

RELATÓRIO ANUAL 2022

Mais inteligente. Mais completo. Mais inovador.

das Séries 19^a, 20^a da 1^a Emissão de
CRI

**BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS
IMOBILIARIOS SA**



Rio de Janeiro, abril de 2023

Senhores Investidores
Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A
Comissão de Valores Mobiliários
B3
ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário das 19ª e 20ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A, apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo ao disposto na Resolução nº 17/2021 da Comissão de Valores Mobiliários, no artigo 68, §1º, alínea "b" da Lei 6.404/76 e no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 19ª e 20ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A ("Termo de Securitização").

A apreciação sobre a situação da empresa Devedora foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA, localizada na Rua Fidêncio Ramos 195, 14º andar, sala 141, Vila Olímpia, SP SP. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 35.082.277/0001-95.

OBJETO SOCIAL

Nos termos do artigo 3º do Estatuto Social consolidado em 11 de maio de 2020, a Companhia tem por objeto social

(i) aquisição e securitização de créditos hipotecários e de créditos oriundos de operações e financiamentos imobiliários em geral;

(ii) a prestação de serviços referentes a operações no mercado secundário de hipotecas e de créditos oriundos de operações e financiamento imobiliários em geral;

(iii) emissão e colocação, no mercado financeiro, de Certificados e Recebíveis Imobiliários e de outros títulos de crédito e/ou valores mobiliários;

(iv) realização de operações de hedge em mercados derivativos, visando a cobertura de riscos na sua carteira de créditos hipotecários e imobiliários; e

(v) realizar negócios e prestar serviços compatíveis com seu objeto social, incluindo, mas não se limitando, a alienação de imóveis, intermediação de negócios relacionados com a seara imobiliária, e prestação de serviços de consultoria.

CARACTERÍSTICAS DO CRI**CARACTERÍSTICAS DOS CRIS DA 19ª SÉRIE**

Código CETIP / Código ISIN	21J0989453/-
Instrução CVM	ICVM 476
Coordenador Líder	TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Banco Liquidante	Itaú Unibanco S.A.
Banco Escriurador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Status da Emissão	ATIVA
Título	CRI
Emissão / Séries	1/19
Valor Total da Emissão	78.000.000,00
Valor Nominal	1.000,00
Quantidade de Títulos	78.000
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	GARANTIA REAL
Data de Emissão	13/10/2021
Data de Vencimento	20/10/2032
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	Os CRI serão subscritos, dentro do prazo de distribuição, na forma do artigo 8º-A e na forma do §2º do artigo 7-A da Instrução CVM nº 476/09, no mercado primário, e serão integralizados por meio do Valor do Principal, o qual será realizado na forma e prazos indicados no Boletim de Subscrição, por intermédio dos procedimentos estabelecidos pela B3.
Remuneração	IPCA + 11,00% a.a.
Data de Integralização	08/11/2021
Repactuação	Não aplicável.

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

Os recursos obtidos com a subscrição dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para a integralização das Debêntures com base em recursos por ela recebidos com a integralização dos CRI no mercado primário.

Já os recursos líquidos captados pela **BLOKO GV S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 43.156.803/0001-42 ("Emitente") por meio da emissão das Debêntures serão destinados, integral e exclusivamente, para integralização das Ações de emissão da Gran Viver ora subscritas pela Emitente, para posterior utilização destes recursos pela Gran Viver, na realização das obras de construção civil e demais custos e despesas necessários para o desenvolvimento dos Empreendimentos Imobiliários, nos termos da Cláusula Terceira da Escritura, respeitada a destinação dos recursos prevista no Anexo XI deste Termo de Securitização.

COMPROVAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

O Agente Fiduciário informa que recebeu uma carta informando que os recursos captados com a Emissão, não foram utilizados, pela Gran Viver, para realização das obras dos Empreendimentos Imobiliários, até a presente data. A Emitente possui ciência de que, na forma da cláusula 4.14., do Termo de Securitização, até o prazo de vencimento final dos CRI deverá comprovar que os recursos captados pela Escritura foram destinados aos Empreendimentos Imobiliários.

[Saiba mais.](#)

CARACTERÍSTICAS DOS CRIS DA 20ª SÉRIE

Código CETIP / Código ISIN	21J0989842/-
Instrução CVM	ICVM 476
Coordenador Líder	TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Banco Liquidante	Itaú Unibanco S.A.
Banco Escriurador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Status da Emissão	ATIVA
Título	CRI
Emissão / Séries	1/20
Valor Total da Emissão	52.000.000,00
Valor Nominal	1.000,00
Quantidade de Títulos	52.000
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	GARANTIA REAL
Data de Emissão	13/10/2021
Data de Vencimento	20/10/2032
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	Os CRI serão subscritos, dentro do prazo de distribuição, na forma do artigo 8º-A e na forma do §2º do artigo 7-A da Instrução CVM nº 476/09, no mercado primário, e serão integralizados por meio do Valor do Principal, o qual será realizado na forma e prazos indicados no Boletim de Subscrição, por intermédio dos procedimentos estabelecidos pela B3.
Remuneração	IPCA + 15,20% a.a.
Data de Integralização	08/11/2021
Repactuação	Não aplicável.

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

Os recursos obtidos com a subscrição dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para a integralização das Debêntures com base em recursos por ela recebidos com a integralização dos CRI no

mercado primário.

Já os recursos líquidos captados pela **BLOKO GV S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 43.156.803/0001-42 ("Emitente") por meio da emissão das Debêntures serão destinados, integral e exclusivamente, para integralização das Ações de emissão da Gran Viver ora subscritas pela Emitente, para posterior utilização destes recursos pela Gran Viver, na realização das obras de construção civil e demais custos e despesas necessários para o desenvolvimento dos Empreendimentos Imobiliários, nos termos da Cláusula Terceira da Escritura, respeitada a destinação dos recursos prevista no Anexo XI deste Termo de Securitização.

COMPROVAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

[Saiba mais.](#)

POSIÇÃO DO CRI

POSIÇÃO DOS CRIS DA 19ª SÉRIE

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	08/11/2021	78.000	0	0	0	0	0	0
B3	31/12/2021	0	0	0	0	0	0	68.444
B3	31/12/2022	0	0	0	0	0	0	76.179

POSIÇÃO DOS CRIS DA 20ª SÉRIE

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	08/11/2021	52.000	0	0	0	0	0	0
B3	31/12/2021	0	0	0	0	0	0	36.556
B3	31/12/2022	0	0	0	0	0	0	50.664

GARANTIA

Além do **Fundo de Reserva**, tratado em tópico próprio, os Créditos Imobiliários gozarão das seguintes Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Ações e (ii) Fundo de Liquidez.

• Alienação Fiduciária de Ações

Em garantia do cumprimento das Obrigações Garantidas, os Acionistas **LAND I PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA** e **BLOKO GV S.A.**, alienaram fiduciariamente à Securitizadora suas respectivas participações societárias, correspondendo à 100% (cem por cento) das Ações representativas do capital social da Companhia **GRAN VIVER URBANISMO S.A.**, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Ações, do artigo 66-B da Lei nº 4.728/65, dos artigos 18 a 20 da Lei nº 9.514/97, e das disposições pertinentes do Código Civil.

A Garantia Fiduciária contempla: (A) 45.621 (quarenta e cinco mil, seiscentas e vinte e uma) ações, sendo 38.708 (trinta e oito mil e setecentas e oito) ações ordinárias, 6.912 (seis mil, novecentas e doze) ações preferenciais de classe A, e 01 (uma) ação preferencial de classe B, de titularidade dos Fiduciantes na data de formalização da garantia, todas nominativas e sem valor nominal, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus e gravames representativas de 100% (cem por cento) da participação no capital social da Companhia, totalmente subscritas e, na data de formalização da garantia, parcialmente integralizadas pelos Fiduciantes ("Ações"), distribuídas da seguinte forma: (a) serão alienadas fiduciariamente 19.741 (dezenove mil setecentas e quarenta e uma) ações ordinárias e 01 (uma) ação preferencial de classe B, de titularidade da Emitente; e (b) serão alienadas fiduciariamente 18.967 (dezoito mil novecentas e sessenta e sete) ações ordinárias e 6.912 (seis mil novecentas e doze) ações preferenciais de classe A, de titularidade da Land I; (B) todas e quaisquer outras ações de emissão da Companhia, que porventura, a partir da data de formalização da garantia, forem atribuídas aos Fiduciantes, conforme o caso, representativas do capital social da Companhia, seja qual for o motivo ou origem ("Novas Ações" e, em conjunto com as Ações, as "Ações Alienadas Fiduciariamente"); e (C) todos os frutos, rendimentos, vantagens e direitos decorrentes das Ações Alienadas Fiduciariamente, inclusive lucro, fluxo de dividendos, juros sobre capital próprio e/ou quaisquer outros proventos, quaisquer bonificações, desdobramentos, grupamentos e aumentos de capital por capitalização de lucros e/ou reservas associados às Ações ("Direitos").

Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) Livro de registro de ações nominativas da Companhia; e (ii) registro do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia ("Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas") no Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte/MG e no Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo/SP.

• Fundo de Liquidez

Constituído na Conta Centralizadora, o Fundo de Liquidez, que será composto por recursos equivalentes às 07

(sete) próximas parcelas da Remuneração, pela Emissora, retidos na Conta Centralizadora por conta e ordem da Emitente, conforme Ordem de Pagamentos.

Os recursos do Fundo de Liquidez serão utilizados pela Emissora para cobrir eventuais inadimplências da Emitente decorrentes das obrigações assumidas nos termos dos Documentos da Operação.

A Emitente não poderá, em qualquer hipótese, abster-se do cumprimento de suas obrigações previstas nos Documentos da Operação em razão da constituição do Fundo de Liquidez, ou ainda, solicitar à Emissora que utilize os recursos do Fundo de Liquidez para a quitação de eventuais obrigações inadimplidas.

Os recursos do Fundo de Liquidez também estarão abrangidos pela instituição do Regime Fiduciário dos CRI e deverão ser aplicados em Aplicações Financeiras Permitidas.

ALIENACAO FIDUCIARIA DE ACOES EM GARANTIA E OUTRAS AVENCAS

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Livro de Ações	-		13/10/2021	Visualizar

AMORTIZAÇÃO

A Amortização Programada ocorrerá de acordo com a tabela de amortização dos CRI, constante do Anexo II do Termo de Securitização.

REMUNERAÇÃO

A periodicidade de pagamento da Remuneração será mensal, de acordo com a Tabela Vigente constante do Anexo II ao Termo de Securitização.

RESGATE ANTECIPADO

O Resgate Antecipado total ou parcial dos CRI é mandatário caso seja constatado, na Escritura, um evento de Vencimento Antecipado.

Ademais, conforme estabelecido na Cláusula 7.2.7 do Termo de Securitização, "Após a realização da Amortização Extraordinária Facultativa pela Emitente, a Securitizadora deverá promover a amortização (ou resgate) do Valor Nominal Unitário Atualizado de todos os CRI, proporcionalmente ao valor da Amortização Extraordinária Facultativa."

Informamos que, durante o exercício de 2022, não houve Resgate Antecipado.

PATRIMÔNIO SEPARADO

Nos termos previstos pela Lei nº 9.514/97 (conforme alterada pela Lei 14.430/2022), foi instituído regime fiduciário sobre os Créditos do Patrimônio Separado, sobre as Garantias a eles vinculadas, e sobre a Conta Centralizadora e quaisquer valores lá depositados, os quais deverão ser aplicados em Aplicações Financeiras Permitidas.

Os Créditos do Patrimônio Separado, sujeitos ao Regime Fiduciário instituído, são destacados do patrimônio da Securitizadora e passaram a constituir patrimônio distinto, que não se confunde com o da Securitizadora, destinando-se especificamente ao pagamento dos CRI e das demais obrigações relativas ao Patrimônio Separado, e manter-se-ão apartados do patrimônio da Securitizadora até que se complete o resgate de todos os CRI a que estejam afetados.

Demais informações sobre o Patrimônio Separado dos CRI podem ser obtidas nas cláusulas 9.1 e seguintes do Termo de Securitização.

FIANÇA

Não há.

FUNDO DE DESPESA

Não há.

FUNDO DE RESERVA

Mantido na Conta Centralizadora, composto e recomposto mediante retenção de 01 (uma) parcela de Remuneração e Amortização Ordinária dos CRI efetivamente integralizados, conforme a Ordem de Pagamentos.

Os recursos do Fundo de Reserva serão utilizados pela Emissora para cobrir eventuais inadimplências da Emitente decorrentes das obrigações assumidas nos termos dos Documentos da Operação.

A Emitente não poderá, em qualquer hipótese, absterem-se do cumprimento de suas obrigações previstas nos Documentos da Operação em razão da constituição do Fundo de Reserva, ou ainda, solicitar à Securitizadora que utilize os recursos do Fundo de Reserva para a quitação de eventuais obrigações inadimplidas.

Os recursos do Fundo de Reserva também estarão abrangidos pela instituição do Regime Fiduciário e deverão ser aplicados em Aplicações Financeiras Permitidas.

FUNDO DE OBRAS

Não há.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Empreendimento	Matrícula	Cartório de Registro de Imóveis	Endereço Completo com CEP
Alta Villa Betim	141.037	Registro de Imóveis da Comarca de Betim/MG	Antiga Fazenda Bom Retiro - Rua Olga Assunção Cardoso, s/nº - bairro Bom Retiro - CEP: 32606-506 - Betim/MG
Vista Bella Igarapé	15.038	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Igarapé/MG	Antiga Fazenda Agrocere - Avenida Dois, s/nº - bairro Vista Bela - CEP 32900-000 - Igarapé/MG
Gran Park Douro	18.283	Cartório de Registro de Imóveis de Vespasiano/MG	Antiga Fazenda Tabocas - Rua 29, nº 49 - bairro Gran Park - CEP 33200-000 - Vespasiano/MG
Gran Park Toscana	18.283	Cartório de Registro de Imóveis de Vespasiano/MG	Antiga Fazenda Tabocas - Rua Florença, nº 16 - bairro Gran Park - CEP 33200-000 - Vespasiano/MG
Cidade Verde Prudente de Moraes	19.074	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Matozinhos - MG	Antiga Fazenda do Cercado, s/nº - Acesso pelas ruas João Anastácio e João Batista da Cruz - bairro Cidade Verde - CEP 35715-000 - Prudente de Moraes/MG
Gran Park Nova Serrana	58.153	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Serrana - MG	Antiga Faz N. Sra. Auxiliadora - Rodovia do Calçado, 2625 (AMG-370, trecho Perdigão-Nova Serrana) CEP 35519-000 - Nova Serrana/MG

Gran Park Teófilo Otoni - GPTO	19.785	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Teófilo Otoni - MG	Antiga Fazenda São Jacinto, s/nº - Acesso pelas ruas São José e Sebastião Alves Vieira - bairro São Jacinto, CEP 39801-490 - Teófilo Otoni/MG
Residencial Gran Park (GPTO Fechado)	19.785	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Teófilo Otoni - MG	Antiga Fazenda São Jacinto, s/nº - Acesso pelas ruas São José e Sebastião Alves Vieira - bairro São Jacinto, CEP 39801-490 - Teófilo Otoni/MG
Gran Park Esmeraldas - GPEM	20.587	Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Teófilo Otoni - MG	Antiga Chácara Ipiranga, s/nº - Acesso pelas ruas Helmut Dorr e Petrônio Miglio - bairro Castro Pires, CEP 29801-571 - Teófilo Otoni/MG
Cidade Verde Serra	33.166	Cartório de Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Serra - ES	Antigo Sítio Bragatto - Rua da Limeira, s/nº - bairro Planalto Serrano, CEP 29176-120 - Serra/ES
Cidade Verde Andradas - Etapa 5	21.496	Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Andradas - MG	Fazenda Rancho Alegre - Av. Prefeito Antônio Gonçalves, s/nº, bairro Rochela, CEP 37795-000 - Andradas/MG
Alta Villa Esmeraldas	1.095 e 7.133	Cartório do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Esmeraldas - MG	Fazendas Ingá e Quati, s/nº - Acesso pela extensão da Rua Cristina/Esmeraldas - bairro Tijuco, Distrito de Melo Viana - CEP 35740-000 - Esmeraldas/MG

DECLARAÇÃO DA EMISSORA

DocuSign Envelope ID: 30DAE2AF-547E-4A2F-8D60-3A341715A7D0



DECLARAÇÃO

São Paulo, 06 de março de 2023.

À

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Agente Fiduciário")

Rua Joaquim Floriano, nº 466, sala 1401, Itaim Bibi

São Paulo/SP – CEP 04.534-002

A/C

Matheus Gomes Faria / Pedro Paulo Oliveira

spestruturação@simplificpavarini.com.br

C/C

Felipe Resende

felipe@simplificpavarini.com.br

Exclusivamente via e-mail

Ref: Certificados de Recebíveis Imobiliários da 19ª e 20ª Séries da 1ª Emissão da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A.

A **BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, companhia securitizadora com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 195, 14º andar, cj. 141, Vila Olímpia, CEP 04.551-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.082.277/0001-95, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Emissora"), na qualidade de Emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 19ª e 20ª Séries, da 1ª Emissão ("CRI"), emitidos via "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 19ª e 20ª Séries, da 1ª Emissão, da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A." ("Termo de Securitização" e "Operação", respectivamente), vem, conforme requerimento do Agente Fiduciário, declarar o quanto se segue:

- (a) que permanecem integralmente válidas e exigíveis as disposições contidas no Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação;
- (b) inexistem, conforme informações repassadas pela Devedora dos Créditos Imobiliários lastro dos CRI, quaisquer Hipóteses de Vencimento Antecipado;
- (c) inexistente o descumprimento de obrigações da Emissora perante a Devedora ou os Titulares do CRI; e
- (d) não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da Emissora.

