

# RELATÓRIO ANUAL 2022

Mais inteligente. Mais completo. Mais inovador.

das Séries 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª, 9ª da  
1ª Emissão de CRI

**BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS  
IMOBILIARIOS SA**



Rio de Janeiro, abril de 2023

Senhores Investidores  
Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A  
Comissão de Valores Mobiliários  
B3  
ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário das 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª e 9ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A, apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo ao disposto na Resolução nº 17/2021 da Comissão de Valores Mobiliários, no artigo 68, §1º, alínea "b" da Lei 6.404/76 e no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª e 9ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A ("Termo de Securitização").

A apreciação sobre a situação das empresas foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website [www.simplificpavarini.com.br](http://www.simplificpavarini.com.br).

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.  
Agente Fiduciário

**EMISSORA**

BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA, localizada na Rua Fidêncio Ramos 195, 14º andar, sala 141, Vila Olímpia, SP SP. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 35.082.277/0001-95.

**OBJETO SOCIAL**

Nos termos do artigo 3º do Estatuto Social consolidado em 11 de maio de 2020, a Companhia tem por objeto social

(i) aquisição e securitização de créditos hipotecários e de créditos oriundos de operações e financiamentos imobiliários em geral;

(ii) a prestação de serviços referentes a operações no mercado secundário de hipotecas e de créditos oriundos de operações e financiamento imobiliários em geral;

(iii) emissão e colocação, no mercado financeiro, de Certificados e Recebíveis Imobiliários e de outros títulos de crédito e/ou valores mobiliários;

(iv) realização de operações de hedge em mercados derivativos, visando a cobertura de riscos na sua carteira de créditos hipotecários e imobiliários; e

(v) realizar negócios e prestar serviços compatíveis com seu objeto social, incluindo, mas não se limitando, a alienação de imóveis, intermediação de negócios relacionados com a seara imobiliária, e prestação de serviços de consultoria.

**CARACTERÍSTICAS DO CRI****CARACTERÍSTICAS DOS CRIS DA 2ª SÉRIE**

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código CETIP / Código ISIN                                     | 21F1150243/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Instrução CVM                                                  | ICVM 476                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Coordenador Líder                                              | TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Banco Liquidante                                               | ITAU UNIBANCO SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Banco Escriurador                                              | ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Status da Emissão                                              | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Título                                                         | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Emissão / Séries                                               | 1/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Valor Total da Emissão                                         | 60.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Valor Nominal                                                  | 1.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Quantidade de Títulos                                          | 10.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Forma                                                          | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Espécie                                                        | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de Emissão                                                | 18/06/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Data de Vencimento                                             | 20/07/2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização | Os CRI serão subscritos e integralizados na forma da Cláusula 7.1.1 do Termo de Securitização, sendo admitido, inclusive, ágio ou deságio no momento da sua subscrição e integralização, desde que aplicados em igualdade de condições a todos os Investidores. A integralização dos CRI será realizada em moeda corrente nacional, à vista, na data a ser informada pela Emissora no respectivo Boletim de Subscrição, pelo Valor Nominal Unitário dos CRI. |

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Remuneração            | IPCA + 8,50% a.a.         |
| Data de Integralização | 04/08/2021                |
| Repactuação            | Não ocorrerá repactuação. |

## DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

Os recursos obtidos com a integralização dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para o pagamento do valor nominal unitário da Debênture, à **MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 05.289.609/0001-46 ("Devedora"), para aquisição dos Créditos Imobiliários (conforme definidos no Termo de Securitização), desde que cumpridas as Condições Precedentes e/ou as Condições Precedentes Séries Posteriores, respectivamente, conforme disposto na Escritura de Emissão de Debênture.

Os recursos líquidos captados pela Devedora por meio da emissão das Debêntures serão destinados, integral e exclusivamente: (i) para a expansão, desenvolvimento, e/ou a realização de melhorias, relacionados exclusivamente aos Empreendimentos, conforme previsto na Cláusula 3.5.1. da Escritura de Emissão de Debêntures, a serem realizados pela Devedora, ainda que por meio das Empresas Melchiorretto, bem como de sociedades de seu grupo econômico ou em que estas detenham participação societária; e (ii) para reembolso das Despesas Reembolso, nos termos da Cláusula 3.5.1. da Escritura de Emissão de Debênture.

## COMPROVAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

A Simplific Pavarini, na qualidade de Agente Fiduciário e, com base nos documentos recebidos e analisados, declara que foi possível constatar a efetiva utilização dos recursos captados com a Emissão para as respectivas finalidades determinadas nos termos dos documentos da Emissão.

[Saiba mais.](#)

### CARACTERÍSTICAS DOS CRIS DA 3ª SÉRIE

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código CETIP / Código ISIN                                     | 21F1150247/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Instrução CVM                                                  | ICVM 476                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Coordenador Líder                                              | TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Banco Liquidante                                               | ITAU UNIBANCO SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Banco Escriurador                                              | ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Status da Emissão                                              | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Título                                                         | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Emissão / Séries                                               | 1/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Valor Total da Emissão                                         | 60.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Valor Nominal                                                  | 1.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Quantidade de Títulos                                          | 4.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Forma                                                          | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Espécie                                                        | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de Emissão                                                | 18/06/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Data de Vencimento                                             | 20/07/2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização | Os CRI serão subscritos e integralizados na forma da Cláusula 7.1.1 do Termo de Securitização, sendo admitido, inclusive, ágio ou deságio no momento da sua subscrição e integralização, desde que aplicados em igualdade de condições a todos os Investidores. A integralização dos CRI será realizada em moeda corrente nacional, à vista, na data a ser informada pela Emissora no respectivo Boletim de Subscrição, pelo Valor Nominal Unitário dos CRI. |
| Remuneração                                                    | IPCA + 13,50% a.a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Data de Integralização                                         | 04/08/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Repactuação

Não ocorrerá repactuação.

## DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

Os recursos obtidos com a integralização dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para o pagamento do valor nominal unitário da Debênture, à **MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 05.289.609/0001-46 ("Devedora"), para aquisição dos Créditos Imobiliários (conforme definidos no Termo de Securitização), desde que cumpridas as Condições Precedentes e/ou as Condições Precedentes Séries Posteriores, respectivamente, conforme disposto na Escritura de Emissão de Debênture.

Os recursos líquidos captados pela Devedora por meio da emissão das Debêntures serão destinados, integral e exclusivamente: (i) para a expansão, desenvolvimento, e/ou a realização de melhorias, relacionados exclusivamente aos Empreendimentos, conforme previsto na Cláusula 3.5.1. da Escritura de Emissão de Debêntures, a serem realizados pela Devedora, ainda que por meio das Empresas Melchiorretto, bem como de sociedades de seu grupo econômico ou em que estas detenham participação societária; e (ii) para reembolso das Despesas Reembolso, nos termos da Cláusula 3.5.1. da Escritura de Emissão de Debênture.

## COMPROVAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

[Saiba mais.](#)

### CARACTERÍSTICAS DOS CRIS DA 4ª SÉRIE

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código CETIP / Código ISIN                                     | 21F1150244/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Instrução CVM                                                  | ICVM 476                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Coordenador Líder                                              | TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Banco Liquidante                                               | ITAU UNIBANCO SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Banco Escriurador                                              | ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Status da Emissão                                              | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Título                                                         | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Emissão / Séries                                               | 1/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Valor Total da Emissão                                         | 60.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Valor Nominal                                                  | 1.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Quantidade de Títulos                                          | 10.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Forma                                                          | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Espécie                                                        | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de Emissão                                                | 18/06/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Data de Vencimento                                             | 20/07/2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização | Os CRI serão subscritos e integralizados na forma da Cláusula 7.1.1 do Termo de Securitização, sendo admitido, inclusive, ágio ou deságio no momento da sua subscrição e integralização, desde que aplicados em igualdade de condições a todos os Investidores. A integralização dos CRI será realizada em moeda corrente nacional, à vista, na data a ser informada pela Emissora no respectivo Boletim de Subscrição, pelo Valor Nominal Unitário dos CRI. |
| Remuneração                                                    | IPCA + 8,50% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Data de Integralização                                         | 29/12/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Repactuação                                                    | Não ocorrerá repactuação.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

Os recursos obtidos com a integralização dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para o pagamento do valor nominal unitário da Debênture, à **MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA S.A.**, inscrita

no CNPJ/ME sob o nº 05.289.609/0001-46 ("Devedora"), para aquisição dos Créditos Imobiliários (conforme definidos no Termo de Securitização), desde que cumpridas as Condições Precedentes e/ou as Condições Precedentes Séries Posteriores, respectivamente, conforme disposto na Escritura de Emissão de Debênture.

Os recursos líquidos captados pela Devedora por meio da emissão das Debêntures serão destinados, integral e exclusivamente: (i) para a expansão, desenvolvimento, e/ou a realização de melhorias, relacionados exclusivamente aos Empreendimentos, conforme previsto na Cláusula 3.5.1. da Escritura de Emissão de Debêntures, a serem realizados pela Devedora, ainda que por meio das Empresas Melchiorretto, bem como de sociedades de seu grupo econômico ou em que estas detenham participação societária; e (ii) para reembolso das Despesas Reembolso, nos termos da Cláusula 3.5.1. da Escritura de Emissão de Debênture.

## COMPROVAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

[Saiba mais.](#)

### CARACTERÍSTICAS DOS CRIS DA 5ª SÉRIE

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código CETIP / Código ISIN                                     | 21F1150248/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Instrução CVM                                                  | ICVM 476                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Coordenador Líder                                              | TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Banco Liquidante                                               | ITAU UNIBANCO SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Banco Escriurador                                              | ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Status da Emissão                                              | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Título                                                         | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Emissão / Séries                                               | 1/5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Valor Total da Emissão                                         | 60.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Valor Nominal                                                  | 1.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Quantidade de Títulos                                          | 4.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Forma                                                          | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie                                                        | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Data de Emissão                                                | 18/06/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de Vencimento                                             | 20/07/2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização | Os CRI serão subscritos e integralizados na forma da Cláusula 7.1.1 do Termo de Securitização, sendo admitido, inclusive, ágio ou deságio no momento da sua subscrição e integralização, desde que aplicados em igualdade de condições a todos os Investidores. A integralização dos CRI será realizada em moeda corrente nacional, à vista, na data a ser informada pela Emissora no respectivo Boletim de Subscrição, pelo Valor Nominal Unitário dos CRI |
| Remuneração                                                    | IPCA + 13,50% a.a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Data de Integralização                                         | 29/12/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Repactuação                                                    | Não ocorrerá repactuação.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

Os recursos obtidos com a integralização dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para o pagamento do valor nominal unitário da Debênture, à **MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 05.289.609/0001-46 ("Devedora"), para aquisição dos Créditos Imobiliários (conforme definidos no Termo de Securitização), desde que cumpridas as Condições Precedentes e/ou as Condições Precedentes Séries Posteriores, respectivamente, conforme disposto na Escritura de Emissão de Debênture.

Os recursos líquidos captados pela Devedora por meio da emissão das Debêntures serão destinados, integral e exclusivamente: (i) para a expansão, desenvolvimento, e/ou a realização de melhorias, relacionados exclusivamente aos Empreendimentos, conforme previsto na Cláusula 3.5.1. da Escritura de Emissão de

Debêntures, a serem realizados pela Devedora, ainda que por meio das Empresas Melchiorretto, bem como de sociedades de seu grupo econômico ou em que estas detenham participação societária; e (ii) para reembolso das Despesas Reembolso, nos termos da Cláusula 3.5.1. da Escritura de Emissão de Debênture.

## COMPROVAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

[Saiba mais.](#)

### CARACTERÍSTICAS DOS CRIS DA 6ª SÉRIE

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código CETIP / Código ISIN                                     | 21F1150245/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Instrução CVM                                                  | ICVM 476                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Coordenador Líder                                              | TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Banco Liquidante                                               | ITAU UNIBANCO SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Banco Escriurador                                              | ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Status da Emissão                                              | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Título                                                         | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Emissão / Séries                                               | 1/6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Valor Total da Emissão                                         | 60.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Valor Nominal                                                  | 1.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Quantidade de Títulos                                          | 10.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Forma                                                          | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Espécie                                                        | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de Emissão                                                | 18/06/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Data de Vencimento                                             | 20/07/2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização | Os CRI serão subscritos e integralizados na forma da Cláusula 7.1.1 do Termo de Securitização, sendo admitido, inclusive, ágio ou deságio no momento da sua subscrição e integralização, desde que aplicados em igualdade de condições a todos os Investidores. A integralização dos CRI será realizada em moeda corrente nacional, à vista, na data a ser informada pela Emissora no respectivo Boletim de Subscrição, pelo Valor Nominal Unitário dos CRI. |
| Remuneração                                                    | IPCA + 8,50% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Data de Integralização                                         | 13/12/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Repactuação                                                    | Não ocorrerá repactuação.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

Os recursos obtidos com a integralização dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para o pagamento do valor nominal unitário da Debênture, à **MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 05.289.609/0001-46 ("Devedora"), para aquisição dos Créditos Imobiliários (conforme definidos no Termo de Securitização), desde que cumpridas as Condições Precedentes e/ou as Condições Precedentes Séries Posteriores, respectivamente, conforme disposto na Escritura de Emissão de Debênture.

Os recursos líquidos captados pela Devedora por meio da emissão das Debêntures serão destinados, integral e exclusivamente: (i) para a expansão, desenvolvimento, e/ou a realização de melhorias, relacionados exclusivamente aos Empreendimentos, conforme previsto na Cláusula 3.5.1. da Escritura de Emissão de Debêntures, a serem realizados pela Devedora, ainda que por meio das Empresas Melchiorretto, bem como de sociedades de seu grupo econômico ou em que estas detenham participação societária; e (ii) para reembolso das Despesas Reembolso, nos termos da Cláusula 3.5.1. da Escritura de Emissão de Debênture.

## COMPROVAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

[Saiba mais.](#)

### CARACTERÍSTICAS DOS CRIS DA 7ª SÉRIE

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código CETIP / Código ISIN                                     | 21F1150249/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Instrução CVM                                                  | ICVM 476                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Coordenador Líder                                              | TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Banco Liquidante                                               | ITAU UNIBANCO SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Banco Escriurador                                              | ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Status da Emissão                                              | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Título                                                         | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Emissão / Séries                                               | 1/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Valor Total da Emissão                                         | 60.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Valor Nominal                                                  | 1.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Quantidade de Títulos                                          | 4.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Forma                                                          | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Espécie                                                        | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de Emissão                                                | 18/06/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Data de Vencimento                                             | 20/07/2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização | Os CRI serão subscritos e integralizados na forma da Cláusula 7.1.1 do Termo de Securitização, sendo admitido, inclusive, ágio ou deságio no momento da sua subscrição e integralização, desde que aplicados em igualdade de condições a todos os Investidores. A integralização dos CRI será realizada em moeda corrente nacional, à vista, na data a ser informada pela Emissora no respectivo Boletim de Subscrição, pelo Valor Nominal Unitário dos CRI. |
| Remuneração                                                    | IPCA + 13,50% a.a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Data de Integralização                                         | 13/12/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Repactuação                                                    | Não ocorrerá repactuação.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

Os recursos obtidos com a integralização dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para o pagamento do valor nominal unitário da Debênture, à **MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 05.289.609/0001-46 ("Devedora"), para aquisição dos Créditos Imobiliários (conforme definidos no Termo de Securitização), desde que cumpridas as Condições Precedentes e/ou as Condições Precedentes Séries Posteriores, respectivamente, conforme disposto na Escritura de Emissão de Debênture.

Os recursos líquidos captados pela Devedora por meio da emissão das Debêntures serão destinados, integral e exclusivamente: (i) para a expansão, desenvolvimento, e/ou a realização de melhorias, relacionados exclusivamente aos Empreendimentos, conforme previsto na Cláusula 3.5.1. da Escritura de Emissão de Debêntures, a serem realizados pela Devedora, ainda que por meio das Empresas Melchiorretto, bem como de sociedades de seu grupo econômico ou em que estas detenham participação societária; e (ii) para reembolso das Despesas Reembolso, nos termos da Cláusula 3.5.1. da Escritura de Emissão de Debênture.

## COMPROVAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

[Saiba mais.](#)

### CARACTERÍSTICAS DOS CRIS DA 8ª SÉRIE

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Código CETIP / Código ISIN | 21F1150246/- |
|----------------------------|--------------|

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Instrução CVM                                                  | ICVM 476                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Coordenador Líder                                              | TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Banco Liquidante                                               | ITAU UNIBANCO SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Banco Escriurador                                              | ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Status da Emissão                                              | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Título                                                         | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Emissão / Séries                                               | 1/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Valor Total da Emissão                                         | 60.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Valor Nominal                                                  | 1.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Quantidade de Títulos                                          | 10.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Forma                                                          | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Espécie                                                        | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de Emissão                                                | 18/06/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Data de Vencimento                                             | 20/07/2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização | Os CRI serão subscritos e integralizados na forma da Cláusula 7.1.1 do Termo de Securitização, sendo admitido, inclusive, ágio ou deságio no momento da sua subscrição e integralização, desde que aplicados em igualdade de condições a todos os Investidores. A integralização dos CRI será realizada em moeda corrente nacional, à vista, na data a ser informada pela Emissora no respectivo Boletim de Subscrição, pelo Valor Nominal Unitário dos CRI. |
| Remuneração                                                    | IPCA + 8,50% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Data de Integralização                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Repactuação                                                    | Não ocorrerá repactuação.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

Os recursos obtidos com a integralização dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para o pagamento do valor nominal unitário da Debênture, à **MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 05.289.609/0001-46 ("Devedora"), para aquisição dos Créditos Imobiliários (conforme definidos no Termo de Securitização), desde que cumpridas as Condições Precedentes e/ou as Condições Precedentes Séries Posteriores, respectivamente, conforme disposto na Escritura de Emissão de Debênture.

Os recursos líquidos captados pela Devedora por meio da emissão das Debêntures serão destinados, integral e exclusivamente: (i) para a expansão, desenvolvimento, e/ou a realização de melhorias, relacionados exclusivamente aos Empreendimentos, conforme previsto na Cláusula 3.5.1. da Escritura de Emissão de Debêntures, a serem realizados pela Devedora, ainda que por meio das Empresas Melchiorretto, bem como de sociedades de seu grupo econômico ou em que estas detenham participação societária; e (ii) para reembolso das Despesas Reembolso, nos termos da Cláusula 3.5.1. da Escritura de Emissão de Debênture.

## COMPROVAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

[Saiba mais.](#)

### CARACTERÍSTICAS DOS CRIS DA 9ª SÉRIE

|                            |                                                                          |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Código CETIP / Código ISIN | 21F1150250/-                                                             |
| Instrução CVM              | ICVM 476                                                                 |
| Coordenador Líder          | TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. |
| Banco Liquidante           | ITAU UNIBANCO SA                                                         |
| Banco Escriurador          | ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.                                           |
| Status da Emissão          | ATIVA                                                                    |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Título                                                         | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Emissão / Séries                                               | 1/9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Valor Total da Emissão                                         | 60.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Valor Nominal                                                  | 1.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Quantidade de Títulos                                          | 4.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Forma                                                          | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Espécie                                                        | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de Emissão                                                | 18/06/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Data de Vencimento                                             | 20/07/2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização | Os CRI serão subscritos e integralizados na forma da Cláusula 7.1.1 do Termo de Securitização, sendo admitido, inclusive, ágio ou deságio no momento da sua subscrição e integralização, desde que aplicados em igualdade de condições a todos os Investidores. A integralização dos CRI será realizada em moeda corrente nacional, à vista, na data a ser informada pela Emissora no respectivo Boletim de Subscrição, pelo Valor Nominal Unitário dos CRI. |
| Remuneração                                                    | IPCA + 13,50% a.a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Data de Integralização                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Repactuação                                                    | Não ocorrerá repactuação.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

Os recursos obtidos com a integralização dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para o pagamento do valor nominal unitário da Debênture, à **MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 05.289.609/0001-46 ("Devedora"), para aquisição dos Créditos Imobiliários (conforme definidos no Termo de Securitização), desde que cumpridas as Condições Precedentes e/ou as Condições Precedentes Séries Posteriores, respectivamente, conforme disposto na Escritura de Emissão de Debênture.

Os recursos líquidos captados pela Devedora por meio da emissão das Debêntures serão destinados, integral e exclusivamente: (i) para a expansão, desenvolvimento, e/ou a realização de melhorias, relacionados exclusivamente aos Empreendimentos, conforme previsto na Cláusula 3.5.1. da Escritura de Emissão de Debêntures, a serem realizados pela Devedora, ainda que por meio das Empresas Melchiorretto, bem como de sociedades de seu grupo econômico ou em que estas detenham participação societária; e (ii) para reembolso das Despesas Reembolso, nos termos da Cláusula 3.5.1. da Escritura de Emissão de Debênture.

## COMPROVAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

[Saiba mais.](#)

**POSIÇÃO DO CRI****POSIÇÃO DOS CRIS DA 2ª SÉRIE**

| Custódia | Data       | Emitidas | Adquiridas | Resgatadas | Canceladas | Vencidas | Convertidas | Circulação |
|----------|------------|----------|------------|------------|------------|----------|-------------|------------|
| B3       | 04/08/2021 | 10.500   | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 0          |
| B3       | 31/12/2021 | 0        | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 10.500     |
| B3       | 31/12/2022 | 0        | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 10.500     |

**POSIÇÃO DOS CRIS DA 3ª SÉRIE**

| Custódia | Data       | Emitidas | Adquiridas | Resgatadas | Canceladas | Vencidas | Convertidas | Circulação |
|----------|------------|----------|------------|------------|------------|----------|-------------|------------|
| B3       | 04/08/2021 | 4.500    | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 0          |
| B3       | 31/12/2021 | 0        | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 4.500      |
| B3       | 31/12/2022 | 0        | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 4.500      |

**POSIÇÃO DOS CRIS DA 4ª SÉRIE**

| Custódia | Data       | Emitidas | Adquiridas | Resgatadas | Canceladas | Vencidas | Convertidas | Circulação |
|----------|------------|----------|------------|------------|------------|----------|-------------|------------|
| B3       | 29/12/2021 | 10.500   | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 0          |
| B3       | 31/12/2021 | 0        | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 4.200      |
| B3       | 31/12/2022 | 0        | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 10.500     |

**POSIÇÃO DOS CRIS DA 5ª SÉRIE**

| Custódia | Data       | Emitidas | Adquiridas | Resgatadas | Canceladas | Vencidas | Convertidas | Circulação |
|----------|------------|----------|------------|------------|------------|----------|-------------|------------|
| B3       | 29/12/2021 | 4.500    | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 0          |
| B3       | 31/12/2021 | 0        | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 1.800      |
| B3       | 31/12/2022 | 0        | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 4.500      |

**POSIÇÃO DOS CRIS DA 7ª SÉRIE**

| Custódia | Data       | Emitidas | Adquiridas | Resgatadas | Canceladas | Vencidas | Convertidas | Circulação |
|----------|------------|----------|------------|------------|------------|----------|-------------|------------|
| B3       | 13/12/2022 | 4.500    | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 0          |
| B3       | 31/12/2022 | 0        | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 750        |

**GARANTIA**

Além da Fiança e do Fundo de Reserva, que serão tratados em tópicos próprios, os Créditos Imobiliários contarão com as seguintes garantias: (i) Alienação Fiduciárias de Ações e (ii) Cessão Fiduciária dos Direitos Creditórios.

**• Alienação Fiduciária de Ações**

Em garantia do pagamento das Obrigações Garantidas, os Fiduciantes **Alexandre Melchiorretto, Marcos Melchiorretto, Daniela Melchiorretto e Sandri Stern & Filhos Participações Ltda**, alienaram fiduciariamente à Fiduciária **Base Securitizadora De Créditos Imobiliários S.A.**, com anuência da Companhia **Melchiorretto Sandri Engenharia S.A.**, a propriedade, o domínio resolúvel e a posse indireta de 100% (cem por cento) das ações de emissão da Companhia que titulam e que venham a titular.

Conforme Cláusula 2.1.1. do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Ações em Garantia e Outras Avenças ("Contrato de Alienação Fiduciária de Ações"): "As Partes concordam que a presente garantia contempla: (i) 4.000.000 (quatro milhões) de ações de titularidade dos Fiduciantes nesta data, no valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real), livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames, representativas de 100% (cem por cento) da participação no capital social da Companhia, totalmente integralizadas pelos Fiduciantes ("Ações"), distribuídas da seguinte forma: (a) serão alienadas fiduciariamente 1.600.000 (um milhão e seiscentas mil) ações de titularidade do Sr. Alexandre; (b) serão alienadas fiduciariamente 600.000,00 (seiscentas mil) ações de titularidade do Sr. Marcos; (c) serão alienadas fiduciariamente 200.000 (duzentas mil) ações de titularidade da Sra. Daniela; e (d) serão alienadas fiduciariamente 1.600.000 (um milhão e seiscentas mil) ações de titularidade do Sr. Sandri Stern & Filhos Participações Ltda."

mil) ações de titularidade da Sandri. (ii) Todas e quaisquer outras ações de emissão da Companhia, que porventura, a partir desta data, forem atribuídas aos Fiduciários, conforme o caso, representativas do capital social da Companhia, seja qual for o motivo ou origem (“Novas Ações” e, em conjunto com as Ações, as “Ações Alienadas Fiduciariamente”); e (iii) Todos os frutos, rendimentos, vantagens e direitos decorrentes das Ações Alienadas Fiduciariamente, inclusive lucro, fluxo de dividendos, juros sobre capital próprio e/ou quaisquer outros proventos, quaisquer bonificações, desdobramentos, grupamentos e aumentos de capital por capitalização de lucros e/ou reservas associados às Ações (“Direitos”).”

Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: registro do Contrato de Alienação Fiduciária nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos das Cidades de (i) São Paulo, Estado de São Paulo; (ii) Rio do Sul, Estado de Santa Catarina; (iii) Atalanta, Estado de Santa Catarina; e (iv) Taió, Estado de Santa Catarina.

O Agente Fiduciário consigna que, até a presente data, não lhe foi entregue a cópia do Livro de Registro de Ações Nominativas da Companhia, refletindo a Garantia Fiduciária.

#### • Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Já o Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Recebíveis em Garantia e Outras Avenças (“Contrato de Cessão Fiduciária”), celebrado entre **Melchiorretto Sandri Engenharia S.A, MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda e Green Coast Residence Empreendimentos Ltda**, na qualidade de Fiduciários, e a **Base Securitizadora De Créditos Imobiliários S.A** como Fiduciária, estabelece: “Em garantia do pagamento de (i) todas as obrigações decorrentes da Debênture, presentes e futuras, principais e acessórias, assumidas ou que venham a ser assumidas pelas Fiduciárias e/ou pelos Fiadores, incluindo, mas não se limitando, ao pagamento do saldo devedor dos Créditos Imobiliários, de multas, dos juros de mora, da multa moratória, (ii) todos os custos e despesas incorridos em relação à emissão e manutenção da Debênture, inclusive, mas não exclusivamente e para fins de cobrança dos Créditos Imobiliários e excussão das Garantias, incluindo penas convencionais, honorários advocatícios dentro de padrão de mercado, custas e despesas judiciais ou extrajudiciais e tributos, bem como (iii) todo e qualquer custo incorrido pela Fiduciária no âmbito da emissão dos CRI e formalização dos documentos a eles correlatos (“Obrigações Garantidas”), as Fiduciárias, nesta data, cedem e transferem à Fiduciária, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997 (“Lei nº 9.514/97”) propriedade fiduciária, o domínio resolúvel e a posse indireta dos Direitos Creditórios: (i) atuais, decorrentes dos Contratos Imobiliários, devidamente descritos no Anexo I ao presente Contrato de Cessão Fiduciária; e (ii) futuros, que venham a ser titulados pelas Fiduciárias em decorrência da comercialização das Unidades, mediante celebração de novos Contratos Imobiliários (“Cessão Fiduciária”).”

Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: registro do Contrato de Cessão Fiduciária nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos das Cidades de (i) São Paulo, Estado de São Paulo; e (ii) Rio do Sul, Estado de Santa Catarina.

#### ALIENACAO FIDUCIARIA DE ACOES EM GARANTIA E OUTRAS AVENCAS

| Formalização   | Estado | Cidade | Data       | Visualizar                 |
|----------------|--------|--------|------------|----------------------------|
| Livro de Ações | -      |        | 18/06/2021 | <a href="#">Visualizar</a> |

## AMORTIZAÇÃO

O Valor Nominal Unitário dos CRI será amortizado a partir de 17 de julho de 2023, respeitado o Período de Carência, de acordo com os valores e datas indicados na tabela constante do Anexo II do Termo de Securitização.

## REMUNERAÇÃO

Os valores devidos a título de Remuneração serão pagos em parcelas mensais e sucessivas, a partir da data de integralização da respectiva Série dos CRI.

## RESGATE ANTECIPADO

A Devedora poderá, a seu exclusivo critério, realizar o resgate antecipado total dos Créditos Imobiliários no estado em que se encontrarem, mediante o pagamento à Emissora do valor correspondente ao valor nominal unitário da Debênture ou ao saldo do valor nominal unitário da Debênture, conforme o caso, a ser resgatado, acrescido: (i) da remuneração da Debênture, calculada pro rata temporis desde a data de integralização da Debênture da respectiva Série ou desde a última data de pagamento da remuneração da Debênture da respectiva Série, conforme aplicável, o que ocorrer por último, até a data do pagamento do resgate; (ii) dos encargos moratórios previstos na Escritura de Emissão de Debênture, caso aplicável, e demais encargos devidos e não pagos até a data do efetivo resgate; (iii) de quaisquer outros valores e despesas eventualmente devidos pela Devedora nos termos da Escritura de Emissão de Debênture e dos documentos relacionados aos CRI; e (iv) de Multa de PréPagamento a ser calculado na forma da Cláusula 5.3. da Escritura de Emissão de Debênture.

Informamos que, durante o exercício de 2022, não houve Resgate Antecipado Facultativo.

## PATRIMÔNIO SEPARADO

Nos termos previstos pela Lei nº 9.514/97 (conforme alterada pela Lei 14.430/2022), foi instituído regime fiduciário, composto pelos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCI e pelas Garantias, o qual não se confunde com o patrimônio comum da Emissora e se destina exclusivamente à liquidação dos CRI a que estão afetados.

Demais informações sobre o Patrimônio Separado dos CRI podem ser obtidas nas cláusulas 9.1 e seguintes do Termo de Securitização.

## FIANÇA

A Fiança prestada pelos Srs. **Alexandre Melchiorretto** (com anuência da cônjuge Elane da Silva Melchiorretto) e **Marcos Melchiorretto**, pela Sra. **Daniela Melchiorretto**, e pela **Sociedade Sandri Stern & Filhos Participações Ltda** foi formalizada nos termos da *Escritura da 1ª Emissão de Debênture Simples, não Conversível em Ações, da espécie com Garantia Real e com Garantia Fidejussória Adicional, sem Garantia Real Imobiliária, em 4 (quatro) Séries, para Colocação Privada, da Melchiorretto Sandri Engenharia S.A.*, datada de 18 de junho de 2021.

Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: registro da Escritura de Emissão de Debêntures nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos das Cidades de (i) São Paulo, Estado de São Paulo; (ii) Rio do Sul, Estado de Santa Catarina; e (iii) Atalanta, Estado de Santa Catarina.

O Agente Fiduciário cosigna que, até o presente momento, não lhe foi apresentada a via registrada no Cartório de Taió, no Estado de Santa Catarina.

## FUNDO DE DESPESA

Não há.

## FUNDO DE RESERVA

O Fundo de Reserva a ser constituído pela Devedora, na data de integralização de cada Série da Debênture, no montante equivalente ao somatório: (i) das 06 (seis) próximas parcelas de pagamento da Remuneração das respectivas Séries já emitidas; e (ii) de 1% (um por cento) do saldo devedor total das Séries já emitidas, em garantia do cumprimento das Obrigações Garantidas, valor este que deverá ser aplicado pela Emissora, na qualidade de titular da Conta Centralizadora, nos Investimentos Permitidos, não sendo a Emissora responsabilizada por qualquer garantia mínima de rentabilidade. Os resultados decorrentes desse investimento integrarão automaticamente o Fundo de Reserva. Os recursos que excederem o volume necessário para cumprir com o Fundo de Reserva, desde que respeitado o Período de Carência, deverão ser transferidos pela Emissora, em até 2 (dois) Dias Úteis após o pagamento da respectiva parcela dos CRI, para a conta de livre movimentação da Devedora, descrita na Escritura, conforme o caso, desde que não esteja em curso um inadimplemento das Obrigações Garantidas, e respeitada a ordem de aplicação dos recursos da Ordem de Pagamentos, conforme definida no Termo de Securitização.

## FUNDO DE OBRAS

Não há.

## DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

| Empreendimento              | Matrícula | Cartório de Registro de Imóveis                                          | Endereço Completo com CEP                                                        |
|-----------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Green Coast Residence       | 31.135    | Cartório de Registro de Imóveis de Indaial/SC                            | Rua Sergipe, SN, Bairro dos Estados, Indaial, SC CEP: 89086-790                  |
| Perequê Home Park           | 19.028    | Ofício de Registro de Imóveis Franciny Beatriz de Abreu de Porto Belo/SC | Avenida Jose Neoli Cruz, 604, Bairro Alto Perequê, Porto Belo, SC CEP: 89210-000 |
| Residencial MS Spazio Vitta | 63.550    | Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Sul/SC                   | Estrada Blumenau, SN, Bairro Bremer, Rio do Sul, CEP: 89161-000                  |

## DECLARAÇÃO DA EMISSORA

DocuSign Envelope ID: 30DAE2AF-547E-4A2F-8D60-3A341715A7D0



### DECLARAÇÃO

São Paulo, 06 de março de 2023.

À

**Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Agente Fiduciário")**

Rua Joaquim Floriano, nº 466, sala 1401, Itaim Bibi

São Paulo/SP – CEP 04.534-002

A/C

Matheus Gomes Faria / Pedro Paulo Oliveira

[spestruturação@simplificpavarini.com.br](mailto:spestruturação@simplificpavarini.com.br)

C/C

Felipe Resende

[felipe@simplificpavarini.com.br](mailto:felipe@simplificpavarini.com.br)

*Exclusivamente via e-mail*

Ref.: Certificados de Recebíveis Imobiliários da 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª e 8ª Séries da 1ª Emissão da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A.

A **BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, companhia securitizadora com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 195, 14º andar, cj. 141, Vila Olímpia, CEP 04.551-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.082.277/0001-95, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("**Emissora**"), na qualidade de Emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª e 8ª Séries, da 1ª Emissão ("**CRI**"), emitidos via "**Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª e 8ª Séries, da 1ª Emissão, da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A.**" ("**Termo de Securitização**" e "**Operação**", respectivamente), vem, conforme requerimento do Agente Fiduciário, declarar o quanto se segue:

- (a) que permanecem integralmente válidas e exigíveis as disposições contidas no Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação;
- (b) inexistem, conforme informações repassadas pela Devedora dos Créditos Imobiliários lastro dos CRI, quaisquer Hipóteses de Vencimento Antecipado;
- (c) inexistente o descumprimento de obrigações da Emissora perante a Devedora ou os Titulares do CRI; e
- (d) não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da Emissora.

DocuSign Envelope ID: 30DAE2AF-547E-4A2F-8D60-3A341715A7D0

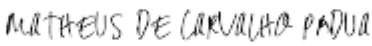


Os termos iniciados por letras maiúsculas e aqui não definidos terão o significado que lhes foi atribuído no Termo de Securitização. Na hipótese de conflito, deverão ser utilizados os termos definidos nesta declaração.

Sendo o que nos cumpria informar, a Emissora se coloca à integral disposição de V.Sas., para o esclarecimento de eventuais dúvidas atinentes ao teor desta Declaração.

Atenciosamente,

**BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.**  
*Securitizadora*

DocuSigned by:  
  
D32C083E24834EE

Nome: Matheus de Carvalho Pádua  
Cargo: Diretor

Página 2 de 2

## RELATÓRIO DA EMISSORA

O relatório da emissora na íntegra pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)



## COVENANTS

Esta emissão não possui covenants para o ano de 2022.

## PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

### PAGAMENTOS DA 2ª SÉRIE

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento                     | Percentual/Taxa | Status    | Valor Pago      | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------------|-----------------|-----------|-----------------|-----|
| 20/08/2021     | 20/08/2021         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 3,90306660  |     |
| 20/09/2021     | 20/09/2021         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 6,57607521  |     |
| 20/10/2021     | 20/10/2021         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 13,69295441 |     |
| 20/10/2021     | 20/10/2021         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 6,96607853  |     |
| 22/11/2021     | 22/11/2021         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 23,05976157 |     |
| 22/11/2021     | 22/11/2021         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 6,95239252  |     |
| 20/12/2021     | 20/12/2021         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 6,55134478  |     |
| 20/12/2021     | 20/12/2021         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 13,47884507 |     |
| 20/01/2022     | 20/01/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 7,50763061  |     |
| 20/01/2022     | 20/01/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 11,66812003 |     |
| 21/02/2022     | 21/02/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 9,42744975  |     |
| 21/02/2022     | 21/02/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 7,14845377  |     |
| 21/03/2022     | 21/03/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 5,82111653  |     |
| 21/03/2022     | 21/03/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 5,47026513  |     |
| 20/04/2022     | 20/04/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 9,93600643  |     |
| 20/04/2022     | 20/04/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 6,82554141  |     |
| 20/05/2022     | 20/05/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 13,46759103 |     |
| 20/05/2022     | 20/05/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 6,86724215  |     |
| 20/06/2022     | 20/06/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 6,52008047  |     |
| 20/06/2022     | 20/06/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 13,21048752 |     |
| 20/07/2022     | 20/07/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 7,11326813  |     |
| 20/07/2022     | 20/07/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 10,58647196 |     |
| 22/08/2022     | 22/08/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 5,78689393  |     |
| 22/08/2022     | 22/08/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 7,40799155  |     |
| 20/09/2022     | 20/09/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 6,40101202  |     |
| 20/09/2022     | 20/09/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 8,15818718  |     |
| 20/10/2022     | 20/10/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 5,89606196  |     |
| 20/10/2022     | 20/10/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 6,6650012   |     |
| 21/11/2022     | 21/11/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 6,90345948  |     |
| 21/11/2022     | 21/11/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 6,30972112  |     |
| 20/12/2022     | 20/12/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 6,61801061  |     |
| 20/12/2022     | 20/12/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 20,07089563 |     |
| 20/01/2023     | 20/01/2023         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 11,06956627 |     |
| 20/01/2023     | 20/01/2023         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 7,12975543  |     |
| 22/02/2023     | 22/02/2023         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 12,45979595 |     |
| 22/02/2023     | 22/02/2023         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 6,47203338  |     |
| 20/03/2023     | 20/03/2023         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 9,14265687  |     |
| 20/03/2023     | 20/03/2023         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 5,50094378  |     |
| 20/04/2023     | 20/04/2023         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 6,71835154  |     |
| 22/05/2023     | 22/05/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/06/2023     | 20/06/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/07/2023     | 20/07/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 21/08/2023     | 21/08/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 21/08/2023     | 21/08/2023         | Amortização Variável       | 1.3061          | Agendado  | -               |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 20/09/2023     | 20/09/2023         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/09/2023     | 20/09/2023         | Amortização Variável | 1.334           | Agendado | -          |     |
| 20/10/2023     | 20/10/2023         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/10/2023     | 20/10/2023         | Amortização Variável | 1.3628          | Agendado | -          |     |
| 20/11/2023     | 20/11/2023         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/11/2023     | 20/11/2023         | Amortização Variável | 1.3926          | Agendado | -          |     |
| 20/12/2023     | 20/12/2023         | Amortização Variável | 1.4236          | Agendado | -          |     |
| 20/12/2023     | 20/12/2023         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/01/2024     | 22/01/2024         | Amortização Variável | 1.4557          | Agendado | -          |     |
| 22/01/2024     | 22/01/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/02/2024     | 20/02/2024         | Amortização Variável | 1.4889          | Agendado | -          |     |
| 20/02/2024     | 20/02/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/03/2024     | 20/03/2024         | Amortização Variável | 1.5235          | Agendado | -          |     |
| 20/03/2024     | 20/03/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/04/2024     | 22/04/2024         | Amortização Variável | 1.5594          | Agendado | -          |     |
| 22/04/2024     | 22/04/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/05/2024     | 20/05/2024         | Amortização Variável | 1.5967          | Agendado | -          |     |
| 20/05/2024     | 20/05/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/06/2024     | 20/06/2024         | Amortização Variável | 1.6356          | Agendado | -          |     |
| 20/06/2024     | 20/06/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/07/2024     | 22/07/2024         | Amortização Variável | 1.676           | Agendado | -          |     |
| 22/07/2024     | 22/07/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/08/2024     | 20/08/2024         | Amortização Variável | 1.7182          | Agendado | -          |     |
| 20/08/2024     | 20/08/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/09/2024     | 20/09/2024         | Amortização Variável | 1.7622          | Agendado | -          |     |
| 20/09/2024     | 20/09/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/10/2024     | 21/10/2024         | Amortização Variável | 1.8081          | Agendado | -          |     |
| 21/10/2024     | 21/10/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/11/2024     | 20/11/2024         | Amortização Variável | 1.8561          | Agendado | -          |     |
| 20/11/2024     | 20/11/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/12/2024     | 20/12/2024         | Amortização Variável | 1.9062          | Agendado | -          |     |
| 20/12/2024     | 20/12/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2025     | 20/01/2025         | Amortização Variável | 1.9588          | Agendado | -          |     |
| 20/01/2025     | 20/01/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/02/2025     | 20/02/2025         | Amortização Variável | 2.0139          | Agendado | -          |     |
| 20/02/2025     | 20/02/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/03/2025     | 20/03/2025         | Amortização Variável | 2.0716          | Agendado | -          |     |
| 20/03/2025     | 20/03/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/04/2025     | 22/04/2025         | Amortização Variável | 2.1323          | Agendado | -          |     |
| 22/04/2025     | 22/04/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/05/2025     | 20/05/2025         | Amortização Variável | 2.1962          | Agendado | -          |     |
| 20/05/2025     | 20/05/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/06/2025     | 20/06/2025         | Amortização Variável | 2.2634          | Agendado | -          |     |
| 20/06/2025     | 20/06/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/07/2025     | 21/07/2025         | Amortização Variável | 2.3343          | Agendado | -          |     |
| 21/07/2025     | 21/07/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/08/2025     | 20/08/2025         | Amortização Variável | 2.4091          | Agendado | -          |     |
| 20/08/2025     | 20/08/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/09/2025     | 22/09/2025         | Amortização Variável | 2.4883          | Agendado | -          |     |
| 22/09/2025     | 22/09/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/10/2025     | 20/10/2025         | Amortização Variável | 2.5721          | Agendado | -          |     |
| 20/10/2025     | 20/10/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 20/11/2025     | 20/11/2025         | Amortização Variável | 2.6611          | Agendado | -          |     |
| 20/11/2025     | 20/11/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/12/2025     | 22/12/2025         | Amortização Variável | 2.7556          | Agendado | -          |     |
| 22/12/2025     | 22/12/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2026     | 20/01/2026         | Amortização Variável | 2.8563          | Agendado | -          |     |
| 20/01/2026     | 20/01/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/02/2026     | 20/02/2026         | Amortização Variável | 2.9637          | Agendado | -          |     |
| 20/02/2026     | 20/02/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/03/2026     | 20/03/2026         | Amortização Variável | 3.0786          | Agendado | -          |     |
| 20/03/2026     | 20/03/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/04/2026     | 20/04/2026         | Amortização Variável | 3.2017          | Agendado | -          |     |
| 20/04/2026     | 20/04/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/05/2026     | 20/05/2026         | Amortização Variável | 3.334           | Agendado | -          |     |
| 20/05/2026     | 20/05/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/06/2026     | 22/06/2026         | Amortização Variável | 3.4765          | Agendado | -          |     |
| 22/06/2026     | 22/06/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/07/2026     | 20/07/2026         | Amortização Variável | 3.6304          | Agendado | -          |     |
| 20/07/2026     | 20/07/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/08/2026     | 20/08/2026         | Amortização Variável | 3.7972          | Agendado | -          |     |
| 20/08/2026     | 20/08/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/09/2026     | 21/09/2026         | Amortização Variável | 3.9786          | Agendado | -          |     |
| 21/09/2026     | 21/09/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/10/2026     | 20/10/2026         | Amortização Variável | 4.1765          | Agendado | -          |     |
| 20/10/2026     | 20/10/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/11/2026     | 20/11/2026         | Amortização Variável | 4.3932          | Agendado | -          |     |
| 20/11/2026     | 20/11/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/12/2026     | 21/12/2026         | Amortização Variável | 4.6318          | Agendado | -          |     |
| 21/12/2026     | 21/12/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2027     | 20/01/2027         | Amortização Variável | 4.8954          | Agendado | -          |     |
| 20/01/2027     | 20/01/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/02/2027     | 22/02/2027         | Amortização Variável | 5.1885          | Agendado | -          |     |
| 22/02/2027     | 22/02/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/03/2027     | 22/03/2027         | Amortização Variável | 5.516           | Agendado | -          |     |
| 22/03/2027     | 22/03/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/04/2027     | 20/04/2027         | Amortização Variável | 5.8846          | Agendado | -          |     |
| 20/04/2027     | 20/04/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/05/2027     | 20/05/2027         | Amortização Variável | 6.3024          | Agendado | -          |     |
| 20/05/2027     | 20/05/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/06/2027     | 21/06/2027         | Amortização Variável | 6.78            | Agendado | -          |     |
| 21/06/2027     | 21/06/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/07/2027     | 20/07/2027         | Amortização Variável | 7.3311          | Agendado | -          |     |
| 20/07/2027     | 20/07/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/08/2027     | 20/08/2027         | Amortização Variável | 7.9741          | Agendado | -          |     |
| 20/08/2027     | 20/08/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/09/2027     | 20/09/2027         | Amortização Variável | 8.7342          | Agendado | -          |     |
| 20/09/2027     | 20/09/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/10/2027     | 20/10/2027         | Amortização Variável | 9.6464          | Agendado | -          |     |
| 20/10/2027     | 20/10/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/11/2027     | 22/11/2027         | Amortização Variável | 10.7614         | Agendado | -          |     |
| 22/11/2027     | 22/11/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/12/2027     | 20/12/2027         | Amortização Variável | 12.1553         | Agendado | -          |     |
| 20/12/2027     | 20/12/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 20/01/2028     | 20/01/2028         | Amortização Variável | 13.9476         | Agendado | -          |     |
| 20/01/2028     | 20/01/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/02/2028     | 21/02/2028         | Amortização Variável | 16.3375         | Agendado | -          |     |
| 21/02/2028     | 21/02/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/03/2028     | 20/03/2028         | Amortização Variável | 19.6836         | Agendado | -          |     |
| 20/03/2028     | 20/03/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/04/2028     | 20/04/2028         | Amortização Variável | 24.7029         | Agendado | -          |     |
| 20/04/2028     | 20/04/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/05/2028     | 22/05/2028         | Amortização Variável | 33.0689         | Agendado | -          |     |
| 22/05/2028     | 22/05/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/06/2028     | 20/06/2028         | Amortização Variável | 49.8014         | Agendado | -          |     |
| 20/06/2028     | 20/06/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/07/2028     | 20/07/2028         | Amortização Variável | 100             | Agendado | -          |     |
| 20/07/2028     | 20/07/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |

### PAGAMENTOS DA 3ª SÉRIE

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento                     | Percentual/Taxa | Status    | Valor Pago      | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------------|-----------------|-----------|-----------------|-----|
| 20/08/2021     | 20/08/2021         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 6,06504801  |     |
| 20/09/2021     | 20/09/2021         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 10,22601215 |     |
| 20/10/2021     | 20/10/2021         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 10,83345242 |     |
| 20/10/2021     | 20/10/2021         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 13,74445970 |     |
| 22/11/2021     | 22/11/2021         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 23,14531632 |     |
| 22/11/2021     | 22/11/2021         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 10,81161558 |     |
| 20/12/2021     | 20/12/2021         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 10,18614768 |     |
| 20/12/2021     | 20/12/2021         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 13,52525705 |     |
| 20/01/2022     | 20/01/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 11,67557322 |     |
| 20/01/2022     | 20/01/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 11,71401007 |     |
| 21/02/2022     | 21/02/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 11,11545870 |     |
| 21/02/2022     | 21/02/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 9,46237722  |     |
| 21/03/2022     | 21/03/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 9,04793772  |     |
| 21/03/2022     | 21/03/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 5,48640100  |     |
| 20/04/2022     | 20/04/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 9,97048386  |     |
| 20/04/2022     | 20/04/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 10,61181037 |     |
| 20/05/2022     | 20/05/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 10,67624059 |     |
| 20/05/2022     | 20/05/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 13,51381304 |     |
| 20/06/2022     | 20/06/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 10,13509476 |     |
| 20/06/2022     | 20/06/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 13,25278148 |     |
| 20/07/2022     | 20/07/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 11,05862563 |     |
| 20/07/2022     | 20/07/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 10,62365559 |     |
| 22/08/2022     | 22/08/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 11,51736319 |     |
| 22/08/2022     | 22/08/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 5,80801187  |     |
| 20/09/2022     | 20/09/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 9,94887198  |     |
| 20/09/2022     | 20/09/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 8,18337022  |     |
| 20/10/2022     | 20/10/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 5,91514275  |     |
| 20/10/2022     | 20/10/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 10,36213117 |     |
| 21/11/2022     | 21/11/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 6,92440421  |     |
| 21/11/2022     | 21/11/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 9,80646455  |     |
| 20/12/2022     | 20/12/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 10,28626251 |     |
| 20/12/2022     | 20/12/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 20,13487293 |     |
| 20/01/2023     | 20/01/2023         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 11,08276591 |     |
| 20/01/2023     | 20/01/2023         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 11,10793990 |     |
| 22/02/2023     | 22/02/2023         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 12,49791457 |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento                     | Percentual/Taxa | Status    | Valor Pago      | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------------|-----------------|-----------|-----------------|-----|
| 22/02/2023     | 22/02/2023         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 10,05808668 |     |
| 20/03/2023     | 20/03/2023         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 8,54620483  |     |
| 20/03/2023     | 20/03/2023         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 9,16525121  |     |
| 20/04/2023     | 20/04/2023         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 10,44096801 |     |
| 22/05/2023     | 22/05/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/06/2023     | 20/06/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/07/2023     | 20/07/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 21/08/2023     | 21/08/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 21/08/2023     | 21/08/2023         | Amortização Variável       | 1.3061          | Agendado  | -               |     |
| 20/09/2023     | 20/09/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/09/2023     | 20/09/2023         | Amortização Variável       | 1.334           | Agendado  | -               |     |
| 20/10/2023     | 20/10/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/10/2023     | 20/10/2023         | Amortização Variável       | 1.3628          | Agendado  | -               |     |
| 20/11/2023     | 20/11/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/11/2023     | 20/11/2023         | Amortização Variável       | 1.3926          | Agendado  | -               |     |
| 20/12/2023     | 20/12/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/12/2023     | 20/12/2023         | Amortização Variável       | 1.4236          | Agendado  | -               |     |
| 22/01/2024     | 22/01/2024         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 22/01/2024     | 22/01/2024         | Amortização Variável       | 1.4557          | Agendado  | -               |     |
| 20/02/2024     | 20/02/2024         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/02/2024     | 20/02/2024         | Amortização Variável       | 1.4889          | Agendado  | -               |     |
| 20/03/2024     | 20/03/2024         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/03/2024     | 20/03/2024         | Amortização Variável       | 1.5235          | Agendado  | -               |     |
| 22/04/2024     | 22/04/2024         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 22/04/2024     | 22/04/2024         | Amortização Variável       | 1.5594          | Agendado  | -               |     |
| 20/05/2024     | 20/05/2024         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/05/2024     | 20/05/2024         | Amortização Variável       | 1.5967          | Agendado  | -               |     |
| 20/06/2024     | 20/06/2024         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/06/2024     | 20/06/2024         | Amortização Variável       | 1.6356          | Agendado  | -               |     |
| 22/07/2024     | 22/07/2024         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 22/07/2024     | 22/07/2024         | Amortização Variável       | 1.676           | Agendado  | -               |     |
| 20/08/2024     | 20/08/2024         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/08/2024     | 20/08/2024         | Amortização Variável       | 1.7182          | Agendado  | -               |     |
| 20/09/2024     | 20/09/2024         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/09/2024     | 20/09/2024         | Amortização Variável       | 1.7622          | Agendado  | -               |     |
| 21/10/2024     | 21/10/2024         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 21/10/2024     | 21/10/2024         | Amortização Variável       | 1.8081          | Agendado  | -               |     |
| 20/11/2024     | 20/11/2024         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/11/2024     | 20/11/2024         | Amortização Variável       | 1.8561          | Agendado  | -               |     |
| 20/12/2024     | 20/12/2024         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/12/2024     | 20/12/2024         | Amortização Variável       | 1.9062          | Agendado  | -               |     |
| 20/01/2025     | 20/01/2025         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/01/2025     | 20/01/2025         | Amortização Variável       | 1.9588          | Agendado  | -               |     |
| 20/02/2025     | 20/02/2025         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/02/2025     | 20/02/2025         | Amortização Variável       | 2.0139          | Agendado  | -               |     |
| 20/03/2025     | 20/03/2025         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/03/2025     | 20/03/2025         | Amortização Variável       | 2.0716          | Agendado  | -               |     |
| 22/04/2025     | 22/04/2025         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 22/04/2025     | 22/04/2025         | Amortização Variável       | 2.1323          | Agendado  | -               |     |
| 20/05/2025     | 20/05/2025         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/05/2025     | 20/05/2025         | Amortização Variável       | 2.1962          | Agendado  | -               |     |
| 20/06/2025     | 20/06/2025         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 20/06/2025     | 20/06/2025         | Amortização Variável | 2.2634          | Agendado | -          |     |
| 21/07/2025     | 21/07/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/07/2025     | 21/07/2025         | Amortização Variável | 2.3343          | Agendado | -          |     |
| 20/08/2025     | 20/08/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/08/2025     | 20/08/2025         | Amortização Variável | 2.4091          | Agendado | -          |     |
| 22/09/2025     | 22/09/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/09/2025     | 22/09/2025         | Amortização Variável | 2.4883          | Agendado | -          |     |
| 20/10/2025     | 20/10/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/10/2025     | 20/10/2025         | Amortização Variável | 2.5721          | Agendado | -          |     |
| 20/11/2025     | 20/11/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/11/2025     | 20/11/2025         | Amortização Variável | 2.6611          | Agendado | -          |     |
| 22/12/2025     | 22/12/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/12/2025     | 22/12/2025         | Amortização Variável | 2.7556          | Agendado | -          |     |
| 20/01/2026     | 20/01/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2026     | 20/01/2026         | Amortização Variável | 2.8563          | Agendado | -          |     |
| 20/02/2026     | 20/02/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/02/2026     | 20/02/2026         | Amortização Variável | 2.9637          | Agendado | -          |     |
| 20/03/2026     | 20/03/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/03/2026     | 20/03/2026         | Amortização Variável | 3.0786          | Agendado | -          |     |
| 20/04/2026     | 20/04/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/04/2026     | 20/04/2026         | Amortização Variável | 3.2017          | Agendado | -          |     |
| 20/05/2026     | 20/05/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/05/2026     | 20/05/2026         | Amortização Variável | 3.334           | Agendado | -          |     |
| 22/06/2026     | 22/06/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/06/2026     | 22/06/2026         | Amortização Variável | 3.4765          | Agendado | -          |     |
| 20/07/2026     | 20/07/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/07/2026     | 20/07/2026         | Amortização Variável | 3.6304          | Agendado | -          |     |
| 20/08/2026     | 20/08/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/08/2026     | 20/08/2026         | Amortização Variável | 3.7972          | Agendado | -          |     |
| 21/09/2026     | 21/09/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/09/2026     | 21/09/2026         | Amortização Variável | 3.9786          | Agendado | -          |     |
| 20/10/2026     | 20/10/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/10/2026     | 20/10/2026         | Amortização Variável | 4.1765          | Agendado | -          |     |
| 20/11/2026     | 20/11/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/11/2026     | 20/11/2026         | Amortização Variável | 4.3932          | Agendado | -          |     |
| 21/12/2026     | 21/12/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/12/2026     | 21/12/2026         | Amortização Variável | 4.6318          | Agendado | -          |     |
| 20/01/2027     | 20/01/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2027     | 20/01/2027         | Amortização Variável | 4.8954          | Agendado | -          |     |
| 22/02/2027     | 22/02/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/02/2027     | 22/02/2027         | Amortização Variável | 5.1885          | Agendado | -          |     |
| 22/03/2027     | 22/03/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/03/2027     | 22/03/2027         | Amortização Variável | 5.516           | Agendado | -          |     |
| 20/04/2027     | 20/04/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/04/2027     | 20/04/2027         | Amortização Variável | 5.8846          | Agendado | -          |     |
| 20/05/2027     | 20/05/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/05/2027     | 20/05/2027         | Amortização Variável | 6.3024          | Agendado | -          |     |
| 21/06/2027     | 21/06/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/06/2027     | 21/06/2027         | Amortização Variável | 6.78            | Agendado | -          |     |
| 20/07/2027     | 20/07/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/07/2027     | 20/07/2027         | Amortização Variável | 7.3311          | Agendado | -          |     |
| 20/08/2027     | 20/08/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 20/08/2027     | 20/08/2027         | Amortização Variável | 7.9741          | Agendado | -          |     |
| 20/09/2027     | 20/09/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/09/2027     | 20/09/2027         | Amortização Variável | 8.7342          | Agendado | -          |     |
| 20/10/2027     | 20/10/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/10/2027     | 20/10/2027         | Amortização Variável | 9.6464          | Agendado | -          |     |
| 22/11/2027     | 22/11/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/11/2027     | 22/11/2027         | Amortização Variável | 10.7614         | Agendado | -          |     |
| 20/12/2027     | 20/12/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/12/2027     | 20/12/2027         | Amortização Variável | 12.1553         | Agendado | -          |     |
| 20/01/2028     | 20/01/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2028     | 20/01/2028         | Amortização Variável | 13.9476         | Agendado | -          |     |
| 21/02/2028     | 21/02/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/02/2028     | 21/02/2028         | Amortização Variável | 16.3375         | Agendado | -          |     |
| 20/03/2028     | 20/03/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/03/2028     | 20/03/2028         | Amortização Variável | 19.6836         | Agendado | -          |     |
| 20/04/2028     | 20/04/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/04/2028     | 20/04/2028         | Amortização Variável | 24.7029         | Agendado | -          |     |
| 22/05/2028     | 22/05/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/05/2028     | 22/05/2028         | Amortização Variável | 33.0689         | Agendado | -          |     |
| 20/06/2028     | 20/06/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/06/2028     | 20/06/2028         | Amortização Variável | 49.8014         | Agendado | -          |     |
| 20/07/2028     | 20/07/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/07/2028     | 20/07/2028         | Amortização Variável | 100             | Agendado | -          |     |

#### PAGAMENTOS DA 4ª SÉRIE

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento                     | Percentual/Taxa   | Status            | Valor Pago      | Obs                      |
|----------------|--------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
| 20/08/2021     | -                  | Juros                      | NÃO INTEGRALIZADO | Não Liquidado     | -               |                          |
| 20/09/2021     | -                  | Juros                      | NÃO INTEGRALIZADO | Não Liquidado     | -               | <a href="#">Download</a> |
| 20/10/2021     | 20/10/2021         | Juros                      |                   | Não Integralizado | -               |                          |
| 22/11/2021     | 22/11/2021         | Juros                      |                   | Não Integralizado | -               |                          |
| 20/12/2021     | 20/12/2021         | Juros                      |                   | Não Integralizado | -               |                          |
| 20/01/2022     | 20/01/2022         | Juros                      |                   | Liquidado         | R\$ 5,22739176  |                          |
| 20/01/2022     | 20/01/2022         | Amortização Extraordinária |                   | Liquidado         | R\$ 11,66539243 |                          |
| 21/02/2022     | 21/02/2022         | Amortização Extraordinária |                   | Liquidado         | R\$ 9,44688009  |                          |
| 21/02/2022     | 21/02/2022         | Juros                      |                   | Liquidado         | R\$ 7,16318702  |                          |
| 21/03/2022     | 21/03/2022         | Amortização Extraordinária |                   | Liquidado         | R\$ 5,48153956  |                          |
| 21/03/2022     | 21/03/2022         | Juros                      |                   | Liquidado         | R\$ 5,83311408  |                          |
| 20/04/2022     | 20/04/2022         | Amortização Extraordinária |                   | Liquidado         | R\$ 9,95648493  |                          |
| 20/04/2022     | 20/04/2022         | Juros                      |                   | Liquidado         | R\$ 6,83960912  |                          |
| 20/05/2022     | 20/05/2022         | Amortização Extraordinária |                   | Liquidado         | R\$ 13,49534826 |                          |
| 20/05/2022     | 20/05/2022         | Juros                      |                   | Liquidado         | R\$ 6,88139581  |                          |
| 20/06/2022     | 20/06/2022         | Amortização Extraordinária |                   | Liquidado         | R\$ 13,23771485 |                          |
| 20/06/2022     | 20/06/2022         | Juros                      |                   | Liquidado         | R\$ 6,53351861  |                          |
| 20/07/2022     | 20/07/2022         | Juros                      |                   | Liquidado         | R\$ 7,12792886  |                          |
| 20/07/2022     | 20/07/2022         | Amortização Extraordinária |                   | Liquidado         | R\$ 10,60829109 |                          |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento                     | Percentual/Taxa | Status    | Valor Pago      | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------------|-----------------|-----------|-----------------|-----|
| 22/08/2022     | 22/08/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 5,79882095  |     |
| 22/08/2022     | 22/08/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 7,42325971  |     |
| 20/09/2022     | 20/09/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 8,17500152  |     |
| 20/09/2022     | 20/09/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 6,41420475  |     |
| 20/10/2022     | 20/10/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 5,90821398  |     |
| 20/10/2022     | 20/10/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 6,68024003  |     |
| 21/11/2022     | 21/11/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 6,91768778  |     |
| 21/11/2022     | 21/11/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 6,32272571  |     |
| 20/12/2022     | 20/12/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 6,63165059  |     |
| 20/12/2022     | 20/12/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 20,11226254 |     |
| 20/01/2023     | 20/01/2023         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 11,09238108 |     |
| 20/01/2023     | 20/01/2023         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 7,14445014  |     |
| 22/02/2023     | 22/02/2023         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 12,48547608 |     |
| 22/02/2023     | 22/02/2023         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 6,48537250  |     |
| 20/03/2023     | 20/03/2023         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 9,16150024  |     |
| 20/03/2023     | 20/03/2023         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 5,51228144  |     |
| 20/04/2023     | 20/04/2023         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 6,73219833  |     |
| 22/05/2023     | 22/05/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/06/2023     | 20/06/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/07/2023     | 20/07/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 21/08/2023     | 21/08/2023         | Amortização Variável       | 1.3061          | Agendado  | -               |     |
| 21/08/2023     | 21/08/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/09/2023     | 20/09/2023         | Amortização Variável       | 1.334           | Agendado  | -               |     |
| 20/09/2023     | 20/09/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/10/2023     | 20/10/2023         | Amortização Variável       | 1.3628          | Agendado  | -               |     |
| 20/10/2023     | 20/10/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/11/2023     | 20/11/2023         | Amortização Variável       | 1.3926          | Agendado  | -               |     |
| 20/11/2023     | 20/11/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/12/2023     | 20/12/2023         | Amortização Variável       | 1.4236          | Agendado  | -               |     |
| 20/12/2023     | 20/12/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 22/01/2024     | 22/01/2024         | Amortização Variável       | 1.4557          | Agendado  | -               |     |
| 22/01/2024     | 22/01/2024         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/02/2024     | 20/02/2024         | Amortização Variável       | 1.4889          | Agendado  | -               |     |
| 20/02/2024     | 20/02/2024         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/03/2024     | 20/03/2024         | Amortização Variável       | 1.5235          | Agendado  | -               |     |
| 20/03/2024     | 20/03/2024         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 22/04/2024     | 22/04/2024         | Amortização Variável       | 1.5594          | Agendado  | -               |     |
| 22/04/2024     | 22/04/2024         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/05/2024     | 20/05/2024         | Amortização Variável       | 1.5967          | Agendado  | -               |     |
| 20/05/2024     | 20/05/2024         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/06/2024     | 20/06/2024         | Amortização Variável       | 1.6356          | Agendado  | -               |     |
| 20/06/2024     | 20/06/2024         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 22/07/2024     | 22/07/2024         | Amortização Variável       | 1.676           | Agendado  | -               |     |
| 22/07/2024     | 22/07/2024         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/08/2024     | 20/08/2024         | Amortização Variável       | 1.7182          | Agendado  | -               |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 20/08/2024     | 20/08/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/09/2024     | 20/09/2024         | Amortização Variável | 1.7622          | Agendado | -          |     |
| 20/09/2024     | 20/09/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/10/2024     | 21/10/2024         | Amortização Variável | 1.8081          | Agendado | -          |     |
| 21/10/2024     | 21/10/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/11/2024     | 20/11/2024         | Amortização Variável | 1.8561          | Agendado | -          |     |
| 20/11/2024     | 20/11/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/12/2024     | 20/12/2024         | Amortização Variável | 1.9062          | Agendado | -          |     |
| 20/12/2024     | 20/12/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2025     | 20/01/2025         | Amortização Variável | 1.9588          | Agendado | -          |     |
| 20/01/2025     | 20/01/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/02/2025     | 20/02/2025         | Amortização Variável | 2.0139          | Agendado | -          |     |
| 20/02/2025     | 20/02/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/03/2025     | 20/03/2025         | Amortização Variável | 2.0716          | Agendado | -          |     |
| 20/03/2025     | 20/03/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/04/2025     | 22/04/2025         | Amortização Variável | 2.1323          | Agendado | -          |     |
| 22/04/2025     | 22/04/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/05/2025     | 20/05/2025         | Amortização Variável | 2.1962          | Agendado | -          |     |
| 20/05/2025     | 20/05/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/06/2025     | 20/06/2025         | Amortização Variável | 2.2634          | Agendado | -          |     |
| 20/06/2025     | 20/06/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/07/2025     | 21/07/2025         | Amortização Variável | 2.3343          | Agendado | -          |     |
| 21/07/2025     | 21/07/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/08/2025     | 20/08/2025         | Amortização Variável | 2.4091          | Agendado | -          |     |
| 20/08/2025     | 20/08/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/09/2025     | 22/09/2025         | Amortização Variável | 2.4883          | Agendado | -          |     |
| 22/09/2025     | 22/09/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/10/2025     | 20/10/2025         | Amortização Variável | 2.5721          | Agendado | -          |     |
| 20/10/2025     | 20/10/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/11/2025     | 20/11/2025         | Amortização Variável | 2.6611          | Agendado | -          |     |
| 20/11/2025     | 20/11/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/12/2025     | 22/12/2025         | Amortização Variável | 2.7556          | Agendado | -          |     |
| 22/12/2025     | 22/12/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2026     | 20/01/2026         | Amortização Variável | 2.8563          | Agendado | -          |     |
| 20/01/2026     | 20/01/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/02/2026     | 20/02/2026         | Amortização Variável | 2.9637          | Agendado | -          |     |
| 20/02/2026     | 20/02/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/03/2026     | 20/03/2026         | Amortização Variável | 3.0786          | Agendado | -          |     |
| 20/03/2026     | 20/03/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/04/2026     | 20/04/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/04/2026     | 20/04/2026         | Amortização Variável | 3.2017          | Agendado | -          |     |
| 20/05/2026     | 20/05/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/05/2026     | 20/05/2026         | Amortização Variável | 3.334           | Agendado | -          |     |
| 22/06/2026     | 22/06/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/06/2026     | 22/06/2026         | Amortização Variável | 3.4765          | Agendado | -          |     |
| 20/07/2026     | 20/07/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/07/2026     | 20/07/2026         | Amortização Variável | 3.6304          | Agendado | -          |     |
| 20/08/2026     | 20/08/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/08/2026     | 20/08/2026         | Amortização Variável | 3.7972          | Agendado | -          |     |
| 21/09/2026     | 21/09/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/09/2026     | 21/09/2026         | Amortização Variável | 3.9786          | Agendado | -          |     |
| 20/10/2026     | 20/10/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 20/10/2026     | 20/10/2026         | Amortização Variável | 4.1765          | Agendado | -          |     |
| 20/11/2026     | 20/11/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/11/2026     | 20/11/2026         | Amortização Variável | 4.3932          | Agendado | -          |     |
| 21/12/2026     | 21/12/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/12/2026     | 21/12/2026         | Amortização Variável | 4.6318          | Agendado | -          |     |
| 20/01/2027     | 20/01/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2027     | 20/01/2027         | Amortização Variável | 4.8954          | Agendado | -          |     |
| 22/02/2027     | 22/02/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/02/2027     | 22/02/2027         | Amortização Variável | 5.1885          | Agendado | -          |     |
| 22/03/2027     | 22/03/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/03/2027     | 22/03/2027         | Amortização Variável | 5.516           | Agendado | -          |     |
| 20/04/2027     | 20/04/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/04/2027     | 20/04/2027         | Amortização Variável | 5.8846          | Agendado | -          |     |
| 20/05/2027     | 20/05/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/05/2027     | 20/05/2027         | Amortização Variável | 6.3024          | Agendado | -          |     |
| 21/06/2027     | 21/06/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/06/2027     | 21/06/2027         | Amortização Variável | 6.78            | Agendado | -          |     |
| 20/07/2027     | 20/07/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/07/2027     | 20/07/2027         | Amortização Variável | 7.3311          | Agendado | -          |     |
| 20/08/2027     | 20/08/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/08/2027     | 20/08/2027         | Amortização Variável | 7.9741          | Agendado | -          |     |
| 20/09/2027     | 20/09/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/09/2027     | 20/09/2027         | Amortização Variável | 8.7342          | Agendado | -          |     |
| 20/10/2027     | 20/10/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/10/2027     | 20/10/2027         | Amortização Variável | 9.6464          | Agendado | -          |     |
| 22/11/2027     | 22/11/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/11/2027     | 22/11/2027         | Amortização Variável | 10.7614         | Agendado | -          |     |
| 20/12/2027     | 20/12/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/12/2027     | 20/12/2027         | Amortização Variável | 12.1553         | Agendado | -          |     |
| 20/01/2028     | 20/01/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2028     | 20/01/2028         | Amortização Variável | 13.9476         | Agendado | -          |     |
| 21/02/2028     | 21/02/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/02/2028     | 21/02/2028         | Amortização Variável | 16.3375         | Agendado | -          |     |
| 20/03/2028     | 20/03/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/03/2028     | 20/03/2028         | Amortização Variável | 19.6836         | Agendado | -          |     |
| 20/04/2028     | 20/04/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/04/2028     | 20/04/2028         | Amortização Variável | 24.7029         | Agendado | -          |     |
| 22/05/2028     | 22/05/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/05/2028     | 22/05/2028         | Amortização Variável | 33.0689         | Agendado | -          |     |
| 20/06/2028     | 20/06/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/06/2028     | 20/06/2028         | Amortização Variável | 49.8014         | Agendado | -          |     |
| 20/07/2028     | 20/07/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/07/2028     | 20/07/2028         | Amortização Variável | 100             | Agendado | -          |     |

#### PAGAMENTOS DA 5ª SÉRIE

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento | Percentual/Taxa | Status            | Valor Pago     | Obs |
|----------------|--------------------|--------|-----------------|-------------------|----------------|-----|
| 20/08/2021     | 20/08/2021         | Juros  |                 | Não Integralizado | -              |     |
| 20/09/2021     | 20/09/2021         | Juros  |                 | Não Integralizado | -              |     |
| 20/10/2021     | 20/10/2021         | Juros  |                 | Não Integralizado | -              |     |
| 22/11/2021     | 22/11/2021         | Juros  |                 | Não Integralizado | -              |     |
| 20/12/2021     | 20/12/2021         | Juros  |                 | Não Integralizado | -              |     |
| 20/01/2022     | 20/01/2022         | Juros  |                 | Liquidado         | R\$ 8,12585318 |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento                     | Percentual/Taxa | Status    | Valor Pago      | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------------|-----------------|-----------|-----------------|-----|
| 20/01/2022     | 20/01/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 11,69880890 |     |
| 21/02/2022     | 21/02/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 11,14061334 |     |
| 21/02/2022     | 21/02/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 9,48379089  |     |
| 21/03/2022     | 21/03/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 9,06841350  |     |
| 21/03/2022     | 21/03/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 5,49881691  |     |
| 20/04/2022     | 20/04/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 9,99304739  |     |
| 20/04/2022     | 20/04/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 10,63582525 |     |
| 20/05/2022     | 20/05/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 10,70040127 |     |
| 20/05/2022     | 20/05/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 13,54439524 |     |
| 20/06/2022     | 20/06/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 10,15803081 |     |
| 20/06/2022     | 20/06/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 13,28277296 |     |
| 20/07/2022     | 20/07/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 11,08365167 |     |
| 20/07/2022     | 20/07/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 10,64769727 |     |
| 22/08/2022     | 22/08/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 5,82115559  |     |
| 22/08/2022     | 22/08/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 11,54342736 |     |
| 20/09/2022     | 20/09/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 9,97138661  |     |
| 20/09/2022     | 20/09/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 8,20188945  |     |
| 20/10/2022     | 20/10/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 5,92852891  |     |
| 20/10/2022     | 20/10/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 10,38558102 |     |
| 21/11/2022     | 21/11/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 6,94007437  |     |
| 21/11/2022     | 21/11/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 9,82865690  |     |
| 20/12/2022     | 20/12/2022         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 10,30954066 |     |
| 20/12/2022     | 20/12/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 20,18043881 |     |
| 20/01/2023     | 20/01/2023         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 11,10784657 |     |
| 20/01/2023     | 20/01/2023         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 11,10784657 |     |
| 22/02/2023     | 22/02/2023         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 12,52619776 |     |
| 22/02/2023     | 22/02/2023         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 10,08084846 |     |
| 20/03/2023     | 20/03/2023         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 8,56554517  |     |
| 20/03/2023     | 20/03/2023         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado | R\$ 9,18599248  |     |
| 20/04/2023     | 20/04/2023         | Juros                      |                 | Liquidado | R\$ 10,46459626 |     |
| 22/05/2023     | 22/05/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/06/2023     | 20/06/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/07/2023     | 20/07/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 21/08/2023     | 21/08/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 21/08/2023     | 21/08/2023         | Amortização Variável       | 1.3061          | Agendado  | -               |     |
| 20/09/2023     | 20/09/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/09/2023     | 20/09/2023         | Amortização Variável       | 1.334           | Agendado  | -               |     |
| 20/10/2023     | 20/10/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/10/2023     | 20/10/2023         | Amortização Variável       | 1.3628          | Agendado  | -               |     |
| 20/11/2023     | 20/11/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/11/2023     | 20/11/2023         | Amortização Variável       | 1.3926          | Agendado  | -               |     |
| 20/12/2023     | 20/12/2023         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/12/2023     | 20/12/2023         | Amortização Variável       | 1.4236          | Agendado  | -               |     |
| 22/01/2024     | 22/01/2024         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 22/01/2024     | 22/01/2024         | Amortização Variável       | 1.4557          | Agendado  | -               |     |
| 20/02/2024     | 20/02/2024         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/02/2024     | 20/02/2024         | Amortização Variável       | 1.4889          | Agendado  | -               |     |
| 20/03/2024     | 20/03/2024         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 20/03/2024     | 20/03/2024         | Amortização Variável       | 1.5235          | Agendado  | -               |     |
| 22/04/2024     | 22/04/2024         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |
| 22/04/2024     | 22/04/2024         | Amortização Variável       | 1.5594          | Agendado  | -               |     |
| 20/05/2024     | 20/05/2024         | Juros                      |                 | Agendado  | -               |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 20/05/2024     | 20/05/2024         | Amortização Variável | 1.5967          | Agendado | -          |     |
| 20/06/2024     | 20/06/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/06/2024     | 20/06/2024         | Amortização Variável | 1.6356          | Agendado | -          |     |
| 22/07/2024     | 22/07/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/07/2024     | 22/07/2024         | Amortização Variável | 1.676           | Agendado | -          |     |
| 20/08/2024     | 20/08/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/08/2024     | 20/08/2024         | Amortização Variável | 1.7182          | Agendado | -          |     |
| 20/09/2024     | 20/09/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/09/2024     | 20/09/2024         | Amortização Variável | 1.7622          | Agendado | -          |     |
| 21/10/2024     | 21/10/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/10/2024     | 21/10/2024         | Amortização Variável | 1.8081          | Agendado | -          |     |
| 20/11/2024     | 20/11/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/11/2024     | 20/11/2024         | Amortização Variável | 1.8561          | Agendado | -          |     |
| 20/12/2024     | 20/12/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/12/2024     | 20/12/2024         | Amortização Variável | 1.9062          | Agendado | -          |     |
| 20/01/2025     | 20/01/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2025     | 20/01/2025         | Amortização Variável | 1.9588          | Agendado | -          |     |
| 20/02/2025     | 20/02/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/02/2025     | 20/02/2025         | Amortização Variável | 2.0139          | Agendado | -          |     |
| 20/03/2025     | 20/03/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/03/2025     | 20/03/2025         | Amortização Variável | 2.0716          | Agendado | -          |     |
| 22/04/2025     | 22/04/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/04/2025     | 22/04/2025         | Amortização Variável | 2.1323          | Agendado | -          |     |
| 20/05/2025     | 20/05/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/05/2025     | 20/05/2025         | Amortização Variável | 2.1962          | Agendado | -          |     |
| 20/06/2025     | 20/06/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/06/2025     | 20/06/2025         | Amortização Variável | 2.2634          | Agendado | -          |     |
| 21/07/2025     | 21/07/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/07/2025     | 21/07/2025         | Amortização Variável | 2.3343          | Agendado | -          |     |
| 20/08/2025     | 20/08/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/08/2025     | 20/08/2025         | Amortização Variável | 2.4091          | Agendado | -          |     |
| 22/09/2025     | 22/09/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/09/2025     | 22/09/2025         | Amortização Variável | 2.4883          | Agendado | -          |     |
| 20/10/2025     | 20/10/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/10/2025     | 20/10/2025         | Amortização Variável | 2.5721          | Agendado | -          |     |
| 20/11/2025     | 20/11/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/11/2025     | 20/11/2025         | Amortização Variável | 2.6611          | Agendado | -          |     |
| 22/12/2025     | 22/12/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/12/2025     | 22/12/2025         | Amortização Variável | 2.7556          | Agendado | -          |     |
| 20/01/2026     | 20/01/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2026     | 20/01/2026         | Amortização Variável | 2.8563          | Agendado | -          |     |
| 20/02/2026     | 20/02/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/02/2026     | 20/02/2026         | Amortização Variável | 2.9637          | Agendado | -          |     |
| 20/03/2026     | 20/03/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/03/2026     | 20/03/2026         | Amortização Variável | 3.0786          | Agendado | -          |     |
| 20/04/2026     | 20/04/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/04/2026     | 20/04/2026         | Amortização Variável | 3.2017          | Agendado | -          |     |
| 20/05/2026     | 20/05/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/05/2026     | 20/05/2026         | Amortização Variável | 3.334           | Agendado | -          |     |
| 22/06/2026     | 22/06/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/06/2026     | 22/06/2026         | Amortização Variável | 3.4765          | Agendado | -          |     |
| 20/07/2026     | 20/07/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 20/07/2026     | 20/07/2026         | Amortização Variável | 3.6304          | Agendado | -          |     |
| 20/08/2026     | 20/08/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/08/2026     | 20/08/2026         | Amortização Variável | 3.7972          | Agendado | -          |     |
| 21/09/2026     | 21/09/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/09/2026     | 21/09/2026         | Amortização Variável | 3.9786          | Agendado | -          |     |
| 20/10/2026     | 20/10/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/10/2026     | 20/10/2026         | Amortização Variável | 4.1765          | Agendado | -          |     |
| 20/11/2026     | 20/11/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/11/2026     | 20/11/2026         | Amortização Variável | 4.3932          | Agendado | -          |     |
| 21/12/2026     | 21/12/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/12/2026     | 21/12/2026         | Amortização Variável | 4.6318          | Agendado | -          |     |
| 20/01/2027     | 20/01/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2027     | 20/01/2027         | Amortização Variável | 4.8954          | Agendado | -          |     |
| 22/02/2027     | 22/02/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/02/2027     | 22/02/2027         | Amortização Variável | 5.1885          | Agendado | -          |     |
| 22/03/2027     | 22/03/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/03/2027     | 22/03/2027         | Amortização Variável | 5.516           | Agendado | -          |     |
| 20/04/2027     | 20/04/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/04/2027     | 20/04/2027         | Amortização Variável | 5.8846          | Agendado | -          |     |
| 20/05/2027     | 20/05/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/05/2027     | 20/05/2027         | Amortização Variável | 6.3024          | Agendado | -          |     |
| 21/06/2027     | 21/06/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/06/2027     | 21/06/2027         | Amortização Variável | 6.78            | Agendado | -          |     |
| 20/07/2027     | 20/07/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/07/2027     | 20/07/2027         | Amortização Variável | 7.3311          | Agendado | -          |     |
| 20/08/2027     | 20/08/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/08/2027     | 20/08/2027         | Amortização Variável | 7.9741          | Agendado | -          |     |
| 20/09/2027     | 20/09/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/09/2027     | 20/09/2027         | Amortização Variável | 8.7342          | Agendado | -          |     |
| 20/10/2027     | 20/10/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/10/2027     | 20/10/2027         | Amortização Variável | 9.6464          | Agendado | -          |     |
| 22/11/2027     | 22/11/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/11/2027     | 22/11/2027         | Amortização Variável | 10.7614         | Agendado | -          |     |
| 20/12/2027     | 20/12/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/12/2027     | 20/12/2027         | Amortização Variável | 12.1553         | Agendado | -          |     |
| 20/01/2028     | 20/01/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2028     | 20/01/2028         | Amortização Variável | 13.9476         | Agendado | -          |     |
| 21/02/2028     | 21/02/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/02/2028     | 21/02/2028         | Amortização Variável | 16.3375         | Agendado | -          |     |
| 20/03/2028     | 20/03/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/03/2028     | 20/03/2028         | Amortização Variável | 19.6836         | Agendado | -          |     |
| 20/04/2028     | 20/04/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/04/2028     | 20/04/2028         | Amortização Variável | 24.7029         | Agendado | -          |     |
| 22/05/2028     | 22/05/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/05/2028     | 22/05/2028         | Amortização Variável | 33.0689         | Agendado | -          |     |
| 20/06/2028     | 20/06/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/06/2028     | 20/06/2028         | Amortização Variável | 49.8014         | Agendado | -          |     |
| 20/07/2028     | 20/07/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/07/2028     | 20/07/2028         | Amortização Variável | 100             | Agendado | -          |     |

**PAGAMENTOS DA 6ª SÉRIE**

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento                     | Percentual/Taxa | Status            | Valor Pago      | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----|
| 20/08/2021     | 20/08/2021         | Juros                      |                 | Não Integralizado | -               |     |
| 20/09/2021     | 20/09/2021         | Juros                      |                 | Não Integralizado | -               |     |
| 20/10/2021     | 20/10/2021         | Juros                      |                 | Não Integralizado | -               |     |
| 22/11/2021     | 22/11/2021         | Juros                      |                 | Não Integralizado | -               |     |
| 20/12/2021     | 20/12/2021         | Juros                      |                 | Não Integralizado | -               |     |
| 20/01/2022     | 20/01/2022         | Juros                      |                 | Não Integralizado | -               |     |
| 21/02/2022     | 21/02/2022         | Juros                      |                 | Não Integralizado | -               |     |
| 21/03/2022     | 21/03/2022         | Juros                      |                 | Não Integralizado | -               |     |
| 20/04/2022     | 20/04/2022         | Juros                      |                 | Não Integralizado | -               |     |
| 20/05/2022     | 20/05/2022         | Juros                      |                 | Não Integralizado | -               |     |
| 20/06/2022     | 20/06/2022         | Juros                      |                 | Não Integralizado | -               |     |
| 20/07/2022     | 20/07/2022         | Juros                      |                 | Não Integralizado | -               |     |
| 22/08/2022     | 22/08/2022         | Juros                      |                 | Não Integralizado | -               |     |
| 20/09/2022     | 20/09/2022         | Juros                      |                 | Não Integralizado | -               |     |
| 20/10/2022     | 20/10/2022         | Juros                      |                 | Não Integralizado | -               |     |
| 21/11/2022     | 21/11/2022         | Juros                      |                 | Não Integralizado | -               |     |
| 20/12/2022     | 20/12/2022         | Juros                      |                 | Liquidado         | R\$ 1,62223186  |     |
| 20/12/2022     | 20/12/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado         | R\$ 20,60998100 |     |
| 20/01/2023     | 20/01/2023         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado         | R\$ 11,42716099 |     |
| 20/01/2023     | 20/01/2023         | Juros                      |                 | Liquidado         | R\$ 7,36007728  |     |
| 22/02/2023     | 22/02/2023         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado         | R\$ 12,86230109 |     |
| 22/02/2023     | 22/02/2023         | Juros                      |                 | Liquidado         | R\$ 6,68110797  |     |
| 20/03/2023     | 20/03/2023         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado         | R\$ 9,43800411  |     |
| 20/03/2023     | 20/03/2023         | Juros                      |                 | Liquidado         | R\$ 5,67864799  |     |
| 20/04/2023     | 20/04/2023         | Juros                      |                 | Liquidado         | R\$ 6,93538327  |     |
| 22/05/2023     | 22/05/2023         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 20/06/2023     | 20/06/2023         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 20/07/2023     | 20/07/2023         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 21/08/2023     | 21/08/2023         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 21/08/2023     | 21/08/2023         | Amortização Variável       | 1.3061          | Agendado          | -               |     |
| 20/09/2023     | 20/09/2023         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 20/09/2023     | 20/09/2023         | Amortização Variável       | 1.334           | Agendado          | -               |     |
| 20/10/2023     | 20/10/2023         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 20/10/2023     | 20/10/2023         | Amortização Variável       | 1.3628          | Agendado          | -               |     |
| 20/11/2023     | 20/11/2023         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 20/11/2023     | 20/11/2023         | Amortização Variável       | 1.3926          | Agendado          | -               |     |
| 20/12/2023     | 20/12/2023         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 20/12/2023     | 20/12/2023         | Amortização Variável       | 1.4236          | Agendado          | -               |     |
| 22/01/2024     | 22/01/2024         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 22/01/2024     | 22/01/2024         | Amortização Variável       | 1.4557          | Agendado          | -               |     |
| 20/02/2024     | 20/02/2024         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 20/02/2024     | 20/02/2024         | Amortização Variável       | 1.4889          | Agendado          | -               |     |
| 20/03/2024     | 20/03/2024         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 20/03/2024     | 20/03/2024         | Amortização Variável       | 1.5235          | Agendado          | -               |     |
| 22/04/2024     | 22/04/2024         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 22/04/2024     | 22/04/2024         | Amortização Variável       | 1.5594          | Agendado          | -               |     |
| 20/05/2024     | 20/05/2024         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 20/05/2024     | 20/05/2024         | Amortização Variável       | 1.5967          | Agendado          | -               |     |
| 20/06/2024     | 20/06/2024         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 20/06/2024     | 20/06/2024         | Amortização Variável       | 1.6356          | Agendado          | -               |     |
| 22/07/2024     | 22/07/2024         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 22/07/2024     | 22/07/2024         | Amortização Variável       | 1.676           | Agendado          | -               |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 20/08/2024     | 20/08/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/08/2024     | 20/08/2024         | Amortização Variável | 1.7182          | Agendado | -          |     |
| 20/09/2024     | 20/09/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/09/2024     | 20/09/2024         | Amortização Variável | 1.7622          | Agendado | -          |     |
| 21/10/2024     | 21/10/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/10/2024     | 21/10/2024         | Amortização Variável | 1.8081          | Agendado | -          |     |
| 20/11/2024     | 20/11/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/11/2024     | 20/11/2024         | Amortização Variável | 1.8561          | Agendado | -          |     |
| 20/12/2024     | 20/12/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/12/2024     | 20/12/2024         | Amortização Variável | 1.9062          | Agendado | -          |     |
| 20/01/2025     | 20/01/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2025     | 20/01/2025         | Amortização Variável | 1.9588          | Agendado | -          |     |
| 20/02/2025     | 20/02/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/02/2025     | 20/02/2025         | Amortização Variável | 2.0139          | Agendado | -          |     |
| 20/03/2025     | 20/03/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/03/2025     | 20/03/2025         | Amortização Variável | 2.0716          | Agendado | -          |     |
| 22/04/2025     | 22/04/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/04/2025     | 22/04/2025         | Amortização Variável | 2.1323          | Agendado | -          |     |
| 20/05/2025     | 20/05/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/05/2025     | 20/05/2025         | Amortização Variável | 2.1962          | Agendado | -          |     |
| 20/06/2025     | 20/06/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/06/2025     | 20/06/2025         | Amortização Variável | 2.2634          | Agendado | -          |     |
| 21/07/2025     | 21/07/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/07/2025     | 21/07/2025         | Amortização Variável | 2.3343          | Agendado | -          |     |
| 20/08/2025     | 20/08/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/08/2025     | 20/08/2025         | Amortização Variável | 2.4091          | Agendado | -          |     |
| 22/09/2025     | 22/09/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/09/2025     | 22/09/2025         | Amortização Variável | 2.4883          | Agendado | -          |     |
| 20/10/2025     | 20/10/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/10/2025     | 20/10/2025         | Amortização Variável | 2.5721          | Agendado | -          |     |
| 20/11/2025     | 20/11/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/11/2025     | 20/11/2025         | Amortização Variável | 2.6611          | Agendado | -          |     |
| 22/12/2025     | 22/12/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/12/2025     | 22/12/2025         | Amortização Variável | 2.7556          | Agendado | -          |     |
| 20/01/2026     | 20/01/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2026     | 20/01/2026         | Amortização Variável | 2.8563          | Agendado | -          |     |
| 20/02/2026     | 20/02/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/02/2026     | 20/02/2026         | Amortização Variável | 2.9637          | Agendado | -          |     |
| 20/03/2026     | 20/03/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/03/2026     | 20/03/2026         | Amortização Variável | 3.0786          | Agendado | -          |     |
| 20/04/2026     | 20/04/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/04/2026     | 20/04/2026         | Amortização Variável | 3.2017          | Agendado | -          |     |
| 20/05/2026     | 20/05/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/05/2026     | 20/05/2026         | Amortização Variável | 3.334           | Agendado | -          |     |
| 22/06/2026     | 22/06/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/06/2026     | 22/06/2026         | Amortização Variável | 3.4765          | Agendado | -          |     |
| 20/07/2026     | 20/07/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/07/2026     | 20/07/2026         | Amortização Variável | 3.6304          | Agendado | -          |     |
| 20/08/2026     | 20/08/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/08/2026     | 20/08/2026         | Amortização Variável | 3.7972          | Agendado | -          |     |
| 21/09/2026     | 21/09/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/09/2026     | 21/09/2026         | Amortização Variável | 3.9786          | Agendado | -          |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 20/10/2026     | 20/10/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/10/2026     | 20/10/2026         | Amortização Variável | 4.1765          | Agendado | -          |     |
| 20/11/2026     | 20/11/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/11/2026     | 20/11/2026         | Amortização Variável | 4.3932          | Agendado | -          |     |
| 21/12/2026     | 21/12/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/12/2026     | 21/12/2026         | Amortização Variável | 4.6318          | Agendado | -          |     |
| 20/01/2027     | 20/01/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2027     | 20/01/2027         | Amortização Variável | 4.8954          | Agendado | -          |     |
| 22/02/2027     | 22/02/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/02/2027     | 22/02/2027         | Amortização Variável | 5.1885          | Agendado | -          |     |
| 22/03/2027     | 22/03/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/03/2027     | 22/03/2027         | Amortização Variável | 5.516           | Agendado | -          |     |
| 20/04/2027     | 20/04/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/04/2027     | 20/04/2027         | Amortização Variável | 5.8846          | Agendado | -          |     |
| 20/05/2027     | 20/05/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/05/2027     | 20/05/2027         | Amortização Variável | 6.3024          | Agendado | -          |     |
| 21/06/2027     | 21/06/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/06/2027     | 21/06/2027         | Amortização Variável | 6.78            | Agendado | -          |     |
| 20/07/2027     | 20/07/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/07/2027     | 20/07/2027         | Amortização Variável | 7.3311          | Agendado | -          |     |
| 20/08/2027     | 20/08/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/08/2027     | 20/08/2027         | Amortização Variável | 7.9741          | Agendado | -          |     |
| 20/09/2027     | 20/09/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/09/2027     | 20/09/2027         | Amortização Variável | 8.7342          | Agendado | -          |     |
| 20/10/2027     | 20/10/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/10/2027     | 20/10/2027         | Amortização Variável | 9.6464          | Agendado | -          |     |
| 22/11/2027     | 22/11/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/11/2027     | 22/11/2027         | Amortização Variável | 10.7614         | Agendado | -          |     |
| 20/12/2027     | 20/12/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/12/2027     | 20/12/2027         | Amortização Variável | 12.1553         | Agendado | -          |     |
| 20/01/2028     | 20/01/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2028     | 20/01/2028         | Amortização Variável | 13.9476         | Agendado | -          |     |
| 21/02/2028     | 21/02/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/02/2028     | 21/02/2028         | Amortização Variável | 16.3375         | Agendado | -          |     |
| 20/03/2028     | 20/03/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/03/2028     | 20/03/2028         | Amortização Variável | 19.6836         | Agendado | -          |     |
| 20/04/2028     | 20/04/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/04/2028     | 20/04/2028         | Amortização Variável | 24.7029         | Agendado | -          |     |
| 22/05/2028     | 22/05/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/05/2028     | 22/05/2028         | Amortização Variável | 33.0689         | Agendado | -          |     |
| 20/06/2028     | 20/06/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/06/2028     | 20/06/2028         | Amortização Variável | 49.8014         | Agendado | -          |     |
| 20/07/2028     | 20/07/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/07/2028     | 20/07/2028         | Amortização Variável | 100             | Agendado | -          |     |

#### PAGAMENTOS DA 7ª SÉRIE

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento | Percentual/Taxa | Status            | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|--------|-----------------|-------------------|------------|-----|
| 20/08/2021     | 20/08/2021         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 20/09/2021     | 20/09/2021         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 20/10/2021     | 20/10/2021         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 22/11/2021     | 22/11/2021         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 20/12/2021     | 20/12/2021         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento                     | Percentual/Taxa | Status            | Valor Pago      | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----|
| 20/01/2022     | 20/01/2022         | Juros                      |                 | Não Integralizado | -               |     |
| 21/02/2022     | 21/02/2022         | Juros                      |                 | Não Integralizado | -               |     |
| 21/03/2022     | 21/03/2022         | Juros                      |                 | Não Integralizado | -               |     |
| 20/04/2022     | 20/04/2022         | Juros                      |                 | Não Integralizado | -               |     |
| 20/05/2022     | 20/05/2022         | Juros                      |                 | Não Integralizado | -               |     |
| 20/06/2022     | 20/06/2022         | Juros                      |                 | Não Integralizado | -               |     |
| 20/07/2022     | 20/07/2022         | Juros                      |                 | Não Integralizado | -               |     |
| 22/08/2022     | 22/08/2022         | Juros                      |                 | Não Integralizado | -               |     |
| 20/09/2022     | 20/09/2022         | Juros                      |                 | Não Integralizado | -               |     |
| 20/10/2022     | 20/10/2022         | Juros                      |                 | Não Integralizado | -               |     |
| 21/11/2022     | 21/11/2022         | Juros                      |                 | Não Integralizado | -               |     |
| 20/12/2022     | 20/12/2022         | Juros                      |                 | Liquidado         | R\$ 2,51923852  |     |
| 20/12/2022     | 20/12/2022         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado         | R\$ 20,62841256 |     |
| 20/01/2023     | 20/01/2023         | Juros                      |                 | Liquidado         | R\$ 11,44802635 |     |
| 20/01/2023     | 20/01/2023         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado         | R\$ 11,47403002 |     |
| 22/02/2023     | 22/02/2023         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado         | R\$ 12,90981480 |     |
| 22/02/2023     | 22/02/2023         | Juros                      |                 | Liquidado         | R\$ 10,38957624 |     |
| 20/03/2023     | 20/03/2023         | Juros                      |                 | Liquidado         | R\$ 8,82786652  |     |
| 20/03/2023     | 20/03/2023         | Amortização Extraordinária |                 | Liquidado         | R\$ 9,46731514  |     |
| 20/04/2023     | 20/04/2023         | Juros                      |                 | Liquidado         | R\$ 10,78507639 |     |
| 22/05/2023     | 22/05/2023         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 20/06/2023     | 20/06/2023         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 20/07/2023     | 20/07/2023         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 21/08/2023     | 21/08/2023         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 21/08/2023     | 21/08/2023         | Amortização Variável       | 1.3061          | Agendado          | -               |     |
| 20/09/2023     | 20/09/2023         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 20/09/2023     | 20/09/2023         | Amortização Variável       | 1.334           | Agendado          | -               |     |
| 20/10/2023     | 20/10/2023         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 20/10/2023     | 20/10/2023         | Amortização Variável       | 1.3628          | Agendado          | -               |     |
| 20/11/2023     | 20/11/2023         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 20/11/2023     | 20/11/2023         | Amortização Variável       | 1.3926          | Agendado          | -               |     |
| 20/12/2023     | 20/12/2023         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 20/12/2023     | 20/12/2023         | Amortização Variável       | 1.4236          | Agendado          | -               |     |
| 22/01/2024     | 22/01/2024         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 22/01/2024     | 22/01/2024         | Amortização Variável       | 1.4557          | Agendado          | -               |     |
| 20/02/2024     | 20/02/2024         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 20/02/2024     | 20/02/2024         | Amortização Variável       | 1.4889          | Agendado          | -               |     |
| 20/03/2024     | 20/03/2024         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 20/03/2024     | 20/03/2024         | Amortização Variável       | 1.5235          | Agendado          | -               |     |
| 22/04/2024     | 22/04/2024         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 22/04/2024     | 22/04/2024         | Amortização Variável       | 1.5594          | Agendado          | -               |     |
| 20/05/2024     | 20/05/2024         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 20/05/2024     | 20/05/2024         | Amortização Variável       | 1.5967          | Agendado          | -               |     |
| 20/06/2024     | 20/06/2024         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 20/06/2024     | 20/06/2024         | Amortização Variável       | 1.6356          | Agendado          | -               |     |
| 22/07/2024     | 22/07/2024         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 22/07/2024     | 22/07/2024         | Amortização Variável       | 1.676           | Agendado          | -               |     |
| 20/08/2024     | 20/08/2024         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 20/08/2024     | 20/08/2024         | Amortização Variável       | 1.7182          | Agendado          | -               |     |
| 20/09/2024     | 20/09/2024         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |
| 20/09/2024     | 20/09/2024         | Amortização Variável       | 1.7622          | Agendado          | -               |     |
| 21/10/2024     | 21/10/2024         | Juros                      |                 | Agendado          | -               |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 21/10/2024     | 21/10/2024         | Amortização Variável | 1.8081          | Agendado | -          |     |
| 20/11/2024     | 20/11/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/11/2024     | 20/11/2024         | Amortização Variável | 1.8561          | Agendado | -          |     |
| 20/12/2024     | 20/12/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/12/2024     | 20/12/2024         | Amortização Variável | 1.9062          | Agendado | -          |     |
| 20/01/2025     | 20/01/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2025     | 20/01/2025         | Amortização Variável | 1.9588          | Agendado | -          |     |
| 20/02/2025     | 20/02/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/02/2025     | 20/02/2025         | Amortização Variável | 2.0139          | Agendado | -          |     |
| 20/03/2025     | 20/03/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/03/2025     | 20/03/2025         | Amortização Variável | 2.0716          | Agendado | -          |     |
| 22/04/2025     | 22/04/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/04/2025     | 22/04/2025         | Amortização Variável | 2.1323          | Agendado | -          |     |
| 20/05/2025     | 20/05/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/05/2025     | 20/05/2025         | Amortização Variável | 2.1962          | Agendado | -          |     |
| 20/06/2025     | 20/06/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/06/2025     | 20/06/2025         | Amortização Variável | 2.2634          | Agendado | -          |     |
| 21/07/2025     | 21/07/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/07/2025     | 21/07/2025         | Amortização Variável | 2.3343          | Agendado | -          |     |
| 20/08/2025     | 20/08/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/08/2025     | 20/08/2025         | Amortização Variável | 2.4091          | Agendado | -          |     |
| 22/09/2025     | 22/09/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/09/2025     | 22/09/2025         | Amortização Variável | 2.4883          | Agendado | -          |     |
| 20/10/2025     | 20/10/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/10/2025     | 20/10/2025         | Amortização Variável | 2.5721          | Agendado | -          |     |
| 20/11/2025     | 20/11/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/11/2025     | 20/11/2025         | Amortização Variável | 2.6611          | Agendado | -          |     |
| 22/12/2025     | 22/12/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/12/2025     | 22/12/2025         | Amortização Variável | 2.7556          | Agendado | -          |     |
| 20/01/2026     | 20/01/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2026     | 20/01/2026         | Amortização Variável | 2.8563          | Agendado | -          |     |
| 20/02/2026     | 20/02/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/02/2026     | 20/02/2026         | Amortização Variável | 2.9637          | Agendado | -          |     |
| 20/03/2026     | 20/03/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/03/2026     | 20/03/2026         | Amortização Variável | 3.0786          | Agendado | -          |     |
| 20/04/2026     | 20/04/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/04/2026     | 20/04/2026         | Amortização Variável | 3.2017          | Agendado | -          |     |
| 20/05/2026     | 20/05/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/05/2026     | 20/05/2026         | Amortização Variável | 3.334           | Agendado | -          |     |
| 22/06/2026     | 22/06/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/06/2026     | 22/06/2026         | Amortização Variável | 3.4765          | Agendado | -          |     |
| 20/07/2026     | 20/07/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/07/2026     | 20/07/2026         | Amortização Variável | 3.6304          | Agendado | -          |     |
| 20/08/2026     | 20/08/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/08/2026     | 20/08/2026         | Amortização Variável | 3.7972          | Agendado | -          |     |
| 21/09/2026     | 21/09/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/09/2026     | 21/09/2026         | Amortização Variável | 3.9786          | Agendado | -          |     |
| 20/10/2026     | 20/10/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/10/2026     | 20/10/2026         | Amortização Variável | 4.1765          | Agendado | -          |     |
| 20/11/2026     | 20/11/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/11/2026     | 20/11/2026         | Amortização Variável | 4.3932          | Agendado | -          |     |
| 21/12/2026     | 21/12/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 21/12/2026     | 21/12/2026         | Amortização Variável | 4.6318          | Agendado | -          |     |
| 20/01/2027     | 20/01/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2027     | 20/01/2027         | Amortização Variável | 4.8954          | Agendado | -          |     |
| 22/02/2027     | 22/02/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/02/2027     | 22/02/2027         | Amortização Variável | 5.1885          | Agendado | -          |     |
| 22/03/2027     | 22/03/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/03/2027     | 22/03/2027         | Amortização Variável | 5.516           | Agendado | -          |     |
| 20/04/2027     | 20/04/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/04/2027     | 20/04/2027         | Amortização Variável | 5.8846          | Agendado | -          |     |
| 20/05/2027     | 20/05/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/05/2027     | 20/05/2027         | Amortização Variável | 6.3024          | Agendado | -          |     |
| 21/06/2027     | 21/06/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/06/2027     | 21/06/2027         | Amortização Variável | 6.78            | Agendado | -          |     |
| 20/07/2027     | 20/07/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/07/2027     | 20/07/2027         | Amortização Variável | 7.3311          | Agendado | -          |     |
| 20/08/2027     | 20/08/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/08/2027     | 20/08/2027         | Amortização Variável | 7.9741          | Agendado | -          |     |
| 20/09/2027     | 20/09/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/09/2027     | 20/09/2027         | Amortização Variável | 8.7342          | Agendado | -          |     |
| 20/10/2027     | 20/10/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/10/2027     | 20/10/2027         | Amortização Variável | 9.6464          | Agendado | -          |     |
| 22/11/2027     | 22/11/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/11/2027     | 22/11/2027         | Amortização Variável | 10.7614         | Agendado | -          |     |
| 20/12/2027     | 20/12/2027         | Amortização Variável | 12.1553         | Agendado | -          |     |
| 20/12/2027     | 20/12/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2028     | 20/01/2028         | Amortização Variável | 13.9476         | Agendado | -          |     |
| 20/01/2028     | 20/01/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/02/2028     | 21/02/2028         | Amortização Variável | 16.3375         | Agendado | -          |     |
| 21/02/2028     | 21/02/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/03/2028     | 20/03/2028         | Amortização Variável | 19.6836         | Agendado | -          |     |
| 20/03/2028     | 20/03/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/04/2028     | 20/04/2028         | Amortização Variável | 24.7029         | Agendado | -          |     |
| 20/04/2028     | 20/04/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/05/2028     | 22/05/2028         | Amortização Variável | 33.0689         | Agendado | -          |     |
| 22/05/2028     | 22/05/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/06/2028     | 20/06/2028         | Amortização Variável | 49.8014         | Agendado | -          |     |
| 20/06/2028     | 20/06/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/07/2028     | 20/07/2028         | Amortização Variável | 100             | Agendado | -          |     |
| 20/07/2028     | 20/07/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |

#### PAGAMENTOS DA 8ª SÉRIE

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento | Percentual/Taxa | Status            | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|--------|-----------------|-------------------|------------|-----|
| 20/08/2021     | 20/08/2021         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 20/09/2021     | 20/09/2021         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 20/10/2021     | 20/10/2021         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 22/11/2021     | 22/11/2021         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 20/12/2021     | 20/12/2021         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 20/01/2022     | 20/01/2022         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 21/02/2022     | 21/02/2022         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 21/03/2022     | 21/03/2022         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 20/04/2022     | 20/04/2022         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 20/05/2022     | 20/05/2022         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status            | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|-------------------|------------|-----|
| 20/06/2022     | 20/06/2022         | Juros                |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 20/07/2022     | 20/07/2022         | Juros                |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 22/08/2022     | 22/08/2022         | Juros                |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 20/09/2022     | 20/09/2022         | Juros                |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 20/10/2022     | 20/10/2022         | Juros                |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 21/11/2022     | 21/11/2022         | Juros                |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 20/12/2022     | 20/12/2022         | Juros                |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 20/01/2023     | 20/01/2023         | Juros                |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 22/02/2023     | 22/02/2023         | Juros                |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 20/03/2023     | 20/03/2023         | Juros                |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 20/04/2023     | 20/04/2023         | Juros                |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 22/05/2023     | 22/05/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/06/2023     | 20/06/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/07/2023     | 20/07/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 21/08/2023     | 21/08/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 21/08/2023     | 21/08/2023         | Amortização Variável | 1.3061          | Agendado          | -          |     |
| 20/09/2023     | 20/09/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/09/2023     | 20/09/2023         | Amortização Variável | 1.334           | Agendado          | -          |     |
| 20/10/2023     | 20/10/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/10/2023     | 20/10/2023         | Amortização Variável | 1.3628          | Agendado          | -          |     |
| 20/11/2023     | 20/11/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/11/2023     | 20/11/2023         | Amortização Variável | 1.3926          | Agendado          | -          |     |
| 20/12/2023     | 20/12/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/12/2023     | 20/12/2023         | Amortização Variável | 1.4236          | Agendado          | -          |     |
| 22/01/2024     | 22/01/2024         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 22/01/2024     | 22/01/2024         | Amortização Variável | 1.4557          | Agendado          | -          |     |
| 20/02/2024     | 20/02/2024         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/02/2024     | 20/02/2024         | Amortização Variável | 1.4889          | Agendado          | -          |     |
| 20/03/2024     | 20/03/2024         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/03/2024     | 20/03/2024         | Amortização Variável | 1.5235          | Agendado          | -          |     |
| 22/04/2024     | 22/04/2024         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 22/04/2024     | 22/04/2024         | Amortização Variável | 1.5594          | Agendado          | -          |     |
| 20/05/2024     | 20/05/2024         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/05/2024     | 20/05/2024         | Amortização Variável | 1.5967          | Agendado          | -          |     |
| 20/06/2024     | 20/06/2024         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/06/2024     | 20/06/2024         | Amortização Variável | 1.6356          | Agendado          | -          |     |
| 22/07/2024     | 22/07/2024         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 22/07/2024     | 22/07/2024         | Amortização Variável | 1.676           | Agendado          | -          |     |
| 20/08/2024     | 20/08/2024         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/08/2024     | 20/08/2024         | Amortização Variável | 1.7182          | Agendado          | -          |     |
| 20/09/2024     | 20/09/2024         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/09/2024     | 20/09/2024         | Amortização Variável | 1.7622          | Agendado          | -          |     |
| 21/10/2024     | 21/10/2024         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 21/10/2024     | 21/10/2024         | Amortização Variável | 1.8081          | Agendado          | -          |     |
| 20/11/2024     | 20/11/2024         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/11/2024     | 20/11/2024         | Amortização Variável | 1.8561          | Agendado          | -          |     |
| 20/12/2024     | 20/12/2024         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/12/2024     | 20/12/2024         | Amortização Variável | 1.9062          | Agendado          | -          |     |
| 20/01/2025     | 20/01/2025         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/01/2025     | 20/01/2025         | Amortização Variável | 1.9588          | Agendado          | -          |     |
| 20/02/2025     | 20/02/2025         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/02/2025     | 20/02/2025         | Amortização Variável | 2.0139          | Agendado          | -          |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 20/03/2025     | 20/03/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/03/2025     | 20/03/2025         | Amortização Variável | 2.0716          | Agendado | -          |     |
| 22/04/2025     | 22/04/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/04/2025     | 22/04/2025         | Amortização Variável | 2.1323          | Agendado | -          |     |
| 20/05/2025     | 20/05/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/05/2025     | 20/05/2025         | Amortização Variável | 2.1962          | Agendado | -          |     |
| 20/06/2025     | 20/06/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/06/2025     | 20/06/2025         | Amortização Variável | 2.2634          | Agendado | -          |     |
| 21/07/2025     | 21/07/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/07/2025     | 21/07/2025         | Amortização Variável | 2.3343          | Agendado | -          |     |
| 20/08/2025     | 20/08/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/08/2025     | 20/08/2025         | Amortização Variável | 2.4091          | Agendado | -          |     |
| 22/09/2025     | 22/09/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/09/2025     | 22/09/2025         | Amortização Variável | 2.4883          | Agendado | -          |     |
| 20/10/2025     | 20/10/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/10/2025     | 20/10/2025         | Amortização Variável | 2.5721          | Agendado | -          |     |
| 20/11/2025     | 20/11/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/11/2025     | 20/11/2025         | Amortização Variável | 2.6611          | Agendado | -          |     |
| 22/12/2025     | 22/12/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/12/2025     | 22/12/2025         | Amortização Variável | 2.7556          | Agendado | -          |     |
| 20/01/2026     | 20/01/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2026     | 20/01/2026         | Amortização Variável | 2.8563          | Agendado | -          |     |
| 20/02/2026     | 20/02/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/02/2026     | 20/02/2026         | Amortização Variável | 2.9637          | Agendado | -          |     |
| 20/03/2026     | 20/03/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/03/2026     | 20/03/2026         | Amortização Variável | 3.0786          | Agendado | -          |     |
| 20/04/2026     | 20/04/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/04/2026     | 20/04/2026         | Amortização Variável | 3.2017          | Agendado | -          |     |
| 20/05/2026     | 20/05/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/05/2026     | 20/05/2026         | Amortização Variável | 3.334           | Agendado | -          |     |
| 22/06/2026     | 22/06/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/06/2026     | 22/06/2026         | Amortização Variável | 3.4765          | Agendado | -          |     |
| 20/07/2026     | 20/07/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/07/2026     | 20/07/2026         | Amortização Variável | 3.6304          | Agendado | -          |     |
| 20/08/2026     | 20/08/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/08/2026     | 20/08/2026         | Amortização Variável | 3.7972          | Agendado | -          |     |
| 21/09/2026     | 21/09/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/09/2026     | 21/09/2026         | Amortização Variável | 3.9786          | Agendado | -          |     |
| 20/10/2026     | 20/10/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/10/2026     | 20/10/2026         | Amortização Variável | 4.1765          | Agendado | -          |     |
| 20/11/2026     | 20/11/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/11/2026     | 20/11/2026         | Amortização Variável | 4.3932          | Agendado | -          |     |
| 21/12/2026     | 21/12/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/12/2026     | 21/12/2026         | Amortização Variável | 4.6318          | Agendado | -          |     |
| 20/01/2027     | 20/01/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2027     | 20/01/2027         | Amortização Variável | 4.8954          | Agendado | -          |     |
| 22/02/2027     | 22/02/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/02/2027     | 22/02/2027         | Amortização Variável | 5.1885          | Agendado | -          |     |
| 22/03/2027     | 22/03/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/03/2027     | 22/03/2027         | Amortização Variável | 5.516           | Agendado | -          |     |
| 20/04/2027     | 20/04/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/04/2027     | 20/04/2027         | Amortização Variável | 5.8846          | Agendado | -          |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 20/05/2027     | 20/05/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/05/2027     | 20/05/2027         | Amortização Variável | 6.3024          | Agendado | -          |     |
| 21/06/2027     | 21/06/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/06/2027     | 21/06/2027         | Amortização Variável | 6.78            | Agendado | -          |     |
| 20/07/2027     | 20/07/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/07/2027     | 20/07/2027         | Amortização Variável | 7.3311          | Agendado | -          |     |
| 20/08/2027     | 20/08/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/08/2027     | 20/08/2027         | Amortização Variável | 7.9741          | Agendado | -          |     |
| 20/09/2027     | 20/09/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/09/2027     | 20/09/2027         | Amortização Variável | 8.7342          | Agendado | -          |     |
| 20/10/2027     | 20/10/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/10/2027     | 20/10/2027         | Amortização Variável | 9.6464          | Agendado | -          |     |
| 22/11/2027     | 22/11/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/11/2027     | 22/11/2027         | Amortização Variável | 10.7614         | Agendado | -          |     |
| 20/12/2027     | 20/12/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/12/2027     | 20/12/2027         | Amortização Variável | 12.1553         | Agendado | -          |     |
| 20/01/2028     | 20/01/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2028     | 20/01/2028         | Amortização Variável | 13.9476         | Agendado | -          |     |
| 21/02/2028     | 21/02/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/02/2028     | 21/02/2028         | Amortização Variável | 16.3375         | Agendado | -          |     |
| 20/03/2028     | 20/03/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/03/2028     | 20/03/2028         | Amortização Variável | 19.6836         | Agendado | -          |     |
| 20/04/2028     | 20/04/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/04/2028     | 20/04/2028         | Amortização Variável | 24.7029         | Agendado | -          |     |
| 22/05/2028     | 22/05/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/05/2028     | 22/05/2028         | Amortização Variável | 33.0689         | Agendado | -          |     |
| 20/06/2028     | 20/06/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/06/2028     | 20/06/2028         | Amortização Variável | 49.8014         | Agendado | -          |     |
| 20/07/2028     | 20/07/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/07/2028     | 20/07/2028         | Amortização Variável | 100             | Agendado | -          |     |

### PAGAMENTOS DA 9ª SÉRIE

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento | Percentual/Taxa | Status            | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|--------|-----------------|-------------------|------------|-----|
| 20/08/2021     | 20/08/2021         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 20/09/2021     | 20/09/2021         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 20/10/2021     | 20/10/2021         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 22/11/2021     | 22/11/2021         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 20/12/2021     | 20/12/2021         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 20/01/2022     | 20/01/2022         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 21/02/2022     | 21/02/2022         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 21/03/2022     | 21/03/2022         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 20/04/2022     | 20/04/2022         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 20/05/2022     | 20/05/2022         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 20/06/2022     | 20/06/2022         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 20/07/2022     | 20/07/2022         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 22/08/2022     | 22/08/2022         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 20/09/2022     | 20/09/2022         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 20/10/2022     | 20/10/2022         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 21/11/2022     | 21/11/2022         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 20/12/2022     | 20/12/2022         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 20/01/2023     | 20/01/2023         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 22/02/2023     | 22/02/2023         | Juros  |                 | Não Integralizado | -          |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status            | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|-------------------|------------|-----|
| 20/03/2023     | 20/03/2023         | Juros                |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 20/04/2023     | 20/04/2023         | Juros                |                 | Não Integralizado | -          |     |
| 22/05/2023     | 22/05/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/06/2023     | 20/06/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/07/2023     | 20/07/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 21/08/2023     | 21/08/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 21/08/2023     | 21/08/2023         | Amortização Variável | 1.3061          | Agendado          | -          |     |
| 20/09/2023     | 20/09/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/09/2023     | 20/09/2023         | Amortização Variável | 1.334           | Agendado          | -          |     |
| 20/10/2023     | 20/10/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/10/2023     | 20/10/2023         | Amortização Variável | 1.3628          | Agendado          | -          |     |
| 20/11/2023     | 20/11/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/11/2023     | 20/11/2023         | Amortização Variável | 1.3926          | Agendado          | -          |     |
| 20/12/2023     | 20/12/2023         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/12/2023     | 20/12/2023         | Amortização Variável | 1.4236          | Agendado          | -          |     |
| 22/01/2024     | 22/01/2024         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 22/01/2024     | 22/01/2024         | Amortização Variável | 1.4557          | Agendado          | -          |     |
| 20/02/2024     | 20/02/2024         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/02/2024     | 20/02/2024         | Amortização Variável | 1.4889          | Agendado          | -          |     |
| 20/03/2024     | 20/03/2024         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/03/2024     | 20/03/2024         | Amortização Variável | 1.5235          | Agendado          | -          |     |
| 22/04/2024     | 22/04/2024         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 22/04/2024     | 22/04/2024         | Amortização Variável | 1.5594          | Agendado          | -          |     |
| 20/05/2024     | 20/05/2024         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/05/2024     | 20/05/2024         | Amortização Variável | 1.5967          | Agendado          | -          |     |
| 20/06/2024     | 20/06/2024         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/06/2024     | 20/06/2024         | Amortização Variável | 1.6356          | Agendado          | -          |     |
| 22/07/2024     | 22/07/2024         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 22/07/2024     | 22/07/2024         | Amortização Variável | 1.676           | Agendado          | -          |     |
| 20/08/2024     | 20/08/2024         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/08/2024     | 20/08/2024         | Amortização Variável | 1.7182          | Agendado          | -          |     |
| 20/09/2024     | 20/09/2024         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/09/2024     | 20/09/2024         | Amortização Variável | 1.7622          | Agendado          | -          |     |
| 21/10/2024     | 21/10/2024         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 21/10/2024     | 21/10/2024         | Amortização Variável | 1.8081          | Agendado          | -          |     |
| 20/11/2024     | 20/11/2024         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/11/2024     | 20/11/2024         | Amortização Variável | 1.8561          | Agendado          | -          |     |
| 20/12/2024     | 20/12/2024         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/12/2024     | 20/12/2024         | Amortização Variável | 1.9062          | Agendado          | -          |     |
| 20/01/2025     | 20/01/2025         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/01/2025     | 20/01/2025         | Amortização Variável | 1.9588          | Agendado          | -          |     |
| 20/02/2025     | 20/02/2025         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/02/2025     | 20/02/2025         | Amortização Variável | 2.0139          | Agendado          | -          |     |
| 20/03/2025     | 20/03/2025         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/03/2025     | 20/03/2025         | Amortização Variável | 2.0716          | Agendado          | -          |     |
| 22/04/2025     | 22/04/2025         | Amortização Variável | 2.1323          | Agendado          | -          |     |
| 22/04/2025     | 22/04/2025         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/05/2025     | 20/05/2025         | Amortização Variável | 2.1962          | Agendado          | -          |     |
| 20/05/2025     | 20/05/2025         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 20/06/2025     | 20/06/2025         | Amortização Variável | 2.2634          | Agendado          | -          |     |
| 20/06/2025     | 20/06/2025         | Juros                |                 | Agendado          | -          |     |
| 21/07/2025     | 21/07/2025         | Amortização Variável | 2.3343          | Agendado          | -          |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 21/07/2025     | 21/07/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/08/2025     | 20/08/2025         | Amortização Variável | 2.4091          | Agendado | -          |     |
| 20/08/2025     | 20/08/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/09/2025     | 22/09/2025         | Amortização Variável | 2.4883          | Agendado | -          |     |
| 22/09/2025     | 22/09/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/10/2025     | 20/10/2025         | Amortização Variável | 2.5721          | Agendado | -          |     |
| 20/10/2025     | 20/10/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/11/2025     | 20/11/2025         | Amortização Variável | 2.6611          | Agendado | -          |     |
| 20/11/2025     | 20/11/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/12/2025     | 22/12/2025         | Amortização Variável | 2.7556          | Agendado | -          |     |
| 22/12/2025     | 22/12/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2026     | 20/01/2026         | Amortização Variável | 2.8563          | Agendado | -          |     |
| 20/01/2026     | 20/01/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/02/2026     | 20/02/2026         | Amortização Variável | 2.9637          | Agendado | -          |     |
| 20/02/2026     | 20/02/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/03/2026     | 20/03/2026         | Amortização Variável | 3.0786          | Agendado | -          |     |
| 20/03/2026     | 20/03/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/04/2026     | 20/04/2026         | Amortização Variável | 3.2017          | Agendado | -          |     |
| 20/04/2026     | 20/04/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/05/2026     | 20/05/2026         | Amortização Variável | 3.334           | Agendado | -          |     |
| 20/05/2026     | 20/05/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/06/2026     | 22/06/2026         | Amortização Variável | 3.4765          | Agendado | -          |     |
| 22/06/2026     | 22/06/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/07/2026     | 20/07/2026         | Amortização Variável | 3.6304          | Agendado | -          |     |
| 20/07/2026     | 20/07/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/08/2026     | 20/08/2026         | Amortização Variável | 3.7972          | Agendado | -          |     |
| 20/08/2026     | 20/08/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/09/2026     | 21/09/2026         | Amortização Variável | 3.9786          | Agendado | -          |     |
| 21/09/2026     | 21/09/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/10/2026     | 20/10/2026         | Amortização Variável | 4.1765          | Agendado | -          |     |
| 20/10/2026     | 20/10/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/11/2026     | 20/11/2026         | Amortização Variável | 4.3932          | Agendado | -          |     |
| 20/11/2026     | 20/11/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/12/2026     | 21/12/2026         | Amortização Variável | 4.6318          | Agendado | -          |     |
| 21/12/2026     | 21/12/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2027     | 20/01/2027         | Amortização Variável | 4.8954          | Agendado | -          |     |
| 20/01/2027     | 20/01/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/02/2027     | 22/02/2027         | Amortização Variável | 5.1885          | Agendado | -          |     |
| 22/02/2027     | 22/02/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/03/2027     | 22/03/2027         | Amortização Variável | 5.516           | Agendado | -          |     |
| 22/03/2027     | 22/03/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/04/2027     | 20/04/2027         | Amortização Variável | 5.8846          | Agendado | -          |     |
| 20/04/2027     | 20/04/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/05/2027     | 20/05/2027         | Amortização Variável | 6.3024          | Agendado | -          |     |
| 20/05/2027     | 20/05/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/06/2027     | 21/06/2027         | Amortização Variável | 6.78            | Agendado | -          |     |
| 21/06/2027     | 21/06/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/07/2027     | 20/07/2027         | Amortização Variável | 7.3311          | Agendado | -          |     |
| 20/07/2027     | 20/07/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/08/2027     | 20/08/2027         | Amortização Variável | 7.9741          | Agendado | -          |     |
| 20/08/2027     | 20/08/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/09/2027     | 20/09/2027         | Amortização Variável | 8.7342          | Agendado | -          |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 20/09/2027     | 20/09/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/10/2027     | 20/10/2027         | Amortização Variável | 9.6464          | Agendado | -          |     |
| 20/10/2027     | 20/10/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/11/2027     | 22/11/2027         | Amortização Variável | 10.7614         | Agendado | -          |     |
| 22/11/2027     | 22/11/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/12/2027     | 20/12/2027         | Amortização Variável | 12.1553         | Agendado | -          |     |
| 20/12/2027     | 20/12/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2028     | 20/01/2028         | Amortização Variável | 13.9476         | Agendado | -          |     |
| 20/01/2028     | 20/01/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/02/2028     | 21/02/2028         | Amortização Variável | 16.3375         | Agendado | -          |     |
| 21/02/2028     | 21/02/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/03/2028     | 20/03/2028         | Amortização Variável | 19.6836         | Agendado | -          |     |
| 20/03/2028     | 20/03/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/04/2028     | 20/04/2028         | Amortização Variável | 24.7029         | Agendado | -          |     |
| 20/04/2028     | 20/04/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/05/2028     | 22/05/2028         | Amortização Variável | 33.0689         | Agendado | -          |     |
| 22/05/2028     | 22/05/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/06/2028     | 20/06/2028         | Amortização Variável | 49.8014         | Agendado | -          |     |
| 20/06/2028     | 20/06/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/07/2028     | 20/07/2028         | Amortização Variável | 100             | Agendado | -          |     |
| 20/07/2028     | 20/07/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |

## RATING

**Esta emissão não possui classificação de risco.**

## ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

**Não ocorreram assembleias de investidores no ano de 2022.**

## ADITAMENTOS

TERMO DE SECURITIZACAO - 1º ADITAMENTO Realizado em 04/08/2021

| Formalização | Estado    | Cidade | Data       | Visualizar                 |
|--------------|-----------|--------|------------|----------------------------|
| Assinatura   | SAO PAULO |        | 04/08/2021 | <a href="#">Visualizar</a> |

TERMO DE SECURITIZACAO - 2º ADITAMENTO Realizado em 23/05/2022

| Formalização          | Estado    | Cidade    | Data       | Visualizar                 |
|-----------------------|-----------|-----------|------------|----------------------------|
| Assinatura Eletrônica | SAO PAULO | SAO PAULO | 23/05/2022 | <a href="#">Visualizar</a> |

## PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores disponíveis nos links abaixo refletem nossa interpretação da documentação da emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's disponíveis nos links abaixo foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida nos documentos da operação. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos com o [spvalores@simplificpavarini.com.br](mailto:spvalores@simplificpavarini.com.br).

Planilha

Planilha de PU da 2ª Série

Planilha de PU da 3ª Série

Planilha de PU da 4ª Série

Planilha de PU da 5ª Série

Planilha de PU da 6ª Série

Planilha de PU da 7ª Série

Planilha de PU da 8ª Série

Planilha de PU da 9ª Série

Baixar

[Baixar](#)

[Baixar](#)

[Baixar](#)

[Baixar](#)

[Baixar](#)

[Baixar](#)

[Baixar](#)

[Baixar](#)

## EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGO Realizada em 26/04/2022 | [Visualizar](#)

## FATOS RELEVANTES

**Não ocorreram Fatos Relevantes no ano de 2022.**

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2022)

**O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)**

---

## NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2022)

**As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)**

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

### CONTROLADORA

| BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A - CONTROLADORA |           |           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Balanco Patrimonial                                             |           |           |
| RUBRICAS SELECIONADAS                                           | 12-31-22  | 12-31-21  |
| Ativo Circulante                                                | 515,705   | 760,581   |
| Ativo Não Circulante                                            | 664,700   | 480,073   |
| Ativo Realizável A Longo Prazo                                  | 540,292   | 372,000   |
| Passivo Circulante                                              | 663,838   | 195,917   |
| Empréstimos, Financiamentos                                     | 0         | 0         |
| Debêntures                                                      | 0         | 0         |
| Passivo Não Circulante                                          | 365,637   | 544,737   |
| Empréstimos, Financiamentos                                     | 0         | 0         |
| Debêntures                                                      | 0         | 0         |
| Patrimônio Líquido                                              | 150,930   | 500,000   |
| Demonstração do Resultado do Exercício                          |           |           |
| RUBRICAS SELECIONADAS                                           | 12-31-22  | 12-31-21  |
| Receita de Vendas Líquida                                       | 2,606,646 | 2,635,688 |
| Lucro Bruto                                                     | 2,606,646 | 2,635,688 |
| Lucro antes dos Resultado Financeiro (Operacional)              | 128,694   | 1,162,562 |
| Lucro antes dos Impostos                                        | 192,318   | 1,157,299 |
| Lucro/prejuízo Do Exercício                                     | 138,930   | 887,107   |
| Análise                                                         |           |           |
| INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS                               | 12-31-22  | 12-31-21  |
| Liquidez Geral                                                  | 1.03      | 1.53      |
| Liquidez Corrente                                               | 0.78      | 3.88      |
| Endividamento Total (Part. Cap. Terceiros)                      | 6.82      | 1.48      |
| Endividamento Oneroso                                           | 0.00      | 0.00      |
| Margem Bruta                                                    | 1.00      | 1.00      |
| Margem Operacional                                              | 0.05      | 0.44      |
| Margem Líquida                                                  | 0.05      | 0.34      |
| Retorno Sobre o PL (ROE)                                        | 1157.75%  | -229.16%  |

## PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2022)

### RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

Aos Administradores e Acionistas da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A. São Paulo - SP Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A. (Companhia ou Securitizadora), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022, e suas respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido, dos fluxos de caixa e do valor adicionado para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A. em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação a Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase Transações com partes relacionadas Chamamos a atenção para a Nota Explicativa nº 11 que descreve que em 31 de dezembro de 2022 a Companhia mantém valores a receber de partes relacionadas no montante de R\$ 540.292, cujos valores não possuem prazos para recebimento e tampouco estão suportados por contratos de mútuo, sendo que sua realização dependerá da capacidade de geração de resultados das empresas envolvidas nestas operações. Nossa opinião não está ressalvada em relação a este assunto.

Principais Assuntos de Auditoria (PAA) Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Transações com partes relacionadas No contexto de suas operações normais, a Companhia possui transações com partes relacionadas. Devido a representatividade dos montantes envolvidos, este assunto foi considerado como principal assunto de auditoria. Como nossa auditoria conduziu esse assunto Em resposta ao risco significativo de auditoria identificado, efetuamos procedimentos específicos de auditoria, que incluem, mas não se limitam na:

- Testes substantivos com o propósito de validar os valores envolvidos mediante transação financeira (extrato bancário);
- Análise do contrato social e certificação do devido registro na junta comercial;
- Verificação quanto a exatidão dos registros contábeis e das informações fornecidas pela Administração;
- Análise do comportamento dos saldos envolvidos em período subsequente;
- Confirmação de saldos e transações envolvidas junto as partes relacionadas;
- Avaliação quanto a adequação das divulgações realizadas nas demonstrações financeiras.

Com base nas evidências de auditoria obtidas por meio dos procedimentos acima descritos, consideramos que são aceitáveis as metodologias utilizadas para o registro de transações com partes relacionadas.

Certificados de recebíveis imobiliários No contexto de suas operações normais, a Companhia estrutura operações de securitização vinculando recebíveis imobiliários (Recebíveis imobiliários) aos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI). Como resultado destas operações, seus registros contábeis contemplam os referidos recebíveis imobiliários e os CRIs correspondentes, que são veiculados com regime fiduciário e sem coobrigação. Não obstante, a Companhia também efetua o gerenciamento do recebimento destes ativos, bem como, o pagamento dos CRIs em observância às suas obrigações junto ao agente fiduciário. Neste sentido, considerando a atividade-fim da Companhia e os reflexos contábeis provenientes destas movimentações financeiras, entendemos que é um tema de risco significativo em nossa abordagem de auditoria. Como nossa auditoria conduziu esse assunto Em resposta ao risco significativo de auditoria identificado, efetuamos procedimentos específicos de auditoria, que incluem, mas não se limitam na:

- Leitura dos termos de securitização, analisando se as

condições determinadas nos termos foram refletidas nas demonstrações financeiras; • Verificação da custódia dos certificados de recebíveis imobiliários emitidos; • Recálculo das precificações e confronto com os montantes registrados na contabilidade; e • Avaliação quanto e adequação das divulgações realizadas nas demonstrações financeiras. Com base nas evidências de auditoria obtidas por meio dos procedimentos acima descritos, consideramos que são aceitáveis os procedimentos e as metodologias utilizadas para o registro, controle, valorização e divulgação dos certificados de recebíveis imobiliários no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Outros assuntos Demonstração do valor adicionado Revisamos também as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., cuja apresentação é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM). Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, estão adequadamente apresentadas, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidade da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras--Continuação Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantivemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; • Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se

as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras--Continuação Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. São Paulo, 29 de março de 2023. Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes S.S. CRC 2SP-031.269/O-1 Fábio Rodrigo Muralo Leonardo Boiani Antoniazzi Contador CRC 1SP-212.827/O-0 Contador CRC 1SP-255.559/O-5

## **VENCIMENTO ANTECIPADO**

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

## DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda declara que (i) (a) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da 2ª Série / 3ª Série / 4ª Série / 5ª Série / 6ª Série / 7ª Série / 8ª Série / 9ª Série a que se refere este relatório e que inexistiu situação de conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício da função (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e para fins do disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na(s) emissão(ões) descrita(s) abaixo:

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Denominação da companhia ofertante::        | BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Número da emissão:                          | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Número da série:                            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Valor da emissão:                           | R\$ 16.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 16.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito, Fiança, Fundo de Obra, Fundo de Reserva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Data de emissão:                            | 17/05/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Data de vencimento:                         | 22/09/2036                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + + 10,0000% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Vencimento Antecipado:                      | <p>Durante o exercício de 2021, em razão da ausência de registro dos Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis, bem como a consequente não averbação do ônus nas matrículas dos respectivos Imóveis, houve o descumprimento das Condições Precedentes estabelecidas no âmbito da Emissão no prazo avençado.</p> <p>O descumprimento das Condições Precedentes no prazo ora estabelecido configurou hipótese de vencimento antecipado expressa no inciso "qq" da Cláusula 7.4 do Termo de Securitização.</p> <p>Realizada Assembleia Geral de Titulares dos CRI, em 29 de outubro de 2021, a totalidade dos investidores aprovou o não vencimento antecipado dos CRI.</p> <p>A íntegra da ata está disponível no tópico "Assembleias de Investidores".</p> <p>Dessa forma, com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer outro evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.</p> |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Natureza dos serviços: | Agente Fiduciário |
|------------------------|-------------------|

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Denominação da companhia ofertante::        | BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 24.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 24.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Quotas,Cessão Fiduciária de Contas,Coobrigação,Fiança,Fundo de Despesas,Fundo de Reserva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Data de emissão:                            | 21/09/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 21/05/2029                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 5,50% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                               |
| Denominação da companhia ofertante::        | BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA                                                                                 |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                             |
| Número da emissão:                          | 1                                                                                                                               |
| Número da série:                            | 12                                                                                                                              |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                           |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                      |
| Valor da emissão:                           | R\$ 1.908.000,00                                                                                                                |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 1.908                                                                                                                           |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                         |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                   |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel,Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito,Fiança,Fundo de Despesas,Fundo de Obra,Fundo de Reserva |
| Data de emissão:                            | 06/10/2021                                                                                                                      |
| Data de vencimento:                         | 20/10/2025                                                                                                                      |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 13,50%                                                                                                                   |
| Vencimento Antecipado:                      | Quanto à ocorrência de eventos de vencimento antecipado, fazemos referência ao tópico "Observações Adicionais".                 |
| Nota:                                       |                                                                                                                                 |

|                                      |                                                 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:               | Agente Fiduciário                               |
| Denominação da companhia ofertante:: | BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA |
| Valores mobiliários emitidos:        | CRI                                             |
| Número da emissão:                   | 1                                               |
| Número da série:                     | 13                                              |
| Status:                              | ATIVA                                           |
| Situação da emissora:                | ADIMPLENTE                                      |

|                                             |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valor da emissão:                           | R\$ 3.498.000,00                                                                                                                     |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 3.498                                                                                                                                |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                              |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                        |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito, Fiança, Fundo de Despesas, Fundo de Obra, Fundo de Reserva |
| Data de emissão:                            | 06/10/2021                                                                                                                           |
| Data de vencimento:                         | 20/10/2025                                                                                                                           |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 11,00% a.a.                                                                                                                   |
| Vencimento Antecipado:                      | Quanto à ocorrência de eventos de vencimento antecipado, fazemos referência ao tópico "Observações Adicionais".                      |
| Nota:                                       |                                                                                                                                      |

|                                             |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                    |
| Denominação da companhia ofertante::        | BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA                                                                                      |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                  |
| Número da emissão:                          | 1                                                                                                                                    |
| Número da série:                            | 14                                                                                                                                   |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                           |
| Valor da emissão:                           | R\$ 2.332.000,00                                                                                                                     |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 2.332                                                                                                                                |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                              |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                        |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito, Fiança, Fundo de Despesas, Fundo de Obra, Fundo de Reserva |
| Data de emissão:                            | 06/10/2021                                                                                                                           |
| Data de vencimento:                         | 20/10/2025                                                                                                                           |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 13,50%                                                                                                                        |
| Vencimento Antecipado:                      | Quanto à ocorrência de eventos de vencimento antecipado, fazemos referência ao tópico "Observações Adicionais".                      |
| Nota:                                       |                                                                                                                                      |

|                                             |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                    |
| Denominação da companhia ofertante::        | BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA                                                                                      |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                  |
| Número da emissão:                          | 1                                                                                                                                    |
| Número da série:                            | 15                                                                                                                                   |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                           |
| Valor da emissão:                           | R\$ 4.668.000,00                                                                                                                     |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 4.668                                                                                                                                |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                              |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                        |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito, Fiança, Fundo de Despesas, Fundo de Obra, Fundo de Reserva |
| Data de emissão:                            | 06/10/2021                                                                                                                           |
| Data de vencimento:                         | 20/10/2025                                                                                                                           |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 11,00% a.a.                                                                                                                   |
| Vencimento Antecipado:                      | Quanto à ocorrência de eventos de vencimento antecipado, fazemos referência ao tópico "Observações Adicionais".                      |

|       |  |
|-------|--|
| Nota: |  |
|-------|--|

|                                             |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                    |
| Denominação da companhia ofertante::        | BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA                                                                                      |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                  |
| Número da emissão:                          | 1                                                                                                                                    |
| Número da série:                            | 16                                                                                                                                   |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                           |
| Valor da emissão:                           | R\$ 3.112.000,00                                                                                                                     |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 3.112                                                                                                                                |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                              |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                        |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito, Fiança, Fundo de Despesas, Fundo de Obra, Fundo de Reserva |
| Data de emissão:                            | 06/10/2021                                                                                                                           |
| Data de vencimento:                         | 20/10/2025                                                                                                                           |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 13,50% a.a.                                                                                                                   |
| Vencimento Antecipado:                      | Quanto à ocorrência de eventos de vencimento antecipado, fazemos referência ao tópico "Observações Adicionais".                      |
| Nota:                                       |                                                                                                                                      |

|                                             |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                    |
| Denominação da companhia ofertante::        | BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA                                                                                      |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                  |
| Número da emissão:                          | 1                                                                                                                                    |
| Número da série:                            | 17                                                                                                                                   |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                           |
| Valor da emissão:                           | R\$ 5.190.000,00                                                                                                                     |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 5.190                                                                                                                                |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                              |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                        |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito, Fiança, Fundo de Despesas, Fundo de Obra, Fundo de Reserva |
| Data de emissão:                            | 06/10/2021                                                                                                                           |
| Data de vencimento:                         | 20/10/2025                                                                                                                           |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 11,00% a.a.                                                                                                                   |
| Vencimento Antecipado:                      | Quanto à ocorrência de eventos de vencimento antecipado, fazemos referência ao tópico "Observações Adicionais".                      |
| Nota:                                       |                                                                                                                                      |

|                                      |                                                 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:               | Agente Fiduciário                               |
| Denominação da companhia ofertante:: | BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA |
| Valores mobiliários emitidos:        | CRI                                             |
| Número da emissão:                   | 1                                               |
| Número da série:                     | 18                                              |
| Status:                              | ATIVA                                           |
| Situação da emissora:                | ADIMPLENTE                                      |
| Valor da emissão:                    | R\$ 3.460.000,00                                |

|                                             |                                                                                                                              |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 3.460                                                                                                                        |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                      |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito, Fundo de Despesas, Fundo de Obra, Fundo de Reserva |
| Data de emissão:                            | 06/10/2021                                                                                                                   |
| Data de vencimento:                         | 20/10/2025                                                                                                                   |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 13,50% a.a.                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Quanto à ocorrência de eventos de vencimento antecipado, fazemos referência ao tópico "Observações Adicionais".              |
| Nota:                                       |                                                                                                                              |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Denominação da companhia ofertante::        | BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Número da emissão:                          | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Número da série:                            | 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Valor da emissão:                           | R\$ 78.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 78.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Ações, Fundo de Reserva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Data de emissão:                            | 13/10/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Data de vencimento:                         | 20/10/2032                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 11,00% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vencimento Antecipado:                      | <p>Durante o exercício de 2022, ocorreu o descumprimento de obrigação pecuniária pela Devedora, a título de Amortização Ordinária das Debêntures, no mês de novembro de 2022. Tal descumprimento caracteriza evento de vencimento antecipado das Debêntures e, consequentemente, dos CRI.</p> <p>Nesse sentido, informamos que foi convocada Assembleia Geral para deliberar sobre a aprovação, ou não, da concessão de <i>waiver</i> à Devedora, no sentido de a Securitizadora abster-se de decretar o vencimento antecipado das Debêntures em razão do referido inadimplemento.</p> <p>A Assembleia ocorrerá em [=] de [=] de 2023.</p> <p>////</p> <p>Nesse sentido, informamos que, em [=] de [=] de 2023 foi realizada Assembleia Geral, na qual concedido <i>waiver</i> à Devedora, no sentido de a Securitizadora abster-se de decretar o vencimento antecipado das Debêntures em razão do referido inadimplemento.</p> |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                      |                                                 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:               | Agente Fiduciário                               |
| Denominação da companhia ofertante:: | BASE SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA |
| Valores mobiliários emitidos:        | CRI                                             |
| Número da emissão:                   | 1                                               |
| Número da série:                     | 20                                              |
| Status:                              | ATIVA                                           |
| Situação da emissora:                | ADIMPLENTE                                      |
| Valor da emissão:                    | R\$ 52.000.000,00                               |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 52.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Ações,Fundo de Reserva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de emissão:                            | 13/10/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Data de vencimento:                         | 20/10/2032                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 15,20% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vencimento Antecipado:                      | <p>Durante o exercício de 2022, ocorreu o descumprimento de obrigação pecuniária pela Devedora, a título de Amortização Ordinária das Debêntures, no mês de novembro de 2022. Tal descumprimento caracteriza evento de vencimento antecipado das Debêntures e, consequentemente, dos CRI.</p> <p>Nesse sentido, informamos que foi convocada Assembleia Geral para deliberar sobre a aprovação, ou não, da concessão de <i>waiver</i> à Devedora, no sentido de a Securitizadora abster-se de decretar o vencimento antecipado das Debêntures em razão do referido inadimplemento.</p> <p>A Assembleia ocorrerá em [=] de [=] de 2023.</p> <p>////</p> <p>Nesse sentido, informamos que, em [=] de [=] de 2023 foi realizada Assembleia Geral, na qual concedido <i>waiver</i> à Devedora, no sentido de a Securitizadora abster-se de decretar o vencimento antecipado das Debêntures em razão do referido inadimplemento.</p> |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Abril de 2023

**Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**  
**Agente Fiduciário**