



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO

JUCESP PROTOCOLO
0.767.608/21-5

CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
029752379-1

DADOS CADASTRAIS

ATO Inclusão/Alteração de Integrantes;			
NOME EMPRESARIAL BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.			PORTE Normal
LOGRADOURO Rua Fidencio Ramos	NÚMERO 165	COMPLEMENTO 14 a s 141	CEP 04551-010
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 35.082.277/0001-95	NIRE - SEDE 3530054266-5	
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: CESAR REGINATO LIGEIRO (Diretor Presidente)		VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 442,17 DARF: R\$,00	SEQ. DOC 1 / 1
ASSINATURA:		DATA: 10/08/2021	

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO JUCESP SEDE Nº GUICHÊ 09 ★ 20 AGO 2021 ★ PROTOCOLO	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO 0906(147285)	CARIMBO ANÁLISE DEFERIDO Adriana Mangili Garba Assessora Técnica de Registro Público RG: 22.523.667-9 24 AGO 2021
---	--	---

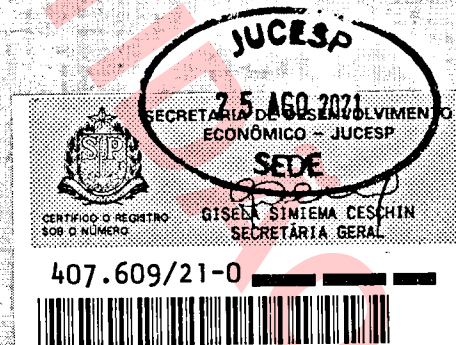
ANEXOS:

EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

- | | |
|--|---|
| ☒ DBE | ☒ Documentos Pessoais |
| ☐ Procuração | ☐ Laudo de Avaliação |
| ☐ Alvará Judicial | ☐ Jornal |
| ☐ Formal de Partilha | ☐ Protocolo / Justificação |
| ☐ Balanço Patrimonial | ☐ Certidão |
| ☐ Outros | |

OBSERVAÇÕES:

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO



JUCESP

9230UC
15 00 25

18
9/28

SEM VÁLOR DE CERTIDÃO

SETOR DE REGISTRO
(ATIVIDADES)

☒ TRIAR	
☐ DEFERIR OBE	
☐ ETRINETAR	
☐ PERMURAR	
☐ SEPARAR VIA	<i>lauro</i>

DUCESP
25 08 21

BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ/ME 35.082.277/0001-95

SP
DE
JULHO 09
2021 ★
2021

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE ACIONISTAS
REALIZADA EM 12 DE JULHO DE 2021**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 12 de julho de 2021, às 09:00 horas, na sede da **BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.082.277/0001-95, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 195, 14º andar, sala 141, Vila Olímpia, CEP 04.551-010 ("Companhia").

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação em razão da presença da integralidade dos acionistas da Companhia, nos termos do artigo 8º, parágrafo quarto, do Estatuto Social.

3. **MESA:** Presidido pelo Sr. César Reginato Ligeiro e secretariado pelo Sr. Fernando Emmanuel Fentanes Alvarez Marques.

4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

- (i) a renúncia e nomeação de integrantes do Conselho de Administração da Companhia;
- (ii) a remuneração dos Diretores e Conselheiros da Companhia.

5. **DELIBERAÇÕES:** A totalidade dos acionistas da Companhia aprovou, por unanimidade e sem reservas:

(i) a renúncia do Sr. **FRANCISCO CELSO LIGEIRO**, do cargo de Conselheiro e Vice-Presidente do Conselho de Administração da Companhia;

(ii) a renúncia da Sra. **MARCIA BASSI REGINATO LIGEIRO**, do cargo de Conselheira do Conselho de Administração da Companhia;

(iii) a eleição, com mandato de 3 (três) anos, para o cargo de Conselheiro e Vice-Presidente do Conselho de Administração, o Sr. **LUIZ CLAUDIO MATTOS DE AGUIAR**, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito na OAB/SP nº 117.589, CPF/ME sob o nº

DUCE SP
25 08 21

886.681.347-87, RG nº 52.667.667-X SSP/SP, com endereço comercial na Rua Estados Unidos, nº 406, Jardins, São Paulo/SP, CEP 01.427-000;

(iv) a eleição, com mandato de 3 (três) anos, para o cargo de Conselheiro do Conselho de Administração, o Sr. **LEANDRO SILVA MESQUITA**, brasileiro, solteiro, economista, inscrito no CORECON nº 36.790, CPF/ME sob o nº 293.581.858-05, RG nº 27.776.508-0 SSP/SP, com endereço comercial na Rua Estados Unidos, nº 406, Jardins, São Paulo/SP, CEP 01.427-000;

(v) a remuneração dos conselheiros e diretores em um pró-labore fixado em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) para cada um dos membros do Conselho de Administração e da Diretoria, sendo vedada a cumulação da remuneração no caso de cumulação de cargos de diretor e conselheiro.

Os conselheiros eleitos, que serão investidos em seus cargos mediante assinatura dos respectivos termos de posse, declaram, para os devidos fins e efeitos de direito, não incorrer em nenhum dos crimes previstos em lei que o impeçam de exercer atividade mercantil, estado cientes do disposto no artigo 147, da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A.").

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a presente reunião, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada pela Presidente e Secretário, abaixo indicados.

São Paulo, 12 de julho de 2021.

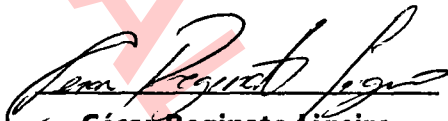
(O restante da página foi deixado intencionalmente em branco)



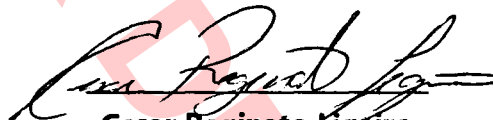
JUCESP
25 08 21

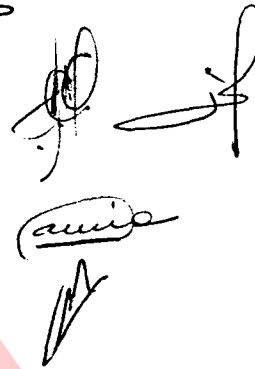
(Página de assinaturas da Ata de Assembleia Geral Extraordinária de Acionistas da Base
Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., realizada em 12 de julho de 2021.)

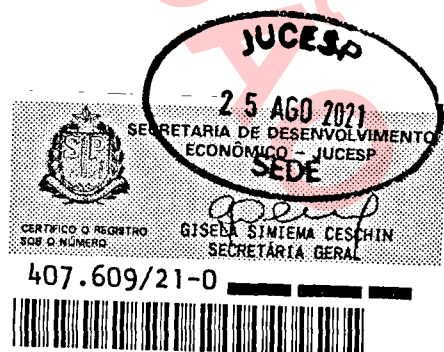
Mesa:


César Reginato Ligeiro
Presidente


Fernando Emmanuel Fentanes Alvarez
Marques.
Secretário


Cesar Reginato Ligeiro
Acionista





JUCESP

9230UC
12 80 22

2º Tabelião d
Protesto de L
Débora M. G. I
ESCREVENTE -

SEM VALOR DE CERTIDÃO

JUCESP

DECLARACÃO DE AUTENTICIDADE

Eu **Rodrigo Santos Tomas**, com inscrição ativa no CRC/SP sob o nº **314892/O-0**, expedida em 30.10.2015, inscrito no CPF nº 228.132.038-31, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados:

1 – 1 (uma) via da capa do requerimento da JUCESP devidamente assinado (1 página);

2 – 1 (uma) via do DBE devidamente assinado (1 página);

3 – 1 (uma) cópia da Carteira Profissional – CRC do Sr. Rodrigo Santos Tomas. (1 página).

São Paulo, 20 de agosto de 2021.



Rodrigo Santos Tomas
(contador)

Rodrigo Santos Tomas
Contador
CRC: SP-314892/O-0

DUCESP
25 08 21

TERMO DE RENÚNCIA

Eu, **FRANCISCO CELSO LIGEIRO**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.495.201 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 792.462.068-00, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Bela Cintra, nº 358, apto 62, Consolação, CEP 01.415-000, aos 12 (doze) dias do mês de julho de 2021, às 09:00 horas, venho, por meio deste, renunciar nessa data ao cargo de vice-presidente do Conselho de Administração da companhia denominada **BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.082.277/0001-95, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 195, 14º andar, sala 141, Vila Olímpia, CEP 04.551-010 ("Companhia"), em caráter irrevogável e irretratável, outorgando a Companhia a mais ampla, plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamar e/ou pretender haver, em juízo ou fora dele, a qualquer tempo e/ou a qualquer título, com relação a todo o período em que exerci as funções inerentes ao cargo de Conselheiro da Companhia.

2º Tabelião
de Notas
Ourinhos-SP

FRANCISCO CELSO LIGEIRO

Reconheço por semelhança, neste documento, a(s) firma(s) de:
(70929) FRANCISCO CELSO LIGEIRO

OURINHOS, 16 de Julho de 2021 Total: R\$ 6,89
Em test. da verdade, Solo(s): AA187998
DEBORA MARINA GALVÃO KAMIMURA DIAS - ESCRIVENTE

VÁLIDO SOMENTE COM SELLO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RAJURAS

2º Tabelião de Notas e de
Protesto de Letras e Títulos
Débora M. G. Kamimura Dias
ESCREVENTE - OURINHOS/SP

9230UC
12 80 32

2º Tabelião de
Protesto de l
Débora M. G.
ESCREVENTE

SEM VALOR DE CERTIDÃO

DUCE SP
25 08 21

TERMO DE RENÚNCIA

Eu, **MARCIA BASSI REGINATO LIGEIRO**, brasileira, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, administradora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 772.511-2 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 923.876.918-49, residente e domiciliada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Bela Cintra, nº 358, apto 62, Consolação, CEP 01.415-000, aos 12 (doze) dias do mês de julho de 2021, às 09:00 horas, venho, por meio deste, renunciar nessa data ao cargo de conselheira do Conselho de Administração da companhia denominada **BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.082.277/0001-95, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 195, 14º andar, sala 141, Vila Olímpia, CEP 04.551-010 ("Companhia"), em caráter irrevogável e irretratável, outorgando a Companhia a mais ampla, plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamar e/ou pretender haver, em juízo ou fora dele, a qualquer tempo e/ou a qualquer título, com relação a todo o período em que exerci as funções inerentes ao cargo de Conselheira da Companhia.

2º Tabelião
de Notas
Ourinhos-SP

Marcia Bassi Reginato Ligeiro

MARCIA BASSI REGINATO LIGEIRO

Reconheço por semelhança, neste documento, a(s) firma(s) de:
(93921) MARCIA BASSI REGINATO LIGEIRO

OURINHOS, 16 de Julho de 2021 Total: R\$ 4,89

Em test. da verdade. Selo(s): AA188002

DEBORA MARTINS GALVAO (AMT/UR/011AA) - ESCRIVENTE

VÁLIDO SOMENTE COM SELLO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E ASSINATURA

2º Tabelião de Notas de Protesto de Títulos
Debora M. G. Mamimura Dias
ESCRIVENTE - OURINHOS/SP

OAB/SP
25 08 21

TERMO DE POSSE

Eu, **LUIZ CLAUDIO MATTOS DE AGUIAR**, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito na OAB/SP nº 117.589, CPF/ME sob o nº 886.681.347-87, RG nº 52.667.667-X SSP/SP, com endereço comercial na Rua Estados Unidos, nº 406, Jardins, São Paulo/SP, CEP 01.427-000, eleito nesta data na Assembleia Geral Extraordinária, ocorrida aos 12 (doze) dias do mês de julho de 2021, às 09:00 horas, para ocupar o cargo de Conselheiro e Vice-Presidente do Conselho de Administração, com mandato de 3 (três) anos, da **BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.082.277/0001-95, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 195, 14º andar, sala 141, Vila Olímpia, CEP 04.551-010 ("Companhia"), venho, por meio deste, tomar posse de meu cargo e declarar expressamente, sob as penas da lei, que não estou impedido de exercer cargo de administração na Companhia, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por me encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.



LUIZ CLAUDIO MATTOS DE AGUIAR



25 08 21

Ficha Cadastral - Quadro Societarios/Integrantes

Nº CONTROLE NA INTERNET 029752379-1		NIRE SEDE 3530054266-5		NOME EMPRESARIAL BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.		
NOME DO INTEGRANTE						IDENTIFICAÇÃO 792.462.068-00
CNPJ Sem C.N.P.J.	RG/RNE	DIGITO	DATA DE EXPEDIÇÃO	ORGÃO EMISSOR	UF	NACIONALIDADE
COR OU RAÇA						
LOGRADOURO (rua, av, etc)						NÚMERO
COMPLEMENTO		BAIRRO/DISTRITO				CEP
MUNICIPIO					UF	PAIS
TIPO DE OPERAÇÃO Saída	TIPO DE INTEGRANTE Pessoa Física			USO DA FIRMA		
PARTICIPAÇÃO						
CARGOS NENHUM						
REPRESENTAÇÃO NENHUM						
DADOS COMPLEMENTARES						



25 08 21

Ficha Cadastral - Quadro Societarios/Integrantes

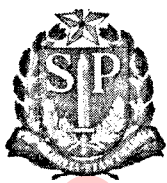
Nº CONTROLE NA INTERNET 029752379-1		NIRE SEDE 3530054266-5		NOME EMPRESARIAL BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.		
NOME DO INTEGRANTE						IDENTIFICAÇÃO 923.876.918-49
CNPJ Sem C.N.P.J.	RG/RNE	DIGITO	DATA DE EXPEDIÇÃO	ORGÃO EMISSOR	UF	NACIONALIDADE
COR OU RAÇA						
LOGRADOURO (rua, av, etc)						NÚMERO
COMPLEMENTO		BAIRRO/DISTRITO				CEP
MUNICÍPIO					UF	PAIS
TIPO DE OPERAÇÃO Saída	TIPO DE INTEGRANTE Pessoa Física			USO DA FIRMA		
PARTICIPAÇÃO						
CARGOS NENHUM						
REPRESENTADOS NENHUM						
DADOS COMPLEMENTARES						



25 08 21

Ficha Cadastral - Quadro Societarios/Integrantes

Nº CONTROLE NA INTERNET 029752379-1		NIRE SEDE 3530054266-5		NOME EMPRESARIAL BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.		
NOME DO INTEGRANTE LUIZ CLAUDIO MATTOS DE AGUIAR						IDENTIFICAÇÃO 886.681.347-87
CNPJ Sem C.N.P.J.	RG/RNE 52667667	DIGITO X	DATA DE EXPEDIÇÃO 30/06/2021	ORGÃO EMISSOR SSP	UF SP	NACIONALIDADE Brasileira
COR OU RAÇA Não Declarada						
LOGRADOURO (rua, av, etc) Rua Estados Unidos						NÚMERO 406
COMPLEMENTO		BAIRRO/DISTRITO Jardim America				CEP 01427-000
MUNICÍPIO São Paulo					UF SP	PAIS Brasil
TIPO DE OPERAÇÃO Admissão		TIPO DE INTEGRANTE Pessoa Física		USO DA FIRMA		
PARTICIPAÇÃO						
CARGOS Conselheiro Administrativo (entrada) Início do Mandato: 12/07/2021 Termino do Mandato: 11/07/2024						
REPRESENTADOS NENHUM						
DADOS COMPLEMENTARES						



25 08 21

Ficha Cadastral - Quadro Societarios/Integrantes

Nº CONTROLE NA INTERNET 029752379-1		NIRE SEDE 3530054266-5		NOME EMPRESARIAL BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.		
NOME DO INTEGRANTE LEANDRO SILVA MESQUITA						IDENTIFICAÇÃO 293.581.858-05
CNPJ Sem C.N.P.J.	RG/RNE 27776508	DIGITO 0	DATA DE EXPEDIÇÃO 30/06/2021	ORGÃO EMISSOR SSP	UF SP	NACIONALIDADE Brasileira
COR OU RAÇA Não Declarada						
LOGRADOURO (rua, av, etc) Rua Estados Unidos						NÚMERO 406
COMPLEMENTO		BAIRRO/DISTRITO Jardim America				CEP 01427-000
MUNICIPIO São Paulo					UF SP	PAIS Brasil
TIPO DE OPERAÇÃO Admissão		TIPO DE INTEGRANTE Pessoa Física		USO DA FIRMA		
PARTICIPAÇÃO						
CARGOS Conselheiro Administrativo (entrada) Início do Mandato: 12/07/2021 Termina do Mandato: 11/07/2024						
REPRESENTADOS NENHUM						
DADOS COMPLEMENTARES						

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

DOCUMENTO BÁSICO DE ENTRADA DO CNPJ

A análise e o deferimento deste documento serão efetuados pelo seguinte órgão:

- Junta Comercial do Estado de São Paulo

PROTOCOLO REDESIM
SPN2141344197

01. IDENTIFICAÇÃO

NOME EMPRESARIAL (firma ou denominação) BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS S.A.	Nº DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 35.082.277/0001-95
--	---

02. MOTIVO DO PREENCHIMENTO

RELAÇÃO DOS EVENTOS SOLICITADOS / DATA DO EVENTO

Quadro de Sócios e Administradores - QSA

DEFERIDO DBE

Número de Controle: SP09222938 - 35082277000195

03. DOCUMENTOS APRESENTADOS

☐ FCPJ

☒ QSA

04. IDENTIFICAÇÃO DO PREPOSTO

NOME DO PREPOSTO	CPF DO PREPOSTO
------------------	-----------------

05. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE DA PESSOA JURÍDICA

☒ Responsável ☐ Preposto	
NOME CESAR REGINATO LIGEIRO	CPF 359.456.088-07
LOCAL E DATA	ASSINATURA (com firma reconhecida)

06. RECONHECIMENTO DE FIRMA

IDENTIFICAÇÃO DO CARTÓRIO

DocuSigned by:
César Reginato Ligeiro
Assinado por: CESAR REGINATO LIGEIRO 35945608807
CPF: 35945608807
Hora de assinatura: 11/08/2021 | 10:08:21 PDT
ICP-Brasil
0ABD69E339BB48FCBD29F2B752ED2CA1

07. RECIBO DE ENTREGA

CARIMBO COM DATA E ASSINATURA DO FUNCIONARIO DA UNIDADE CADASTRADORA

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018

Imprimir

25 08 21

SEM VALOR DE CERTIDÃO