DocuSign Envelope ID: 30DAE2AF-547E-4A2F-8D60-3A341715A7D0



Os termos iniciados por letras maiúsculas e aqui não definidos terão o significado que lhes foi atribuído no Termo de Securitização. Na hipótese de conflito, deverão ser utilizados os termos definidos nesta declaração.

Sendo o que nos cumpria informar, a Emissora se coloca à integral disposição de V.Sas., para o esclarecimento de eventuais dúvidas atinentes ao teor desta Declaração.

Atenciosamente,

BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.
Securitizadora

DocuSigned by:


Nome: Matheus de Carvalho Pádua
Cargo: Diretor

Página 2 de 2

RELATÓRIO DA EMISSORA

O relatório da emissora na íntegra pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

COVENANTS

Esta emissão não possui covenants para o ano de 2022.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

PAGAMENTOS DA 19ª SÉRIE

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
22/11/2021	22/11/2021	Juros		Liquidado	R\$ 3,75260004	
20/12/2021	20/12/2021	Juros		Liquidado	R\$ 8,46261856	
20/01/2022	20/01/2022	Juros		Liquidado	R\$ 9,83058555	
21/02/2022	21/02/2022	Juros		Liquidado	R\$ 9,46984473	
21/03/2022	21/03/2022	Juros		Liquidado	R\$ 7,78343777	
20/04/2022	20/04/2022	Juros		Liquidado	R\$ 9,17810542	
20/05/2022	20/05/2022	Juros		Liquidado	R\$ 9,32679532	
20/06/2022	20/06/2022	Juros		Liquidado	R\$ 8,97495860	
20/07/2022	20/07/2022	Juros		Liquidado	R\$ 9,92297062	
22/08/2022	22/08/2022	Juros		Liquidado	R\$ 10,44569166	
20/09/2022	20/09/2022	Juros		Liquidado	R\$ 0,00000000	Download
30/09/2022	30/09/2022	Juros	JUROS EXTRAORDINÁRIOS	Liquidado	R\$ 12,72969007	
20/10/2022	20/10/2022	Juros		Liquidado	R\$ 0,00000000	Download
28/10/2022	28/10/2022	Juros		Liquidado	R\$ 8,62189543	
21/11/2022	21/11/2022	Amortização Variável	0,4348	Liquidado	R\$ 0,00000000	Download
21/11/2022	21/11/2022	Juros		Liquidado	R\$ 0,00000000	Download
30/11/2022	30/11/2022	Juros Proporcionais		Liquidado	R\$ 9,55213102	
20/12/2022	20/12/2022	Amortização Variável	0.441	Liquidado	R\$ 0,0000	Download
20/12/2022	20/12/2022	Juros		Liquidado	R\$ 0,0000	Download
30/12/2022	30/12/2022	Juros Proporcionais		Liquidado	R\$ 10,06271382	
20/01/2023	-	Amortização Variável	0.4474	Não Liquidado	-	Download
20/01/2023	-	Juros		Não Liquidado	-	Download
31/01/2023	31/01/2023	Juros Proporcionais		Liquidado	R\$ 10,11040748	
22/02/2023	22/02/2023	Amortização Variável	0.4539	Liquidado	R\$ 0,00000000	Download
22/02/2023	22/02/2023	Juros		Liquidado	R\$ 0,00000000	Download
20/03/2023	20/03/2023	Amortização Variável	0.4605	Liquidado	R\$ 0,00000000	Download
20/03/2023	20/03/2023	Juros		Liquidado	R\$ 0,00000000	Download
20/04/2023	20/04/2023	Amortização Variável	0.4673	Liquidado	R\$ 0,00000000	Download

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
20/04/2023	20/04/2023	Juros		Liquidado	R\$ 0,0000000	Download
22/05/2023	22/05/2023	Amortização Variável	0.4742	Agendado	-	
22/05/2023	22/05/2023	Juros		Agendado	-	
20/06/2023	20/06/2023	Amortização Variável	0.4812	Agendado	-	
20/06/2023	20/06/2023	Juros		Agendado	-	
20/07/2023	20/07/2023	Amortização Variável	0.4884000000000001	Agendado	-	
20/07/2023	20/07/2023	Juros		Agendado	-	
21/08/2023	21/08/2023	Amortização Variável	0.4957	Agendado	-	
21/08/2023	21/08/2023	Juros		Agendado	-	
20/09/2023	20/09/2023	Amortização Variável	0.5031	Agendado	-	
20/09/2023	20/09/2023	Juros		Agendado	-	
20/10/2023	20/10/2023	Amortização Variável	0.5107	Agendado	-	
20/10/2023	20/10/2023	Juros		Agendado	-	
20/11/2023	20/11/2023	Amortização Variável	0.5185000000000001	Agendado	-	
20/11/2023	20/11/2023	Juros		Agendado	-	
20/12/2023	20/12/2023	Amortização Variável	0.5264	Agendado	-	
20/12/2023	20/12/2023	Juros		Agendado	-	
22/01/2024	22/01/2024	Amortização Variável	0.5345	Agendado	-	
22/01/2024	22/01/2024	Juros		Agendado	-	
20/02/2024	20/02/2024	Amortização Variável	0.5427000000000001	Agendado	-	
20/02/2024	20/02/2024	Juros		Agendado	-	
20/03/2024	20/03/2024	Amortização Variável	0.5511	Agendado	-	
20/03/2024	20/03/2024	Juros		Agendado	-	
22/04/2024	22/04/2024	Amortização Variável	0.5597000000000001	Agendado	-	
22/04/2024	22/04/2024	Juros		Agendado	-	
20/05/2024	20/05/2024	Amortização Variável	0.5685	Agendado	-	
20/05/2024	20/05/2024	Juros		Agendado	-	
20/06/2024	20/06/2024	Amortização Variável	0.5775	Agendado	-	
20/06/2024	20/06/2024	Juros		Agendado	-	
22/07/2024	22/07/2024	Amortização Variável	0.5866	Agendado	-	
22/07/2024	22/07/2024	Juros		Agendado	-	
20/08/2024	20/08/2024	Amortização Variável	0.596	Agendado	-	
20/08/2024	20/08/2024	Juros		Agendado	-	
20/09/2024	20/09/2024	Amortização Variável	0.6056	Agendado	-	
20/09/2024	20/09/2024	Juros		Agendado	-	
21/10/2024	21/10/2024	Amortização Variável	0.6153	Agendado	-	
21/10/2024	21/10/2024	Juros		Agendado	-	
20/11/2024	20/11/2024	Amortização Variável	0.6253	Agendado	-	
20/11/2024	20/11/2024	Juros		Agendado	-	
20/12/2024	20/12/2024	Amortização Variável	0.6359999999999999	Agendado	-	
20/12/2024	20/12/2024	Juros		Agendado	-	
20/01/2025	20/01/2025	Amortização Variável	0.6459999999999999	Agendado	-	
20/01/2025	20/01/2025	Juros		Agendado	-	
20/02/2025	20/02/2025	Amortização Variável	0.6567	Agendado	-	
20/02/2025	20/02/2025	Juros		Agendado	-	
20/03/2025	20/03/2025	Amortização Variável	0.6677	Agendado	-	
20/03/2025	20/03/2025	Juros		Agendado	-	
22/04/2025	22/04/2025	Amortização Variável	0.6788999999999999	Agendado	-	
22/04/2025	22/04/2025	Juros		Agendado	-	
20/05/2025	20/05/2025	Amortização Variável	0.6904	Agendado	-	
20/05/2025	20/05/2025	Juros		Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
20/06/2025	20/06/2025	Amortização Variável	0.7021000000000001	Agendado	-	
20/06/2025	20/06/2025	Juros		Agendado	-	
21/07/2025	21/07/2025	Amortização Variável	0.7141999999999999	Agendado	-	
21/07/2025	21/07/2025	Juros		Agendado	-	
20/08/2025	20/08/2025	Amortização Variável	0.7264999999999999	Agendado	-	
20/08/2025	20/08/2025	Juros		Agendado	-	
22/09/2025	22/09/2025	Amortização Variável	0.7391	Agendado	-	
22/09/2025	22/09/2025	Juros		Agendado	-	
20/10/2025	20/10/2025	Amortização Variável	0.7521	Agendado	-	
20/10/2025	20/10/2025	Juros		Agendado	-	
20/11/2025	20/11/2025	Amortização Variável	0.7653	Agendado	-	
20/11/2025	20/11/2025	Juros		Agendado	-	
22/12/2025	22/12/2025	Amortização Variável	0.779	Agendado	-	
22/12/2025	22/12/2025	Juros		Agendado	-	
20/01/2026	20/01/2026	Amortização Variável	0.7929	Agendado	-	
20/01/2026	20/01/2026	Juros		Agendado	-	
20/02/2026	20/02/2026	Amortização Variável	0.8071999999999999	Agendado	-	
20/02/2026	20/02/2026	Juros		Agendado	-	
20/03/2026	20/03/2026	Amortização Variável	0.822	Agendado	-	
20/03/2026	20/03/2026	Juros		Agendado	-	
20/04/2026	20/04/2026	Amortização Variável	0.8371	Agendado	-	
20/04/2026	20/04/2026	Juros		Agendado	-	
20/05/2026	20/05/2026	Amortização Variável	0.8526	Agendado	-	
20/05/2026	20/05/2026	Juros		Agendado	-	
22/06/2026	22/06/2026	Amortização Variável	0.8685	Agendado	-	
22/06/2026	22/06/2026	Juros		Agendado	-	
20/07/2026	20/07/2026	Amortização Variável	0.8848999999999999	Agendado	-	
20/07/2026	20/07/2026	Juros		Agendado	-	
20/08/2026	20/08/2026	Amortização Variável	0.9017000000000001	Agendado	-	
20/08/2026	20/08/2026	Juros		Agendado	-	
21/09/2026	21/09/2026	Amortização Variável	0.919	Agendado	-	
21/09/2026	21/09/2026	Juros		Agendado	-	
20/10/2026	20/10/2026	Amortização Variável	0.9368	Agendado	-	
20/10/2026	20/10/2026	Juros		Agendado	-	
20/11/2026	20/11/2026	Amortização Variável	0.9551000000000001	Agendado	-	
20/11/2026	20/11/2026	Juros		Agendado	-	
21/12/2026	21/12/2026	Amortização Variável	0.9739	Agendado	-	
21/12/2026	21/12/2026	Juros		Agendado	-	
20/01/2027	20/01/2027	Amortização Variável	0.9934000000000001	Agendado	-	
20/01/2027	20/01/2027	Juros		Agendado	-	
22/02/2027	22/02/2027	Amortização Variável	1.0134	Agendado	-	
22/02/2027	22/02/2027	Juros		Agendado	-	
22/03/2027	22/03/2027	Amortização Variável	1.034	Agendado	-	
22/03/2027	22/03/2027	Juros		Agendado	-	
20/04/2027	20/04/2027	Amortização Variável	1.0552	Agendado	-	
20/04/2027	20/04/2027	Juros		Agendado	-	
20/05/2027	20/05/2027	Amortização Variável	1.0771	Agendado	-	
20/05/2027	20/05/2027	Juros		Agendado	-	
21/06/2027	21/06/2027	Amortização Variável	1.0997	Agendado	-	
21/06/2027	21/06/2027	Juros		Agendado	-	
20/07/2027	20/07/2027	Amortização Variável	1.1231	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
20/07/2027	20/07/2027	Juros		Agendado	-	
20/08/2027	20/08/2027	Amortização Variável	1.1472	Agendado	-	
20/08/2027	20/08/2027	Juros		Agendado	-	
20/09/2027	20/09/2027	Amortização Variável	1.1721	Agendado	-	
20/09/2027	20/09/2027	Juros		Agendado	-	
20/10/2027	20/10/2027	Amortização Variável	1.1979	Agendado	-	
20/10/2027	20/10/2027	Juros		Agendado	-	
22/11/2027	22/11/2027	Amortização Variável	1.2245	Agendado	-	
22/11/2027	22/11/2027	Juros		Agendado	-	
20/12/2027	20/12/2027	Juros		Agendado	-	
20/12/2027	20/12/2027	Amortização Variável	1.2521	Agendado	-	
20/01/2028	20/01/2028	Juros		Agendado	-	
20/01/2028	20/01/2028	Amortização Variável	1.2806	Agendado	-	
21/02/2028	21/02/2028	Juros		Agendado	-	
21/02/2028	21/02/2028	Amortização Variável	1.3102	Agendado	-	
20/03/2028	20/03/2028	Juros		Agendado	-	
20/03/2028	20/03/2028	Amortização Variável	1.3409	Agendado	-	
20/04/2028	20/04/2028	Juros		Agendado	-	
20/04/2028	20/04/2028	Amortização Variável	1.3727	Agendado	-	
22/05/2028	22/05/2028	Juros		Agendado	-	
22/05/2028	22/05/2028	Amortização Variável	1.4057	Agendado	-	
20/06/2028	20/06/2028	Juros		Agendado	-	
20/06/2028	20/06/2028	Amortização Variável	1.44	Agendado	-	
20/07/2028	20/07/2028	Juros		Agendado	-	
20/07/2028	20/07/2028	Amortização Variável	1.4757	Agendado	-	
21/08/2028	21/08/2028	Juros		Agendado	-	
21/08/2028	21/08/2028	Amortização Variável	1.5128	Agendado	-	
20/09/2028	20/09/2028	Juros		Agendado	-	
20/09/2028	20/09/2028	Amortização Variável	1.5513	Agendado	-	
20/10/2028	20/10/2028	Juros		Agendado	-	
20/10/2028	20/10/2028	Amortização Variável	1.5916	Agendado	-	
20/11/2028	20/11/2028	Juros		Agendado	-	
20/11/2028	20/11/2028	Amortização Variável	1.6335	Agendado	-	
20/12/2028	20/12/2028	Juros		Agendado	-	
20/12/2028	20/12/2028	Amortização Variável	1.6772	Agendado	-	
22/01/2029	22/01/2029	Juros		Agendado	-	
22/01/2029	22/01/2029	Amortização Variável	1.7229	Agendado	-	
20/02/2029	20/02/2029	Juros		Agendado	-	
20/02/2029	20/02/2029	Amortização Variável	1.7706	Agendado	-	
20/03/2029	20/03/2029	Juros		Agendado	-	
20/03/2029	20/03/2029	Amortização Variável	1.8205	Agendado	-	
20/04/2029	20/04/2029	Juros		Agendado	-	
20/04/2029	20/04/2029	Amortização Variável	1.8728	Agendado	-	
21/05/2029	21/05/2029	Juros		Agendado	-	
21/05/2029	21/05/2029	Amortização Variável	1.9276	Agendado	-	
20/06/2029	20/06/2029	Juros		Agendado	-	
20/06/2029	20/06/2029	Amortização Variável	1.9852	Agendado	-	
20/07/2029	20/07/2029	Juros		Agendado	-	
20/07/2029	20/07/2029	Amortização Variável	2.0456	Agendado	-	
20/08/2029	20/08/2029	Juros		Agendado	-	
20/08/2029	20/08/2029	Amortização Variável	2.1092	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
20/09/2029	20/09/2029	Juros		Agendado	-	
20/09/2029	20/09/2029	Amortização Variável	2.1762	Agendado	-	
22/10/2029	22/10/2029	Juros		Agendado	-	
22/10/2029	22/10/2029	Amortização Variável	2.2469	Agendado	-	
20/11/2029	20/11/2029	Juros		Agendado	-	
20/11/2029	20/11/2029	Amortização Variável	2.3215	Agendado	-	
20/12/2029	20/12/2029	Juros		Agendado	-	
20/12/2029	20/12/2029	Amortização Variável	2.4004	Agendado	-	
21/01/2030	21/01/2030	Juros		Agendado	-	
21/01/2030	21/01/2030	Amortização Variável	2.4841	Agendado	-	
20/02/2030	20/02/2030	Juros		Agendado	-	
20/02/2030	20/02/2030	Amortização Variável	2.5728	Agendado	-	
20/03/2030	20/03/2030	Juros		Agendado	-	
20/03/2030	20/03/2030	Amortização Variável	2.6672	Agendado	-	
22/04/2030	22/04/2030	Juros		Agendado	-	
22/04/2030	22/04/2030	Amortização Variável	2.7677	Agendado	-	
20/05/2030	20/05/2030	Juros		Agendado	-	
20/05/2030	20/05/2030	Amortização Variável	2.8749	Agendado	-	
21/06/2030	21/06/2030	Juros		Agendado	-	
21/06/2030	21/06/2030	Amortização Variável	2.9896	Agendado	-	
22/07/2030	22/07/2030	Juros		Agendado	-	
22/07/2030	22/07/2030	Amortização Variável	3.1125	Agendado	-	
20/08/2030	20/08/2030	Juros		Agendado	-	
20/08/2030	20/08/2030	Amortização Variável	3.2446	Agendado	-	
20/09/2030	20/09/2030	Juros		Agendado	-	
20/09/2030	20/09/2030	Amortização Variável	3.387	Agendado	-	
21/10/2030	21/10/2030	Juros		Agendado	-	
21/10/2030	21/10/2030	Amortização Variável	3.5408	Agendado	-	
20/11/2030	20/11/2030	Juros		Agendado	-	
20/11/2030	20/11/2030	Amortização Variável	3.7074	Agendado	-	
20/12/2030	20/12/2030	Juros		Agendado	-	
20/12/2030	20/12/2030	Amortização Variável	3.8887	Agendado	-	
20/01/2031	20/01/2031	Juros		Agendado	-	
20/01/2031	20/01/2031	Amortização Variável	4.0865	Agendado	-	
20/02/2031	20/02/2031	Juros		Agendado	-	
20/02/2031	20/02/2031	Amortização Variável	4.3032	Agendado	-	
20/03/2031	20/03/2031	Juros		Agendado	-	
20/03/2031	20/03/2031	Amortização Variável	4.5416	Agendado	-	
22/04/2031	22/04/2031	Juros		Agendado	-	
22/04/2031	22/04/2031	Amortização Variável	4.8053	Agendado	-	
20/05/2031	20/05/2031	Juros		Agendado	-	
20/05/2031	20/05/2031	Amortização Variável	5.0983	Agendado	-	
20/06/2031	20/06/2031	Juros		Agendado	-	
20/06/2031	20/06/2031	Amortização Variável	5.4259	Agendado	-	
21/07/2031	21/07/2031	Juros		Agendado	-	
21/07/2031	21/07/2031	Amortização Variável	5.7945	Agendado	-	
20/08/2031	20/08/2031	Juros		Agendado	-	
20/08/2031	20/08/2031	Amortização Variável	6.2125	Agendado	-	
22/09/2031	22/09/2031	Juros		Agendado	-	
22/09/2031	22/09/2031	Amortização Variável	6.6902	Agendado	-	
20/10/2031	20/10/2031	Juros		Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
20/10/2031	20/10/2031	Amortização Variável	7.241599999999999	Agendado	-	
20/11/2031	20/11/2031	Juros		Agendado	-	
20/11/2031	20/11/2031	Amortização Variável	7.885000000000001	Agendado	-	
22/12/2031	22/12/2031	Juros		Agendado	-	
22/12/2031	22/12/2031	Amortização Variável	8.6455	Agendado	-	
20/01/2032	20/01/2032	Juros		Agendado	-	
20/01/2032	20/01/2032	Amortização Variável	9.558300000000001	Agendado	-	
20/02/2032	20/02/2032	Juros		Agendado	-	
20/02/2032	20/02/2032	Amortização Variável	10.6741	Agendado	-	
22/03/2032	22/03/2032	Juros		Agendado	-	
22/03/2032	22/03/2032	Amortização Variável	12.0691	Agendado	-	
20/04/2032	20/04/2032	Juros		Agendado	-	
20/04/2032	20/04/2032	Amortização Variável	13.8629	Agendado	-	
20/05/2032	20/05/2032	Juros		Agendado	-	
20/05/2032	20/05/2032	Amortização Variável	16.2549	Agendado	-	
21/06/2032	21/06/2032	Juros		Agendado	-	
21/06/2032	21/06/2032	Amortização Variável	19.6041	Agendado	-	
20/07/2032	20/07/2032	Juros		Agendado	-	
20/07/2032	20/07/2032	Amortização Variável	24.6282	Agendado	-	
20/08/2032	20/08/2032	Juros		Agendado	-	
20/08/2032	20/08/2032	Amortização Variável	33.0023	Agendado	-	
20/09/2032	20/09/2032	Juros		Agendado	-	
20/09/2032	20/09/2032	Amortização Variável	49.7513	Agendado	-	
20/10/2032	20/10/2032	Juros		Agendado	-	
20/10/2032	20/10/2032	Amortização Variável	100	Agendado	-	

PAGAMENTOS DA 20ª SÉRIE

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
22/11/2021	22/11/2021	Juros		Liquidado	R\$ 5,09145019	
20/12/2021	20/12/2021	Juros		Liquidado	R\$ 11,49123874	
20/01/2022	20/01/2022	Juros		Liquidado	R\$ 13,35173868	
21/02/2022	21/02/2022	Juros		Liquidado	R\$ 12,86083431	
21/03/2022	21/03/2022	Juros		Liquidado	R\$ 10,56742874	
20/04/2022	20/04/2022	Juros		Liquidado	R\$ 12,46370676	
20/05/2022	20/05/2022	Juros		Liquidado	R\$ 12,66562505	
20/06/2022	20/06/2022	Juros		Liquidado	R\$ 12,18693615	
20/07/2022	20/07/2022	Juros		Liquidado	R\$ 13,47621685	
22/08/2022	22/08/2022	Juros		Liquidado	R\$ 14,18716562	
20/09/2022	20/09/2022	Juros		Liquidado	R\$ 0,00000000	Download
30/09/2022	30/09/2022	Juros	JUROS EXTRAORDINÁRIOS	Liquidado	R\$ 17,29565134	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
20/10/2022	20/10/2022	Juros		Liquidado	R\$ 0,00000000	Download
28/10/2022	28/10/2022	Juros		Liquidado	R\$ 11,70665182	
21/11/2022	-	Amortização Variável	0,4348	Não Liquidado	-	Download
21/11/2022	-	Juros		Não Liquidado	-	Download
30/11/2022	30/11/2022	Juros Proporcionais		Liquidado	R\$ 12,97162672	
20/12/2022	20/12/2022	Amortização Variável	0.441	Liquidado	R\$ 0,0000	Download
20/12/2022	20/12/2022	Juros		Liquidado	R\$ 0,0000	Download
30/12/2022	30/12/2022	Juros Proporcionais		Liquidado	R\$ 13,66600062	
20/01/2023	-	Amortização Variável	0.4474	Não Liquidado	-	Download
20/01/2023	-	Juros		Não Liquidado	-	Download
31/01/2023	31/01/2023	Juros Proporcionais		Liquidado	R\$ 13,73077170	
22/02/2023	22/02/2023	Amortização Variável	0.4539	Liquidado	R\$ 0,00000000	Download
22/02/2023	22/02/2023	Juros		Liquidado	R\$ 0,00000000	Download
20/03/2023	20/03/2023	Amortização Variável	0.4605	Liquidado	R\$ 0,00000000	Download
20/03/2023	20/03/2023	Juros		Liquidado	R\$ 0,00000000	Download
20/04/2023	20/04/2023	Amortização Variável	0.4673	Liquidado	R\$ 0,00000000	Download
20/04/2023	20/04/2023	Juros		Liquidado	R\$ 0,00000000	Download
22/05/2023	22/05/2023	Amortização Variável	0.4742	Agendado	-	
22/05/2023	22/05/2023	Juros		Agendado	-	
20/06/2023	20/06/2023	Amortização Variável	0.4812	Agendado	-	
20/06/2023	20/06/2023	Juros		Agendado	-	
20/07/2023	20/07/2023	Amortização Variável	0.4884000000000001	Agendado	-	
20/07/2023	20/07/2023	Juros		Agendado	-	
21/08/2023	21/08/2023	Amortização Variável	0.4957	Agendado	-	
21/08/2023	21/08/2023	Juros		Agendado	-	
20/09/2023	20/09/2023	Amortização Variável	0.5031	Agendado	-	
20/09/2023	20/09/2023	Juros		Agendado	-	
20/10/2023	20/10/2023	Amortização Variável	0.5107	Agendado	-	
20/10/2023	20/10/2023	Juros		Agendado	-	
20/11/2023	20/11/2023	Amortização Variável	0.5185000000000001	Agendado	-	
20/11/2023	20/11/2023	Juros		Agendado	-	
20/12/2023	20/12/2023	Amortização Variável	0.5264	Agendado	-	
20/12/2023	20/12/2023	Juros		Agendado	-	
22/01/2024	22/01/2024	Amortização Variável	0.5345	Agendado	-	
22/01/2024	22/01/2024	Juros		Agendado	-	
20/02/2024	20/02/2024	Amortização Variável	0.5427000000000001	Agendado	-	
20/02/2024	20/02/2024	Juros		Agendado	-	
20/03/2024	20/03/2024	Amortização Variável	0.5511	Agendado	-	
20/03/2024	20/03/2024	Juros		Agendado	-	
22/04/2024	22/04/2024	Amortização Variável	0.5597000000000001	Agendado	-	
22/04/2024	22/04/2024	Juros		Agendado	-	
20/05/2024	20/05/2024	Amortização Variável	0.5685	Agendado	-	
20/05/2024	20/05/2024	Juros		Agendado	-	
20/06/2024	20/06/2024	Amortização Variável	0.5775	Agendado	-	
20/06/2024	20/06/2024	Juros		Agendado	-	
22/07/2024	22/07/2024	Amortização Variável	0.5866	Agendado	-	
22/07/2024	22/07/2024	Juros		Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
20/08/2024	20/08/2024	Amortização Variável	0.596	Agendado	-	
20/08/2024	20/08/2024	Juros		Agendado	-	
20/09/2024	20/09/2024	Amortização Variável	0.6056	Agendado	-	
20/09/2024	20/09/2024	Juros		Agendado	-	
21/10/2024	21/10/2024	Amortização Variável	0.6153	Agendado	-	
21/10/2024	21/10/2024	Juros		Agendado	-	
20/11/2024	20/11/2024	Amortização Variável	0.6253	Agendado	-	
20/11/2024	20/11/2024	Juros		Agendado	-	
20/12/2024	20/12/2024	Amortização Variável	0.6359999999999999	Agendado	-	
20/12/2024	20/12/2024	Juros		Agendado	-	
20/01/2025	20/01/2025	Amortização Variável	0.6459999999999999	Agendado	-	
20/01/2025	20/01/2025	Juros		Agendado	-	
20/02/2025	20/02/2025	Amortização Variável	0.6567	Agendado	-	
20/02/2025	20/02/2025	Juros		Agendado	-	
20/03/2025	20/03/2025	Amortização Variável	0.6677	Agendado	-	
20/03/2025	20/03/2025	Juros		Agendado	-	
22/04/2025	22/04/2025	Amortização Variável	0.6788999999999999	Agendado	-	
22/04/2025	22/04/2025	Juros		Agendado	-	
20/05/2025	20/05/2025	Amortização Variável	0.6904	Agendado	-	
20/05/2025	20/05/2025	Juros		Agendado	-	
20/06/2025	20/06/2025	Amortização Variável	0.7021000000000001	Agendado	-	
20/06/2025	20/06/2025	Juros		Agendado	-	
21/07/2025	21/07/2025	Amortização Variável	0.7141999999999999	Agendado	-	
21/07/2025	21/07/2025	Juros		Agendado	-	
20/08/2025	20/08/2025	Amortização Variável	0.7264999999999999	Agendado	-	
20/08/2025	20/08/2025	Juros		Agendado	-	
22/09/2025	22/09/2025	Amortização Variável	0.7391	Agendado	-	
22/09/2025	22/09/2025	Juros		Agendado	-	
20/10/2025	20/10/2025	Amortização Variável	0.7521	Agendado	-	
20/10/2025	20/10/2025	Juros		Agendado	-	
20/11/2025	20/11/2025	Amortização Variável	0.7653	Agendado	-	
20/11/2025	20/11/2025	Juros		Agendado	-	
22/12/2025	22/12/2025	Amortização Variável	0.779	Agendado	-	
22/12/2025	22/12/2025	Juros		Agendado	-	
20/01/2026	20/01/2026	Amortização Variável	0.7929	Agendado	-	
20/01/2026	20/01/2026	Juros		Agendado	-	
20/02/2026	20/02/2026	Amortização Variável	0.8071999999999999	Agendado	-	
20/02/2026	20/02/2026	Juros		Agendado	-	
20/03/2026	20/03/2026	Amortização Variável	0.822	Agendado	-	
20/03/2026	20/03/2026	Juros		Agendado	-	
20/04/2026	20/04/2026	Amortização Variável	0.8371	Agendado	-	
20/04/2026	20/04/2026	Juros		Agendado	-	
20/05/2026	20/05/2026	Amortização Variável	0.8526	Agendado	-	
20/05/2026	20/05/2026	Juros		Agendado	-	
22/06/2026	22/06/2026	Amortização Variável	0.8685	Agendado	-	
22/06/2026	22/06/2026	Juros		Agendado	-	
20/07/2026	20/07/2026	Amortização Variável	0.8848999999999999	Agendado	-	
20/07/2026	20/07/2026	Juros		Agendado	-	
20/08/2026	20/08/2026	Amortização Variável	0.9017000000000001	Agendado	-	
20/08/2026	20/08/2026	Juros		Agendado	-	
21/09/2026	21/09/2026	Amortização Variável	0.919	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
21/09/2026	21/09/2026	Juros		Agendado	-	
20/10/2026	20/10/2026	Amortização Variável	0.9368	Agendado	-	
20/10/2026	20/10/2026	Juros		Agendado	-	
20/11/2026	20/11/2026	Amortização Variável	0.9551000000000001	Agendado	-	
20/11/2026	20/11/2026	Juros		Agendado	-	
21/12/2026	21/12/2026	Amortização Variável	0.9739	Agendado	-	
21/12/2026	21/12/2026	Juros		Agendado	-	
20/01/2027	20/01/2027	Amortização Variável	0.9934000000000001	Agendado	-	
20/01/2027	20/01/2027	Juros		Agendado	-	
22/02/2027	22/02/2027	Amortização Variável	1.0134	Agendado	-	
22/02/2027	22/02/2027	Juros		Agendado	-	
22/03/2027	22/03/2027	Amortização Variável	1.034	Agendado	-	
22/03/2027	22/03/2027	Juros		Agendado	-	
20/04/2027	20/04/2027	Amortização Variável	1.0552	Agendado	-	
20/04/2027	20/04/2027	Juros		Agendado	-	
20/05/2027	20/05/2027	Amortização Variável	1.0771	Agendado	-	
20/05/2027	20/05/2027	Juros		Agendado	-	
21/06/2027	21/06/2027	Amortização Variável	1.0997	Agendado	-	
21/06/2027	21/06/2027	Juros		Agendado	-	
20/07/2027	20/07/2027	Amortização Variável	1.1231	Agendado	-	
20/07/2027	20/07/2027	Juros		Agendado	-	
20/08/2027	20/08/2027	Amortização Variável	1.1472	Agendado	-	
20/08/2027	20/08/2027	Juros		Agendado	-	
20/09/2027	20/09/2027	Amortização Variável	1.1721	Agendado	-	
20/09/2027	20/09/2027	Juros		Agendado	-	
20/10/2027	20/10/2027	Amortização Variável	1.1979	Agendado	-	
20/10/2027	20/10/2027	Juros		Agendado	-	
22/11/2027	22/11/2027	Amortização Variável	1.2245	Agendado	-	
22/11/2027	22/11/2027	Juros		Agendado	-	
20/12/2027	20/12/2027	Amortização Variável	1.2521	Agendado	-	
20/12/2027	20/12/2027	Juros		Agendado	-	
20/01/2028	20/01/2028	Amortização Variável	1.2806	Agendado	-	
20/01/2028	20/01/2028	Juros		Agendado	-	
21/02/2028	21/02/2028	Amortização Variável	1.3102	Agendado	-	
21/02/2028	21/02/2028	Juros		Agendado	-	
20/03/2028	20/03/2028	Amortização Variável	1.3409	Agendado	-	
20/03/2028	20/03/2028	Juros		Agendado	-	
20/04/2028	20/04/2028	Juros		Agendado	-	
20/04/2028	20/04/2028	Amortização Variável	1.3727	Agendado	-	
22/05/2028	22/05/2028	Juros		Agendado	-	
22/05/2028	22/05/2028	Amortização Variável	1.4057	Agendado	-	
20/06/2028	20/06/2028	Juros		Agendado	-	
20/06/2028	20/06/2028	Amortização Variável	1.44	Agendado	-	
20/07/2028	20/07/2028	Juros		Agendado	-	
20/07/2028	20/07/2028	Amortização Variável	1.4757	Agendado	-	
21/08/2028	21/08/2028	Juros		Agendado	-	
21/08/2028	21/08/2028	Amortização Variável	1.5128	Agendado	-	
20/09/2028	20/09/2028	Juros		Agendado	-	
20/09/2028	20/09/2028	Amortização Variável	1.5513	Agendado	-	
20/10/2028	20/10/2028	Juros		Agendado	-	
20/10/2028	20/10/2028	Amortização Variável	1.5916	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
20/11/2028	20/11/2028	Juros		Agendado	-	
20/11/2028	20/11/2028	Amortização Variável	1.6335	Agendado	-	
20/12/2028	20/12/2028	Juros		Agendado	-	
20/12/2028	20/12/2028	Amortização Variável	1.6772	Agendado	-	
22/01/2029	22/01/2029	Juros		Agendado	-	
22/01/2029	22/01/2029	Amortização Variável	1.7229	Agendado	-	
20/02/2029	20/02/2029	Juros		Agendado	-	
20/02/2029	20/02/2029	Amortização Variável	1.7706	Agendado	-	
20/03/2029	20/03/2029	Juros		Agendado	-	
20/03/2029	20/03/2029	Amortização Variável	1.8205	Agendado	-	
20/04/2029	20/04/2029	Juros		Agendado	-	
20/04/2029	20/04/2029	Amortização Variável	1.8728	Agendado	-	
21/05/2029	21/05/2029	Juros		Agendado	-	
21/05/2029	21/05/2029	Amortização Variável	1.9276	Agendado	-	
20/06/2029	20/06/2029	Juros		Agendado	-	
20/06/2029	20/06/2029	Amortização Variável	1.9852	Agendado	-	
20/07/2029	20/07/2029	Juros		Agendado	-	
20/07/2029	20/07/2029	Amortização Variável	2.0456	Agendado	-	
20/08/2029	20/08/2029	Juros		Agendado	-	
20/08/2029	20/08/2029	Amortização Variável	2.1092	Agendado	-	
20/09/2029	20/09/2029	Juros		Agendado	-	
20/09/2029	20/09/2029	Amortização Variável	2.1762	Agendado	-	
22/10/2029	22/10/2029	Juros		Agendado	-	
22/10/2029	22/10/2029	Amortização Variável	2.2469	Agendado	-	
20/11/2029	20/11/2029	Juros		Agendado	-	
20/11/2029	20/11/2029	Amortização Variável	2.3215	Agendado	-	
20/12/2029	20/12/2029	Juros		Agendado	-	
20/12/2029	20/12/2029	Amortização Variável	2.4004	Agendado	-	
21/01/2030	21/01/2030	Juros		Agendado	-	
21/01/2030	21/01/2030	Amortização Variável	2.4841	Agendado	-	
20/02/2030	20/02/2030	Juros		Agendado	-	
20/02/2030	20/02/2030	Amortização Variável	2.5728	Agendado	-	
20/03/2030	20/03/2030	Juros		Agendado	-	
20/03/2030	20/03/2030	Amortização Variável	2.6672	Agendado	-	
22/04/2030	22/04/2030	Juros		Agendado	-	
22/04/2030	22/04/2030	Amortização Variável	2.7677	Agendado	-	
20/05/2030	20/05/2030	Juros		Agendado	-	
20/05/2030	20/05/2030	Amortização Variável	2.8749	Agendado	-	
21/06/2030	21/06/2030	Juros		Agendado	-	
21/06/2030	21/06/2030	Amortização Variável	2.9896	Agendado	-	
22/07/2030	22/07/2030	Juros		Agendado	-	
22/07/2030	22/07/2030	Amortização Variável	3.1125	Agendado	-	
20/08/2030	20/08/2030	Juros		Agendado	-	
20/08/2030	20/08/2030	Amortização Variável	3.2446	Agendado	-	
20/09/2030	20/09/2030	Juros		Agendado	-	
20/09/2030	20/09/2030	Amortização Variável	3.387	Agendado	-	
21/10/2030	21/10/2030	Juros		Agendado	-	
21/10/2030	21/10/2030	Amortização Variável	3.5408	Agendado	-	
20/11/2030	20/11/2030	Juros		Agendado	-	
20/11/2030	20/11/2030	Amortização Variável	3.7074	Agendado	-	
20/12/2030	20/12/2030	Juros		Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
20/12/2030	20/12/2030	Amortização Variável	3.8887	Agendado	-	
20/01/2031	20/01/2031	Juros		Agendado	-	
20/01/2031	20/01/2031	Amortização Variável	4.0865	Agendado	-	
20/02/2031	20/02/2031	Juros		Agendado	-	
20/02/2031	20/02/2031	Amortização Variável	4.3032	Agendado	-	
20/03/2031	20/03/2031	Juros		Agendado	-	
20/03/2031	20/03/2031	Amortização Variável	4.5416	Agendado	-	
22/04/2031	22/04/2031	Juros		Agendado	-	
22/04/2031	22/04/2031	Amortização Variável	4.8053	Agendado	-	
20/05/2031	20/05/2031	Juros		Agendado	-	
20/05/2031	20/05/2031	Amortização Variável	5.0983	Agendado	-	
20/06/2031	20/06/2031	Juros		Agendado	-	
20/06/2031	20/06/2031	Amortização Variável	5.4259	Agendado	-	
21/07/2031	21/07/2031	Juros		Agendado	-	
21/07/2031	21/07/2031	Amortização Variável	5.7945	Agendado	-	
20/08/2031	20/08/2031	Juros		Agendado	-	
20/08/2031	20/08/2031	Amortização Variável	6.2125	Agendado	-	
22/09/2031	22/09/2031	Juros		Agendado	-	
22/09/2031	22/09/2031	Amortização Variável	6.6902	Agendado	-	
20/10/2031	20/10/2031	Juros		Agendado	-	
20/10/2031	20/10/2031	Amortização Variável	7.241599999999999	Agendado	-	
20/11/2031	20/11/2031	Juros		Agendado	-	
20/11/2031	20/11/2031	Amortização Variável	7.885000000000001	Agendado	-	
22/12/2031	22/12/2031	Juros		Agendado	-	
22/12/2031	22/12/2031	Amortização Variável	8.6455	Agendado	-	
20/01/2032	20/01/2032	Juros		Agendado	-	
20/01/2032	20/01/2032	Amortização Variável	9.558300000000001	Agendado	-	
20/02/2032	20/02/2032	Juros		Agendado	-	
20/02/2032	20/02/2032	Amortização Variável	10.6741	Agendado	-	
22/03/2032	22/03/2032	Juros		Agendado	-	
22/03/2032	22/03/2032	Amortização Variável	12.0691	Agendado	-	
20/04/2032	20/04/2032	Juros		Agendado	-	
20/04/2032	20/04/2032	Amortização Variável	13.8629	Agendado	-	
20/05/2032	20/05/2032	Juros		Agendado	-	
20/05/2032	20/05/2032	Amortização Variável	16.2549	Agendado	-	
21/06/2032	21/06/2032	Juros		Agendado	-	
21/06/2032	21/06/2032	Amortização Variável	19.6041	Agendado	-	
20/07/2032	20/07/2032	Juros		Agendado	-	
20/07/2032	20/07/2032	Amortização Variável	24.6282	Agendado	-	
20/08/2032	20/08/2032	Juros		Agendado	-	
20/08/2032	20/08/2032	Amortização Variável	33.0023	Agendado	-	
20/09/2032	20/09/2032	Juros		Agendado	-	
20/09/2032	20/09/2032	Amortização Variável	49.7513	Agendado	-	
20/10/2032	20/10/2032	Juros		Agendado	-	
20/10/2032	20/10/2032	Amortização Variável	100	Agendado	-	

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

Não ocorreram assembleias de investidores no ano de 2022.

ADITAMENTOS

TERMO DE SECURITIZACAO - 1º ADITAMENTO Realizado em 01/11/2021

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura Eletrônica	SAO PAULO	SAO PAULO	01/11/2021	Visualizar

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores disponíveis nos links abaixo refletem nossa interpretação da documentação da emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's disponíveis nos links abaixo foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida nos documentos da operação. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos com o spvalores@simplificpavarini.com.br.

Planilha

Planilha de PU da 19ª Série

Planilha de PU da 20ª Série

Baixar

[Baixar](#)

[Baixar](#)

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGO Realizada em 26/04/2022 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Não ocorreram Fatos Relevantes no ano de 2022.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2022)

O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2022)

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONTROLADORA

BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A - CONTROLADORA		
Balanco Patrimonial		
RUBRICAS SELECIONADAS	12-31-22	12-31-21
Ativo Circulante	515,705	760,581
Ativo Não Circulante	664,700	480,073
Ativo Realizável A Longo Prazo	540,292	372,000
Passivo Circulante	663,838	195,917
Empréstimos, Financiamentos	0	0
Debêntures	0	0
Passivo Não Circulante	365,637	544,737
Empréstimos, Financiamentos	0	0
Debêntures	0	0
Patrimônio Líquido	150,930	500,000
Demonstração do Resultado do Exercício		
RUBRICAS SELECIONADAS	12-31-22	12-31-21
Receita de Vendas Líquida	2,606,646	2,635,688
Lucro Bruto	2,606,646	2,635,688
Lucro antes dos Resultado Financeiro (Operacional)	128,694	1,162,562
Lucro antes dos Impostos	192,318	1,157,299
Lucro/prejuízo Do Exercício	138,930	887,107
Análise		
INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS	12-31-22	12-31-21
Liquidez Geral	1.03	1.53
Liquidez Corrente	0.78	3.88
Endividamento Total (Part. Cap. Terceiros)	6.82	1.48
Endividamento Oneroso	0.00	0.00
Margem Bruta	1.00	1.00
Margem Operacional	0.05	0.44
Margem Líquida	0.05	0.34
Retorno Sobre o PL (ROE)	1157.75%	-229.16%

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2022)

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

Aos Administradores e Acionistas da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A. São Paulo - SP Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A. (Companhia ou Securitizadora), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022, e suas respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido, dos fluxos de caixa e do valor adicionado para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A. em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação a Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase Transações com partes relacionadas Chamamos a atenção para a Nota Explicativa nº 11 que descreve que em 31 de dezembro de 2022 a Companhia mantém valores a receber de partes relacionadas no montante de R\$ 540.292, cujos valores não possuem prazos para recebimento e tampouco estão suportados por contratos de mútuo, sendo que sua realização dependerá da capacidade de geração de resultados das empresas envolvidas nestas operações. Nossa opinião não está ressalvada em relação a este assunto.

Principais Assuntos de Auditoria (PAA) Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Transações com partes relacionadas No contexto de suas operações normais, a Companhia possui transações com partes relacionadas. Devido a representatividade dos montantes envolvidos, este assunto foi considerado como principal assunto de auditoria. Como nossa auditoria conduziu esse assunto Em resposta ao risco significativo de auditoria identificado, efetuamos procedimentos específicos de auditoria, que incluem, mas não se limitam na:

- Testes substantivos com o propósito de validar os valores envolvidos mediante transação financeira (extrato bancário);
- Análise do contrato social e certificação do devido registro na junta comercial;
- Verificação quanto a exatidão dos registros contábeis e das informações fornecidas pela Administração;
- Análise do comportamento dos saldos envolvidos em período subsequente;
- Confirmação de saldos e transações envolvidas junto as partes relacionadas;
- Avaliação quanto a adequação das divulgações realizadas nas demonstrações financeiras.

Com base nas evidências de auditoria obtidas por meio dos procedimentos acima descritos, consideramos que são aceitáveis as metodologias utilizadas para o registro de transações com partes relacionadas.

Certificados de recebíveis imobiliários No contexto de suas operações normais, a Companhia estrutura operações de securitização vinculando recebíveis imobiliários (Recebíveis imobiliários) aos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI). Como resultado destas operações, seus registros contábeis contemplam os referidos recebíveis imobiliários e os CRIs correspondentes, que são veiculados com regime fiduciário e sem coobrigação. Não obstante, a Companhia também efetua o gerenciamento do recebimento destes ativos, bem como, o pagamento dos CRIs em observância às suas obrigações junto ao agente fiduciário. Neste sentido, considerando a atividade-fim da Companhia e os reflexos contábeis provenientes destas movimentações financeiras, entendemos que é um tema de risco significativo em nossa abordagem de auditoria. Como nossa auditoria conduziu esse assunto Em resposta ao risco significativo de auditoria identificado, efetuamos procedimentos específicos de auditoria, que incluem, mas não se limitam na:

- Leitura dos termos de securitização, analisando se as

condições determinadas nos termos foram refletidas nas demonstrações financeiras; • Verificação da custódia dos certificados de recebíveis imobiliários emitidos; • Recálculo das precificações e confronto com os montantes registrados na contabilidade; e • Avaliação quanto e adequação das divulgações realizadas nas demonstrações financeiras. Com base nas evidências de auditoria obtidas por meio dos procedimentos acima descritos, consideramos que são aceitáveis os procedimentos e as metodologias utilizadas para o registro, controle, valorização e divulgação dos certificados de recebíveis imobiliários no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Outros assuntos Demonstração do valor adicionado Revisamos também as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., cuja apresentação é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM). Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, estão adequadamente apresentadas, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidade da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras--Continuação Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantivemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; • Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se

as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras--Continuação Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. São Paulo, 29 de março de 2023. Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes S.S. CRC 2SP-031.269/O-1 Fábio Rodrigo Muralo Leonardo Boiani Antoniazzi Contador CRC 1SP-212.827/O-0 Contador CRC 1SP-255.559/O-5

VENCIMENTO ANTECIPADO

Durante o exercício de 2022, ocorreu o descumprimento de obrigação pecuniária pela Devedora, a título de Amortização Ordinária das Debêntures, no mês de novembro de 2022. Tal descumprimento caracteriza evento de vencimento antecipado das Debêntures e, consequentemente, dos CRI.

Nesse sentido, informamos que foi convocada Assembleia Geral para deliberar sobre a aprovação, ou não, da concessão de *waiver* à Devedora, no sentido de a Securitizadora abster-se de decretar o vencimento antecipado das Debêntures em razão do referido inadimplemento.

A Assembleia ocorrerá em [=] de [=] de 2023.

////

Nesse sentido, informamos que, em [=] de [=] de 2023 foi realizada Assembleia Geral, na qual concedido *waiver* à Devedora, no sentido de a Securitizadora abster-se de decretar o vencimento antecipado das Debêntures em razão do referido inadimplemento.

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda declara que (i) (a) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da 19ª Série / 20ª Série a que se refere este relatório e que inexistiu situação de conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício da função (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e para fins do disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na(s) emissão(ões) descrita(s) abaixo:

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	1
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 16.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	16.000
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito, Fiança, Fundo de Obra, Fundo de Reserva
Data de emissão:	17/05/2021
Data de vencimento:	22/09/2036
Taxa de Juros:	IPCA + + 10,0000% a.a.
Vencimento Antecipado:	Durante o exercício de 2021, em razão da ausência de registro dos Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis, bem como a consequente não averbação do ônus nas matrículas dos respectivos Imóveis, houve o descumprimento das Condições Precedentes estabelecidas no âmbito da Emissão no prazo avençado. O descumprimento das Condições Precedentes no prazo ora estabelecido configurou hipótese de vencimento antecipado expressa no inciso "qq" da Cláusula 7.4 do Termo de Securitização. Realizada Assembleia Geral de Titulares dos CRI, em 29 de outubro de 2021, a totalidade dos investidores aprovou o não vencimento antecipado dos CRI. A íntegra da ata está disponível no tópico "Assembleias de Investidores". Dessa forma, com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer outro evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
------------------------	-------------------

Denominação da companhia ofertante::	BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	10
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 24.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	24.000
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Quotas,Cessão Fiduciária de Contas,Coobrigação,Fiança,Fundo de Despesas,Fundo de Reserva
Data de emissão:	21/09/2021
Data de vencimento:	21/05/2029
Taxa de Juros:	IPCA + 5,50% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	12
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 1.908.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	1.908
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel,Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito,Fiança,Fundo de Despesas,Fundo de Obra,Fundo de Reserva
Data de emissão:	06/10/2021
Data de vencimento:	20/10/2025
Taxa de Juros:	IPCA + 13,50%
Vencimento Antecipado:	Quanto à ocorrência de eventos de vencimento antecipado, fazemos referência ao tópico "Observações Adicionais".
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	13
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE

Valor da emissão:	R\$ 3.498.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	3.498
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito, Fiança, Fundo de Despesas, Fundo de Obra, Fundo de Reserva
Data de emissão:	06/10/2021
Data de vencimento:	20/10/2025
Taxa de Juros:	IPCA + 11,00% a.a.
Vencimento Antecipado:	Quanto à ocorrência de eventos de vencimento antecipado, fazemos referência ao tópico "Observações Adicionais".
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	14
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 2.332.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	2.332
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito, Fiança, Fundo de Despesas, Fundo de Obra, Fundo de Reserva
Data de emissão:	06/10/2021
Data de vencimento:	20/10/2025
Taxa de Juros:	IPCA + 13,50%
Vencimento Antecipado:	Quanto à ocorrência de eventos de vencimento antecipado, fazemos referência ao tópico "Observações Adicionais".
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	15
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 4.668.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	4.668
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito, Fiança, Fundo de Despesas, Fundo de Obra, Fundo de Reserva
Data de emissão:	06/10/2021
Data de vencimento:	20/10/2025
Taxa de Juros:	IPCA + 11,00% a.a.
Vencimento Antecipado:	Quanto à ocorrência de eventos de vencimento antecipado, fazemos referência ao tópico "Observações Adicionais".

Nota:	
-------	--

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	16
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 3.112.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	3.112
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito, Fiança, Fundo de Despesas, Fundo de Obra, Fundo de Reserva
Data de emissão:	06/10/2021
Data de vencimento:	20/10/2025
Taxa de Juros:	IPCA + 13,50% a.a.
Vencimento Antecipado:	Quanto à ocorrência de eventos de vencimento antecipado, fazemos referência ao tópico "Observações Adicionais".
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	17
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 5.190.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	5.190
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito, Fiança, Fundo de Despesas, Fundo de Obra, Fundo de Reserva
Data de emissão:	06/10/2021
Data de vencimento:	20/10/2025
Taxa de Juros:	IPCA + 11,00% a.a.
Vencimento Antecipado:	Quanto à ocorrência de eventos de vencimento antecipado, fazemos referência ao tópico "Observações Adicionais".
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	18
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 3.460.000,00

Quantidade de valores mobiliários emitidos:	3.460
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito, Fundo de Despesas, Fundo de Obra, Fundo de Reserva
Data de emissão:	06/10/2021
Data de vencimento:	20/10/2025
Taxa de Juros:	IPCA + 13,50% a.a.
Vencimento Antecipado:	Quanto à ocorrência de eventos de vencimento antecipado, fazemos referência ao tópico "Observações Adicionais".
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	2
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 60.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	10.500
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito, Fiança, Fundo de Reserva
Data de emissão:	18/06/2021
Data de vencimento:	20/07/2028
Taxa de Juros:	IPCA + 8,50% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	3
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 60.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	4.500
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito, Fiança, Fundo de Reserva
Data de emissão:	18/06/2021
Data de vencimento:	20/07/2028
Taxa de Juros:	IPCA + 13,50% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	4
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 60.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	10.500
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito, Fiança, Fundo de Reserva
Data de emissão:	18/06/2021
Data de vencimento:	20/07/2028
Taxa de Juros:	IPCA + 8,50% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	5
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 60.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	4.500
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito, Fiança, Fundo de Reserva
Data de emissão:	18/06/2021
Data de vencimento:	20/07/2028
Taxa de Juros:	IPCA + 13,50% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	6
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 60.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	10.500
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito, Fiança, Fundo de Reserva
Data de emissão:	18/06/2021
Data de vencimento:	20/07/2028
Taxa de Juros:	IPCA + 8,50% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	7
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 60.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	4.500
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito, Fiança, Fundo de Reserva
Data de emissão:	18/06/2021
Data de vencimento:	20/07/2028
Taxa de Juros:	IPCA + 13,50% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	8
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 60.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	10.500
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito, Fiança, Fundo de Reserva
Data de emissão:	18/06/2021
Data de vencimento:	20/07/2028
Taxa de Juros:	IPCA + 8,50% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	9
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 60.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	4.500
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito, Fiança, Fundo de Reserva
Data de emissão:	18/06/2021
Data de vencimento:	20/07/2028
Taxa de Juros:	IPCA + 13,50% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Abril de 2023

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário