

BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A

CNPJ/ME n.º 35.082.277/0001-95

NIRE 35.300.542.665

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 26 DE ABRIL DE 2021

DATA, HORA E LOCAL: Aos 26 dias do mês de abril de 2021, às 10:00 horas, na sede da **BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.461, 4º andar, Conj. 41, Bairro Jardim Paulistano, CEP 01.452-002 ("Companhia").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação e a publicação do edital de convocação, nos termos do § 4º do artigo 124 e artigo 294 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades Anônimas"), tendo em vista a presença dos acionistas representando a totalidade do capital social, conforme lista de assinatura do Anexo I.

MESA: Presidida pelo Sr. César Reginato Ligeiro e Secretariada pelo Sr. Fernando Emmanuel Fentanes Marques.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

- (i) o relatório da administração e as demais demonstrações financeiras da Companhia, acompanhados do parecer do auditor independente, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020 ("Exercício Social"); e
- (ii) a destinação do resultado da Companhia relativo ao Exercício Social.

DELIBERAÇÕES: Após análise das matérias da Ordem do Dia, bem como da leitura dos documentos à ela relacionados, que foram colocados à disposição de todos os acionistas, 30 (trinta) dias anteriormente à presente data conforme recibo de entrega e de acordo com o artigo 133 da Lei das Sociedades Anônimas, a totalidade dos acionistas aprova, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas:

- (i) as contas dos administradores, o balanço patrimonial e as demais demonstrações financeiras da Companhia, relativas ao Exercício Social, acompanhadas do relatório do auditor independente. Nesse sentido, a totalidade dos acionistas ainda, ratificam, e convalidam todas as operações refletidas nas referidas demonstrações financeiras, as quais foram devidamente auditadas pela Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes S/S, inscrita no CRC sob Nº 2SP031269/O-1; e
- (ii) (i) o montante de R\$205.780,63 correspondente ao prejuízo do Exercício Social será alocado na conta de prejuízos acumulados da Companhia; e (ii) tendo em vista a apuração

de prejuízo no Exercício Social, não haverá distribuição de dividendos aos acionistas da Companhia.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada, digitalmente, em via única, para fins de registro pelo sistema de via única de arquivamento, nos termos da Instrução Normativa DREI nº 03/2013.

São Paulo, 26 de abril de 2021.

Mesa:

César Reginato Ligeiro
Presidente

Fernando Emmanuel Fentanes Marques
Secretario

ANEXO I

Lista de Presença do Acionistas

Acionista	CPF/CNPJ	Percentual (%)
César Reginato Ligeiro	359.456.088-07	99,9%
Marcelo Martins Pais	118.771.868-80	0,1%