

WENOVE - IMOVEIS & ASSESSORIA
WENOVE - IMÓVEIS E ASSESSORIA EIRELI
CNPJ: 28.921.817/0001-11
RUA PRESIDENTE KENNEDY, 400 - SALA:01
CEP: 89160-190 - Bairro: JARDIM AMÉRICA
Município: RIO DO SUL - SC
Telefone: () 4788356862
Email: kathia@wenove.org
Insc. Municipal: 170120

Número da NFS-e
39



Situação
Emitido

Nota Fiscal de Serviço Eletrônica - Série NFS-e



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Autenticidade

0182910046860686

Data Emissão

09/03/2021

Hora Emissão

10:31:01

TOMADOR DO SERVIÇO

Nome Fantasia

MELCHIORETTO

Razão Social

MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA

CPF/CNPJ

05.289.609/0001-46

Endereço

Alameda Bela Aliança

Número

250

Complemento

Bairro

JARDIM AMÉRICA

CEP

89160-172

Cidade - Estado

RIO DO SUL - SC

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS PRESTADOS

Serviço	Local Prest.	Alíquota	Sit. Trib.	Vlr. Trib.	Dedução	Vlr. ISSRF
1005	8291	2.0100 %	TI	35.400,00	0,00	0,00

Descrição do Serviço: INTERMEDIÇÃO DE VENDA RESIDENCIAL SPAZIO VITTA

Raque Aparecida Wessner - apto A57 - R\$225.000,00 - Comissão 4% R\$9.000,00

Bônus apto A57 - R\$2.000,00

Zadir Terezinha Gnewuch - apto A23 - R\$225.000,00 - Comissão 4% R\$9.000,00

Nelci Evaristo - apto A25 - R\$185.000,00 - Comissão 4% R\$7.400,00

Osmar Cunha - apto A51 - R\$200.000,00 - Comissão 4% R\$8.000,00

Base de Cálculo	Valor ISSQN	Valor ISSRF	Desconto	Valor Total	Valor Líquido
35.400,00	SIMPLES NACIONAL	0,00	0,00	35.400,00	35.400,00
IR	INSS	CSLL	COFINS	PIS	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

CRÉDITO ABATIMENTO IPTU (R\$)

Base de cálculo para o Crédito	Alíquota Utilizada	Valor do Crédito
708,00	4,0000%	28,32

Descrição dos subitens da lista de serviço em acordo com Lei Complementar 116/03

1005 - Agenciamento, corretagem ou intermediação de bens móveis ou imóveis, não abrangidos em outros itens ou subitens, inclusive aqueles realizados no âmbito de Bolsas de Mercadorias e Futuros, por quaisquer meios.

Legenda do local da prestação do serviço

8291 - RIO DO SUL - SC

Outras Informações

TI - Tributada Integralmente.

Documento emitido por ME ou EPP optante pelo Simples Nacional.

Não gera direito a crédito fiscal de IPI

(1005) Serviço Tributado no município do prestador.

Autorização para emissão de Nota Fiscal de Serviço Eletrônica: 345/2017 de 14/11/2017.

A data de vencimento do ISS quando o mesmo for devido no município do Prestador: 26/04/2021.

A veracidade das informações declaradas na NFs-e podem ser consultadas no site: www.nfs-e.net.

Valor aproximado dos tributos: Federais R\$ 4.761,30 (13.4500%), Estaduais R\$ 0,00 (0.0000%), Municipais R\$ 934,56 (2.6400%), com base na Lei 12.741/2012 e no Decreto 8.264/2014 - Fonte: IBPT.

Modelo aprovado pela INSTRUÇÃO NORMATIVA SMF Nº 56 de 24 de Fevereiro de 2016.

