

[Imprimir](#)

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## ANEXO 32-II à Instrução CVM nº 480

### Informe Mensal de Securitizadora

Competência:	12/2021
--------------	---------

<b>1.</b>	<b>Características Gerais</b>		
<b>1.1</b>	<b>Dados da Operação</b>		
1.1.1	Número da emissão:	1	
1.1.2	Código de negociação no mercado secundário (Cetip)	Código de Identificação do Certificado:	BRBASECRI016
1.1.3	Código ISIN:		
1.1.4	Quantidade de séries:	8	
1.1.5	Data de emissão:	18/06/2021	
1.1.6	Companhia emissora:	BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMBILIÁRIOS S.A.	
1.1.6.1	CNPJ da Emissora:	35.082.277/0001-95	
1.1.7	Instituição de regime fiduciário:	Sim	
1.1.8	Agente fiduciário:	SIMPLIFIC PAVARINI DTVM LTDA	
1.1.8.1	CNPJ do Agente fiduciário:	15.227.994/0004-01	
1.1.9	Custodiante:	SIMPLIFIC PAVARINI DTVM LTDA	
1.1.9.1	CNPJ do Custodiante:	15.227.994/0004-01	
1.1.10	Segmento dos créditos vinculados:	Imobiliário - Residencial	
1.1.11	Valor de aquisição dos créditos :	60.000.000,00	
1.1.12	Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados:	CUB + 9,90% a.a.	
1.1.13	Duration da carteira de créditos:	3 anos 6 meses	
1.1.14	Forma de Cálculo da Duration:	Somatório do fluxo de pagamentos trazidos a valor presente, multiplicado pelo tempo. O resultado é dividido pelo valor total da emissão.	
1.1.15	Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura:	N/A	
1.1.16	Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura:	Coobrigação, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Créditos, Fiança de Sócios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo de Reserva, Fundo de Obra	
1.1.17	Loan to value (LTV) médio da carteira, quando aplicável:	Data de referência da atualização do LTV: 31/12/2021 Índice: 0.7307	

1.2.1 Classe	1.2.2 Número da Série	1.2.3 Código de negociação no mercado secundário (Cetip)	1.2.4 Código ISIN	1.2.5 Quantidade	1.2.6 Valor	1.2.7 Data de vencimento	1.2.8 Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário	1.2.9 Classificação de risco	1.2.10 Nível de Subordinação	1.2.11 Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário
								1.2.7.1 Agência classificadora:		
Sênior	2	21F1150243	BRBASECRI016	10.500	10.500.000,00	20/07/2028	8,50% a.a. + IPCA	1.2.7.2 CNPJ Ag. classific.:		
Subordinada Júnior	3	21F1150247	BRBASECRI024	4.500	4.500.000,00	20/07/2028	13,50% a.a. + IPCA	1.2.7.3 Data da última classific.:	30,6122%	mensal
Sênior	4	21F1150244	BRBASECRI032	10.500	10.500.000,00	20/07/2028	8,50% a.a. + IPCA	1.2.7.4 Classificação atual:		mensal
Subordinada	5	21F1150248	BRBASECRI040	4.500	4.500.000,00	20/07/2028	13,50% a.a.		12,2449%	mensal

Júnior							+ IPCA		
Sênior	6	21F1150245	BRBASECRI057	10.500	10.500.000,00	20/07/2028	8,50% a.a. + IPCA		mensal
Subordinada Júnior	7	21F1150245	BRBASECRI065	4.500	4.500.000,00	20/07/2028	13,50% a.a. + IPCA		mensal
Sênior	8	21F1150245	BRBASECRI073	10.500	10.500.000,00	20/07/2028	8,50% a.a. + IPCA		mensal
Subordinada Júnior	9	21F1150245	BRBASECRI081	4.500	4.500.000,00	20/07/2028	13,50% a.a. + IPCA		mensal

2	Informações financeiras selecionadas por patrimônio separado	
2.1	Ativo	22.132.068,52
2.1.1	Ativo Circulante:	1.090.609,27
2.1.1.1	Disponibilidades	219.599,59
2.1.1.2	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	871.009,68
2.1.1.3	Créditos Vinculados	0,00
2.1.1.4	Outros Ativos	0,00
2.1.2	Ativo Não Circulante:	21.041.459,25
2.1.2.1	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0,00
2.1.2.2	Créditos Vinculados	21.041.459,25
2.1.2.3	Outros Ativos	0,00

2.2	Passivo	22.132.068,52
2.2.1	Passivo Circulante:	1.090.609,27
2.2.1.1	Valores Mobiliários Emitidos	0,00
2.2.1.2	Outros Passivos	1.090.609,27
2.2.2	Passivo Não Circulante:	21.041.459,25
2.2.2.1	Valores Mobiliários Emitidos	21.041.459,25
2.2.2.2	Outros Passivos	0,00

2.3	Movimentação Financeira	
2.3.1	Total de Recebimentos:	7.239.542,81
2.3.2	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização Total de Recebimentos:	-141.351,36
2.3.3	Pagamentos Efetuados à Classe Sênior:	-210.316,99
2.3.3.1	Amortização do Principal:	-141.527,87
2.3.3.2	Juros:	-68.789,12
2.3.4	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada:	-106.701,32
2.3.4.1	Amortização do Principal:	-60.863,66
2.3.4.2	Juros:	-45.837,66
2.3.5	Outros Pagamentos e Recebimentos:	-5.963.445,17
2.3.6	Suficiência / Insuficiência de Caixa:	817.722,87
2.3.7	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação):	0,00
2.3.8	Valor Destinado à Securitizadora:	-108.121,20
2.3.9	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado:	-33.230,16
2.3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez:	8.433,08
2.3.11	Outros (especificar): Custos em geral	950.641,15
2.3.12	Valores dos pagamentos contratuais estipulados (principais mais juros):	-114.626,78
2.3.12.1	Classe sênior:	-68.789,12
2.3.12.2	Classe subordinada:	-45.837,66

3	Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados	
3.1	Créditos vinculados	

<b>3.1.1</b>	<b>Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento:</b>	<b>41.037.634,79</b>
<b>3.1.1.1</b>	<b>Até 30 dias</b>	567.981,27
<b>3.1.1.2</b>	<b>De 31 a 60 dias</b>	660.683,98
<b>3.1.1.3</b>	<b>De 61 a 90 dias</b>	553.561,74
<b>3.1.1.4</b>	<b>De 91 a 120 dias</b>	471.210,68
<b>3.1.1.5</b>	<b>De 121 a 150 dias</b>	565.439,62
<b>3.1.1.6</b>	<b>De 151 a 180 dias</b>	723.047,67
<b>3.1.1.7</b>	<b>Acima de 180 dias</b>	37.495.709,83
<b>3.1.2</b>	<b>Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes):</b>	<b>3.533.802,14</b>
<b>3.1.2.1</b>	<b>Vencidos e Não Pagos até 30 dias</b>	172.601,81
<b>3.1.2.2</b>	<b>Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias</b>	82.662,06
<b>3.1.2.3</b>	<b>Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias</b>	6.438,39
<b>3.1.2.4</b>	<b>Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias</b>	88.834,55
<b>3.1.2.5</b>	<b>Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias</b>	50.818,06
<b>3.1.2.6</b>	<b>Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias</b>	327.975,95
<b>3.1.2.7</b>	<b>Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias</b>	2.804.471,32
<b>3.1.3</b>	<b>Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente:</b>	<b>245.280,81</b>
<b>3.1.3.1</b>	<b>Pagos Antecipadamente até 30 dias</b>	10.074,92
<b>3.1.3.2</b>	<b>Pagos Antecipadamente entre 31 a 60 dias</b>	49.255,00
<b>3.1.3.3</b>	<b>Pagos Antecipadamente entre 61 a 90 dias</b>	9.274,47
<b>3.1.3.4</b>	<b>Pagos Antecipadamente entre 91 a 120 dias</b>	32.135,62
<b>3.1.3.5</b>	<b>Pagos Antecipadamente entre 121 a 150 dias</b>	7.409,01
<b>3.1.3.6</b>	<b>Pagos Antecipadamente entre 151 a 180 dias</b>	3.557,47
<b>3.1.3.7</b>	<b>Pagos Antecipadamente entre 180 dias</b>	133.574,32

<b>3.2</b>	<b>Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Mês</b>		
	<b>Evento</b>	<b>Valor</b>	<b>Justificativa</b>
	Aquisições	0,00	
	Alienações	0,00	
	Retrocessões	0,00	
	Substituições	0,00	
	Recompras	0,00	

<b>3.3</b>	<b>Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Mês</b>	N/A
------------	--	-----

<b>4</b>	<b>Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Mês</b>	
<b>4.1</b>	<b>Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)</b>	N/A
<b>4.2</b>	<b>Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários</b>	N/A
<b>4.3</b>	<b>Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários</b>	Houve evento de amortização extraordinária, totalizando o valor de R\$ 202.391,53, isso representa 1,33% do saldo devedor.
<b>4.4</b>	<b>Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos</b>	N/A

<b>5</b>	<b>Declaração do responsável pelo conteúdo do informe</b>	
	Os diretores, listados abaixo, declaram que: a. reviram o informe mensal; b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).	
	<b>Responsável</b>	<b>Cargo</b>
	Cesar Reginato Ligeiro	Diretor de Relações com Investidores