

RELATÓRIO ANUAL 2022

Mais inteligente. Mais completo. Mais inovador.

da 67ª Série da 1ª Emissão de CRI

BARI SECURITIZADORA SA



Rio de Janeiro, Abril de 2023

Senhores Investidores
BARI SECURITIZADORA SA
Comissão de Valores Mobiliários
B3
ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da 67ª Série da 1ª Emissão de CRI da BARI SECURITIZADORA SA apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na alínea “b” do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e no termo de securitização.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação dos CRIs.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

BARI SECURITIZADORA SA, localizada na RUA GOMES DE CARVALHO 1356, CONJ 32, SAO PAULO SAO PAULO. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 10.608.405/0001-60.

OBJETO SOCIAL

a aquisição e a posterior securitização de Créditos Imobiliários, por meio da emissão de certificados de recebíveis imobiliários na forma do artigo 8º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada;

CARACTERÍSTICAS DO CRI

Código CETIP / Código ISIN	19A0752048/BRASTECRI091
Instrução CVM	ICVM 476
Coordenador Líder	CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,
Banco Liquidante	Itaú Unibanco S.A.
Banco Escriturador	Itaú Unibanco S.A.
Status da Emissão	ATIVA
Título	CRI
Emissão / Séries	1/67
Valor Total da Emissão	35.763.254,50
Valor Nominal	1.000,00
Quantidade de Títulos	29.983
Forma	NOMINATIVA
Espécie	-
Data de Emissão	30/01/2019
Data de Vencimento	09/03/2026
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	4.1 <u>Subscrição e Integralização dos CRI</u> : Os CRI serão subscritos e integralizados na forma do subitem 4.1.1 abaixo. O “ <u>Preço de Integralização</u> ” de cada um dos CRI será correspondente ao Valor Nominal Unitário na Data de Emissão.
	4.1.1. Os CRI serão subscritos e integralizados, em moeda corrente nacional, pelos Investidores na Data de Emissão, com a assinatura do competente boletim de subscrição (“ <u>Data de Subscrição e Integralização</u> ”).
	4.2. <u>Forma de Integralização dos CRI</u> : A integralização dos CRI será realizada à vista, via CETIP, segundo procedimentos de liquidação estabelecidos pelo próprio ambiente.
	4.2.1. O valor equivalente a R\$ 26,431,549.75 (vinte e seis milhões, quatrocentos e trinta e um mil, quinhentos e quarenta e nove reais e setenta e cinco centavos) do Preço de Integralização será pago, por conta e ordem da Cedente, diretamente à TRX SECURITIZADORA S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.716.471/0001-17, à título de pagamento pela recompra de 72,004% (setenta e dois inteiros e quatro milésimos por cento) dos Créditos Imobiliários Totais, pela Cedente.
Remuneração	IPCA + 5,2502% a.a.
Data de Integralização	10/01/2019

Repactuação

Adicionalmente, de uma maneira geral, cumpre lembrar que há a incidência do IOF/Títulos ou Valores Mobiliários, cujo fato gerador será a aquisição, cessão, resgate, repactuação ou pagamento para liquidação de títulos e valores mobiliários. Regra geral, para as operações cujo resgate, cessão ou repactuação ocorra após o período de 30 (trinta) dias contados da data de sua aquisição, haverá isenção do IOF/Títulos ou Valores Mobiliários.

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

7.1. Destinação dos Recursos: os recursos captados no âmbito da operação de Securitização serão destinados, pela Cedente, para o refinanciamento do Retrofit, a recompra de 72,004% (setenta e dois inteiros e quatro milésimos por cento) dos Créditos Imobiliários Totais e para despesas gerais e pagamento de impostos.

COMPROVAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

A Simplific Pavarini, na qualidade de Agente Fiduciário e, com base nos documentos recebidos e analisados, declara que foi possível constatar a efetiva utilização dos recursos captados com a Emissão para as respectivas finalidades determinadas nos termos dos documentos da Emissão.

[Saiba mais.](#)

POSIÇÃO DO CRI

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	30/01/2019	29.983	0	0	0	0	0	0
B3	31/12/2019	0	0	0	0	0	0	29.983
B3	31/12/2020	0	0	0	0	0	0	29.983
B3	31/12/2021	0	0	0	0	0	0	29.983
B3	30/09/2022	0	0	0	0	0	0	29.983

GARANTIA

. A Carta-Fiança foi constituída como Garantia para a presente Emissão, cobrindo a totalidade dos Créditos Imobiliários que dão lastro ao CRI.

O valor atual da Carta Fiança, vigente até novembro de 2022, é de R\$ 23.000.739,15.

CARTA FIANÇA

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
RTD Eletrônico	SAO PAULO		28/10/2022	Visualizar

AMORTIZAÇÃO

- a. Periodicidade de Pagamento da Amortização e Juros Remuneratórios: Mensal, de acordo com a tabela de amortização dos CRI, constante do Anexo II a este Termo de Securitização;

REMUNERAÇÃO

ANEXO II

TABELA DE AMORTIZAÇÃO DOS CRI

N	Datas de Pagamento	Saldo (R\$)	Dias úteis	Juros (R\$)	Amortização (R\$)	Amortização (%)	PMT
0	30/011/19	1,000.00	0	0.00	0.00	0.0000%	0.00
1	07/02/19	987.35	6	1.22	12.65	1.2651%	13.87
2	08/03/19	977.30	19	3.82	10.05	1.0182%	13.87
3	09/04/19	967.80	22	4.38	9.49	0.9715%	13.87
4	08/05/19	957.67	19	3.74	10.13	1.0465%	13.87
5	07/06/19	948.09	22	4.29	9.58	1.0005%	13.87
6	09/07/19	938.27	21	4.05	9.82	1.0356%	13.87
7	07/08/19	928.41	21	4.01	9.86	1.0509%	13.87
8	09/09/19	918.89	23	4.35	9.52	1.0258%	13.87
9	09/10/19	909.13	22	4.11	9.76	1.0617%	13.87

10	07/11/19	899.15	21	3.88	9.98	1.0983%	13.87
11	09/12/19	889.12	21	3.84	10.03	1.1152%	13.87
12	08/01/20	878.87	20	3.62	10.25	1.1530%	13.87
13	07/02/20	868.94	22	3.93	9.93	1.1304%	13.87
14	09/03/20	858.43	19	3.36	10.51	1.2096%	13.87
15	08/04/20	848.40	22	3.84	10.03	1.1680%	13.87
16	07/05/20	837.64	18	3.11	10.76	1.2686%	13.87
17	09/06/20	827.69	23	3.92	9.95	1.1877%	13.87
18	08/07/20	817.19	20	3.37	10.50	1.2688%	13.87
19	07/08/20	806.98	22	3.66	10.21	1.2495%	13.87
20	10/09/20	796.88	23	3.78	10.09	1.2506%	13.87
21	07/10/20	786.10	19	3.08	10.79	1.3539%	13.87
22	09/11/20	775.58	21	3.36	10.51	1.3370%	13.87
23	09/12/20	765.19	22	3.47	10.40	1.3406%	13.87
24	07/01/21	754.28	19	2.96	10.91	1.4260%	13.87
25	09/02/21	743.94	23	3.53	10.34	1.3707%	13.87
26	09/03/21	732.79	18	2.72	11.15	1.4982%	13.87
27	07/04/21	721.90	20	2.98	10.89	1.4858%	13.87
28	07/05/21	711.12	21	3.08	10.78	1.4939%	13.87
29	09/06/21	700.43	22	3.18	10.69	1.5027%	13.87
30	07/07/21	689.41	20	2.85	11.02	1.5732%	13.87
31	09/08/21	678.77	23	3.23	10.64	1.5437%	13.87
32	09/09/21	667.94	22	3.04	10.83	1.5956%	13.87
33	07/10/21	656.79	20	2.72	11.15	1.6695%	13.87
34	09/11/21	645.73	21	2.81	11.06	1.6844%	13.87
35	08/12/21	634.49	20	2.63	11.24	1.7410%	13.87
36	07/01/22	623.46	22	2.84	11.03	1.7382%	13.87
37	09/02/22	612.51	23	2.92	10.95	1.7565%	13.87
38	09/03/22	600.88	18	2.24	11.63	1.8982%	13.87
39	07/04/22	589.58	21	2.57	11.30	1.8809%	13.87
40	09/05/22	578.11	20	2.40	11.47	1.9455%	13.87
41	08/06/22	566.83	22	2.59	11.28	1.9514%	13.87
42	07/07/22	555.26	20	2.31	11.56	2.0400%	13.87
43	09/08/22	543.99	23	2.60	11.27	2.0297%	13.87
44	08/09/22	532.45	21	2.32	11.54	2.1223%	13.87

45	07/10/22	520.85	21	2.28	11.59	2.1775%	13.87
46	09/11/22	509.21	21	2.23	11.64	2.2355%	13.87
47	07/12/22	497.31	19	1.97	11.90	2.3372%	13.87
48	09/01/23	485.77	23	2.33	11.54	2.3208%	13.87
49	08/02/23	474.07	22	2.17	11.69	2.4075%	13.87
50	08/03/23	461.94	18	1.74	12.13	2.5595%	13.87
51	10/04/23	450.14	22	2.07	11.80	2.5548%	13.87
52	09/05/23	438.01	19	1.74	12.13	2.6946%	13.87
53	07/06/23	426.01	21	1.87	12.00	2.7392%	13.87
54	07/07/23	413.96	21	1.82	12.05	2.8284%	13.87
55	09/08/23	402.03	23	1.94	11.93	2.8823%	13.87
56	08/09/23	389.88	21	1.72	12.15	3.0226%	13.87
57	09/10/23	377.67	21	1.67	12.20	3.1301%	13.87
58	08/11/23	365.34	20	1.54	12.33	3.2654%	13.87
59	07/12/23	352.96	20	1.49	12.38	3.3894%	13.87
60	09/01/24	340.60	21	1.51	12.36	3.5022%	13.87
61	07/02/24	328.18	21	1.46	12.41	3.6448%	13.87
62	07/03/24	315.58	19	1.27	12.60	3.8396%	13.87
63	09/04/24	303.12	22	1.41	12.46	3.9472%	13.87
64	08/05/24	290.49	20	1.23	12.64	4.1686%	13.87
65	07/06/24	277.86	21	1.24	12.63	4.3472%	13.87
66	09/07/24	265.23	22	1.24	12.63	4.5438%	13.87
67	07/08/24	252.50	21	1.13	12.74	4.8018%	13.87
68	09/09/24	239.81	23	1.18	12.69	5.0248%	13.87
69	09/10/24	227.01	22	1.07	12.80	5.3358%	13.87
70	07/11/24	214.12	21	0.97	12.90	5.6822%	13.87
71	09/12/24	201.16	21	0.91	12.95	6.0503%	13.87
72	08/01/25	188.11	20	0.82	13.05	6.4878%	13.87
73	07/02/25	175.08	22	0.84	13.03	6.9254%	13.87
74	07/03/25	161.85	18	0.64	13.23	7.5556%	13.87
75	09/04/25	148.74	23	0.76	13.11	8.1011%	13.87
76	07/05/25	135.39	17	0.51	13.36	8.9788%	13.87
77	09/06/25	122.15	23	0.63	13.24	9.7763%	13.87
78	09/07/25	108.80	21	0.52	13.35	10.9271%	13.87
79	07/08/25	95.40	21	0.46	13.40	12.3200%	13.87

80	09/09/25	81.98	23	0.45	13.42	14.0704%	13.87
81	08/10/25	68.46	21	0.35	13.52	16.4918%	13.87
82	07/11/25	54.89	22	0.31	13.56	19.8127%	13.87
83	09/12/25	41.27	22	0.25	13.62	24.8187%	13.87
84	07/01/26	27.56	19	0.16	13.71	33.2207%	13.87
85	09/02/26	13.82	23	0.13	13.74	49.8577%	13.87
86	09/03/26	0.00	18	0.05	13.82	100.0000%	13.87

RESGATE ANTECIPADO

A Carta-Fiança não terá sido registrada perante o Registro de Títulos e Documentos das Partes até a Data de Emissão do CRI. Sendo assim, existe o risco de atrasos ou, eventualmente, de impossibilidade na constituição da referida garantia, principalmente em decorrência da burocracia e exigências cartorárias, o que poderá acarretar o vencimento antecipado dos CRI.

PATRIMÔNIO SEPARADO

Patrimônio constituído, após a instituição do Regime Fiduciário, pelos Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, e suas Garantias, o qual não se confunde com o patrimônio comum da Emissora e se destina exclusivamente à liquidação do CRI a que está afetado, bem como ao pagamento dos respectivos custos de administração e obrigações fiscais;

FIANÇA

Nos termos da Cláusula 9.1.1.3 do Termo de Securitização

9.1.1.3. Nos termos do Contrato de Sublocação, a Teleperformance se compromete a apresentar à Emissora e ao Agente Fiduciário, que por sua vez apresentará aos Titulares dos CRI, uma nova Carta-Fiança, sempre emitida por uma Instituição Autorizada e nos mesmos termos e condições da Carta-Fiança (exceto pelo ajuste do valor, nos termos do item 20.2.1.1. do Contrato de Sublocação, que deverá corresponder a 100% (cem por cento) do saldo devedor dos CRI atualizado, no momento da renovação), no prazo máximo de 25 (vinte e cinco) dias antes da data de vencimento da carta-fiança anterior, cobrindo o período de 12 (doze) meses subsequentes, ou até o prazo final do Contrato de Locação Atípica, o que for menor. O mesmo procedimento deverá ser realizado para os demais períodos de 12 (doze) meses, durante todo prazo de vigência do presente Termo de Securitização, sob pena de caracterização de inadimplemento contratual da Teleperformance, no âmbito do Contrato de Sublocação, ficando o a Emissora e/ou o Agente Fiduciário, conforme o caso, autorizados a: (i) executar a Carta-Fiança; ou (ii) acionar um Evento de Amortização Compulsória dos CRI, nos termos do presente Termo de Securitização.;

O valor atual da Carta Fiança, vigente até novembro de 2022, é de R\$ 23.000.739,15.

FUNDO DE DESPESA

São as Despesas Iniciais, Despesas Recorrentes e Despesas Adicionais, quando referidas em conjunto, que constituem o Fundo de Despesas, conforme definidas no Contrato de Cessão;

FUNDO DE RESERVA

A partir de 1º de janeiro de 2005, sobre os rendimentos e ganhos auferidos nas aplicações de recursos das

provisões, reservas técnicas e fundos de planos de benefícios de entidade de previdência complementar, sociedade seguradora e Fundo de Aposentadoria Programada Individual - FAPI, bem como de seguro de vida com cláusula de cobertura por sobrevivência, haverá dispensa de retenção do imposto de renda incidente na fonte ou pago em separado.

FUNDO DE OBRAS

O “*Contrato de Locação Atípica de Imóveis para Fins Não Residenciais e Outras Avenças*”, celebrado em 06 de novembro de 2015, entre a Norfil e a Cedente, posteriormente cedido pela Norfil à Espaço Útil, nos termos do aditamento celebrado em 1º de março de 2017, com o intuito exclusivo de que a Cedente (i) executasse as obras necessárias no Imóvel, de acordo com os requisitos da Teleperformance; e (ii) sublocasse o Imóvel à Teleperformance, mediante a celebração do Contrato de Sublocação;

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Galpões 08, 09, 13 e 14, Área Técnica, Áreas de Acesso 01 e 02, conforme croqui anexo, do Empreendimento Norfil Natal, situado na Rodovia BR 101, km 7, Parque Vale do Pitumbu, Emaus, Parnamirim - RN CEP: 59149-070, com 7.272,57m² (sete mil, duzentos e setenta e dois, vírgula cinquenta e sete metros quadrados) de área exclusiva e 509,08m² (quinhentos e nove vírgula oito metros quadrados) de área comum (portaria, cabine elétrica, central de utilidades, corredores de acesso, refeitório, ambulatório caixa d'água, etc.), perfazendo um total de 7.781,65m² (sete mil, setecentos e oitenta e um vírgula sessenta e cinco metros quadrados), IMÓVEIS estes integrantes do Condomínio NORFIL NATAL, devidamente cadastrados perante Prefeitura Municipal de Parnamirim - RN sob o n.º de inscrição 1.1401.228.01.0720.0001.0, e registrados no Primeiro Ofício de Notas de Parnamirim/RN sob as matrículas de nº 2.526, 2.528, 2.530, 2.532, 2.534, 2.536 e 3.891;

DECLARAÇÃO DA EMISSORA



São Paulo, 20 de março de 2023.

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.**
Rua Gilberto Sabino, nº 215 – 4º andar
São Paulo – SP
CEP: 05425-020

Ref: *Declaração Anual da Companhia Securitizadora*

BARI SECURITIZADORA S.A., atual denominação social da **BARIGUI SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.608.405/0001-60 (“**Companhia**”), vem pela presente declarar, que está em dia com o cumprimento de todas as obrigações que assumiu nos Termos de Securitização, referente às emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“**CRI**”) da 67ª Série da 1ª Emissão nos quais V. Sas. atua como Agente Fiduciário.

Sendo o que nos cabia para o momento, colocamo-nos à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos necessários.

Atenciosamente,

BARI SECURITIZADORA S.A.
Ana Carolina Marcondes de Castro
Diretora de Operação de Securitização

Bari Securitizadora

Avenida Sete de Setembro, 4781 | Sala 2 | Água Verde | Curitiba-PR

Rua Gomes de Carvalho, 1356 | Conjunto 32
Vila Olímpia | 04547-005 | São Paulo - SP
Telefone: (11) 3562-9081

D4Sign 8c203083-fe5c-4cdc-aea1-fce092502794 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

RELATÓRIO DA EMISSORA

O relatório da emissora na íntegra pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

COVENANTS

Esta emissão não possui covenants para o ano de 2022.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
07/02/2019	07/02/2019	Juros		Liquidado	R\$ 1,21908036	
07/02/2019	07/02/2019	Amortização Variável	1,2651%	Liquidado	R\$ 12,65050528	
08/03/2019	08/03/2019	Juros		Liquidado	R\$ 3,81662111	
08/03/2019	08/03/2019	Amortização Variável	1,0182%	Liquidado	R\$ 10,05296467	
09/04/2019	09/04/2019	Juros		Liquidado	R\$ 4,37558321	
09/04/2019	09/04/2019	Amortização Variável	0,9715%	Liquidado	R\$ 9,49400260	
08/05/2019	08/05/2019	Juros		Liquidado	R\$ 9,49400260	
08/05/2019	08/05/2019	Amortização Variável	1,0465%	Liquidado	R\$ 10,12852383	
07/06/2019	07/06/2019	Juros		Liquidado	R\$ 4,28772861	
07/06/2019	07/06/2019	Amortização Variável	1,0005%	Liquidado	R\$ 9,58185705	
09/07/2019	09/07/2019	Juros		Liquidado	R\$ 4,05147001	
09/07/2019	09/07/2019	Amortização Variável	1,0356%	Liquidado	R\$ 9,81811593	
07/08/2019	07/08/2019	Juros		Liquidado	R\$ 4,00951438	
07/08/2019	07/08/2019	Amortização Variável	1,0509%	Liquidado	R\$ 9,86007137	
09/09/2019	09/09/2019	Juros		Liquidado	R\$ 4,3461082	
09/09/2019	09/09/2019	Amortização Variável	1,0258%	Liquidado	R\$ 9,52347763	
09/10/2019	09/10/2019	Juros		Liquidado	R\$ 4,11408579	
09/10/2019	09/10/2019	Amortização Variável	1,0617%	Liquidado	R\$ 9,75550011	
07/11/2019	07/11/2019	Juros		Liquidado	R\$ 3,88499486	
07/11/2019	07/11/2019	Amortização Variável	1,0983%	Liquidado	R\$ 9,98459093	
09/12/2019	09/12/2019	Juros		Liquidado	R\$ 3,93973192	
09/12/2019	09/12/2019	Amortização Variável	1,1152%	Liquidado	R\$ 10,28145182	
08/01/2020	08/01/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,70990527	
08/01/2020	08/01/2020	Amortização Variável	1,1530%	Liquidado	R\$ 10,51127839	
07/02/2020	07/02/2020	Juros		Liquidado	R\$ 4,03466369	
07/02/2020	07/02/2020	Amortização Variável	1,1304%	Liquidado	R\$ 10,18652002	
09/03/2020	09/03/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,44404417	
09/03/2020	09/03/2020	Amortização Variável	1,2096%	Liquidado	R\$ 10,77713971	
08/04/2020	08/04/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,94080453	
08/04/2020	08/04/2020	Amortização Variável	1,1680%	Liquidado	R\$ 10,28037921	
07/05/2020	07/05/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,18534089	
07/05/2020	07/05/2020	Amortização Variável	1,2686%	Liquidado	R\$ 11,03584294	
09/06/2020	09/06/2020	Juros		Liquidado	R\$ 4,02056475	
09/06/2020	09/06/2020	Amortização Variável	1,1877%	Liquidado	R\$ 10,20061901	
08/07/2020	08/07/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,45356754	
08/07/2020	08/07/2020	Amortização Variável	1,2688%	Liquidado	R\$ 10,76761631	
07/08/2020	07/08/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,75148720	
07/08/2020	07/08/2020	Amortização Variável	1,2495%	Liquidado	R\$ 10,46969649	
10/09/2020	10/09/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,87339693	
10/09/2020	10/09/2020	Amortização Variável	1,2506%	Liquidado	R\$ 10,34778674	
07/10/2020	07/10/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,15846296	
07/10/2020	07/10/2020	Amortização Variável	1,3539%	Liquidado	R\$ 11,06272087	
09/11/2020	09/11/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,44436797	
09/11/2020	09/11/2020	Amortização Variável	1,3370%	Liquidado	R\$ 10,77681586	
09/12/2020	09/12/2020	Juros		Liquidado	R\$ 3,70001476	
09/12/2020	09/12/2020	Amortização Variável	1,3406%	Liquidado	R\$ 11,07840476	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
07/01/2021	07/01/2021	Juros		Liquidado	R\$ 3,15166965	
07/01/2021	07/01/2021	Amortização Variável	1,4260%	Liquidado	R\$ 11,62674982	
09/02/2021	09/02/2021	Juros		Liquidado	R\$ 3,76230251	
09/02/2021	09/02/2021	Amortização Variável	1,3707%	Liquidado	R\$ 3,76230251	
09/03/2021	09/03/2021	Juros		Liquidado	R\$ 2,90257757	
09/03/2021	09/03/2021	Amortização Variável	1,4982%	Liquidado	R\$ 11,87584197	
07/04/2021	07/04/2021	Juros		Liquidado	R\$ 3,17741419	
07/04/2021	07/04/2021	Amortização Variável	1,4858%	Liquidado	R\$ 11,60100523	
07/05/2021	07/05/2021	Juros		Liquidado	R\$ 3,28704945	
07/05/2021	07/05/2021	Amortização Variável	1,4939%	Liquidado	R\$ 11,49137010	
09/06/2021	09/06/2021	Juros		Liquidado	R\$ 3,39247598	
09/06/2021	09/06/2021	Amortização Variável	1,5027%	Liquidado	R\$ 11,38594370	
07/07/2021	07/07/2021	Juros		Liquidado	R\$ 3,03710868	
07/07/2021	07/07/2021	Amortização Variável	1,5732%	Liquidado	R\$ 11,74131074	
09/08/2021	09/08/2021	Juros		Liquidado	R\$ 3,43877610	
09/08/2021	09/08/2021	Amortização Variável	1,5437%	Liquidado	R\$ 11,33964346	
09/09/2021	09/09/2021	Juros		Liquidado	R\$ 3,23815969	
09/09/2021	09/09/2021	Amortização Variável	1,5956%	Liquidado	R\$ 11,54025981	
07/10/2021	07/10/2021	Juros		Liquidado	R\$ 2,89622167	
07/10/2021	07/10/2021	Amortização Variável	1,6695%	Liquidado	R\$ 11,88219791	
09/11/2021	09/11/2021	Juros		Liquidado	R\$ 2,99056569	
