10/20	786.10	19	3.08	10.79	1.3539%	13.87
22	09/11/20	775.58	21	3.36	10.51	1.3370%	13.87
23	09/12/20	765.19	22	3.47	10.40	1.3406%	13.87
24	07/01/21	754.28	19	2.96	10.91	1.4260%	13.87

25	09/02/21	743.94	23	3.53	10.34	1.3707%	13.87
26	09/03/21	732.79	18	2.72	11.15	1.4982%	13.87
27	07/04/21	721.90	20	2.98	10.89	1.4858%	13.87
28	07/05/21	711.12	21	3.08	10.78	1.4939%	13.87
29	09/06/21	700.43	22	3.18	10.69	1.5027%	13.87
30	07/07/21	689.41	20	2.85	11.02	1.5732%	13.87
31	09/08/21	678.77	23	3.23	10.64	1.5437%	13.87
32	09/09/21	667.94	22	3.04	10.83	1.5956%	13.87
33	07/10/21	656.79	20	2.72	11.15	1.6695%	13.87
34	09/11/21	645.73	21	2.81	11.06	1.6844%	13.87
35	08/12/21	634.49	20	2.63	11.24	1.7410%	13.87
36	07/01/22	623.46	22	2.84	11.03	1.7382%	13.87
37	09/02/22	612.51	23	2.92	10.95	1.7565%	13.87
38	09/03/22	600.88	18	2.24	11.63	1.8982%	13.87
39	07/04/22	589.58	21	2.57	11.30	1.8809%	13.87
40	09/05/22	578.11	20	2.40	11.47	1.9455%	13.87
41	08/06/22	566.83	22	2.59	11.28	1.9514%	13.87
42	07/07/22	555.26	20	2.31	11.56	2.0400%	13.87
43	09/08/22	543.99	23	2.60	11.27	2.0297%	13.87
44	08/09/22	532.45	21	2.32	11.54	2.1223%	13.87
45	07/10/22	520.85	21	2.28	11.59	2.1775%	13.87
46	09/11/22	509.21	21	2.23	11.64	2.2355%	13.87
47	07/12/22	497.31	19	1.97	11.90	2.3372%	13.87
48	09/01/23	485.77	23	2.33	11.54	2.3208%	13.87
49	08/02/23	474.07	22	2.17	11.69	2.4075%	13.87
50	08/03/23	461.94	18	1.74	12.13	2.5595%	13.87
51	10/04/23	450.14	22	2.07	11.80	2.5548%	13.87
52	09/05/23	438.01	19	1.74	12.13	2.6946%	13.87
53	07/06/23	426.01	21	1.87	12.00	2.7392%	13.87
54	07/07/23	413.96	21	1.82	12.05	2.8284%	13.87
55	09/08/23	402.03	23	1.94	11.93	2.8823%	13.87
56	08/09/23	389.88	21	1.72	12.15	3.0226%	13.87
57	09/10/23	377.67	21	1.67	12.20	3.1301%	13.87
58	08/11/23	365.34	20	1.54	12.33	3.2654%	13.87
59	07/12/23	352.96	20	1.49	12.38	3.3894%	13.87

60	09/01/24	340.60	21	1.51	12.36	3.5022%	13.87
61	07/02/24	328.18	21	1.46	12.41	3.6448%	13.87
62	07/03/24	315.58	19	1.27	12.60	3.8396%	13.87
63	09/04/24	303.12	22	1.41	12.46	3.9472%	13.87
64	08/05/24	290.49	20	1.23	12.64	4.1686%	13.87
65	07/06/24	277.86	21	1.24	12.63	4.3472%	13.87
66	09/07/24	265.23	22	1.24	12.63	4.5438%	13.87
67	07/08/24	252.50	21	1.13	12.74	4.8018%	13.87
68	09/09/24	239.81	23	1.18	12.69	5.0248%	13.87
69	09/10/24	227.01	22	1.07	12.80	5.3358%	13.87
70	07/11/24	214.12	21	0.97	12.90	5.6822%	13.87
71	09/12/24	201.16	21	0.91	12.95	6.0503%	13.87
72	08/01/25	188.11	20	0.82	13.05	6.4878%	13.87
73	07/02/25	175.08	22	0.84	13.03	6.9254%	13.87
74	07/03/25	161.85	18	0.64	13.23	7.5556%	13.87
75	09/04/25	148.74	23	0.76	13.11	8.1011%	13.87
76	07/05/25	135.39	17	0.51	13.36	8.9788%	13.87
77	09/06/25	122.15	23	0.63	13.24	9.7763%	13.87
78	09/07/25	108.80	21	0.52	13.35	10.9271%	13.87
79	07/08/25	95.40	21	0.46	13.40	12.3200%	13.87
80	09/09/25	81.98	23	0.45	13.42	14.0704%	13.87
81	08/10/25	68.46	21	0.35	13.52	16.4918%	13.87
82	07/11/25	54.89	22	0.31	13.56	19.8127%	13.87
83	09/12/25	41.27	22	0.25	13.62	24.8187%	13.87
84	07/01/26	27.56	19	0.16	13.71	33.2207%	13.87
85	09/02/26	13.82	23	0.13	13.74	49.8577%	13.87
86	09/03/26	0.00	18	0.05	13.82	100.0000%	13.87

RESGATE ANTECIPADO

A Carta-Fiança não terá sido registrada perante o Registro de Títulos e Documentos das Partes até a Data de Emissão do CRI. Sendo assim, existe o risco de atrasos ou, eventualmente, de impossibilidade na constituição da referida garantia, principalmente em decorrência da burocracia e exigências cartorárias, o que poderá acarretar o vencimento antecipado dos CRI.

PATRIMÔNIO SEPARADO

Patrimônio constituído, após a instituição do Regime Fiduciário, pelos Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, e suas Garantias, o qual não se confunde com o patrimônio comum da Emissora e se destina

exclusivamente à liquidação do CRI a que está afetado, bem como ao pagamento dos respectivos custos de administração e obrigações fiscais;

FUNDO DE FIANÇA

A carta de fiança emitida por uma Instituição Autorizada, com prazo de vigência de 12 (doze) meses, garantindo o valor mínimo de fiança no montante de R\$ 30.150.000,00 (trinta milhões, cento e cinquenta mil reais), valor este que deverá ser reajustado nos termos do item 20.2.1. do Contrato de Sublocação, a qual deverá ser renovada anualmente pela Teleperformance, conforme previsto no item 9.1.1. deste Termo de Securitização;

FUNDO DE DESPESA

São as Despesas Iniciais, Despesas Recorrentes e Despesas Adicionais, quando referidas em conjunto, que constituem o Fundo de Despesas, conforme definidas no Contrato de Cessão;

FUNDO DE RESERVA

A partir de 1º de janeiro de 2005, sobre os rendimentos e ganhos auferidos nas aplicações de recursos das provisões, reservas técnicas e fundos de planos de benefícios de entidade de previdência complementar, sociedade seguradora e Fundo de Aposentadoria Programada Individual - FAPI, bem como de seguro de vida com cláusula de cobertura por sobrevivência, haverá dispensa de retenção do imposto de renda incidente na fonte ou pago em separado.

FUNDO DE OBRAS

O “*Contrato de Locação Atípica de Imóveis para Fins Não Residenciais e Outras Avenças*”, celebrado em 06 de novembro de 2015, entre a Norfil e a Cedente, posteriormente cedido pela Norfil à Espaço Útil, nos termos do aditamento celebrado em 1º de março de 2017, com o intuito exclusivo de que a Cedente (i) executasse as obras necessárias no Imóvel, de acordo com os requisitos da Teleperformance; e (ii) sublocasse o Imóvel à Teleperformance, mediante a celebração do Contrato de Sublocação;

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Galpões 08, 09, 13 e 14, Área Técnica, Áreas de Acesso 01 e 02, conforme croqui anexo, do Empreendimento Norfil Natal, situado na Rodovia BR 101, km 7, Parque Vale do Pitumbu, Emaus, Parnamirim - RN CEP: 59149-070, com 7.272,57m² (sete mil, duzentos e setenta e dois, vírgula cinquenta e sete metros quadrados) de área exclusiva e 509,08m² (quinhentos e nove vírgula oito metros quadrados) de área comum (portaria, cabine elétrica, central de utilidades, corredores de acesso, refeitório, ambulatório caixa d'água, etc.), perfazendo um total de 7.781,65m² (sete mil, setecentos e oitenta e um vírgula sessenta e cinco metros quadrados), IMÓVEIS estes integrantes do Condomínio NORFIL NATAL, devidamente cadastrados perante Prefeitura Municipal de Parnamirim - RN sob o n.º de inscrição 1.1401.228.01.0720.0001.0, e registrados no Primeiro Ofício de Notas de Parnamirim/RN sob as matrículas de nº 2.526, 2.528, 2.530, 2.532, 2.534, 2.536 e 3.891;

RELATÓRIO DA EMISSORA

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)

O relatório da emissora na íntegra pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

COVENANTS

Esta emissão não possui covenants.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
07/02/2019	07/02/2019	Juros		Liquidado	R\$ 1,21908036	
07/02/2019	07/02/2019	Amortização Variável	1,2651%	Liquidado	R\$ 12,65050528	
08/03/2019	08/03/2019	Juros		Liquidado	R\$ 3,81662111	
08/03/2019	08/03/2019	Amortização Variável	1,0182%	Liquidado	R\$ 10,05296467	
09/04/2019	09/04/2019	Juros		Liquidado	R\$ 4,37558321	
09/04/2019	09/04/2019	Amortização Variável	0,9715%	Liquidado	R\$ 9,49400260	
08/05/2019	08/05/2019	Juros		Liquidado	R\$ 9,49400260	
08/05/2019	08/05/2019	Amortização Variável	1,0465%	Liquidado	R\$ 10,12852383	
07/06/2019	07/06/2019	Juros		Liquidado	R\$ 4,28772861	
07/06/2019	07/06/2019	Amortização Variável	1,0005%	Liquidado	R\$ 9,58185705	
09/07/2019	09/07/2019	Juros		Liquidado	R\$ 4,05147001	
09/07/2019	09/07/2019	Amortização Variável	1,0356%	Liquidado	R\$ 9,81811593	
07/08/2019	07/08/2019	Juros		Liquidado	R\$ 4,00951438	
07/08/2019	07/08/2019	Amortização Variável	1,0509%	Liquidado	R\$ 9,86007137	
09/09/2019	09/09/2019	Juros		Liquidado	R\$ 4,3461082	
09/09/2019	09/09/2019	Amortização Variável	1,0258%	Liquidado	R\$ 9,52347763	
09/10/2019	09/10/2019	Juros		Liquidado	R\$ 4,11408579	
09/10/2019	09/10/2019	Amortização Variável	1,0617%	Liquidado	R\$ 9,75550011	
07/11/2019	07/11/2019	Juros		Liquidado	R\$ 3,88499486	
07/11/2019	07/11/2019	Amortização Variável	1,0983%	Liquidado	R\$ 9,98459093	
09/12/2019	09/12/2019	Juros		Liquidado	R\$ 3,93973192	
09/12/2019	09/12/2019	Amortização Variável	1,1152%	Liquidado	R\$ 10,28145182	
08/01/2020	08/01/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,70990527	
08/01/2020	08/01/2020	Amortização Variável	1,1530%	Liquidado	R\$ 10,51127839	
07/02/2020	07/02/2020	Juros		Liquidado	R\$ 4,03466369	
07/02/2020	07/02/2020	Amortização Variável	1,1304%	Liquidado	R\$ 10,18652002	
09/03/2020	09/03/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,44404417	
09/03/2020	09/03/2020	Amortização Variável	1,2096%	Liquidado	R\$ 10,77713971	
08/04/2020	08/04/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,94080453	
08/04/2020	08/04/2020	Amortização Variável	1,1680%	Liquidado	R\$ 10,28037921	
07/05/2020	07/05/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,18534089	
07/05/2020	07/05/2020	Amortização Variável	1,2686%	Liquidado	R\$ 11,03584294	
09/06/2020	09/06/2020	Juros		Liquidado	R\$ 4,02056475	
09/06/2020	09/06/2020	Amortização Variável	1,1877%	Liquidado	R\$ 10,20061901	
08/07/2020	-	Juros		Agendado	-	
08/07/2020	-	Amortização Variável	1,2688%	Agendado	-	
07/08/2020	-	Juros		Agendado	-	
07/08/2020	-	Amortização Variável	1,2495%	Agendado	-	
10/09/2020	-	Juros		Agendado	-	
10/09/2020	-	Amortização Variável	1,2506%	Agendado	-	
07/10/2020	-	Juros		Agendado	-	
07/10/2020	-	Amortização Variável	1,3539%	Agendado	-	
09/11/2020	-	Juros		Agendado	-	
09/11/2020	-	Amortização Variável	1,3370%	Agendado	-	
09/12/2020	-	Juros		Agendado	-	
09/12/2020	-	Amortização Variável	1,3406%	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
07/01/2021	-	Juros		Agendado	-	
07/01/2021	-	Amortização Variável	1,4260%	Agendado	-	
09/02/2021	-	Juros		Agendado	-	
09/02/2021	-	Amortização Variável	1,3707%	Agendado	-	
09/03/2021	-	Juros		Agendado	-	
09/03/2021	-	Amortização Variável	1,4982%	Agendado	-	
07/04/2021	-	Juros		Agendado	-	
07/04/2021	-	Amortização Variável	1,4858%	Agendado	-	
07/05/2021	-	Juros		Agendado	-	
07/05/2021	-	Amortização Variável	1,4939%	Agendado	-	
09/06/2021	-	Juros		Agendado	-	
09/06/2021	-	Amortização Variável	1,5027%	Agendado	-	
07/07/2021	-	Juros		Agendado	-	
07/07/2021	-	Amortização Variável	1,5732%	Agendado	-	
09/08/2021	-	Juros		Agendado	-	
09/08/2021	-	Amortização Variável	1,5437%	Agendado	-	
09/09/2021	-	Juros		Agendado	-	
09/09/2021	-	Amortização Variável	1,5956%	Agendado	-	
07/10/2021	-	Juros		Agendado	-	
07/10/2021	-	Amortização Variável	1,6695%	Agendado	-	
09/11/2021	-	Juros		Agendado	-	
09/11/2021	-	Amortização Variável	1,6844%	Agendado	-	
08/12/2021	-	Juros		Agendado	-	
08/12/2021	-	Amortização Variável	1,7410%	Agendado	-	
07/01/2022	-	Juros		Agendado	-	
07/01/2022	-	Amortização Variável	1,7382%	Agendado	-	
09/02/2022	-	Juros		Agendado	-	
09/02/2022	-	Amortização Variável	1,7565%	Agendado	-	
09/03/2022	-	Juros		Agendado	-	
09/03/2022	-	Amortização Variável	1,8982%	Agendado	-	
07/04/2022	-	Juros		Agendado	-	
07/04/2022	-	Amortização Variável	1,8809%	Agendado	-	
09/05/2022	-	Juros		Agendado	-	
09/05/2022	-	Amortização Variável	1,9455%	Agendado	-	
08/06/2022	-	Juros		Agendado	-	
08/06/2022	-	Amortização Variável	1,9514%	Agendado	-	
07/07/2022	-	Juros		Agendado	-	
07/07/2022	-	Amortização Variável	2,0400%	Agendado	-	
09/08/2022	-	Juros		Agendado	-	
09/08/2022	-	Amortização Variável	2,0297%	Agendado	-	
08/09/2022	-	Amortização Variável	2,1223%	Agendado	-	
08/09/2022	-	Juros		Agendado	-	
07/10/2022	-	Amortização Variável	2,1775%	Agendado	-	
07/10/2022	-	Juros		Agendado	-	
09/11/2022	-	Amortização Variável	2,2355%	Agendado	-	
09/11/2022	-	Juros		Agendado	-	
07/12/2022	-	Amortização Variável	2,3372%	Agendado	-	
07/12/2022	-	Juros		Agendado	-	
09/01/2023	-	Amortização Variável	2,3208%	Agendado	-	
09/01/2023	-	Juros		Agendado	-	
08/02/2023	-	Amortização Variável	2,4075%	Agendado	-	
08/02/2023	-	Juros		Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
08/03/2023	-	Amortização Variável	2,5595%	Agendado	-	
08/03/2023	-	Juros		Agendado	-	
10/04/2023	-	Amortização Variável	2,5548%	Agendado	-	
10/04/2023	-	Juros		Agendado	-	
09/05/2023	-	Amortização Variável	2,6946%	Agendado	-	
09/05/2023	-	Juros		Agendado	-	
07/06/2023	-	Amortização Variável	2,7392%	Agendado	-	
07/06/2023	-	Juros		Agendado	-	
07/07/2023	-	Amortização Variável	2,8284%	Agendado	-	
07/07/2023	-	Juros		Agendado	-	
09/08/2023	-	Amortização Variável	2,8823%	Agendado	-	
09/08/2023	-	Juros		Agendado	-	
08/09/2023	-	Amortização Variável	3,0226%	Agendado	-	
08/09/2023	-	Juros		Agendado	-	
09/10/2023	-	Amortização Variável	3,1301%	Agendado	-	
09/10/2023	-	Juros		Agendado	-	
08/11/2023	-	Amortização Variável	3,2654%	Agendado	-	
08/11/2023	-	Juros		Agendado	-	
07/12/2023	-	Amortização Variável	3,3894%	Agendado	-	
07/12/2023	-	Juros		Agendado	-	
09/01/2024	-	Amortização Variável	3,5022%	Agendado	-	
09/01/2024	-	Juros		Agendado	-	
07/02/2024	-	Amortização Variável	3,6448%	Agendado	-	
07/02/2024	-	Juros		Agendado	-	
07/03/2024	-	Amortização Variável	3,8396%	Agendado	-	
07/03/2024	-	Juros		Agendado	-	
09/04/2024	-	Amortização Variável	3,9472%	Agendado	-	
09/04/2024	-	Juros		Agendado	-	
08/05/2024	-	Amortização Variável	4,1686%	Agendado	-	
08/05/2024	-	Juros		Agendado	-	
07/06/2024	-	Amortização Variável	4,3472%	Agendado	-	
07/06/2024	-	Juros		Agendado	-	
09/07/2024	-	Amortização Variável	4,5438%	Agendado	-	
09/07/2024	-	Juros		Agendado	-	
07/08/2024	-	Amortização Variável	4,8018%	Agendado	-	
07/08/2024	-	Juros		Agendado	-	
09/09/2024	-	Amortização Variável	5,0248%	Agendado	-	
09/09/2024	-	Juros		Agendado	-	
09/10/2024	-	Amortização Variável	5,3358%	Agendado	-	
09/10/2024	-	Juros		Agendado	-	
07/11/2024	-	Amortização Variável	5,6822%	Agendado	-	
07/11/2024	-	Juros		Agendado	-	
09/12/2024	-	Amortização Variável	6,0503%	Agendado	-	
09/12/2024	-	Juros		Agendado	-	
08/01/2025	-	Amortização Variável	6,4878%	Agendado	-	
08/01/2025	-	Juros		Agendado	-	
07/02/2025	-	Amortização Variável	6,9254%	Agendado	-	
07/02/2025	-	Juros		Agendado	-	
07/03/2025	-	Amortização Variável	7,5556%	Agendado	-	
07/03/2025	-	Juros		Agendado	-	
09/04/2025	-	Amortização Variável	8,1011%	Agendado	-	
09/04/2025	-	Juros		Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
07/05/2025	-	Amortização Variável	8,9788%	Agendado	-	
07/05/2025	-	Juros		Agendado	-	
09/06/2025	-	Amortização Variável	9,7763%	Agendado	-	
09/06/2025	-	Juros		Agendado	-	
09/07/2025	-	Amortização Variável	10,9271%	Agendado	-	
09/07/2025	-	Juros		Agendado	-	
07/08/2025	-	Amortização Variável	12,3200%	Agendado	-	
07/08/2025	-	Juros		Agendado	-	
09/09/2025	-	Amortização Variável	14,0704%	Agendado	-	
09/09/2025	-	Juros		Agendado	-	
08/10/2025	-	Amortização Variável	16,4918%	Agendado	-	
08/10/2025	-	Juros		Agendado	-	
07/11/2025	-	Amortização Variável	19,8127%	Agendado	-	
07/11/2025	-	Juros		Agendado	-	
09/12/2025	-	Amortização Variável	24,8187%	Agendado	-	
09/12/2025	-	Juros		Agendado	-	
07/01/2026	-	Amortização Variável	33,2207%	Agendado	-	
07/01/2026	-	Juros		Agendado	-	
09/02/2026	-	Amortização Variável	49,8577%	Agendado	-	
09/02/2026	-	Juros		Agendado	-	
09/03/2026	-	Amortização Variável	100,0000%	Agendado	-	
09/03/2026	-	Juros		Agendado	-	

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

Não ocorreram assembleias de investidores no ano de 2019.

ADITAMENTOS

TERMO DE SECURITIZACAO - 1º ADITAMENTO Realizado em 14/02/2019

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SP	SAO PAULO	14/02/2019	Visualizar

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores refletem nossa interpretação da escritura de emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's apresentados foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida na escritura de emissão. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos.

DATA	PU 19A0752048 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
30/01/19	1,000.000000	-0.06%	1.00000000	1,000.00000000	0.00000000	5.2502%	1.000000000	0.000000000
31/01/19	1,000.112595	-0.06%	1.00000000	1,000.00000000	0.00000000	5.2502%	1.000203077	0.203058620
01/02/19	1,000.225203	-0.06%	1.00000000	1,000.00000000	0.00000000	5.2502%	1.000406195	0.406121510
02/02/19	1,000.337834	-0.06%	1.00000000	1,000.00000000	0.00000000	5.2502%	1.000609354	0.609188640
03/02/19	1,000.337834	-0.06%	1.00000000	1,000.00000000	0.00000000	5.2502%	1.000609354	0.609188640
04/02/19	1,000.337834	-0.06%	1.00000000	1,000.00000000	0.00000000	5.2502%	1.000609354	0.609188640
05/02/19	1,000.450470	-0.06%	1.00000000	1,000.00000000	0.00000000	5.2502%	1.000812555	0.812261020
06/02/19	1,000.563128	-0.06%	1.00000000	1,000.00000000	0.00000000	5.2502%	1.001015797	1.015337640
07/02/19	1,000.675790	-0.06%	1.00000000	1,000.00000000	12.65050560	5.2502%	1.001219080	1.218418490
08/02/19	987.701216	0.32%	1.00000000	987.34949440	0.00000000	5.2502%	1.000203077	0.200538670
09/02/19	988.053076	0.32%	1.00000000	987.34949440	0.00000000	5.2502%	1.000406195	0.401179260
10/02/19	988.053076	0.32%	1.00000000	987.34949440	0.00000000	5.2502%	1.000406195	0.401179260
11/02/19	988.053076	0.32%	1.00000000	987.34949440	0.00000000	5.2502%	1.000406195	0.401179260
12/02/19	988.405056	0.32%	1.00000000	987.34949440	0.00000000	5.2502%	1.000609354	0.601921790
13/02/19	988.757165	0.32%	1.00000000	987.34949440	0.00000000	5.2502%	1.000812555	0.802767280
14/02/19	989.109404	0.32%	1.00000000	987.34949440	0.00000000	5.2502%	1.001015797	1.003714790
15/02/19	989.461771	0.32%	1.00000000	987.34949440	0.00000000	5.2502%	1.001219080	1.204764350
16/02/19	989.814260	0.32%	1.00000000	987.34949440	0.00000000	5.2502%	1.001422405	1.405916960
17/02/19	989.814260	0.32%	1.00000000	987.34949440	0.00000000	5.2502%	1.001422405	1.405916960
18/02/19	989.814260	0.32%	1.00000000	987.34949440	0.00000000	5.2502%	1.001422405	1.405916960
19/02/19	990.166887	0.32%	1.00000000	987.34949440	0.00000000	5.2502%	1.001625771	1.607171710
20/02/19	990.519633	0.32%	1.00000000	987.34949440	0.00000000	5.2502%	1.001829178	1.808528600
21/02/19	990.872509	0.32%	1.00000000	987.34949440	0.00000000	5.2502%	1.002032626	2.009987670
22/02/19	991.225516	0.32%	1.00000000	987.34949440	0.00000000	5.2502%	1.002236116	2.211549950

DATA	PU 19A0752048 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
23/02/19	991.578651	0.32%	1.00000000	987.34949440	0.00000000	5.2502%	1.002439647	2.413214480
24/02/19	991.578651	0.32%	1.00000000	987.34949440	0.00000000	5.2502%	1.002439647	2.413214480
25/02/19	991.578651	0.32%	1.00000000	987.34949440	0.00000000	5.2502%	1.002439647	2.413214480
26/02/19	991.931907	0.32%	1.00000000	987.34949440	0.00000000	5.2502%	1.002643219	2.614981290
27/02/19	992.285302	0.32%	1.00000000	987.34949440	0.00000000	5.2502%	1.002846833	2.816851430
28/02/19	992.638817	0.32%	1.00000000	987.34949440	0.00000000	5.2502%	1.003050488	3.018823910
01/03/19	992.992462	0.32%	1.00000000	987.34949440	0.00000000	5.2502%	1.003254184	3.220898780
02/03/19	992.803329	0.32%	1.00000000	987.34949440	0.00000000	5.2502%	1.003457922	3.421206200
03/03/19	992.803329	0.32%	1.00000000	987.34949440	0.00000000	5.2502%	1.003457922	3.421206200
04/03/19	992.803329	0.32%	1.00000000	987.34949440	0.00000000	5.2502%	1.003457922	3.421206200
05/03/19	992.803329	0.32%	1.00000000	987.34949440	0.00000000	5.2502%	1.003457922	3.421206200
06/03/19	992.803329	0.32%	1.00000000	987.34949440	0.00000000	5.2502%	1.003457922	3.421206200
07/03/19	993.157033	0.32%	1.00000000	987.34949440	0.00000000	5.2502%	1.003661701	3.623376370
08/03/19	993.510858	0.32%	1.00000000	987.34949440	10.05296486	5.2502%	1.003865522	3.825649940
09/03/19	980.007022	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.000203077	0.198976470
10/03/19	980.007022	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.000203077	0.198976470
11/03/19	980.007022	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.000203077	0.198976470
12/03/19	980.381966	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.000406195	0.398064560
13/03/19	980.757057	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.000609354	0.597264290
14/03/19	981.132279	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.000812555	0.796576670
15/03/19	981.507658	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.001015797	0.996000800
16/03/19	981.883185	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.001219080	1.195536690
17/03/19	981.883185	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.001219080	1.195536690
18/03/19	981.883185	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.001219080	1.195536690
19/03/19	982.258851	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.001422405	1.395185380
20/03/19	982.634674	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.001625770	1.594944950
21/03/19	983.010637	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.001829178	1.794818380
22/03/19	983.386756	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.002032626	1.994802790
23/03/19	983.763005	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.002236116	2.194900140
24/03/19	983.763005	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.002236116	2.194900140

DATA	PU 19A0752048 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
25/03/19	983.763005	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.002236116	2.194900140
26/03/19	984.139403	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.002439647	2.395109520
27/03/19	984.515958	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.002643219	2.595430990
28/03/19	984.892662	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.002846833	2.795865570
29/03/19	985.269505	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.003050488	2.996412280
30/03/19	985.646488	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.003254184	3.197071170
31/03/19	985.646488	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.003254184	3.197071170
01/04/19	985.646488	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.003254184	3.197071170
02/04/19	986.023628	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.003457922	3.397843310
03/04/19	986.400917	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.003661701	3.598727750
04/04/19	986.778346	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.003865522	3.799725480
05/04/19	987.155931	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.004069383	4.000834630
06/04/19	987.533658	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.004273287	4.202058140
07/04/19	987.533658	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.004273287	4.202058140
08/04/19	987.533658	0.43%	1.00000000	977.29652954	0.00000000	5.2502%	1.004273287	4.202058140
09/04/19	987.911524	0.43%	1.00000000	977.29652954	9.49400274	5.2502%	1.004477232	4.403394070
10/04/19	974.568099	0.75%	1.00000000	967.80252680	0.00000000	5.2502%	1.000203077	0.197872180
11/04/19	975.122390	0.75%	1.00000000	967.80252680	0.00000000	5.2502%	1.000406195	0.395929010
12/04/19	975.677010	0.75%	1.00000000	967.80252680	0.00000000	5.2502%	1.000609354	0.594170620
13/04/19	976.231960	0.75%	1.00000000	967.80252680	0.00000000	5.2502%	1.000812555	0.792598130
14/04/19	976.231960	0.75%	1.00000000	967.80252680	0.00000000	5.2502%	1.000812555	0.792598130
15/04/19	976.231960	0.75%	1.00000000	967.80252680	0.00000000	5.2502%	1.000812555	0.792598130
16/04/19	976.787229	0.75%	1.00000000	967.80252680	0.00000000	5.2502%	1.001015797	0.991210660
17/04/19	977.342819	0.75%	1.00000000	967.80252680	0.00000000	5.2502%	1.001219080	1.190008360
18/04/19	977.898748	0.75%	1.00000000	967.80252680	0.00000000	5.2502%	1.001422405	1.388992350
19/04/19	978.454996	0.75%	1.00000000	967.80252680	0.00000000	5.2502%	1.001625770	1.588160790
20/04/19	978.454996	0.75%	1.00000000	967.80252680	0.00000000	5.2502%	1.001625770	1.588160790
21/04/19	978.454996	0.75%	1.00000000	967.80252680	0.00000000	5.2502%	1.001625770	1.588160790
22/04/19	978.454996	0.75%	1.00000000	967.80252680	0.00000000	5.2502%	1.001625770	1.588160790
23/04/19	979.011575	0.75%	1.00000000	967.80252680	0.00000000	5.2502%	1.001829178	1.787516740

DATA	PU 19A0752048 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
24/04/19	979.568474	0.75%	1.00000000	967.80252680	0.00000000	5.2502%	1.002032626	1.987057400
25/04/19	980.125704	0.75%	1.00000000	967.80252680	0.00000000	5.2502%	1.002236116	2.186784860
26/04/19	980.683254	0.75%	1.00000000	967.80252680	0.00000000	5.2502%	1.002439647	2.386698250
27/04/19	981.241135	0.75%	1.00000000	967.80252680	0.00000000	5.2502%	1.002643219	2.586797730
28/04/19	981.241135	0.75%	1.00000000	967.80252680	0.00000000	5.2502%	1.002643219	2.586797730
29/04/19	981.241135	0.75%	1.00000000	967.80252680	0.00000000	5.2502%	1.002643219	2.586797730
30/04/19	981.799346	0.75%	1.00000000	967.80252680	0.00000000	5.2502%	1.002846833	2.787084410
01/05/19	982.357879	0.75%	1.00000000	967.80252680	0.00000000	5.2502%	1.003050488	2.987557410
02/05/19	982.357879	0.75%	1.00000000	967.80252680	0.00000000	5.2502%	1.003050488	2.987557410
03/05/19	982.916751	0.75%	1.00000000	967.80252680	0.00000000	5.2502%	1.003254184	3.188216910
04/05/19	983.475945	0.75%	1.00000000	967.80252680	0.00000000	5.2502%	1.003457922	3.389063980
05/05/19	983.475945	0.75%	1.00000000	967.80252680	0.00000000	5.2502%	1.003457922	3.389063980
06/05/19	983.475945	0.75%	1.00000000	967.80252680	0.00000000	5.2502%	1.003457922	3.389063980
07/05/19	984.035470	0.75%	1.00000000	967.80252680	0.00000000	5.2502%	1.003661701	3.590097800
08/05/19	984.595309	0.75%	1.00000000	967.80252680	10.12852408	5.2502%	1.003865522	3.791319390
09/05/19	971.108312	0.57%	1.00000000	957.67400272	0.00000000	5.2502%	1.000203077	0.197169720
10/05/19	971.541356	0.57%	1.00000000	957.67400272	0.00000000	5.2502%	1.000406195	0.394475000
11/05/19	971.974590	0.57%	1.00000000	957.67400272	0.00000000	5.2502%	1.000609354	0.591915910
12/05/19	971.974590	0.57%	1.00000000	957.67400272	0.00000000	5.2502%	1.000609354	0.591915910
13/05/19	971.974590	0.57%	1.00000000	957.67400272	0.00000000	5.2502%	1.000609354	0.591915910
14/05/19	972.408033	0.57%	1.00000000	957.67400272	0.00000000	5.2502%	1.000812555	0.789493500
15/05/19	972.841665	0.57%	1.00000000	957.67400272	0.00000000	5.2502%	1.001015797	0.987206840
16/05/19	973.275497	0.57%	1.00000000	957.67400272	0.00000000	5.2502%	1.001219080	1.185056010
17/05/19	973.709528	0.57%	1.00000000	957.67400272	0.00000000	5.2502%	1.001422405	1.383042050
18/05/19	974.143748	0.57%	1.00000000	957.67400272	0.00000000	5.2502%	1.001625770	1.581163070
19/05/19	974.143748	0.57%	1.00000000	957.67400272	0.00000000	5.2502%	1.001625770	1.581163070
20/05/19	974.143748	0.57%	1.00000000	957.67400272	0.00000000	5.2502%	1.001625770	1.581163070
21/05/19	974.578168	0.57%	1.00000000	957.67400272	0.00000000	5.2502%	1.001829178	1.779422060
22/05/19	975.012796	0.57%	1.00000000	957.67400272	0.00000000	5.2502%	1.002032626	1.977816190
23/05/19	975.447606	0.57%	1.00000000	957.67400272	0.00000000	5.2502%	1.002236116	2.176347430

DATA	PU 19A0752048 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
24/05/19	975.882624	0.57%	1.00000000	957.67400272	0.00000000	5.2502%	1.002439647	2.375014910
25/05/19	976.317842	0.57%	1.00000000	957.67400272	0.00000000	5.2502%	1.002643219	2.573818700
26/05/19	976.317842	0.57%	1.00000000	957.67400272	0.00000000	5.2502%	1.002643219	2.573818700
27/05/19	976.317842	0.57%	1.00000000	957.67400272	0.00000000	5.2502%	1.002643219	2.573818700
28/05/19	976.753250	0.57%	1.00000000	957.67400272	0.00000000	5.2502%	1.002846833	2.772759800
29/05/19	977.188867	0.57%	1.00000000	957.67400272	0.00000000	5.2502%	1.003050488	2.971837350
30/05/19	977.624666	0.57%	1.00000000	957.67400272	0.00000000	5.2502%	1.003254184	3.171051360
31/05/19	978.060674	0.57%	1.00000000	957.67400272	0.00000000	5.2502%	1.003457922	3.370402930
01/06/19	978.496872	0.57%	1.00000000	957.67400272	0.00000000	5.2502%	1.003661701	3.569891100
02/06/19	978.496872	0.57%	1.00000000	957.67400272	0.00000000	5.2502%	1.003661701	3.569891100
03/06/19	978.496872	0.57%	1.00000000	957.67400272	0.00000000	5.2502%	1.003661701	3.569891100
04/06/19	978.933272	0.57%	1.00000000	957.67400272	0.00000000	5.2502%	1.003865522	3.769516940
05/06/19	979.369878	0.57%	1.00000000	957.67400272	0.00000000	5.2502%	1.004069383	3.969278610
06/06/19	979.806669	0.57%	1.00000000	957.67400272	0.00000000	5.2502%	1.004273287	4.169179000
07/06/19	980.243668	0.57%	1.00000000	957.67400272	9.58185735	5.2502%	1.004477232	4.369216320
08/06/19	966.545592	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.000203077	0.196243320
09/06/19	966.545592	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.000203077	0.196243320
10/06/19	966.545592	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.000203077	0.196243320
11/06/19	966.798662	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.000406195	0.392549330
12/06/19	967.051803	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.000609354	0.588918020
13/06/19	967.305008	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.000812555	0.785350380
14/06/19	967.558275	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.001015797	0.981845430
15/06/19	967.811614	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.001219080	1.178403210
16/06/19	967.811614	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.001219080	1.178403210
17/06/19	967.811614	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.001219080	1.178403210
18/06/19	968.065017	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.001422405	1.375024670
19/06/19	968.318481	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.001625770	1.571707900
20/06/19	968.572020	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.001829178	1.768455800
21/06/19	968.572020	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.001829178	1.768455800
22/06/19	968.825629	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.002032626	1.965265510

DATA	PU 19A0752048 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
23/06/19	968.825629	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.002032626	1.965265510
24/06/19	968.825629	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.002032626	1.965265510
25/06/19	969.079292	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.002236116	2.162138910
26/06/19	969.333028	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.002439647	2.359075100
27/06/19	969.586835	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.002643219	2.556074080
28/06/19	969.840697	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.002846833	2.753136780
29/06/19	970.094631	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.003050488	2.950262290
30/06/19	970.094631	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.003050488	2.950262290
01/07/19	970.094631	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.003050488	2.950262290
02/07/19	970.348637	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.003254184	3.147450620
03/07/19	970.602706	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.003457922	3.344702720
04/07/19	970.856847	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.003661701	3.542017670
05/07/19	971.111043	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.003865522	3.739396380
06/07/19	971.365310	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.004069383	3.936836980
07/07/19	971.365310	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.004069383	3.936836980
08/07/19	971.365310	0.13%	1.00000000	948.09214537	0.00000000	5.2502%	1.004069383	3.936836980
09/07/19	971.619651	0.13%	1.00000000	948.09214537	9.81811592	5.2502%	1.004273287	4.134342390
10/07/19	957.866026	0.01%	1.00000000	938.27402945	0.00000000	5.2502%	1.000203077	0.194481060
11/07/19	958.064909	0.01%	1.00000000	938.27402945	0.00000000	5.2502%	1.000406195	0.389003160
12/07/19	958.263833	0.01%	1.00000000	938.27402945	0.00000000	5.2502%	1.000609354	0.583566300
13/07/19	958.462808	0.01%	1.00000000	938.27402945	0.00000000	5.2502%	1.000812555	0.778171430
14/07/19	958.462808	0.01%	1.00000000	938.27402945	0.00000000	5.2502%	1.000812555	0.778171430
15/07/19	958.462808	0.01%	1.00000000	938.27402945	0.00000000	5.2502%	1.000812555	0.778171430
16/07/19	958.661815	0.01%	1.00000000	938.27402945	0.00000000	5.2502%	1.001015797	0.972817610
17/07/19	958.860863	0.01%	1.00000000	938.27402945	0.00000000	5.2502%	1.001219080	1.167504810
18/07/19	959.059953	0.01%	1.00000000	938.27402945	0.00000000	5.2502%	1.001422405	1.362234020
19/07/19	959.259092	0.01%	1.00000000	938.27402945	0.00000000	5.2502%	1.001625770	1.557003320
20/07/19	959.458265	0.01%	1.00000000	938.27402945	0.00000000	5.2502%	1.001829178	1.751815560
21/07/19	959.458265	0.01%	1.00000000	938.27402945	0.00000000	5.2502%	1.001829178	1.751815560
22/07/19	959.458265	0.01%	1.00000000	938.27402945	0.00000000	5.2502%	1.001829178	1.751815560

DATA	PU 19A0752048 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
23/07/19	959.657478	0.01%	1.00000000	938.27402945	0.00000000	5.2502%	1.002032626	1.946667890
24/07/19	959.856734	0.01%	1.00000000	938.27402945	0.00000000	5.2502%	1.002236116	2.141562210
25/07/19	960.056039	0.01%	1.00000000	938.27402945	0.00000000	5.2502%	1.002439647	2.336497600
26/07/19	960.255376	0.01%	1.00000000	938.27402945	0.00000000	5.2502%	1.002643219	2.531474010
27/07/19	960.454746	0.01%	1.00000000	938.27402945	0.00000000	5.2502%	1.002846833	2.726492390
28/07/19	960.454746	0.01%	1.00000000	938.27402945	0.00000000	5.2502%	1.002846833	2.726492390
29/07/19	960.454746	0.01%	1.00000000	938.27402945	0.00000000	5.2502%	1.002846833	2.726492390
30/07/19	960.654167	0.01%	1.00000000	938.27402945	0.00000000	5.2502%	1.003050488	2.921551840
31/07/19	960.853637	0.01%	1.00000000	938.27402945	0.00000000	5.2502%	1.003254184	3.116652370
01/08/19	961.053141	0.01%	1.00000000	938.27402945	0.00000000	5.2502%	1.003457922	3.311794860
02/08/19	961.252685	0.01%	1.00000000	938.27402945	0.00000000	5.2502%	1.003661701	3.506978410
03/08/19	961.452271	0.01%	1.00000000	938.27402945	0.00000000	5.2502%	1.003865522	3.702203950
04/08/19	961.452271	0.01%	1.00000000	938.27402945	0.00000000	5.2502%	1.003865522	3.702203950
05/08/19	961.452271	0.01%	1.00000000	938.27402945	0.00000000	5.2502%	1.003865522	3.702203950
06/08/19	961.651907	0.01%	1.00000000	938.27402945	0.00000000	5.2502%	1.004069383	3.897469620
07/08/19	961.851576	0.01%	1.00000000	938.27402945	9.86007153	5.2502%	1.004273287	4.092778220
08/08/19	948.167073	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.000203077	0.192511820
09/08/19	948.435507	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.000406195	0.385093330
10/08/19	948.704010	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.000609354	0.577744530
11/08/19	948.704010	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.000609354	0.577744530
12/08/19	948.704010	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.000609354	0.577744530
13/08/19	948.972593	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.000812555	0.770466370
14/08/19	949.241237	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.001015797	0.963257920
15/08/19	949.509969	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.001219080	1.156119210
16/08/19	949.778780	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.001422405	1.349051180
17/08/19	950.047669	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.001625770	1.542051970
18/08/19	950.047669	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.001625770	1.542051970
19/08/19	950.047669	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.001625770	1.542051970
20/08/19	950.316630	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.001829178	1.735124420
21/08/19	950.585678	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.002032626	1.928265720

DATA	PU 19A0752048 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
22/08/19	950.854796	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.002236116	2.121477750
23/08/19	951.123984	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.002439647	2.314759570
24/08/19	951.393251	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.002643219	2.508111220
25/08/19	951.393251	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.002643219	2.508111220
26/08/19	951.393251	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.002643219	2.508111220
27/08/19	951.662589	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.002846833	2.701533640
28/08/19	951.932014	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.003050488	2.895025940
29/08/19	952.201509	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.003254184	3.088588080
30/08/19	952.471076	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.003457922	3.282221020
31/08/19	952.740730	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.003661701	3.475923880
01/09/19	952.740730	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.003661701	3.475923880
02/09/19	952.740730	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.003661701	3.475923880
03/09/19	953.010464	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.003865522	3.669697610
04/09/19	953.280267	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.004069383	3.863540280
05/09/19	953.550141	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.004273287	4.057454750
06/09/19	953.820095	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.004477232	4.251439170
07/09/19	954.090128	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.004681218	4.445493550
08/09/19	954.090128	0.19%	1.00000000	928.41395792	0.00000000	5.2502%	1.004681218	4.445493550
09/09/19	954.090128	0.19%	1.00000000	928.41395792	9.52347773	5.2502%	1.004681218	4.445493550
10/09/19	940.358101	0.11%	1.00000000	918.89048019	0.00000000	5.2502%	1.000203077	0.190926320
11/09/19	940.595103	0.11%	1.00000000	918.89048019	0.00000000	5.2502%	1.000406195	0.381909890
12/09/19	940.832180	0.11%	1.00000000	918.89048019	0.00000000	5.2502%	1.000609354	0.572950720
13/09/19	941.069307	0.11%	1.00000000	918.89048019	0.00000000	5.2502%	1.000812555	0.764049730
14/09/19	941.306500	0.11%	1.00000000	918.89048019	0.00000000	5.2502%	1.001015797	0.955206020
15/09/19	941.306500	0.11%	1.00000000	918.89048019	0.00000000	5.2502%	1.001015797	0.955206020
16/09/19	941.306500	0.11%	1.00000000	918.89048019	0.00000000	5.2502%	1.001015797	0.955206020
17/09/19	941.543741	0.11%	1.00000000	918.89048019	0.00000000	5.2502%	1.001219080	1.146419560
18/09/19	941.781049	0.11%	1.00000000	918.89048019	0.00000000	5.2502%	1.001422405	1.337691330
19/09/19	942.018414	0.11%	1.00000000	918.89048019	0.00000000	5.2502%	1.001625770	1.529019440
20/09/19	942.255847	0.11%	1.00000000	918.89048019	0.00000000	5.2502%	1.001829178	1.720406730

DATA	PU 19A0752048 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
21/09/19	942.493327	0.11%	1.00000000	918.89048019	0.00000000	5.2502%	1.002032626	1.911850360
22/09/19	942.493327	0.11%	1.00000000	918.89048019	0.00000000	5.2502%	1.002032626	1.911850360
23/09/19	942.493327	0.11%	1.00000000	918.89048019	0.00000000	5.2502%	1.002032626	1.911850360
24/09/19	942.730874	0.11%	1.00000000	918.89048019	0.00000000	5.2502%	1.002236116	2.103352250
25/09/19	942.968488	0.11%	1.00000000	918.89048019	0.00000000	5.2502%	1.002439647	2.294911460
26/09/19	943.206150	0.11%	1.00000000	918.89048019	0.00000000	5.2502%	1.002643219	2.486527970
27/09/19	943.443879	0.11%	1.00000000	918.89048019	0.00000000	5.2502%	1.002846833	2.678202770
28/09/19	943.681666	0.11%	1.00000000	918.89048019	0.00000000	5.2502%	1.003050488	2.869934890
29/09/19	943.681666	0.11%	1.00000000	918.89048019	0.00000000	5.2502%	1.003050488	2.869934890
30/09/19	943.681666	0.11%	1.00000000	918.89048019	0.00000000	5.2502%	1.003050488	2.869934890
01/10/19	943.919510	0.11%	1.00000000	918.89048019	0.00000000	5.2502%	1.003254184	3.061724350
02/10/19	944.157412	0.11%	1.00000000	918.89048019	0.00000000	5.2502%	1.003457922	3.253572080
03/10/19	944.395380	0.11%	1.00000000	918.89048019	0.00000000	5.2502%	1.003661701	3.445477200
04/10/19	944.633416	0.11%	1.00000000	918.89048019	0.00000000	5.2502%	1.003865522	3.637440640
05/10/19	944.871500	0.11%	1.00000000	918.89048019	0.00000000	5.2502%	1.004069383	3.829460470
06/10/19	944.871500	0.11%	1.00000000	918.89048019	0.00000000	5.2502%	1.004069383	3.829460470
07/10/19	944.871500	0.11%	1.00000000	918.89048019	0.00000000	5.2502%	1.004069383	3.829460470
08/10/19	945.109642	0.11%	1.00000000	918.89048019	0.00000000	5.2502%	1.004273287	4.021539550
09/10/19	945.347851	0.11%	1.00000000	918.89048019	9.75550011	5.2502%	1.004477232	4.213676040
10/10/19	931.550271	-0.04%	1.00000000	909.13498008	0.00000000	5.2502%	1.000203077	0.189138020
11/10/19	931.721906	-0.04%	1.00000000	909.13498008	0.00000000	5.2502%	1.000406195	0.378307110
12/10/19	931.893573	-0.04%	1.00000000	909.13498008	0.00000000	5.2502%	1.000609354	0.567507260
13/10/19	931.893573	-0.04%	1.00000000	909.13498008	0.00000000	5.2502%	1.000609354	0.567507260
14/10/19	931.893573	-0.04%	1.00000000	909.13498008	0.00000000	5.2502%	1.000609354	0.567507260
15/10/19	932.065263	-0.04%	1.00000000	909.13498008	0.00000000	5.2502%	1.000812555	0.756739390
16/10/19	932.236992	-0.04%	1.00000000	909.13498008	0.00000000	5.2502%	1.001015797	0.946002590
17/10/19	932.408753	-0.04%	1.00000000	909.13498008	0.00000000	5.2502%	1.001219080	1.135296840
18/10/19	932.580546	-0.04%	1.00000000	909.13498008	0.00000000	5.2502%	1.001422405	1.324623080
19/10/19	932.752369	-0.04%	1.00000000	909.13498008	0.00000000	5.2502%	1.001625770	1.513979430
20/10/19	932.752369	-0.04%	1.00000000	909.13498008	0.00000000	5.2502%	1.001625770	1.513979430

DATA	PU 19A0752048 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
21/10/19	932.752369	-0.04%	1.00000000	909.13498008	0.00000000	5.2502%	1.001625770	1.513979430
22/10/19	932.924216	-0.04%	1.00000000	909.13498008	0.00000000	5.2502%	1.001829178	1.703368680
23/10/19	933.096102	-0.04%	1.00000000	909.13498008	0.00000000	5.2502%	1.002032626	1.892788060
24/10/19	933.268020	-0.04%	1.00000000	909.13498008	0.00000000	5.2502%	1.002236116	2.082239420
25/10/19	933.439969	-0.04%	1.00000000	909.13498008	0.00000000	5.2502%	1.002439647	2.271721810
26/10/19	933.611949	-0.04%	1.00000000	909.13498008	0.00000000	5.2502%	1.002643219	2.461235250
27/10/19	933.611949	-0.04%	1.00000000	909.13498008	0.00000000	5.2502%	1.002643219	2.461235250
28/10/19	933.611949	-0.04%	1.00000000	909.13498008	0.00000000	5.2502%	1.002643219	2.461235250
29/10/19	933.783961	-0.04%	1.00000000	909.13498008	0.00000000	5.2502%	1.002846833	2.650780660
30/10/19	933.956004	-0.04%	1.00000000	909.13498008	0.00000000	5.2502%	1.003050488	2.840357100
31/10/19	934.128087	-0.04%	1.00000000	909.13498008	0.00000000	5.2502%	1.003254184	3.029964610
01/11/19	934.300193	-0.04%	1.00000000	909.13498008	0.00000000	5.2502%	1.003457922	3.219604050
02/11/19	934.472330	-0.04%	1.00000000	909.13498008	0.00000000	5.2502%	1.003661701	3.409274520
03/11/19	934.472330	-0.04%	1.00000000	909.13498008	0.00000000	5.2502%	1.003661701	3.409274520
04/11/19	934.472330	-0.04%	1.00000000	909.13498008	0.00000000	5.2502%	1.003661701	3.409274520
05/11/19	934.644499	-0.04%	1.00000000	909.13498008	0.00000000	5.2502%	1.003865522	3.598976940
06/11/19	934.816707	-0.04%	1.00000000	909.13498008	0.00000000	5.2502%	1.004069383	3.788709500
07/11/19	934.988939	-0.04%	1.00000000	909.13498008	9.98459110	5.2502%	1.004273287	3.978474910
08/11/19	921.256763	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.000203077	0.187048070
09/11/19	921.487728	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.000406195	0.374151720
10/11/19	921.487728	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.000406195	0.374151720
11/11/19	921.487728	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.000406195	0.374151720
12/11/19	921.718747	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.000609354	0.561310960
13/11/19	921.949824	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.000812555	0.748526710
14/11/19	922.180965	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.001015797	0.935798070
15/11/19	922.412161	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.001219080	1.123125030
16/11/19	922.412161	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.001219080	1.123125030
17/11/19	922.412161	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.001219080	1.123125030
18/11/19	922.412161	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.001219080	1.123125030
19/11/19	922.643405	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.001422405	1.310508510

DATA	PU 19A0752048 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
20/11/19	922.874713	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.001625770	1.497946700
21/11/19	923.106078	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.001829178	1.685442350
22/11/19	923.337507	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.002032626	1.872992720
23/11/19	923.568992	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.002236116	2.060599660
24/11/19	923.568992	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.002236116	2.060599660
25/11/19	923.568992	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.002236116	2.060599660
26/11/19	923.800534	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.002439647	2.248262230
27/11/19	924.032130	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.002643219	2.435980450
28/11/19	924.263793	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.002846833	2.623755270
29/11/19	924.495502	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.003050488	2.811585720
30/11/19	924.727275	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.003254184	2.999471870
01/12/19	924.727275	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.003254184	2.999471870
02/12/19	924.727275	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.003254184	2.999471870
03/12/19	924.959115	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.003457922	3.187414640
04/12/19	925.191001	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.003661701	3.375413050
05/12/19	925.422952	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.003865522	3.563468110
06/12/19	925.654959	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.004069383	3.751577940
07/12/19	925.883835	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.004273287	3.939731750
08/12/19	925.883835	0.10%	1.00000000	899.15038898	0.00000000	5.2502%	1.004273287	3.939731750
09/12/19	925.883835	0.10%	1.02535028	921.94410310	10.28145195	5.2502%	1.004273287	3.939731750
10/12/19	912.052864	0.51%	1.02535028	911.66265115	0.00000000	5.2502%	1.000203077	0.185179350
11/12/19	912.440529	0.51%	1.02535028	911.66265115	0.00000000	5.2502%	1.000406195	0.370478290
12/12/19	912.828359	0.51%	1.02535028	911.66265115	0.00000000	5.2502%	1.000609354	0.555896870
13/12/19	913.216357	0.51%	1.02535028	911.66265115	0.00000000	5.2502%	1.000812555	0.741436050
14/12/19	913.604537	0.51%	1.02535028	911.66265115	0.00000000	5.2502%	1.001015797	0.927095000
15/12/19	913.604537	0.51%	1.02535028	911.66265115	0.00000000	5.2502%	1.001015797	0.927095000
16/12/19	913.604537	0.51%	1.02535028	911.66265115	0.00000000	5.2502%	1.001015797	0.927095000
17/12/19	913.992883	0.51%	1.02535028	911.66265115	0.00000000	5.2502%	1.001219080	1.112873760
18/12/19	914.381396	0.51%	1.02535028	911.66265115	0.00000000	5.2502%	1.001422405	1.298773280
19/12/19	914.770083	0.51%	1.02535028	911.66265115	0.00000000	5.2502%	1.001625770	1.484791820

DATA	PU 19A0752048 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
20/12/19	915.158946	0.51%	1.02535028	911.66265115	0.00000000	5.2502%	1.001829178	1.670932170
21/12/19	915.547982	0.51%	1.02535028	911.66265115	0.00000000	5.2502%	1.002032626	1.857191650
22/12/19	915.547982	0.51%	1.02535028	911.66265115	0.00000000	5.2502%	1.002032626	1.857191650
23/12/19	915.547982	0.51%	1.02535028	911.66265115	0.00000000	5.2502%	1.002032626	1.857191650
24/12/19	915.937178	0.51%	1.02535028	911.66265115	0.00000000	5.2502%	1.002236116	2.043572110
25/12/19	916.326556	0.51%	1.02535028	911.66265115	0.00000000	5.2502%	1.002439647	2.230072740
26/12/19	916.326556	0.51%	1.02535028	911.66265115	0.00000000	5.2502%	1.002439647	2.230072740
27/12/19	916.716109	0.51%	1.02535028	911.66265115	0.00000000	5.2502%	1.002643219	2.416693580
28/12/19	917.105829	0.51%	1.02535028	911.66265115	0.00000000	5.2502%	1.002846833	2.603435590
29/12/19	917.105829	0.51%	1.02535028	911.66265115	0.00000000	5.2502%	1.002846833	2.603435590
30/12/19	917.105829	0.51%	1.02535028	911.66265115	0.00000000	5.2502%	1.002846833	2.603435590
31/12/19	917.495724	0.51%	1.02535028	911.66265115	0.00000000	5.2502%	1.003050488	2.790297920

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGO Realizada em 29/04/2019 | [Visualizar](#)

AGOE Realizada em 24/10/2019 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 23/05/2019 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 12/09/2019 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Fato Relevante Divulgado em 24/10/2019 | [Visualizar](#)

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas:

Em cumprimento às determinações legais, submetemos à apreciação de V. Sas. O Relatório de Administração e as demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019.

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2019 a Companhia, bem como todo o segmento de Securitização passou uma fase de ajustes ao novo cenário econômico, com retração de operações, tendo realizado emissões de 09 (nove) Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI's") no montante total de R\$ 543.225.

Visando atender ao disposto na Instrução CVM nº 381/03, informamos que a Companhia não contratou durante o exercício sob análise, qualquer prestação de serviços, que não o de auditoria externa, de seus auditores independentes KPMG Auditores Independentes.

Por fim, temos a consignar o apoio de nossos colaboradores internos e externos, que contribuíram com os resultados alcançados, mormente pelas dificuldades transpostas no exercício de 2019.

São Paulo, 28 de fevereiro de 2020.

Evaldo Leandro Perussolo
Diretor de Relação com Investidores

O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)

*Bari Securitizadora S.A.
(Anteriormente denominado
Barigui Securitizadora S.A.)
Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2019*

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais – R\$ exceto quando de outra forma indicado)

1 Contexto operacional

A Bari Securitizadora S.A. (“Companhia”) atual denominação da Barigui Securitizadora S.A., foi constituída em 28 de outubro de 2008 e tem como principais objetivos sociais: (a) a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários; (b) a emissão e colocação no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997 e disposições legais subsequentes; e (c) a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários. A Companhia tem sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

Em 16 de dezembro de 2013, a Companhia iniciou suas atividades operacionais com a emissão da 1ª série de CRIs. Atualmente a Companhia detém 59 (cinquenta e nove) séries de CRI’s ativas no montante total de R\$ 3.328.421.

Durante o exercício de 2019, a Companhia emitiu 09 (nove) Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI’s”) no montante total de R\$ 543.225.

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONTROLADORA

	BARI SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL						
Controladora	ATIVO	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
1	Ativo Total	3,336	100.00%	16,684	100.00%	13,745	100.00%
1.01	Ativo Circulante	3,114	93.35%	16,461	98.66%	3,618	26.32%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	253	7.58%	122	0.73%	434	3.16%
1.01.01.01	Depósitos Bancários	253	7.58%	122	0.73%	434	3.16%
1.01.01.03	Aplicações em CDB	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02	Aplicações Financeiras	1,420	42.57%	15,484	92.81%	387	2.82%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	1,420	42.57%	15,484	92.81%	387	2.82%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	1,396	41.85%	11,620	69.65%	0	0.00%
1.01.02.01.03	Derivativos - SWAP	0	0.00%	0	0.00%	387	2.82%
1.01.02.01.04	Certificados de recebíveis imobiliários	24	0.72%	3,864	23.16%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	566	16.97%	78	0.47%	2,256	16.41%
1.01.03.01	Clientes	559	16.76%	71	0.43%	2,256	16.41%
1.01.03.01.01	Prestação de Serviços a Receber	559	16.76%	46	0.28%	248	1.80%
1.01.03.01.02	Empréstimos e Recebíveis	0	0.00%	25	0.15%	2,008	14.61%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	7	0.21%	7	0.04%	0	0.00%
1.01.04	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	801	24.01%	752	4.51%	407	2.96%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	801	24.01%	752	4.51%	407	2.96%
1.01.06.01.01	Impostos Retidos na Fonte	0	0.00%	6	0.04%	114	0.83%
1.01.06.01.02	Saldo Negativo a compensar IRPJ/CSLL	767	22.99%	746	4.47%	265	1.93%
1.01.06.01.03	Créditos Tributários	34	1.02%	0	0.00%	28	0.20%
1.01.07	Despesas Antecipadas	2	0.06%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	72	2.16%	25	0.15%	134	0.97%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	72	2.16%	25	0.15%	134	0.97%
1.01.08.03.01	Adiantamentos Diversos	72	2.16%	25	0.15%	134	0.97%
1.02	Ativo Não Circulante	222	6.65%	223	1.34%	10,127	73.68%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	0	0.00%	176	1.05%	10,071	73.27%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	383	2.79%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	383	2.79%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	0	0.00%	176	1.05%	9,688	70.48%
1.02.01.04.01	Clientes	0	0.00%	176	1.05%	9,688	70.48%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	BARI SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL						
1.02.02.01	Participações Societárias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	214	6.41%	38	0.23%	46	0.33%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	147	4.41%	38	0.23%	46	0.33%
1.02.03.01.01	Imobilizado de Uso	233	6.98%	110	0.66%	104	0.76%
1.02.03.01.02	(-) Depreciação Acumulada	-86	-2.58%	-72	-0.43%	-58	-0.42%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	67	2.01%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	8	0.24%	9	0.05%	10	0.07%
1.02.04.01	Intangíveis	8	0.24%	9	0.05%	10	0.07%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.02	Outros Intangíveis	17	0.51%	15	0.09%	13	0.09%
1.02.04.01.03	(-) Amortização Acumulada	-9	-0.27%	-6	-0.04%	-3	-0.02%
Controladora	PASSIVO	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
2	Passivo Total	3,336	100.00%	16,684	100.00%	13,745	100.00%
2.01	Passivo Circulante	1,063	31.86%	14,866	89.10%	12,365	89.96%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	78	2.34%	92	0.55%	101	0.73%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.01.01	Bonificação a pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	78	2.34%	92	0.55%	101	0.73%
2.01.01.02.01	Impostos e Contribuições sobre Salários	26	0.78%	28	0.17%	40	0.29%
2.01.01.02.02	Provisão de férias e encargos	52	1.56%	64	0.38%	61	0.44%
2.01.02	Fornecedores	168	5.04%	88	0.53%	96	0.70%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	168	5.04%	88	0.53%	96	0.70%
2.01.02.01.01	Outras despesas Administrativas	168	5.04%	88	0.53%	96	0.70%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	130	3.90%	24	0.14%	20	0.15%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	92	2.76%	7	0.04%	8	0.06%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	80	2.40%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.02	PIS e COFINS a Pagar	12	0.36%	6	0.04%	7	0.05%
2.01.03.01.03	Impostos Retidos Fonte a Recolher	0	0.00%	1	0.01%	1	0.01%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	38	1.14%	17	0.10%	12	0.09%
2.01.03.03.01	I.S.S	38	1.14%	17	0.10%	12	0.09%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	13,400	80.32%	11,764	85.59%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	13,400	80.32%	11,764	85.59%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	13,400	80.32%	11,764	85.59%
2.01.04.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	687	20.59%	1,262	7.56%	384	2.79%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	687	20.59%	1,262	7.56%	384	2.79%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	194	5.82%	46	0.28%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Receitas a apropriar	458	13.73%	379	2.27%	354	2.58%
2.01.05.02.05	Credores Diversos	35	1.05%	48	0.29%	30	0.22%
2.01.05.02.06	Instrumento derivativos SWAP	0	0.00%	789	4.73%	0	0.00%
2.01.06	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	BARI SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL						
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02.01	Rendas antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	2,273	68.14%	1,818	10.90%	1,380	10.04%
2.03.01	Capital Social Realizado	1,350	40.47%	1,350	8.09%	1,350	9.82%
2.03.01.01	Capital Social Nacional	1,350	40.47%	1,350	8.09%	1,350	9.82%
2.03.01.02	Capital Social a Integralizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	923	27.67%	468	2.81%	30	0.22%
2.03.04.01	Reserva Legal	79	2.37%	54	0.32%	30	0.22%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	BARI SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL						
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	844	25.30%	414	2.48%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	3,203	100.00%	2,045	100.00%	1,821	100.00%
3.01.01	Prestação de Serviços	2,090	65.25%	1,539	75.26%	1,462	80.29%
3.01.02	Rendas Operacionais	1,465	45.74%	738	36.09%	516	28.34%
3.01.03	(-) Impostos Sobre Receitas Operacionais	-352	-10.99%	-232	-11.34%	-157	-8.62%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.03	Resultado Bruto	3,203	100.00%	2,045	100.00%	1,821	100.00%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-2,510	-78.36%	-1,528	-74.72%	-1,649	-90.55%
3.04.01	Despesas com Vendas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-2,555	-79.77%	-1,584	-77.46%	-1,698	-93.25%
3.04.02.01	Despesas Administrativas	-1,397	-43.62%	-712	-34.82%	-530	-29.10%
3.04.02.02	Despesas Tributárias	0	0.00%	-62	-3.03%	0	0.00%
3.04.02.03	Despesas com Pessoal	-1,085	-33.87%	-878	-42.93%	-1,064	-58.43%
3.04.02.04	Despesas com Depreciação	-73	-2.28%	-17	-0.83%	-20	-1.10%
3.04.02.05	Despesas com provisão para devedores duvidosos	0	0.00%	85	4.16%	-84	-4.61%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	45	1.40%	56	2.74%	49	2.69%
3.04.04.01	Outras Receitas Operacionais	45	1.40%	56	2.74%	49	2.69%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.05.01	Outras Despesas Administrativas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	693	21.64%	517	25.28%	172	9.45%
3.06	Resultado Financeiro	60	1.87%	174	8.51%	-214	-11.75%
3.06.01	Receitas Financeiras	776	24.23%	3,129	153.01%	549	30.15%
3.06.02	Despesas Financeiras	-716	-22.35%	-2,955	-144.50%	-763	-41.90%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	753	23.51%	691	33.79%	-42	-2.31%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-250	-7.81%	-207	-10.12%	16	0.88%
3.08.01	Corrente	-284	-8.87%	-179	-8.75%	0	0.00%
3.08.02	Diferido	34	1.06%	-28	-1.37%	16	0.88%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	503	15.70%	484	23.67%	-26	-1.43%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	503	15.70%	484	23.67%	-26	-1.43%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	0,37259	0.01%	0,36	0.02%	-0,2	-0.01%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	13,394		229		-11,122	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	1,441		1,750		458	
6.01.01.01	Lucro/Prejuízo Líquido	503		484		-26	
6.01.01.02	Depreciação / Amortização	73		17		20	
6.01.01.03	Bonificação a funcionários	203		101		19	
6.01.01.04	Ativo diferido fiscal	-34		28		-16	
6.01.01.05	Despesas com IR/CS	284		179		0	
6.01.01.06	Instrumentos derivativos	680		-1,144		-387	
6.01.01.07	Variação cambial e encargos sobre empréstimos no exterior	-268		2,169		764	
6.01.01.08	Provisão para perdas em operações de crédito	0		-84		84	
6.01.01.09	Resultado com derivativos	0		0		0	

	BARI SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL					
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	11,953	-1,517	-11,580		
6.01.02.01	Aplicações financeiras	14,064	-3,724	724		
6.01.02.02	Instrumentos Derivativos Swap	-1,469	2,320	0		
6.01.02.04	Empréstimos e recebíveis	201	203	-11,780		
6.01.02.05	Clientes a receber	-513	202	-184		
6.01.02.06	Impostos a recuperar	-15	-373	-133		
6.01.02.07	Adiantamentos diversos	-49	102	-134		
6.01.02.08	Fornecedores	-49	9	17		
6.01.02.09	Obrigações Sociais e Trabalhistas	-117	-110	-89		
6.01.02.10	Obrigações Fiscais	-179	-171	-7		
6.01.02.11	Receitas Antecipadas	79	25	6		
6.01.03	Outros	0	-4	0		
6.01.03.01	Imposto de renda e contribuição social pagos	0	-4	0		
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-131	-8	-6		
6.02.01	Aquisição de Imobilizado	-131	-6	-16		
6.02.02	Adições ao Intangível	0	-2	0		
6.02.03	Baixas ao imobilizado	0	0	10		
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-13,132	-533	10,850		
6.03.01	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0	0		
6.03.02	Aumento de Capital	0	0	0		
6.03.03	Pagamento de dividendos	0	0	-150		
6.03.04	Empréstimos no exterior	0	13,770	11,000		
6.03.05	Amortização de empréstimos no exterior	-12,800	-14,036	0		
6.03.06	Juros pagos de empréstimos no exterior	-332	-267	0		
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0		
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	131	-312	-278		
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2019	31/12/2018		31/12/2017
	Liquidez Geral		292.94%	111.91%		110.71%
	Liquidez Corrente		292.94%	110.73%		29.26%
	Endividamento Total		46.77%	817.71%		896.01%
	Endividamento Oneroso		0.00%	737.07%		852.46%
	Margem Bruta		100.00%	100.00%		100.00%
	Margem Líquida		15.70%	23.67%		-1.43%
	Rentabilidade do Capital Próprio		28.42%	36.28%		-1.85%

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras Aos Conselheiros e Diretores da Bari Securitizadora S.A (Anteriormente denominado Barigui Securitizadora S.A.) Curitiba - PR Opinião Examinamos as demonstrações financeiras da Bari Securitizadora S.A. (anteriormente denominado Barigui Securitizadora S.A.) (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e as respectivas demonstrações de resultados, de resultados abrangentes, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Bari Securitizadora S.A. em 31 de dezembro de 2019, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Principais assuntos de auditoria Determinamos que não existem principais assuntos de auditoria a comunicar em nosso relatório. Outros assuntos – Demonstração do valor adicionado A demonstração do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação não é requerida às companhias fechadas, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essa demonstração está reconciliada com as demais demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo está de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essa demonstração do valor adicionado foi adequadamente preparada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e é consistente em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório dos auditores A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada

por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: – Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. – Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. – Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração. – Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. – Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Curitiba, 28 de fevereiro de 2020 KPMG Auditores Independentes CRC SP-014428/O-6 F-PR Eduardo Tomazelli Remedi Contador CRC 1SP-259915/O-0

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexistem situações de conflito de interesses que impeçam a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) inexistem outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos da escritura de emissão, incluindo documentação fornecida pela Emissora, não havendo o Agente Fiduciário efetuado nenhuma diligência ou verificação quanto à autenticidade das informações apresentadas. O Agente Fiduciário não realizou nenhuma investigação independente para verificação da autenticidade ou completude das informações por ele recebidas nos termos da escritura de emissão.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Junho de 2020

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário