**BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

CNPJ/ME nº 35.082.277/0001-95

NIRE 35.300.542.665

**EDITAL DE PRIMEIRA CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS** **19ª E 20ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

A **BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, companhia Securitizadora, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 195, 14º andar, sala 141, Vila Olímpia, CEP 04.551-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.082.277/0001-95, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Securitizadora” ou “Emissora”), nos termos do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 19ª e 20ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora (”Termo de Securitização”, “Emissão” e “CRI”, respectivamente), **CONVOCA** os titulares dos CRI (“Titulares de CRI”) para participarem da Assembleia Geral (“AGT CRI” ou “Assembleia”) a ser realizada, em 1ª (primeira) convocação, em [•] **de março de 2023**, **às** [•]**h**[•], **de modo exclusivamente digital**, por meio da plataforma eletrônica *Microsoft Teams*, administrada pela Emissora, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60”), cujo acesso deve ser feito por meio de *link* a ser encaminhado aos Titulares de CRI Credenciados (conforme definido abaixo), sem prejuízo da possibilidade de preenchimento e envio de instrução de voto a distância previamente à realização do conclave, para deliberar sobre os assuntos que compõem a seguinte **Ordem do Dia**:

1. a aprovação, ou não, da concessão de *waiver* à Devedora no sentido de a Securitizadora abster-se de decretar o Vencimento Antecipado das Debêntures em razão do inadimplemento, pela Devedora, das obrigações pecuniárias devidas e não pagas pela Devedora de novembro de 2022 (inclusive) a fevereiro de 2023 (inclusive), bem como dos respectivos encargos moratórios, no âmbito da Escritura de Emissão de Debêntures;
2. a aprovação, ou não, da substituição do Anexo II ao Termo de Securitização e do Anexo I à Escritura de Emissão de Debêntures pelos Anexos A e B ao presente edital, respectivamente, e, consequentemente, da concessão de carência no pagamento das Amortizações Ordinárias e das Remunerações das Debêntures e dos CRI com relação às parcelas vincendas nos meses de março de 2023 (inclusive) a dezembro de 2023 (inclusive), observado que, no que diz respeito aos eventos de pagamento de março de 2023, a eventual aprovação dos Titulares dos CRI dar-se-á em caráter retroativo e de ratificação, caso o pagamento previsto para tal data seja realizado nos termos dos Anexos A e B ao presente Edital;
3. a aprovação, ou não, da alteração da Ordem de Pagamentos para que passe a viger nos Documentos da Operação conforme o Anexo C ao presente Edital;
4. a aprovação, ou não, da alteração do Termo de Securitização para inclusão da cláusula 6.11, com a seguinte redação:

*“6.11. A Tabela Vigente dos CRI inicialmente será aquela descrita no Anexo II, a qual poderá ser alterada pela Emissora a qualquer momento em função da Ordem de Pagamento, dos fluxos de recebimentos dos Créditos Imobiliários e demais hipóteses de amortização previstas no presente Termo de Securitização. Quando da integralização das Séries no tempo, o Anexo II poderá ser alterado pela Emissora para ajustar as novas datas de pagamento e amortizações, sem necessidade de aditamento ao presente Termo de Securitização. Em razão de tratar-se de operacional corriqueiro e inerente à administração do Patrimônio Separado pela Securitizadora, a alteração da Tabela Vigente não precisará ser aprovada em sede de Assembleia, nem ser refletida em aditamento ao Termo de Securitização, devendo ser, no entanto, validada pelo Agente Fiduciário da Emissão de acordo com os procedimentos da B3.”*

1. a aprovação, ou não, da autorização para que o Agente Fiduciário e a Securitizadora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias constantes da Ordem do Dia nos documentos relacionados à Emissão.

**Informações Gerais**

Quaisquer documentos e/ou informações relevantes relacionados à Ordem do Dia e que venham a ser obtidos pela Emissora serão oportunamente disponibilizados nas páginas da rede mundial de computadores da Emissora ([www.basesecuritizadora.com](http://www.basesecuritizadora.com)) e do Agente Fiduciário ([www.simplificpavarini.com.br](http://www.simplificpavarini.com.br)) aos Titulares de CRI, para suporte às discussões e deliberações acima descritas.

A Assembleia instalar-se-á: **(i)** em 1ª (primeira) convocação, com a presença de Titulares de CRI que representem, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação; e **(ii)** em 2ª (segunda) convocação, com a presença de qualquer número de Titulares de CRI, excluídos os Titulares de CRI que eventualmente não possuírem direito de voto conforme previsto no Termo de Securitização.

**Documentos de Representação**

A Assembleia será realizada por meio da plataforma eletrônica *Microsoft Teams* para aqueles Titulares de CRI que enviarem para a Emissora, no endereço eletrônico gestao@basesecuritizadora.com, com cópia para o Agente Fiduciário, no endereço eletrônico agentefiduciario@vortx.com.br, preferencialmente até 2 (dois) dias antes da data de realização da Assembleia, os seguintes documentos:

1. quando pessoa física, cópia digitalizada de documento de identidade válido com foto do Titular de CRI;
2. quando pessoa jurídica, (i) último estatuto social ou contrato social consolidado, devidamente registrado na junta comercial competente; (ii) documentos societários que comprovem a representação legal do Titular de CRI; e (iii) documento de identidade válido com foto do representante legal;
3. quando fundo de investimento, (i) último regulamento consolidado do fundo; (ii) estatuto ou contrato social do seu administrador ou gestor, conforme o caso, observada a política de voto do fundo e documentos societários que comprovem os poderes de representação em Assembleia Geral de Titulares de CRI; e (iii) documento de identidade válido com foto do representante legal; e
4. caso qualquer dos Titulares de CRI indicados nos itens (a) a (c) acima venha a ser representado por procurador, além dos respectivos documentos indicados acima, deverá encaminhar procuração com poderes específicos para sua representação na Assembleia.

**Participação na Assembleia**

A participação e votação dos Titulares de CRI se dará por meio da plataforma eletrônica *Microsoft Teams*, devendo ser observados os procedimentos descritos abaixo. Para participar via plataforma eletrônica, os Titulares de CRI interessados devem entrar em contato com a Emissora no *e-mail* gestao@basesecuritizadora.com, com cópia para ao Agente Fiduciário, no *e-mail:* agentefiduciario@vortx.com.br, para: **(i)** enviar os documentos de representação necessários (especificando o nome da pessoa natural que estará presente pela plataforma eletrônica ), em formato PDF; e (ii) receber as credenciais de acesso e instruções para sua identificação durante o uso da plataforma. O acesso via plataforma eletrônica estará restrito aos Titulares de CRI que se credenciarem, nos termos aqui descritos (“Titulares de CRI Credenciados”).

Por questões operacionais, recomenda-se que os Titulares de CRI Credenciados enviem *e-mail* e documentos, conforme instruções acima, com a antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas da realização da Assembleia, ressalvado que, caso não seja possível o envio neste prazo, poderão participar da Assembleia os Titulares de CRI que o fizerem até o horário estipulado para a abertura dos trabalhos.

Os convites individuais para admissão e participação na Assembleia serão remetidos aos endereços de *e-mail* que enviarem a solicitação de participação e os documentos na forma referida no parágrafo acima (sendo remetido apenas um convite individual por Titular de CRI). Somente serão admitidos, pelos convites individuais, os Titulares de CRI Credenciados e seus representantes ou procuradores (nos termos da Lei das Sociedades por Ações). Caso, após o contato com a Emissora e o Agente Fiduciário nos moldes acima mencionados, determinado Titular de CRI não receba o convite individual para participação na Assembleia com até 24 (vinte e quatro) horas de antecedência em relação ao horário de início da Assembleia, deverá entrar em contato com a Emissora pelo *e-mail* gestao@basesecuritizadora.com ou pelo telefone (11) 4118-0614 ou com o Agente Fiduciário pelo *e-mail* agentefiduciario@vortx.com.br ou pelo telefone (11) 3030-7177 com, no mínimo, 2 (duas) horas de antecedência em relação ao horário de início da Assembleia para que seja prestado o suporte adequado e, conforme o caso, o acesso do Titular de CRI seja liberado mediante o envio de novo convite individual.

A Emissora recomenda que os Titulares de CRI acessem a plataforma eletrônica com antecedência de, no mínimo, 5 (cinco) minutos do início da Assembleia a fim de evitar eventuais problemas operacionais e que os Titulares de CRI Credenciados se familiarizem previamente com a plataforma eletrônica para evitar problemas com a sua utilização no dia da Assembleia. A Emissora não se responsabiliza por problemas de conexão que os Titulares de CRI Credenciados venham a enfrentar ou por qualquer outra situação que não esteja sob o controle da Emissora (*e.g.*, instabilidade na conexão do Titular de CRI com a internet ou incompatibilidade da plataforma eletrônica *Microsoft Teams* com o equipamento do Titular de CRI).

**Voto a Distância**

Os Titulares de CRI poderão optar por exercer o seu direito de voto, sem a necessidade de ingressar por videoconferência, enviando a correspondente instrução de voto a distância à Emissora, com cópia ao Agente Fiduciário, preferencialmente, em até 48 (quarenta e oito) horas antes da realização da Assembleia. A Emissora disponibilizará modelo de documento a ser adotado para o envio da instrução de voto a distância em sua página na rede mundial de computadores ([www.basesecuritizadora.com](http://www.basesecuritizadora.com)) e na página de rede mundial de computadores na CVM. A instrução de voto deverá (i) estar devidamente preenchida e assinada pelo Titular de CRI ou por seu representante legal, de forma eletrônica, por meio de plataforma para assinaturas eletrônicas, com ou sem certificados digitais emitidos pela ICP-Brasil, (ii) ser enviada com a antecedência acima mencionada, e (iii) no caso de o Titular de CRI ser pessoa jurídica, ser enviada acompanhada dos instrumentos de procuração e/ou Contrato/Estatuto Social que comprove os respectivos poderes.

Os termos ora utilizados em letras maiúsculas e aqui não definidos terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização.

São Paulo, 03 de março de 2023

**BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

**Anexo A**

AO EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 19ª E 20ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., A SER REALIZADA EM 23 DE MARÇO DE 2023

**Novo Anexo II ao Termo de Securitização**

**TABELA VIGENTE E DATAS ESTIMADAS DE PAGAMENTO DE REMUNERAÇÃO**

| **Data de Aniversário** | **Mês** | **Juros Remuneratórios** | **Amortização (%)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 20/11/2021 | 1 | Sim | 0,0000% |
| 20/12/2021 | 2 | Sim | 0,0000% |
| 20/01/2022 | 3 | Sim | 0,0000% |
| 20/02/2022 | 4 | Sim | 0,0000% |
| 20/03/2022 | 5 | Sim | 0,0000% |
| 20/04/2022 | 6 | Sim | 0,0000% |
| 20/05/2022 | 7 | Sim | 0,0000% |
| 20/06/2022 | 8 | Sim | 0,0000% |
| 20/07/2022 | 9 | Sim | 0,0000% |
| 20/08/2022 | 10 | Sim | 0,0000% |
| 20/09/2022 | 11 | Sim | 0,0000% |
| 20/10/2022 | 12 | Sim | 0,0000% |
| 20/11/2022 | 13 | Sim | 0,0000% |
| 20/12/2022 | 14 | Sim | 0,0000% |
| 20/01/2023 | 15 | Sim | 0,0000% |
| 20/02/2023 | 16 | Não | 0,0000% |
| 20/03/2023 | 17 | Não | 0,0000% |
| 20/04/2023 | 18 | Não | 0,0000% |
| 20/05/2023 | 19 | Não | 0,0000% |
| 20/06/2023 | 20 | Não | 0,0000% |
| 20/07/2023 | 21 | Não | 0,0000% |
| 20/08/2023 | 22 | Não | 0,0000% |
| 20/09/2023 | 23 | Não | 0,0000% |
| 20/10/2023 | 24 | Não | 0,0000% |
| 20/11/2023 | 25 | Não | 0,0000% |
| 20/12/2023 | 26 | Não | 0,0000% |
| 20/01/2024 | 27 | Sim | 0,5345% |
| 20/02/2024 | 28 | Sim | 0,5427% |
| 20/03/2024 | 29 | Sim | 0,5511% |
| 20/04/2024 | 30 | Sim | 0,5597% |
| 20/05/2024 | 31 | Sim | 0,5685% |
| 20/06/2024 | 32 | Sim | 0,5775% |
| 20/07/2024 | 33 | Sim | 0,5866% |
| 20/08/2024 | 34 | Sim | 0,5960% |
| 20/09/2024 | 35 | Sim | 0,6056% |
| 20/10/2024 | 36 | Sim | 0,6153% |
| 20/11/2024 | 37 | Sim | 0,6253% |
| 20/12/2024 | 38 | Sim | 0,6356% |
| 20/01/2025 | 39 | Sim | 0,6460% |
| 20/02/2025 | 40 | Sim | 0,6567% |
| 20/03/2025 | 41 | Sim | 0,6677% |
| 20/04/2025 | 42 | Sim | 0,6789% |
| 20/05/2025 | 43 | Sim | 0,6904% |
| 20/06/2025 | 44 | Sim | 0,7021% |
| 20/07/2025 | 45 | Sim | 0,7142% |
| 20/08/2025 | 46 | Sim | 0,7265% |
| 20/09/2025 | 47 | Sim | 0,7391% |
| 20/10/2025 | 48 | Sim | 0,7521% |
| 20/11/2025 | 49 | Sim | 0,7653% |
| 20/12/2025 | 50 | Sim | 0,7790% |
| 20/01/2026 | 51 | Sim | 0,7929% |
| 20/02/2026 | 52 | Sim | 0,8072% |
| 20/03/2026 | 53 | Sim | 0,8220% |
| 20/04/2026 | 54 | Sim | 0,8371% |
| 20/05/2026 | 55 | Sim | 0,8526% |
| 22/06/2026 | 56 | Sim | 0,8685% |
| 20/07/2026 | 57 | Sim | 0,8849% |
| 20/08/2026 | 58 | Sim | 0,9017% |
| 20/09/2026 | 59 | Sim | 0,9190% |
| 20/10/2026 | 60 | Sim | 0,9368% |
| 20/11/2026 | 61 | Sim | 0,9551% |
| 20/12/2026 | 62 | Sim | 0,9739% |
| 20/01/2027 | 63 | Sim | 0,9934% |
| 20/02/2027 | 64 | Sim | 1,0134% |
| 20/03/2027 | 65 | Sim | 1,0340% |
| 20/04/2027 | 66 | Sim | 1,0552% |
| 20/05/2027 | 67 | Sim | 1,0771% |
| 20/06/2027 | 68 | Sim | 1,0997% |
| 20/07/2027 | 69 | Sim | 1,1231% |
| 20/08/2027 | 70 | Sim | 1,1472% |
| 20/09/2027 | 71 | Sim | 1,1721% |
| 20/10/2027 | 72 | Sim | 1,1979% |
| 20/11/2027 | 73 | Sim | 1,2245% |
| 20/12/2027 | 74 | Sim | 1,2521% |
| 20/01/2028 | 75 | Sim | 1,2806% |
| 20/02/2028 | 76 | Sim | 1,3102% |
| 20/03/2028 | 77 | Sim | 1,3409% |
| 20/04/2028 | 78 | Sim | 1,3727% |
| 20/05/2028 | 79 | Sim | 1,4057% |
| 20/06/2028 | 80 | Sim | 1,4400% |
| 20/07/2028 | 81 | Sim | 1,4757% |
| 20/08/2028 | 82 | Sim | 1,5128% |
| 20/09/2028 | 83 | Sim | 1,5513% |
| 20/10/2028 | 84 | Sim | 1,5916% |
| 20/11/2028 | 85 | Sim | 1,6335% |
| 20/12/2028 | 86 | Sim | 1,6772% |
| 20/01/2029 | 87 | Sim | 1,7229% |
| 20/02/2029 | 88 | Sim | 1,7706% |
| 20/03/2029 | 89 | Sim | 1,8205% |
| 20/04/2029 | 90 | Sim | 1,8728% |
| 20/05/2029 | 91 | Sim | 1,9276% |
| 20/06/2029 | 92 | Sim | 1,9852% |
| 20/07/2029 | 93 | Sim | 2,0456% |
| 20/08/2029 | 94 | Sim | 2,1092% |
| 20/09/2029 | 95 | Sim | 2,1762% |
| 20/10/2029 | 96 | Sim | 2,2469% |
| 20/11/2029 | 97 | Sim | 2,3215% |
| 20/12/2029 | 98 | Sim | 2,4004% |
| 20/01/2030 | 99 | Sim | 2,4841% |
| 20/02/2030 | 100 | Sim | 2,5728% |
| 20/03/2030 | 101 | Sim | 2,6672% |
| 20/04/2030 | 102 | Sim | 2,7677% |
| 20/05/2030 | 103 | Sim | 2,8749% |
| 20/06/2030 | 104 | Sim | 2,9896% |
| 20/07/2030 | 105 | Sim | 3,1125% |
| 20/08/2030 | 106 | Sim | 3,2446% |
| 20/09/2030 | 107 | Sim | 3,3870% |
| 20/10/2030 | 108 | Sim | 3,5408% |
| 20/11/2030 | 109 | Sim | 3,7074% |
| 20/12/2030 | 110 | Sim | 3,8887% |
| 20/01/2031 | 111 | Sim | 4,0865% |
| 20/02/2031 | 112 | Sim | 4,3032% |
| 20/03/2031 | 113 | Sim | 4,5416% |
| 20/04/2031 | 114 | Sim | 4,8053% |
| 20/05/2031 | 115 | Sim | 5,0983% |
| 20/06/2031 | 116 | Sim | 5,4259% |
| 20/07/2031 | 117 | Sim | 5,7945% |
| 20/08/2031 | 118 | Sim | 6,2125% |
| 20/09/2031 | 119 | Sim | 6,6902% |
| 20/10/2031 | 120 | Sim | 7,2416% |
| 20/11/2031 | 121 | Sim | 7,8850% |
| 20/12/2031 | 122 | Sim | 8,6455% |
| 20/01/2032 | 123 | Sim | 9,5583% |
| 20/02/2032 | 124 | Sim | 10,6741% |
| 20/03/2032 | 125 | Sim | 12,0691% |
| 20/04/2032 | 126 | Sim | 13,8629% |
| 20/05/2032 | 127 | Sim | 16,2549% |
| 20/06/2032 | 128 | Sim | 19,6041% |
| 20/07/2032 | 129 | Sim | 24,6282% |
| 20/08/2032 | 130 | Sim | 33,0023% |
| 20/09/2032 | 131 | Sim | 49,7513% |
| 20/10/2032 | 132 | Sim | 100,0000% |

**Anexo B**

AO EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 19ª E 20ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., A SER REALIZADA EM 23 DE MARÇO DE 2023

**Novo Anexo I à Escritura de Emissão de Debêntures**

**cronograma de pagamento de remuneração e amortização**

| **Data de Aniversário** | **Mês** | **Juros Remuneratórios** | **Amortização (%)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 18/11/2021 | 1 | Sim | 0,0000% |
| 18/12/2021 | 2 | Sim | 0,0000% |
| 18/01/2022 | 3 | Sim | 0,0000% |
| 18/02/2022 | 4 | Sim | 0,0000% |
| 18/03/2022 | 5 | Sim | 0,0000% |
| 18/04/2022 | 6 | Sim | 0,0000% |
| 18/05/2022 | 7 | Sim | 0,0000% |
| 18/06/2022 | 8 | Sim | 0,0000% |
| 18/07/2022 | 9 | Sim | 0,0000% |
| 18/08/2022 | 10 | Sim | 0,0000% |
| 18/09/2022 | 11 | Sim | 0,0000% |
| 18/10/2022 | 12 | Sim | 0,0000% |
| 18/11/2022 | 13 | Sim | 0,0000% |
| 18/12/2022 | 14 | Sim | 0,0000% |
| 18/01/2023 | 15 | Sim | 0,0000% |
| 18/02/2023 | 16 | Não | 0,0000% |
| 18/03/2023 | 17 | Não | 0,0000% |
| 18/04/2023 | 18 | Não | 0,0000% |
| 18/05/2023 | 19 | Não | 0,0000% |
| 18/06/2023 | 20 | Não | 0,0000% |
| 18/07/2023 | 21 | Não | 0,0000% |
| 18/08/2023 | 22 | Não | 0,0000% |
| 18/09/2023 | 23 | Não | 0,0000% |
| 18/10/2023 | 24 | Não | 0,0000% |
| 18/11/2023 | 25 | Não | 0,0000% |
| 18/12/2023 | 26 | Não | 0,0000% |
| 18/01/2024 | 27 | Sim | 0,5345% |
| 18/02/2024 | 28 | Sim | 0,5427% |
| 18/03/2024 | 29 | Sim | 0,5511% |
| 18/04/2024 | 30 | Sim | 0,5597% |
| 18/05/2024 | 31 | Sim | 0,5685% |
| 18/06/2024 | 32 | Sim | 0,5775% |
| 18/07/2024 | 33 | Sim | 0,5866% |
| 18/08/2024 | 34 | Sim | 0,5960% |
| 18/09/2024 | 35 | Sim | 0,6056% |
| 18/10/2024 | 36 | Sim | 0,6153% |
| 18/11/2024 | 37 | Sim | 0,6253% |
| 18/12/2024 | 38 | Sim | 0,6356% |
| 18/01/2025 | 39 | Sim | 0,6460% |
| 18/02/2025 | 40 | Sim | 0,6567% |
| 18/03/2025 | 41 | Sim | 0,6677% |
| 18/04/2025 | 42 | Sim | 0,6789% |
| 18/05/2025 | 43 | Sim | 0,6904% |
| 18/06/2025 | 44 | Sim | 0,7021% |
| 18/07/2025 | 45 | Sim | 0,7142% |
| 18/08/2025 | 46 | Sim | 0,7265% |
| 18/09/2025 | 47 | Sim | 0,7391% |
| 18/10/2025 | 48 | Sim | 0,7521% |
| 18/11/2025 | 49 | Sim | 0,7653% |
| 18/12/2025 | 50 | Sim | 0,7790% |
| 18/01/2026 | 51 | Sim | 0,7929% |
| 18/02/2026 | 52 | Sim | 0,8072% |
| 18/03/2026 | 53 | Sim | 0,8220% |
| 18/04/2026 | 54 | Sim | 0,8371% |
| 18/05/2026 | 55 | Sim | 0,8526% |
| 18/06/2026 | 56 | Sim | 0,8685% |
| 18/07/2026 | 57 | Sim | 0,8849% |
| 18/08/2026 | 58 | Sim | 0,9017% |
| 18/09/2026 | 59 | Sim | 0,9190% |
| 18/10/2026 | 60 | Sim | 0,9368% |
| 18/11/2026 | 61 | Sim | 0,9551% |
| 18/12/2026 | 62 | Sim | 0,9739% |
| 18/01/2027 | 63 | Sim | 0,9934% |
| 18/02/2027 | 64 | Sim | 1,0134% |
| 18/03/2027 | 65 | Sim | 1,0340% |
| 18/04/2027 | 66 | Sim | 1,0552% |
| 18/05/2027 | 67 | Sim | 1,0771% |
| 18/06/2027 | 68 | Sim | 1,0997% |
| 18/07/2027 | 69 | Sim | 1,1231% |
| 18/08/2027 | 70 | Sim | 1,1472% |
| 18/09/2027 | 71 | Sim | 1,1721% |
| 18/10/2027 | 72 | Sim | 1,1979% |
| 18/11/2027 | 73 | Sim | 1,2245% |
| 18/12/2027 | 74 | Sim | 1,2521% |
| 18/01/2028 | 75 | Sim | 1,2806% |
| 18/02/2028 | 76 | Sim | 1,3102% |
| 18/03/2028 | 77 | Sim | 1,3409% |
| 18/04/2028 | 78 | Sim | 1,3727% |
| 18/05/2028 | 79 | Sim | 1,4057% |
| 18/06/2028 | 80 | Sim | 1,4400% |
| 18/07/2028 | 81 | Sim | 1,4757% |
| 18/08/2028 | 82 | Sim | 1,5128% |
| 18/09/2028 | 83 | Sim | 1,5513% |
| 18/10/2028 | 84 | Sim | 1,5916% |
| 18/11/2028 | 85 | Sim | 1,6335% |
| 18/12/2028 | 86 | Sim | 1,6772% |
| 18/01/2029 | 87 | Sim | 1,7229% |
| 18/02/2029 | 88 | Sim | 1,7706% |
| 18/03/2029 | 89 | Sim | 1,8205% |
| 18/04/2029 | 90 | Sim | 1,8728% |
| 18/05/2029 | 91 | Sim | 1,9276% |
| 18/06/2029 | 92 | Sim | 1,9852% |
| 18/07/2029 | 93 | Sim | 2,0456% |
| 18/08/2029 | 94 | Sim | 2,1092% |
| 18/09/2029 | 95 | Sim | 2,1762% |
| 18/10/2029 | 96 | Sim | 2,2469% |
| 18/11/2029 | 97 | Sim | 2,3215% |
| 18/12/2029 | 98 | Sim | 2,4004% |
| 18/01/2030 | 99 | Sim | 2,4841% |
| 18/02/2030 | 100 | Sim | 2,5728% |
| 18/03/2030 | 101 | Sim | 2,6672% |
| 18/04/2030 | 102 | Sim | 2,7677% |
| 18/05/2030 | 103 | Sim | 2,8749% |
| 18/06/2030 | 104 | Sim | 2,9896% |
| 18/07/2030 | 105 | Sim | 3,1125% |
| 18/08/2030 | 106 | Sim | 3,2446% |
| 18/09/2030 | 107 | Sim | 3,3870% |
| 18/10/2030 | 108 | Sim | 3,5408% |
| 18/11/2030 | 109 | Sim | 3,7074% |
| 18/12/2030 | 110 | Sim | 3,8887% |
| 18/01/2031 | 111 | Sim | 4,0865% |
| 18/02/2031 | 112 | Sim | 4,3032% |
| 18/03/2031 | 113 | Sim | 4,5416% |
| 18/04/2031 | 114 | Sim | 4,8053% |
| 18/05/2031 | 115 | Sim | 5,0983% |
| 18/06/2031 | 116 | Sim | 5,4259% |
| 18/07/2031 | 117 | Sim | 5,7945% |
| 18/08/2031 | 118 | Sim | 6,2125% |
| 18/09/2031 | 119 | Sim | 6,6902% |
| 18/10/2031 | 120 | Sim | 7,2416% |
| 18/11/2031 | 121 | Sim | 7,8850% |
| 18/12/2031 | 122 | Sim | 8,6455% |
| 18/01/2032 | 123 | Sim | 9,5583% |
| 18/02/2032 | 124 | Sim | 10,6741% |
| 18/03/2032 | 125 | Sim | 12,0691% |
| 18/04/2032 | 126 | Sim | 13,8629% |
| 18/05/2032 | 127 | Sim | 16,2549% |
| 18/06/2032 | 128 | Sim | 19,6041% |
| 18/07/2032 | 129 | Sim | 24,6282% |
| 18/08/2032 | 130 | Sim | 33,0023% |
| 18/09/2032 | 131 | Sim | 49,7513% |
| 18/10/2032 | 132 | Sim | 100,0000% |

**Anexo C**

AO EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 19ª E 20ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., A SER REALIZADA EM 23 DE MARÇO DE 2023

**NOVA ORDEM DE PAGAMENTOS**

1. Pagamento das Despesas do Patrimônio Separado, incorridas e não pagas diretamente pela Emitente;
2. Pagamento das Despesas, conforme listadas no Anexo III – A, Anexo III – B e Anexo III - C da Escritura;
3. Pagamento de eventuais encargos moratórios, conforme definidos nesta Escritura, se aplicáveis;
4. Pagamento da Remuneração dos CRI Seniores imediatamente vincenda, de acordo com o cronograma do Anexo II;
5. Pagamento da Remuneração dos CRI Subordinados imediatamente vincenda, de acordo com o cronograma do Anexo II;
6. Amortização Ordinária das Debêntures e, consequentemente, dos CRI Seniores;
7. Amortização Ordinária das Debêntures e, consequentemente, dos CRI Subordinados; e
8. Amortização extraordinária ou resgate antecipado, conforme o caso, das Debêntures e, consequentemente, dos CRI (observado o Termo de Securitização) em razão da antecipação de Créditos Imobiliários;
9. Composição do Fundo de Liquidez;
10. Composição e recomposição do Fundo de Reserva;
11. Amortização extraordinária das Debêntures e, consequentemente, dos CRI, até o mês de dezembro de 2023 (inclusive), e liberação dos recursos excedentes a partir de janeiro de 2024 (inclusive).

*\* \* \**