09/11/2021	09/11/2021	Amortização Variável	1,6844%	Liquidado	R\$ 11,78785378	
08/12/2021	08/12/2021	Juros		Liquidado	R\$ 3,09872179	
08/12/2021	08/12/2021	Amortização Variável	1,7410%	Liquidado	R\$ 13,25694260	
07/01/2022	07/01/2022	Juros		Liquidado	R\$ 3,34993227	
07/01/2022	07/01/2022	Amortização Variável	1,7382%	Liquidado	R\$ 13,00573224	
09/02/2022	09/02/2022	Juros		Liquidado	R\$ 3,44167511	
09/02/2022	09/02/2022	Amortização Variável	1,7565%	Liquidado	R\$ 12,91398926	
09/03/2022	09/03/2022	Juros		Liquidado	R\$ 2,64482977	
09/03/2022	09/03/2022	Amortização Variável	1,8982%	Liquidado	R\$ 13,71083480	
07/04/2022	07/04/2022	Juros		Liquidado	R\$ 3,02798500	
07/04/2022	07/04/2022	Amortização Variável	1,8809%	Liquidado	R\$ 13,32767935	
09/05/2022	09/05/2022	Juros		Liquidado	R\$ 2,82926682	
09/05/2022	09/05/2022	Amortização Variável	1,9455%	Liquidado	R\$ 13,52639762	
08/06/2022	08/06/2022	Juros		Liquidado	R\$ 3,05226514	
08/06/2022	08/06/2022	Amortização Variável	1,9514%	Liquidado	R\$ 13,30339925	
07/07/2022	07/07/2022	Juros		Liquidado	R\$ 2,72008608	
07/07/2022	07/07/2022	Amortização Variável	2,0400%	Liquidado	R\$ 13,63557849	
09/08/2022	09/08/2022	Juros		Liquidado	R\$ 3,06522148	
09/08/2022	09/08/2022	Amortização Variável	2,0297%	Liquidado	R\$ 13,29044291	
08/09/2022	08/09/2022	Amortização Variável	2,1223%	Liquidado	R\$ 13,61434646	
08/09/2022	08/09/2022	Juros		Liquidado	R\$ 2,74131795	
07/10/2022	07/10/2022	Amortização Variável	2,1775%	Liquidado	R\$ 13,67252443	
07/10/2022	07/10/2022	Juros		Liquidado	R\$ 2,68313994	
09/11/2022	09/11/2022	Amortização Variável		Liquidado	R\$ 13,73095120	
09/11/2022	09/11/2022	Juros		Liquidado	R\$ 2,62471331	
07/12/2022	07/12/2022	Amortização Variável	2,3372%	Liquidado	R\$ 14,94256697	
07/12/2022	07/12/2022	Juros		Liquidado	R\$ 2,47136985	
09/01/2023	09/01/2023	Amortização Variável	2,3208%	Liquidado	R\$ 14,49101194	
09/01/2023	09/01/2023	Juros		Liquidado	R\$ 2,92292489	
08/02/2023	08/02/2023	Amortização Variável	2,4075%	Liquidado	R\$ 14,68325931	
08/02/2023	08/02/2023	Juros		Liquidado	R\$ 2,73067752	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
08/03/2023	08/03/2023	Amortização Variável	2,5595%	Liquidado	R\$ 15,23441960	
08/03/2023	08/03/2023	Juros		Liquidado	R\$ 2,17951722	
10/04/2023	-	Amortização Variável	2,5548%	Agendado	-	
10/04/2023	-	Juros		Agendado	-	
09/05/2023	-	Amortização Variável	2,6946%	Agendado	-	
09/05/2023	-	Juros		Agendado	-	
07/06/2023	-	Amortização Variável	2,7392%	Agendado	-	
07/06/2023	-	Juros		Agendado	-	
07/07/2023	-	Amortização Variável	2,8284%	Agendado	-	
07/07/2023	-	Juros		Agendado	-	
09/08/2023	-	Amortização Variável	2,8823%	Agendado	-	
09/08/2023	-	Juros		Agendado	-	
08/09/2023	-	Amortização Variável	3,0226%	Agendado	-	
08/09/2023	-	Juros		Agendado	-	
09/10/2023	-	Amortização Variável	3,1301%	Agendado	-	
09/10/2023	-	Juros		Agendado	-	
08/11/2023	-	Amortização Variável	3,2654%	Agendado	-	
08/11/2023	-	Juros		Agendado	-	
07/12/2023	-	Amortização Variável	3,3894%	Agendado	-	
07/12/2023	-	Juros		Agendado	-	
09/01/2024	-	Amortização Variável	3,5022%	Agendado	-	
09/01/2024	-	Juros		Agendado	-	
07/02/2024	-	Amortização Variável	3,6448%	Agendado	-	
07/02/2024	-	Juros		Agendado	-	
07/03/2024	-	Amortização Variável	3,8396%	Agendado	-	
07/03/2024	-	Juros		Agendado	-	
09/04/2024	-	Amortização Variável	3,9472%	Agendado	-	
09/04/2024	-	Juros		Agendado	-	
08/05/2024	-	Amortização Variável	4,1686%	Agendado	-	
08/05/2024	-	Juros		Agendado	-	
07/06/2024	-	Amortização Variável	4,3472%	Agendado	-	
07/06/2024	-	Juros		Agendado	-	
09/07/2024	-	Amortização Variável	4,5438%	Agendado	-	
09/07/2024	-	Juros		Agendado	-	
07/08/2024	-	Amortização Variável	4,8018%	Agendado	-	
07/08/2024	-	Juros		Agendado	-	
09/09/2024	-	Amortização Variável	5,0248%	Agendado	-	
09/09/2024	-	Juros		Agendado	-	
09/10/2024	-	Amortização Variável	5,3358%	Agendado	-	
09/10/2024	-	Juros		Agendado	-	
07/11/2024	-	Amortização Variável	5,6822%	Agendado	-	
07/11/2024	-	Juros		Agendado	-	
09/12/2024	-	Amortização Variável	6,0503%	Agendado	-	
09/12/2024	-	Juros		Agendado	-	
08/01/2025	-	Amortização Variável	6,4878%	Agendado	-	
08/01/2025	-	Juros		Agendado	-	
07/02/2025	-	Amortização Variável	6,9254%	Agendado	-	
07/02/2025	-	Juros		Agendado	-	
07/03/2025	-	Amortização Variável	7,5556%	Agendado	-	
07/03/2025	-	Juros		Agendado	-	
09/04/2025	-	Amortização Variável	8,1011%	Agendado	-	
09/04/2025	-	Juros		Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
07/05/2025	-	Amortização Variável	8,9788%	Agendado	-	
07/05/2025	-	Juros		Agendado	-	
09/06/2025	-	Amortização Variável	9,7763%	Agendado	-	
09/06/2025	-	Juros		Agendado	-	
09/07/2025	-	Amortização Variável	10,9271%	Agendado	-	
09/07/2025	-	Juros		Agendado	-	
07/08/2025	-	Amortização Variável	12,3200%	Agendado	-	
07/08/2025	-	Juros		Agendado	-	
09/09/2025	-	Amortização Variável	14,0704%	Agendado	-	
09/09/2025	-	Juros		Agendado	-	
08/10/2025	-	Amortização Variável	16,4918%	Agendado	-	
08/10/2025	-	Juros		Agendado	-	
07/11/2025	-	Amortização Variável	19,8127%	Agendado	-	
07/11/2025	-	Juros		Agendado	-	
09/12/2025	-	Amortização Variável	24,8187%	Agendado	-	
09/12/2025	-	Juros		Agendado	-	
07/01/2026	-	Amortização Variável	33,2207%	Agendado	-	
07/01/2026	-	Juros		Agendado	-	
09/02/2026	-	Amortização Variável	49,8577%	Agendado	-	
09/02/2026	-	Juros		Agendado	-	
09/03/2026	-	Amortização Variável	100,0000%	Agendado	-	
09/03/2026	-	Juros		Agendado	-	

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

Não ocorreram assembleias de investidores no ano de 2022.

ADITAMENTOS

TERMO DE SECURITIZACAO - 1º ADITAMENTO Realizado em 14/02/2019

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SP	SAO PAULO	14/02/2019	Visualizar

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores disponíveis nos links abaixo refletem nossa interpretação da documentação da emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's disponíveis nos links abaixo foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida nos documentos da operação. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos com o spvalores@simplificpavarini.com.br.

Planilha
 Planilha De PU Da 67ª Série

Baixar
[Baixar](#)

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGE Realizada em 29/08/2022 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 29/08/2022 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 13/09/2022 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Fato Relevante Divulgado em 01/02/2022 | [Visualizar](#)

Fato Relevante Divulgado em 25/02/2022 | [Visualizar](#)

Fato Relevante Divulgado em 26/07/2022 | [Visualizar](#)

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2022)

O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2022)

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONTROLADORA

	BARI SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL						
Controladora	ATIVO	31/12/2022	AV	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV
1	Ativo Total	8,846	100.00%	5,939	100.00%	4,736	100.00%
1.01	Ativo Circulante	2,819	31.87%	2,698	45.43%	1,462	30.87%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	149	1.68%	481	8.10%	29	0.61%
1.01.01.01	Depósitos Bancários	2	0.02%	0	0.00%	29	0.61%
1.01.01.03	Aplicações em CDB	147	1.66%	481	8.10%	0	0.00%
1.01.02	Aplicações Financeiras	594	6.71%	1,935	32.58%	664	14.02%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	594	6.71%	1,935	32.58%	664	14.02%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	594	6.71%	1,935	32.58%	664	14.02%
1.01.02.01.03	Derivativos - SWAP	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.04	Certificados de recebíveis imobiliários	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	397	4.49%	76	1.28%	310	6.55%
1.01.03.01	Clientes	397	4.49%	75	1.26%	308	6.50%
1.01.03.01.01	Prestação de Serviços a Receber	410	4.63%	81	1.36%	308	6.50%
1.01.03.01.02	Empréstimos e Recebíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03.01.03	(-) Provisão para perda esperada	-13	-0.15%	-6	-0.10%	0	0.00%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	1	0.02%	2	0.04%
1.01.04	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	1,462	16.53%	94	1.58%	187	3.95%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	1,462	16.53%	94	1.58%	187	3.95%
1.01.06.01.01	Impostos Retidos na Fonte	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06.01.02	Saldo Negativo a compensar IRPJ/CSLL	1,314	14.85%	37	0.62%	160	3.38%
1.01.06.01.03	Créditos Tributários	148	1.67%	57	0.96%	27	0.57%
1.01.07	Despesas Antecipadas	86	0.97%	2	0.03%	1	0.02%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	131	1.48%	110	1.85%	271	5.72%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	131	1.48%	110	1.85%	271	5.72%
1.01.08.03.01	Adiantamentos Diversos	131	1.48%	110	1.85%	271	5.72%
1.02	Ativo Não Circulante	6,027	68.13%	3,241	54.57%	3,274	69.13%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	5,887	66.55%	3,022	50.88%	3,067	64.76%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	4,483	50.68%	1,837	30.93%	2,306	48.69%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	4,483	50.68%	1,837	30.93%	2,306	48.69%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	1,404	15.87%	1,185	19.95%	761	16.07%
1.02.01.07.01	Créditos Tributários	1,404	15.87%	1,185	19.95%	761	16.07%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01	Participações Societárias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	BARI SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL						
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	140	1.58%	213	3.59%	201	4.24%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	80	0.90%	102	1.72%	127	2.68%
1.02.03.01.01	Imobilizado de Uso	238	2.69%	233	3.92%	232	4.90%
1.02.03.01.02	(-) Depreciação Acumulada	-158	-1.79%	-131	-2.21%	-105	-2.22%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	60	0.68%	111	1.87%	74	1.56%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	0	0.00%	6	0.10%	6	0.13%
1.02.04.01	Intangíveis	0	0.00%	6	0.10%	6	0.13%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.02	Outros Intangíveis	0	0.00%	23	0.39%	21	0.44%
1.02.04.01.03	(-) Amortização Acumulada	0	0.00%	-17	-0.29%	-15	-0.32%
Controladora	PASSIVO	31/12/2022	AV	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV
2	Passivo Total	8,846	100.00%	5,939	100.00%	4,736	100.00%
2.01	Passivo Circulante	2,093	23.66%	1,252	21.08%	873	18.43%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	520	5.88%	290	4.88%	63	1.33%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	362	4.09%	138	2.32%	0	0.00%
2.01.01.01.01	Bonificação a pagar	263	2.97%	70	1.18%	0	0.00%
2.01.01.01.02	Impostos sobre o lucro a pagar	99	1.12%	68	1.14%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	158	1.79%	152	2.56%	63	1.33%
2.01.01.02.01	Impostos e Contribuições sobre Salários	44	0.50%	47	0.79%	19	0.40%
2.01.01.02.02	Provisão de férias e encargos	114	1.29%	105	1.77%	44	0.93%
2.01.02	Fornecedores	159	1.80%	50	0.84%	95	2.01%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	159	1.80%	50	0.84%	95	2.01%
2.01.02.01.01	Outras despesas Administrativas	159	1.80%	50	0.84%	95	2.01%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	31	0.35%	40	0.67%	50	1.06%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	17	0.19%	20	0.34%	34	0.72%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	12	0.25%
2.01.03.01.02	PIS e COFINS a Pagar	17	0.19%	20	0.34%	22	0.46%
2.01.03.01.03	Impostos Retidos Fonte a Recolher	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	14	0.16%	20	0.34%	16	0.34%
2.01.03.03.01	I.S.S	14	0.16%	20	0.34%	16	0.34%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	1,217	13.76%	872	14.68%	665	14.04%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	1,217	13.76%	872	14.68%	665	14.04%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	542	6.13%	250	4.21%	97	2.05%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Receitas a apropriar	615	6.95%	511	8.60%	354	7.47%
2.01.05.02.05	Credores Diversos	0	0.00%	0	0.00%	140	2.96%
2.01.05.02.06	Instrumento derivativos SWAP	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.07	Passivo de arrendamento	60	0.68%	111	1.87%	74	1.56%
2.01.06	Provisões	166	1.88%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	166	1.88%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	166	1.88%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	BARI SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL						
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02.01	Rendas antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	6,753	76.34%	4,687	78.92%	3,863	81.57%
2.03.01	Capital Social Realizado	3,750	42.39%	2,750	46.30%	2,750	58.07%
2.03.01.01	Capital Social Nacional	3,750	42.39%	2,750	46.30%	2,750	58.07%
2.03.01.02	Capital Social a Integralizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	3,117	35.24%	1,999	33.66%	1,091	23.04%
2.03.04.01	Reserva Legal	245	2.77%	157	2.64%	88	1.86%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	BARI SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL						
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	2,872	32.47%	1,842	31.02%	1,003	21.18%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	-114	-1.29%	-62	-1.04%	22	0.46%
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2022	AV	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	3,245	100.00%	3,758	100.00%	2,852	100.00%
3.01.01	Prestação de Serviços	3,749	115.53%	4,253	113.17%	2,137	74.93%
3.01.02	Rendas Operacionais	0	0.00%	0	0.00%	1,025	35.94%
3.01.03	(-) Impostos Sobre Receitas Operacionais	-497	-15.32%	-489	-13.01%	-310	-10.87%
3.01.04	Perdas Esperadas	-7	-0.22%	-6	-0.16%	0	0.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.03	Resultado Bruto	3,245	100.00%	3,758	100.00%	2,852	100.00%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-3,720	-114.64%	-3,460	-92.07%	-2,898	-101.61%
3.04.01	Despesas com Vendas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-3,718	-114.58%	-3,565	-94.86%	-2,904	-101.82%
3.04.02.01	Despesas Administrativas	-1,602	-49.37%	-1,730	-46.04%	-1,832	-64.24%
3.04.02.02	Despesas Tributárias	-41	-1.26%	-40	-1.06%	0	0.00%
3.04.02.03	Despesas com Pessoal	-1,995	-61.48%	-1,689	-44.94%	-987	-34.61%
3.04.02.04	Despesas com Depreciação	-80	-2.47%	-106	-2.82%	-85	-2.98%
3.04.02.05	Despesas com provisão para devedores duvidosos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	36	1.11%	105	2.79%	6	0.21%
3.04.04.01	Outras Receitas Operacionais	36	1.11%	105	2.79%	6	0.21%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-38	-1.17%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.05.01	Outras Despesas Administrativas	-38	-1.17%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-475	-14.64%	298	7.93%	-46	-1.61%
3.06	Resultado Financeiro	2,756	84.93%	1,346	35.82%	291	10.20%
3.06.01	Receitas Financeiras	2,756	84.93%	1,346	35.82%	327	11.47%
3.06.02	Despesas Financeiras	0	0.00%	0	0.00%	-36	-1.26%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	2,281	70.29%	1,644	43.75%	245	8.59%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-525	-16.18%	-459	-12.21%	-59	-2.07%
3.08.01	Corrente	-590	-18.18%	-457	-12.16%	-52	-1.82%
3.08.02	Diferido	65	2.00%	-2	-0.05%	-7	-0.25%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	1,756	54.11%	1,185	31.53%	186	6.52%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	1,756	54.11%	1,185	31.53%	186	6.52%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	0,5696	0.02%	0,4309	0.01%	0,0677	0.00%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2022	AV	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-1,083		470		-1,526	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	2,425		1,851		383	
6.01.01.01	Lucro/Prejuízo Líquido	1,756		1,185		186	
6.01.01.02	Depreciação / Amortização	80		106		85	
6.01.01.03	Bonificação a funcionários	57		95		53	
6.01.01.04	Ativo diferido fiscal	-65		2		7	
6.01.01.05	Despesas com IR/CS	590		457		52	
6.01.01.06	Instrumentos derivativos	0		0		0	
6.01.01.07	Variação cambial e encargos sobre empréstimos no exterior	0		0		0	

	BARI SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL					
6.01.01.08	Provisão para perdas em operações de crédito	0	0	0		
6.01.01.09	Resultado com derivativos	0	0	0		
6.01.01.12	Provisão para perdas esperadas	7	6	0		
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-3,388	-1,288	-1,749		
6.01.02.01	Aplicações financeiras	-1,356	-886	-1,550		
6.01.02.02	Despesas antecipadas	-84	0	0		
6.01.02.03	Obrigações estatutárias	21	-140	0		
6.01.02.04	Outros créditos	1	0	0		
6.01.02.05	Clientes a receber	-330	233	251		
6.01.02.06	Impostos a recuperar	-1,479	-339	6		
6.01.02.07	Adiantamentos diversos	-21	161	-193		
6.01.02.08	Fornecedores	57	-148	38		
6.01.02.09	Obrigações Sociais e Trabalhistas	9	51	-84		
6.01.02.10	Obrigações Fiscais	-310	-259	-113		
6.01.02.11	Receitas Antecipadas	104	39	-104		
6.01.03	Outros	-120	-93	-160		
6.01.03.01	Imposto de renda e contribuição social pagos	-120	-93	-160		
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	0	0	-4		
6.02.01	Aquisição de Imobilizado	0	0	0		
6.02.02	Adições ao Intangível	0	0	-4		
6.02.03	Baixas ao imobilizado	0	0	0		
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	751	-18	1,306		
6.03.01	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0	0		
6.03.02	Aumento de Capital	1,000	0	1,400		
6.03.03	Pagamento de dividendos	-93	-18	-94		
6.03.04	Pagamento de JCP	-156	0	0		
6.03.05	Amortização de empréstimos no exterior	0	0	0		
6.03.06	Juros pagos de empréstimos no exterior	0	0	0		
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0		
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-332	452	-224		
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2022	31/12/2021		31/12/2020
	Liquidez Geral		415.96%	456.87%		518.79%
	Liquidez Corrente		134.69%	215.50%		167.47%
	Endividamento Total		30.99%	26.71%		22.60%
	Endividamento Oneroso		0.00%	0.00%		0.00%
	Margem Bruta		100.00%	100.00%		100.00%
	Margem Líquida		54.11%	31.53%		6.52%
	Rentabilidade do Capital Próprio		35.14%	33.84%		5.06%

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2022)

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

Aos Acionistas, Conselheiros e Diretores da Bari Securitizadora S.A. São Paulo – SP Opinião Examinamos as demonstrações financeiras da Bari Securitizadora S.A. (“Companhia”), em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, da Bari Securitizadora S.A. (“Companhia”) em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidade dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação a Securitizadora, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Principais assuntos de auditoria Principais assuntos de auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Receitas de serviços prestados Motivo pelo qual o assunto foi considerado um PAA Conforme descrito na Nota Explicativa no 1, a principal atividade da Securitizadora é a aquisição e a securitização de Certificado de Recebíveis Imobiliários. No âmbito de sua atividade, conduz a estruturação, emissão e a colocação das operações de securitização. Além disso, é a responsável pelo gerenciamento destes recebíveis, bem como os respectivos pagamentos aos investidores. Devido a relevância desta transação para a Securitizadora, e o gerenciamento do reconhecimento, mensuração e adequação das operações divulgadas como informações complementares, consideramos este assunto relevante para a nossa auditoria. Esse tema foi considerado como uma área crítica e, portanto, de risco em nossa abordagem de auditoria, tendo em vista ser o processo de reconhecimento de receitas, além de área crítica e de risco, tratar-se de rubrica de significativo impacto nas demonstrações financeiras da Securitizadora, sendo os procedimentos de auditoria de maior complexidade, dado ao tempo envolvido na análise das operações, leitura de contratos, entre outros aspectos. Como o assunto foi tratado na auditoria das demonstrações financeiras Nossos procedimentos de auditoria, foram entre outros: (i) exame dos lastros por amostragem; (ii) recálculo do passivo de emissão de acordo com os princípios constantes em Termo de Securitização; e (iii) exame da liquidação financeira tanto das baixas dos recebíveis quanto das amortizações dos passivos de emissão. Com base na abordagem de nossa auditoria e nos procedimentos efetuados, entendemos que os critérios e premissas adotados pela Securitizadora para reconhecimento dos ativos e o resultado obtido no exercício foram adequados no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Securitizadora. Outros assuntos Demonstrações do Valor Adicionado (DVA) As Demonstrações do Valor Adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Securitizadora, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas e apresentadas como informação suplementar para os demais tipos de sociedade, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Securitizadora. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Outras

informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor. A administração da Securitizadora é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras. A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Securitizadora continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Securitizadora ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Securitizadora são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras. Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e sua controlada;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; e
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações

financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. São Paulo, 17 de março de 2023 Grant Thornton Auditores Independentes Ltda. CRC 2SP-025.583/O-1 Thiago Benazzi Arteiro Contador CRC 1SP-273.332/O-9

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexistem situações de conflito de interesses que impeçam a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) inexistem outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Março de 2023

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário