



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO



JUCESP PROTOCOLO  
0.434.041/21-0



## CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET  
029348444-9



## DADOS CADASTRAIS

ATO Inclusão/Alteração de Integrantes;					
NOME EMPRESARIAL BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS S.A.			PORTE Normal		
LOGRADOURO Rua Fidencio Ramos	NÚMERO 195	COMPLEMENTO 14º sl 151	CEP 04551-010		
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL		
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 35.082.277/0001-95	NIRE - SEDE 3530054266-5			
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: MARCELO MARTINS PAIS (Diretor)			VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 442,17		<p>JUCESP SEC 23 MAI 27 ★</p> <p>SED. DOC. 1/1 PROTOCOLO</p>
ASSINATURA: <i>Marcelo Martins Pais</i> DATA: 18/05/2021			DARF: R\$ ,00		

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

## PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO 	CARIMBO ANÁLISE 
-----------------------	--------------------------	---------------------

## ANEXOS:

## EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

## ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

<input checked="" type="checkbox"/> DBE	<input type="checkbox"/> Documentos Pessoais
<input type="checkbox"/> Procuração	<input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação
<input type="checkbox"/> Alvará Judicial	<input type="checkbox"/> Jornal
<input type="checkbox"/> Formal de Partilha	<input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação
<input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial	<input type="checkbox"/> Certidão
<input type="checkbox"/> Outros	

## OBSERVAÇÕES:

256.745/21-3

JUCESP

785082  
ANEXO FICHAS DE  
BREVES DE LATA E PRODUÇÃO

37

00000000  
00 00 00

SEM VALOR DE CERTIDÃO

**SETOR DE REGISTRO  
(ATIVIDADES)**

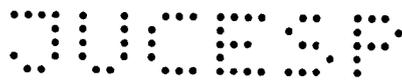
TRIAR \_\_\_\_\_

DEFERIR DBE \_\_\_\_\_

ETIQUETAR \_\_\_\_\_ R

PERFURAR \_\_\_\_\_

SEPARAR VIA \_\_\_\_\_



BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.  
CNPJ/ME 35.082.277/0001-95

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO  
REALIZADA EM 10 DE FEVEREIRO DE 2021**

SP  
E

021 ★

SOLO

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 10 de fevereiro de 2021, às 09:00 horas, na sede da **BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.082.277/0001-95, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1461, conjunto 41, Jardim Paulistano, CEP 01.452-002 ("Companhia").

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação em razão da presença da integralidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, nos termos do artigo 13, do Estatuto Social.

3. **MESA:** Presidido pelo Sr. César Reginato Ligeiro e secretariado pelo Sr. Fernando Emmanuel Fentanes Alvarez Marques.

4. **ORDEM DO DIA:**

- (i) Deliberar sobre a renúncia e eleição de novo membro da Diretoria da Companhia.
- (ii) Ratificação dos demais membros da Diretoria da Companhia.

5. **DELIBERAÇÕES:**

(i) A totalidade dos membros do Conselho de Administração aprovou, por unanimidade, a renúncia do cargo de Diretor sem designação específica, pelo Sr. **MARCELO MARTINS PAIS**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, analista de sistemas, portador da Cédula de Identidade RG nº 12.538.567, inscrito no CPF/ME sob o nº 118.771.868-80, com endereço profissional na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1461, conjunto 41, Jardim Paulistano, CEP 01.452-002;

(ii) Diante da renúncia descrita acima, a totalidade dos membros do Conselho de Administração aprovou, por unanimidade, a eleição para o cargo de Diretor sem designação específica, do Sr. **FERNANDO EMMANUEL FENTANES ALVAREZ MARQUES**, brasileiro, casado sob regime de separação total de bens, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 35.196.727 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 306.897.938-20, com endereço profissional na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo,

DUCESP

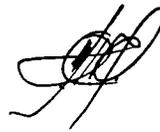
na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1461, conjunto 41, Jardim Paulistano, CEP 01.452-002;

O Diretor eleito, que será investido em seu cargo mediante assinatura dos respectivos termos de posse, no livro de registro de ata de reuniões da Diretoria, declara, para os devidos fins e efeitos de direito, não estar em incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que o impeça de exercer atividade mercantil, estado ciente do disposto no artigo 147, da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A.").

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a presente reunião, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada pela Presidente e Secretária, abaixo indicadas.

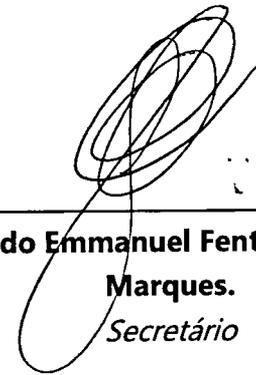
São Paulo, 10 de fevereiro de 2021.

(O restante da página foi deixado intencionalmente em branco)



Mesa:

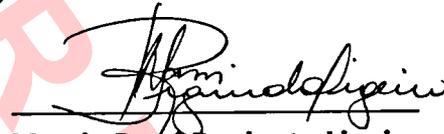
  
**César Reginato Ligeiro**  
Presidente

  
**Fernando Emmanuel Fentanes Alvarez  
Marques.**  
Secretário

Conselheiros:

  
**César Reginato Ligeiro**

  
**Francisco Celso Ligeiro**

  
**Marcia Bassi Reginato Ligeiro**



JUCESP

DUCEAP  
TERMO DE RENÚNCIA

São Paulo, 10 de fevereiro de 2021.

Eu, **MARCELO MARTINS PAIS**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, analista de sistemas, portador da Cédula de Identidade RG nº 12.538.567, inscrito no CPF/ME sob o nº 118.771.868-80, com endereço profissional na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1461, conjunto 41, Jardim Paulistano, CEP 01.452-002, aos 10 (dez) dias do mês de fevereiro de 2021, às 9 horas, venho, por meio deste, renunciar nessa data ao cargo de Diretor sem designação da Sociedade denominada **BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.082.277/0001-95, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1461, conjunto 41, Jardim Paulistano, CEP 01.452-002 ("Companhia"), em caráter irrevogável e irretratável, outorgando a Sociedade a mais ampla, plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamar e/ou pretender haver, em juízo ou fora dele, a qualquer tempo e/ou a qualquer título, com relação a todo o período em que exerci as funções inerentes ao cargo de Diretor Executivo da Companhia supracitada.



\_\_\_\_\_  
**Marcelo Martins Pais**

DUCRAP  
02 08 21  
TERMO DE POSSE

São Paulo, 10 de fevereiro de 2021.

Eu, **FERNANDO EMMANUEL FENTANES ALVAREZ MARQUES**, brasileiro, casado sob regime de separação total de bens, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 35.196.727 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 306.897.938-20, ambos com endereço profissional na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1461, conjunto 41, Jardim Paulistano, CEP 01.452-002, eleito nesta data na Reunião do Conselho de Administração, ocorrida aos 10 (dez) dias do mês de fevereiro de 2021, às 9 horas, para ocupar o cargo de Diretor sem designação, com mandato de três anos, da **BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.082.277/0001-95, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1461, conjunto 41, Jardim Paulistano, CEP 01.452-002, venho, por meio deste, tomar posse de meu cargo e declarar expressamente, sob as penas da lei, que não estou impedido de exercer cargo de administração na Companhia, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por me encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.



---

**Fernando Emmanuel Fentanes Alvarez Marques**

OAB/SP

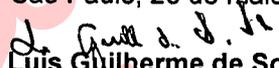
IN 81/2020 - DREI - Art. 28 b) e § 1º

### Declaração de Autenticidade

Eu, Luis Guilherme de Souza Silva, com inscrição ativa na OAB/SP nº 316.225, expedida em 02/03/2012, inscrito no CPF/ME nº 355.147.028-63, DECLARO, sob as penas da lei e sem prejuízo de quaisquer sanções administrativas, que as assinaturas dos documentos abaixo e ora apresentados para registro são autênticas e condizem com os originais.

- 1 OAB/SP de Luis Guilherme de Souza Silva, contendo uma folha.
- 3 vias da Ata de Reunião do conselho de Administração, contendo 5 folhas
- 1 Capa do Requerimento, contendo 2 folhas
- 1 copia da habilitação do Fernando Emmanuel Fentanes Alvarez Marques, contendo 1 folha

São Paulo, 25 de maio de 2021.

  
Luis Guilherme de Souza Silva  
OAB/SP nº 316.225



# JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Departamento de Registro Empresarial e Integração – DREI  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



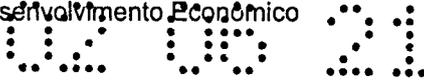
## Ficha Cadastral - Quadro Societarios/Integrantes

Nº CONTROLE NA INTERNET 029348444-9	NIRE SEDE 3530054266-5	NOME EMPRESARIAL BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS S.A.				
NOME DO INTEGRANTE						IDENTIFICAÇÃO 118.771.868-80
CNPJ Sem C.N.P.J.	RG/RNE	DIGITO	DATA DE EXPEDIÇÃO	ORGÃO EMISSOR	UF	NACIONALIDADE
COR OU RAÇA						
LOGRADOURO (rua, av, etc)						NÚMERO
COMPLEMENTO			BAIRRO/DISTRITO			CEP
MUNICIPIO					UF	PAIS
TIPO DE OPERAÇÃO Saída	TIPO DE INTEGRANTE Pessoa Física			USO DA FIRMA		
PARTICIPAÇÃO						
CARGOS NENHUM						
REPRESENTADOS NENHUM						
DADOS COMPLEMENTARES						



# JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



## Ficha Cadastral - Quadro Societarios/Integrantes

N° CONTROLE NA INTERNET 029348444-9		NIRE SEDE 3530054266-5		NOME EMPRESARIAL BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS S.A.			
NOME DO INTEGRANTE FERNANDO EMMANUEL FENTANES ALVAREZ MARQUES						IDENTIFICAÇÃO 306.897.938-20	
CNPJ Sem C.N.P.J.		RG/RNE 35196727	DIGITO	DATA DE EXPEDIÇÃO 24/12/1999	ORGÃO EMISSOR SSP	UF SP	NACIONALIDADE Brasileira
COR OU RAÇA Não Declarada							
LOGRADOURO (rua, av, etc) Avenida Brigadeiro Faria Lima						NÚMERO 1461	
COMPLEMENTO CJ41		BAIRRO/DISTRITO Jardim Paulistano				CEP 01452-002	
MUNICIPIO São Paulo					UF SP	PAIS Brasil	
TIPO DE OPERAÇÃO Admissão		TIPO DE INTEGRANTE Pessoa Física			USO DA FIRMA		
PARTICIPAÇÃO							
CARGOS Diretor (entrada) Início do Mandato: 10/02/2021 Término do Mandato: 09/02/2024							
REPRESENTADOS NENHUM							
DADOS COMPLEMENTARES							



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

## PROTOCOLO DE TRANSMISSÃO DO CNPJ

A análise e o deferimento deste documento serão efetuados pelo seguinte órgão:

- Junta Comercial do Estado de São Paulo

PROTOCOLO REDESIM  
SPN2191990630

### 01. IDENTIFICAÇÃO

NOME EMPRESARIAL (firma ou denominação) BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS S.A.	Nº DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 35.082.277/0001-95
--	---

### 02. MOTIVO DO PREENCHIMENTO

RELAÇÃO DOS EVENTOS SOLICITADOS / DATA DO EVENTO

Quadro de Sócios e Administradores - QSA

DEFERIDO DBE

Número de Controle: SP24245407 - 35082277000195

### 03. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE DA PESSOA JURÍDICA

NOME CESAR REGINATO LIGEIRO	CPF 359.456.088-07
LOCAL	DATA 21/05/2021

### 04. CÓDIGO DE CONTROLE DO CERTIFICADO DIGITAL

Este documento foi assinado com o Certificado digital do NI: 529.896.748-53

Aprovado pela Instrução Normativa nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018

Imprimir