

NOME: THIAGO KUNTZE**CPF: 046.202.899-22****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2021****ANO-CALENDÁRIO 2020****IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE**

Nome: THIAGO KUNTZE CPF: 046.202.899-22
Data de Nascimento: 06/12/1983 Título Eleitoral: 082556570612
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Não
Houve mudança de endereço? Não
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não

Endereço: RUA ROMEDIO DORIGO Número: 85
Complemento: APTO 1605 A Bairro/Distrito: AGUA VERDE
Município: CURITIBA UF: PR
CEP: 80620-140 DDD/Telefone: (41) 9922-1690
E-mail: THIAGO.KUNTZE@YAHOO.COM DDD/Celular: (41) 99922-1690

Natureza da Ocupação: 12 - PROPRIETÁRIO DE EMPRESA OU DE FIRMA INDIVIDUAL OU EMPREGADOR-TITULAR
Ocupação Principal: 120 - DIRIGENTE, PRESIDENTE E DIRETOR DE EMPRESA INDUSTRIAL, COMERCIAL OU PRESTADORA DE SERVIÇOS
Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original
Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2020: 36.48.68.14.70-53

DEPENDENTES

Sem Informações

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
PRIDE URBANISMO SA CNPJ/CPF: 16.691.025/0001-19	12,446.00	1,369.06	0.00	0.00	0.00
TOTAL	12,446.00	1,369.06	0.00	0.00	0.00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

09. Lucros e dividendos recebidos				339,156.25
Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	046.202.899-22	32.748.631/0001-80	THIAGO KUNTZE HOLDING EIRELI	339,156.25

12. Rendimentos de cadernetas de poupança, letras hipotecárias, letras de crédito do agronegócio e imobiliário (LCA e LCI) e certificados de recebíveis do agronegócio e imobiliários (CRA e CRI)

0.46

NOME: THIAGO KUNTZE

CPF: 046.202.899-22

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

**IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2021 ANO-CALENDÁRIO 2020**

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	046.202.899-22	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO SA	0.46

TOTAL 339,156.71

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA (Valores em Reais)

06. Rendimentos de aplicações financeiras 217.70

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	046.202.899-22	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO SA	217.70

TOTAL 217.70

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

IMPOSTO PAGO / RETIDO

Sem Informações

PAGAMENTOS EFETUADOS

Sem Informações

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS (Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2019	31/12/2020
11	APARTAMENTO 1605 - A - EDIFÍCIO YOUNIQUE. 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 09100560718004 Logradouro: RUA ROMEDIO DORIGO Comp.: APTO 1605 TORRE A Município: CURITIBA Área Total: 207,9 m² Registrado no Cartório: Sim	557,021.70	592,303.50

Nº: 85
Bairro: AGUA VERDE
UF: PR CEP: 80620-140
Data de Aquisição: 13/05/2014

NOME: THIAGO KUNTZE**CPF: 046.202.899-22****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2021****ANO-CALENDÁRIO 2020****DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS**

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2019	31/12/2020
	Matrícula: 70549 E 70875	Nome Cartório: 50 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE CURITIBA	
21	AUTOMOVEL GLA 200 ENDURO FF - MERCEDES-BENZ ADQUIRIDO DA DIVESA AUTOMOVEIS LTDA - CNPJ 02.980.309/0001-10. ENTRADA DE R\$ 33.180,00 E PARCELAS DE FINANCIAMENTO PAGAS EM 2016 A FINANCEIRA ALFA S/A DE R\$ 35.588,63, R\$ 61.009,08 EM 2017 E R\$ 81.245,80 EM 2018. QUITADO EM 2018. VENDIDO EM 2020 PARA A SUL IMPORT COMERCIO E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 13.705.543/0001-56 PELO VALOR DE R\$ 90.000,00 105 - BRASIL RENAVAM: 01085848393	211,023.51	0.00
21	FINANCIAMENTO BMW Z4 SDRIVE. VENDIDO EM 2020 PARA A SUL IMPORT COMERCIO E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 13.705.543/0001-56 PELO VALOR DE R\$ 275.000,00 SEM GANHO DE CAPITAL, POIS FOI COMPRADO POR R\$ 319.000,00. 105 - BRASIL RENAVAM: 01202290318	31,659.04	0.00
32	100% DAS QUOTAS DA THIAGO KUNTZE HOLDING EIRELI. 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 046.202.899-22 CNPJ: 32.748.631/0001-80	1,000,200.00	1,000,200.00
39	SALDO DE CAPITAL INVESTIDO NA SCP - PORTUGAL 1 - CONSTRUTORA E INCORPORADORA PRIDE S/A) NO VALOR DE R\$ 500.000,00. DEVOLUCAO DE CAPITAL DE R\$ 259.604,42 EM 2018. 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 046.202.899-22 CNPJ: 05.107.458/0016-44	240,395.58	240,395.58
39	SALDO DE CAPITAL INVESTIDO NA SCP - MADRID II DA CONSTRUTORA E INCORPORADO PRIDE S/A NO VALOR DE R\$ 31.000,00. DEVOLUCAO DE CAPITAL INVESTIDO DE R\$ 205.822,06 EM 2017. 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 046.202.899-22 CNPJ: 05.107.458/0012-10	31,000.00	31,000.00
39	SALDO DE CAPITAL INVESTIDO NA SCP - MADRID III DA CONSTRUTORA E INCORPORADORA PRIDE S/A NO VALOR DE R\$ 85.000,00. 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 046.202.899-22 CNPJ: 05.107.458/0013-00	85,000.00	85,000.00

NOME: THIAGO KUNTZE**CPF: 046.202.899-22****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2021****ANO-CALENDÁRIO 2020****DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS**

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2019	31/12/2020
39	SALDO DE CAPITAL INVESTIDO NA SCP CONDOMINIO RESIDENCIAL ILHA DA MADEIRA DA CONSTRUTORA E INCORPORADORA PRIDE S/A. R\$ 200.000,00 DE CAPITAL DEVOLVIDO EM 2019. 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 046.202.899-22 CNPJ: 34.101.111/0001-06	30,000.00	30,000.00
39	SALDO DE CAPITAL INVESTIDO NA SCP CONDOMINIO RESIDENCIAL MOSCOU DA CONSTRUTORA E INCORPORADORA PRIDE S/A. 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 046.202.899-22 CNPJ: 05.107.458/0014-82	500,000.00	500,000.00
41	CADERNETA DE POUPANÇA 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 046.202.899-22 CNPJ: 60.746.948/0001-12 Banco: 237 Agência: 1039 Conta: 450808-4	0.00	28.61
51	EMPRESTIMO PARA LEONARDO DE SOUZA MANENTI. 105 - BRASIL CPF/CNPJ: 04421820903	385,000.00	385,000.00
51	EMPRESTIMO PARA LEANDRO DE SOUZA MANENTI. 105 - BRASIL CPF/CNPJ: 04261195925	385,000.00	385,000.00
51	EMPRESTIMO PARA MMK INCORPORADORA LTDA. R\$ 430.000,00 EM 2017 E R\$ 270.000,00 EM 2018. 105 - BRASIL CPF/CNPJ: 16.691.025/0001-19	700,000.00	700,000.00
61	SALDO CONTA CORRENTE BANCO BRADESCO 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 046.202.899-22 CNPJ: 60.746.948/0001-12 Banco: 237 Agência: 5719 Conta: 808-7	1.00	100.00
72	SALDO EM FUNDO DE INVESTIMENTO BRADESCO RENDA FIXA. 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 046.202.899-22 CNPJ: 60.746.948/0001-12	34,883.49	97,440.88

NOME: THIAGO KUNTZE

CPF: 046.202.899-22

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2019	31/12/2020
99	MONTANTE CONCEDIDO A TITULO DE ADIANTAMENTO DE FUTURO AUMENTO DE CAPITAL (AFAC), DA EMPRESA CANAL DA PEÇA S.A. (CNPJ 16.756.261/0001-76) NO VALOR DE R\$ 75.006,00. 105 - BRASIL	75,006.00	75,006.00

TOTAL 4,266,190.32 4,121,474.57

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM 31/12/2019	SITUAÇÃO EM 31/12/2020	VALOR PAGO
				EM 2020
14	EMPRESTIMO DE SILMAR SILVIO KUNTE - CPF 230.471.519-20	1,370,000.00	1,370,000.00	0.00
TOTAL		1,370,000.00	1,370,000.00	0.00

ESPÓLIO

Sem Informações

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem Informações

NOME: THIAGO KUNTZE

CPF: 046.202.899-22

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: THIAGO KUNTZE

CPF: 046.202.899-22

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: THIAGO KUNTZE

CPF: 046.202.899-22

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - TITULAR

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - DEPENDENTES

Sem Informações

NOME: THIAGO KUNTZE

CPF: 046.202.899-22

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

RESUMO

TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO O DESCONTO SIMPLIFICADO

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS E DESCONTO SIMPLIFICADO

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo Titular	12,446.00
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos Dependentes	0.00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo Titular	0.00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos Dependentes	0.00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0.00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0.00
Resultado tributável da Atividade Rural	0.00
TOTAL DE RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	12,446.00
Desconto Simplificado	2,489.20
Base de cálculo do Imposto	9,956.80
Imposto devido	0.00
Imposto devido RRA	0.00
Aliquota efetiva (%)	0.00
Total do imposto devido	0.00

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	0.00
Imp. retido na fonte dos dependentes	0.00
Carnê-Leao do titular	0.00
Carnê-Leao dos dependentes	0.00
Imposto Complementar	0.00
Imposto pago no exterior	0.00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0.00
Imposto retido RRA	0.00
Total do imposto pago	0.00

IMPOSTO A RESTITUIR

0.00

SALDO IMPOSTO A PAGAR

0.00

PARCELAMENTO

Valor da quota	0.00
Número de Quotas	0

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Débito automático: NÃO

Banco

Agência (sem DV)

Conta para crédito

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: THIAGO KUNTZE

CPF: 046.202.899-22

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2019	4,266,190.32
Bens e direitos em 31/12/2020	4,121,474.57
Dívidas e ônus reais em 31/12/2019	1,370,000.00
Dívidas e ônus reais em 31/12/2020	1,370,000.00

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	339,156.71
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	217.70
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0.00
Depósitos judiciais do imposto	0.00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0.00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0.00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0.00
Imposto pago sobre Renda Variável	0.00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0.00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0.00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0.00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0.00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0.00

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL