

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO

DATA: 18 de junho de 2021	BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE DEBÊNTURE SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEL EM AÇÕES, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL E COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, SEM GARANTIA REAL IMOBILIÁRIA, DA 1ª EMISSÃO PARA COLOCAÇÃO PRIVADA DA MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA S.A.	Nº: 001
1ª Via		

Para os fins deste boletim de subscrição ("Boletim de Subscrição"), adotam-se as definições constantes na "*Escritura da 1ª Emissão de Debênture Simples, Não Conversível em Ações, da Espécie com Garantia Real e com Garantia Fidejussória Adicional, Sem Garantia Real Imobiliária, em 04 (quatro) Séries, para Colocação Privada, da Melchiorretto Sandri Engenharia S.A.*", emitida em 18 de junho de 2021 ("Escritura").

EMITENTE

Emitente:	MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA S.A. , sociedade limitada, com sede na Cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, na Alameda Bela Aliança, nº 250, Jardim América, CEP 89.160-172, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 05.289.609/0001-46.
-----------	--

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

Dados da Emissão			Série	Qtd.	Valor Nominal Unitário	Valor Nominal Global
Local	Data	Emissão			R\$	R\$
Rio do Sul/SC	<i>Emissão:</i> 18/06/2021 <i>Vencimento Final:</i> 20/06/2028	1ª	1ª	01	R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais), na Data de Emissão.	R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais), na Data de Emissão.

FORMA DE PAGAMENTO

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		JUROS REMUNERATÓRIOS	
Correção Monetária	Forma de Pagamento	Taxa Efetiva	Forma de Pagamento
Correção monetária pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, calculado e divulgado pelo Instituto	Nos termos previstos para	A remuneração será acrescida de uma taxa efetiva de juros remuneratórios equivalentes a 10% (dez por	Nos termos previstos para amortizaçã

Brasileiro de Geografia e Estatística ("IPCA/IBGE"), considerando apenas variação positiva.	amortização na Escritura.	cento) ao ano, capitalizada e paga mensalmente com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis. A Remuneração será calculada de forma exponencial e cumulativa <i>pro rata temporis</i> , por Dias Úteis decorridos, incidente sobre o Valor Nominal Unitário das Debêntures desde a Data de Integralização das Debêntures de respectiva Série, até a data do seu efetivo pagamento, respeitado o Período de Carência (conforme definido na Escritura).	o na Escritura.
---	---------------------------	--	-----------------

OUTRAS CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

Forma:	Nominativa, sem emissão de cédulas ou certificados.
Garantias:	Estão sendo constituídas as seguintes garantias para a presente Emissão, na forma disposta na Escritura: a) Cessão Fiduciária; b) Alienação Fiduciária de Ações; c) Fiança; e d) Fundo de Reserva.
Data da Escritura:	18 de junho de 2021.

QUALIFICAÇÃO DA DEBENTURISTA

Nome ou Denominação Social:		CPF/ME ou CNPJ/ME:	
BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.		35.082.277/0001-95	
Endereço:		Nº	Complemento:
Rua Fidêncio Ramos		195	14º andar, sala 141
Bairro:	Cidade:	UF:	País:
Vila Olímpia	São Paulo	SP	Brasil

DEBÊNTURES SUBSCRITAS

QUANTIDADE	VALOR DE INTEGRALIZA	VALOR TOTAL A SER INTEGRALIZADO
------------	----------------------	---------------------------------

	ÇÃO POR DEBÊNTURE	
01 (uma) Debênture	R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais), nesta data	R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais), na Data de Emissão
FORMA DE INTEGRALIZAÇÃO		
A Debênture será integralizada em moeda corrente nacional, por meio de Transferência Eletrônica Disponível – TED na conta corrente 41.960-5, agência 3034-1, do Banco Sicoob Alto Vale (756), de titularidade da Emitente.		
A integralização das Debêntures ocorrerá nos termos da Escritura.		

ADESÃO AOS TERMOS E CONDIÇÕES	
A Debenturista, neste ato, <u>declara</u>, em caráter irrevogável e irretratável, em relação à 1ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Fidejussória e Quirografária, Sem Garantia Real Imobiliária, em 01ª, 02ª, 03ª e 04ª Séries, para Colocação Privada da Emitente, para os devidos fins e efeitos que conhece, está de acordo e por isso adere a todas as disposições constantes deste Boletim de Subscrição e da Escritura, a qual foi firmada de acordo com a autorização da Assembleia Geral Extraordinária da Emitente, datada de 18 de junho de 2021, realizada em observância ao disposto no artigo 59 da Lei das Sociedades por Ações. São Paulo - SP, 18 de junho de 2021. DocuSigned by: User: Reginaldo Lacerda Assinado por: CESAR REGINALDO LACERDA/394660607 CPF: 394660607 Data: 12/07/2021 17:59:20 BRT Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A. <i>Debenturista</i> DocuSigned by: User: Alexandre Melchiorretto Assinado por: ALEXANDRE MELCHIORETTO/8815547919 CPF: 8815547919 Data: 12/07/2021 14:26:46 BRT DocuSigned by: User: Marcos Melchiorretto Assinado por: MARCOS MELCHIORETTO/8701982054 CPF: 8701982054 Data: 12/07/2021 12:31:24 BRT Melchiorretto Sandri Engenharia S.A <i>Emitente</i> TESTEMUNHAS: DocuSigned by: Rodrigo Cattini Lacerda D86DC341C7BB4A8 DocuSigned by: Sofia Avelant Kalil CB1AC08B36244CD...	

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: CDF7AE9927A849008637D882F25FA642

Status: Concluído

Assunto: DocuSign: 3. CRI Melchiorretto - Boletim de Subscrição Debêntures - IBS - 2021.07.01 (versão de ...

Envelope fonte:

Documentar páginas: 3

Assinaturas: 5

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 2

Rubrica: 6

Lilian Rosa

Assinatura guiada: Ativado

Rua Fidencio Ramos 160

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Cj 311

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

São Paulo, BR-SP 04551010

lilian.rosa@ibsadv.com.br

Endereço IP: 179.99.151.196

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Lilian Rosa

Local: DocuSign

01/07/2021 19:00:56

lilian.rosa@ibsadv.com.br

Eventos do signatário**Assinatura****Registro de hora e data**

Alexandre Melchiorretto

alexandre@melchiorrettosandri.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

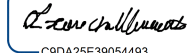
Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC Instituto Fenacon RFB G3

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

DocuSigned by:



C9DA25E39054493...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 177.37.95.185

Enviado: 01/07/2021 19:05:42

Reenviado: 02/07/2021 13:51:34

Visualizado: 02/07/2021 14:34:26

Assinado: 02/07/2021 14:35:51

cesar reginato ligeiro

cesar@basesecuritizadora.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

DocuSigned by:



0A8D69E339BB48F...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 200.155.133.38

Enviado: 01/07/2021 19:05:42

Reenviado: 02/07/2021 13:51:34

Reenviado: 02/07/2021 17:18:36

Visualizado: 02/07/2021 17:58:35

Assinado: 02/07/2021 17:59:24

Marcos Melchiorretto

marcos.melchiorretto@melchiorrettosandri.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

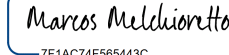
Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC Instituto Fenacon RFB G3

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

DocuSigned by:



7F1AC74F565443C...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.37.95.185

Enviado: 01/07/2021 19:05:43

Visualizado: 02/07/2021 10:30:21

Assinado: 02/07/2021 10:31:28

Rodrigo Cattini Lacerda

rcl@ibsadv.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:



DD6DC941C2BB4A8...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 189.68.205.194

Enviado: 01/07/2021 19:05:43

Visualizado: 02/07/2021 12:51:35

Assinado: 02/07/2021 12:51:40

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Sofia Averlant Kalil sak@ibsadv.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	DocuSigned by:  CB1AC08B36244CD... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 179.99.151.196	Enviado: 01/07/2021 19:05:43 Visualizado: 01/07/2021 19:33:59 Assinado: 01/07/2021 19:34:08

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	01/07/2021 19:05:43
Entrega certificada	Segurança verificada	01/07/2021 19:33:59
Assinatura concluída	Segurança verificada	01/07/2021 19:34:08
Concluído	Segurança verificada	02/07/2021 17:59:25
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora