

Apólice N° 67-17-400.628	Endosso N° 0	Contrato N° 54470437 / 1	Vigência do Seguro das 24 horas de 15/05/2020 às 24 horas de 01/11/2023
Data de Emissão 02/06/2020		Proposta 340290-1	Prazo da Obra das 24 horas de 30/07/2020 às 24 horas de 30/04/2023
Filial Blumenau			Vigência da Cobertura de Manutenção Ampla das 24 horas de 01/05/2023 às 24 horas de 01/11/2023

CONDIÇÕES PARTICULARES**DADOS DO(A) SEGURADO(A)**

Nome do(a) Segurado(a)		CNPJ/CPF	
MS PEREQUE HOME PARK EMP LTDA		35.298.161/0001-98	
Atividade da Empresa			
41-CONSTRUCAO DE EDIFICIOS			
Endereço			
BELA ALIANCA, 250			
Bairro		CEP	Cidade
JD AMERICA		89160-172	RIO DO SUL
UF	Telefone	Fax	E-Mail
SC	(47) 98841-0936		

DADOS DO CORRETOR

Corretor SICOOB SC CORRETORA E ADMR DE SEGUROS S/A		CNPJ/CPF 010.798.823/0001-68	
Cód. LS 99022632	Cód. Estabelecimento 0004	Cód. SUSEP 0100635782	Participação (%) 100,00%
		Telefone (48) 3261-9000	

OBJETO DE SEGURO

Em conformidade com as Condições Gerais e Especiais para Liberty Engenharia - Construção, bem como Condições Particulares, que fazem parte integrante e inseparável da apólice.

MOEDA

Todos os valores deste documento estão expressos em REAL.

LIMITE MÁXIMO DE GARANTIA DA APÓLICE (LMGA)

A soma de todas as indenizações pagas pela presente apólice em todos os sinistros não poderá exceder a soma descrita abaixo, limitados, em todos os casos, ao valor em risco de cada local ou Sublimite identificado.

44.170.938,70 (Quarenta e quatro milhões, cento e setentamil, novecentos e trinta e oito reais e setenta centavos)

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO

Prêmio Líquido 15.883,17	Adic. Frac. 1.614,49	IOF 1.291,33	Prêmio Total 18.788,99
------------------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------------

Apólice N° 67-17-400.628	Endosso N° 0	Contrato N° 54470437 / 1	Vigência do Seguro das 24 horas de 15/05/2020 às 24 horas de 01/11/2023
Data de Emissão 02/06/2020		Proposta 340290-1	Prazo da Obra das 24 horas de 30/07/2020 às 24 horas de 30/04/2023
Filial Blumenau			Vigência da Cobertura de Manutenção Ampla das 24 horas de 01/05/2023 às 24 horas de 01/11/2023

FORMA DE PAGAMENTO (Parcelas Mensais e Sucessivas)

Tipo de Cobrança	Dia Preferencial para Pagamento	Número de Parcelas	Nº Teleoc
0 + 10 FICHA COMPENSACAO		10	0

PARCELAMENTO

Parcelas	Banco	Nº Agência	Nº Conta-Corrente	Vencimento	Valor da Parcela
0001	0			14/06/2020	1.878,90
0002	0			14/07/2020	1.878,90
0003	0			14/08/2020	1.878,90
0004	0			14/09/2020	1.878,90
0005	0			14/10/2020	1.878,90
0006	0			14/11/2020	1.878,90
0007	0			14/12/2020	1.878,90
0008	0			14/01/2021	1.878,90
0009	0			14/02/2021	1.878,90
0010	0			14/03/2021	1.878,90

CLÁUSULA DE PAGAMENTO DO PRÊMIO

A quitação do seguro somente será considerada efetuada após a identificação do crédito na Seguradora:

I - A falta de pagamento da primeira parcela implicará o automático cancelamento da apólice, desde o início da vigência.

II - A falta de pagamento de qualquer uma das demais parcelas subsequentes à primeira poderá implicar no automático cancelamento da apólice, observados os termos constante das Condições Gerais do seguro.

III - Findo o novo prazo concedido para pagamento, nos termos constante das Condições Gerais do seguro, sem que tenha sido efetuado o pagamento da parcela, operar-se-á de pleno direito o cancelamento da apólice.

IV - Em caso de atraso no pagamento de qualquer parcela, ficará o Segurado sujeito ao pagamento de multa moratória correspondente a 2% (dois por cento) sobre o valor devido, atualizado monetariamente com base na variação do IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Ampliado), acrescido de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, sendo este último encargo aplicado pro-rata temporis, podendo ser cobrado ainda o valor de R\$ 50,00 (cinquenta reais) a título de despesas operacionais.

Demais condições de pagamento do prêmio vide as Condições Gerais do seguro.

DADOS DO(S) RISCO(S)

Apólice N° 67-17-400.628	Endosso N° 0	Contrato N° 54470437 / 1	Vigência do Seguro das 24 horas de 15/05/2020 às 24 horas de 01/11/2023
Data de Emissão 02/06/2020		Proposta 340290-1	Prazo da Obra das 24 horas de 30/07/2020 às 24 horas de 30/04/2023
Filial Blumenau			Vigência da Cobertura de Manutenção Ampla das 24 horas de 01/05/2023 às 24 horas de 01/11/2023

ITEM 001

Endereço RUA JOSE NEOLI CRUZ, 604	Complemento		
Bairro ALTO PEREQUE	Cidade PORTO BELO	UF SC	CEP 88210-000

VALOR(ES) EM RISCO DECLARADO(S)

Danos Materiais Valor em risco: 36.541.762,46	Lucros Cessantes (corresp. ao PI) 0,00	Total VR 36.541.762,46
Total Danos Materiais: 36.541.762,46		

LIMITE MÁXIMO GARANTIA DA APÓLICE

44.170.938,70 (Quarenta e quatro milhões, cento e setentamil, novecentos e trinta e oito reais e setenta centavos)

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Tipo da Obra	Construção
Objeto Segurado	Edifício Comercial
Rebaixamento de Lençol Freático	Não
Numero de subsolos	0
Numero de pavimentos	8
Fundações	Com fundações
Tipo de Fundações	Estacas Pré Moldadas
Evolução da obra	0%

COBERTURAS CONTRATADAS / LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO (LMI)

Coberturas Contratadas	LMI da Cobertura Contratada	Prêmio da Cobertura Contratada	Ramo da Cobertura Contratada
Cobertura Basica - Obras Cíveis em Construção	36.541.762,46	12.865,97	67 - RISCOS ENGENHARIA
Obras Temporárias	500.000,00	0,01	67 - RISCOS ENGENHARIA
Despesas Extraordinárias	1.827.088,12	22,11	67 - RISCOS ENGENHARIA

Apólice N° 67-17-400.628	Endosso N° 0	Contrato N° 54470437 / 1	Vigência do Seguro das 24 horas de 15/05/2020 às 24 horas de 01/11/2023
Data de Emissão 02/06/2020		Proposta 340290-1	Prazo da Obra das 24 horas de 30/07/2020 às 24 horas de 30/04/2023
Filial Blumenau			Vigência da Cobertura de Manutencao Ampla das 24 horas de 01/05/2023 às 24 horas de 01/11/2023

Despesas de Desentulho	1.827.088,12	22,11	67 - RISCOS ENGENHARIA
Tumultos	1.827.088,12	22,11	67 - RISCOS ENGENHARIA
Danos em Consequência de Erro de Projeto/ Risco do Fabricante	36.541.762,46	884,41	67 - RISCOS ENGENHARIA
Equipamentos Moveis e Estacionarios	500.000,00	68,76	67 - RISCOS ENGENHARIA
Equipamentos de Pequeno e Medio Porte	150.000,00	258,50	67 - RISCOS ENGENHARIA
Equipamentos de Escritório e Equipamentos de Informática	75.000,00	130,62	67 - RISCOS ENGENHARIA
Manutencao Ampla	36.541.762,46	1.061,29	67 - RISCOS ENGENHARIA
Obras civis, instalações e montagens concluídas	250.000,00	3,02	67 - RISCOS ENGENHARIA
Responsabilidade Civil Geral e Cruzada Riscos de Engenharia	500.000,00	76,03	67 - RISCOS ENGENHARIA
Responsabilidade Civil Geral Por Danos Morais Riscos de Engenharia	250.000,00	7,72	67 - RISCOS ENGENHARIA
Responsabilidade Civil por Danos Morais Empregador	250.000,00	10,13	51 - RESPONSABILIDADE CIVIL

Apólice N° 67-17-400.628	Endosso N° 0	Contrato N° 54470437 / 1	Vigência do Seguro das 24 horas de 15/05/2020 às 24 horas de 01/11/2023
Data de Emissão 02/06/2020		Proposta 340290-1	Prazo da Obra das 24 horas de 30/07/2020 às 24 horas de 30/04/2023
Filial Blumenau			Vigência da Cobertura de Manutenção Ampla das 24 horas de 01/05/2023 às 24 horas de 01/11/2023

Responsabilidade Civil Do Empregador	250.000,00	7,72	51 - RESPONSABILIDADE CIVIL
Responsabilidade Civil Por Lucros Cessantes de Terceiros Riscos de Engenharia	250.000,00	7,72	67 - RISCOS ENGENHARIA
Responsabilidade Civil para Poluição Súbita	250.000,00	10,13	51 - RESPONSABILIDADE CIVIL
Propriedades Circunvizinhas	2.000.000,00	304,16	67 - RISCOS ENGENHARIA
Despesas de Salvamento e Contenção de Sinistros	500.000,00	6,06	67 - RISCOS ENGENHARIA
Honorários de Perito	250.000,00	114,58	67 - RISCOS ENGENHARIA

FRANQUIAS / POS

Coberturas Contratadas	Franquia / Participação Obrigatória do Segurado (POS)
Cobertura Básica - Obras Cíveis em Construção	10% dos prejuízos com o mínimo de R\$7.000,00
Obras Temporárias	10% dos prejuízos com o mínimo de R\$7.000,00
Despesas Extraordinárias	Somar as despesas aos prejuízos da cobertura sinistrada para dedução da franquia cabível
Despesas de Desentulho	Somar as despesas aos prejuízos da cobertura sinistrada para dedução da franquia cabível.
Tumultos	10% dos prejuízos com o mínimo de R\$7.000,00
Danos em Consequência de Erro de Projeto/ Risco do Fabricante	10% dos prejuízos com o mínimo de R\$7.000,00
Equipamentos Móveis e Estacionários	10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$1.200,00 por equipamento atingido

Apólice N° 67-17-400.628	Endosso N° 0	Contrato N° 54470437 / 1	Vigência do Seguro das 24 horas de 15/05/2020 às 24 horas de 01/11/2023
Data de Emissão 02/06/2020		Proposta 340290-1	Prazo da Obra das 24 horas de 30/07/2020 às 24 horas de 30/04/2023
Filial Blumenau			Vigência da Cobertura de Manutencao Ampla das 24 horas de 01/05/2023 às 24 horas de 01/11/2023

Equipamentos de Pequeno e Medio Porte	10% dos prejuizos indenizaveis com minimo de R\$600,00 por equipamento atingido
Equipamentos de Escritório e Equipamentos de Informática	10% dos prejuizos indenizaveis com minimo de R\$500,00 por equipamento atingido
Manutencao Ampla	10 % dos prejuizos com o mínimo de R\$5.000,00
Obras civis, instalações e montagens concluídas	10% dos prejuizos com o minimo de R\$7.000,00
Responsabilidade Civil Geral e Cruzada Riscos de Engenharia	Danos Corporais: Sem participacao obrigatoria do Segurado / Danos Materiais: R\$ 2.000,00 / Danos por Fundacao: 20,00% dos prejuizos com minimo de R\$ 10.000,00 por reclamante / evento
Responsabilidade Civil Geral Por Danos Morais Riscos de Engenharia	Nao ha franquia.
Responsabilidade Civil por Danos Morais Empregador	Nao ha franquia.
Responsabilidade Civil Do Empregador	10 % dos prejuizos com o mínimo de R\$2.000,00
Responsabilidade Civil Por Lucros Cessantes de Terceiros Riscos de Engenharia	72 horas a contar do inicio da paralizacao
Responsabilidade Civil para Poluicao Subita	10% dos prejuizos com minimo de R\$ 5.000,00
Propriedades Circunvizinhas	20 % dos prejuizos com o mínimo de R\$10.000,00
Despesas de Salvamento e Contencao de Sinistros	20% de todas as despesas
Honorarios de Perito	Agregada a cobertura basica

Prêmio Líquido do Item: 15.883,17
DADOS DA FILIAL

Filial Blumenau	CNPJ 061.550.141/0008-49
---------------------------	------------------------------------

Apólice N° 67-17-400.628	Endosso N° 0	Contrato N° 54470437 / 1	Vigência do Seguro das 24 horas de 15/05/2020 às 24 horas de 01/11/2023
Data de Emissão 02/06/2020		Proposta 340290-1	Prazo da Obra das 24 horas de 30/07/2020 às 24 horas de 30/04/2023
Filial Blumenau			Vigência da Cobertura de Manutenção Ampla das 24 horas de 01/05/2023 às 24 horas de 01/11/2023

Endereço

RUA JOINVILLE, 881

Bairro VL NOVA	Cidade BLUMENAU	UF SC	CEP 89035-200
--------------------------	---------------------------	-----------------	-------------------------

CENTRAL DE ATENDIMENTO E SAC**Central de Atendimento**4004-5426 CAPITAIS E REG. METROP.
0800-709-5423 DE MAIS REGIÕES**SAC (reclamações e cancelamento)**

0800-726-1981

OUVIDORIA

A Liberty também disponibiliza um canal de Ouvidoria, com Ouvidor externo e independente, que poderá ser utilizado para revisão do processo, caso o Cliente não concorde com a decisão da Seguradora. O regulamento da Ouvidoria está disponível no site www.libertyseguros.com.br, onde é possível postar seu recurso. Se preferir, o recurso também poderá ser feito pelo e-mail: ouvidoria@libertyseguros.com.br, pelo telefone 0800-740-3994 ou ainda por carta para a Rua Dr. Geraldo Campos Moreira, nº 110 – 11º andar – São Paulo/SP – CEP 04571-020 – a/c Ouvidoria.

ATENDIMENTO SUSEP

Atendimento Gratuito ao Público

0800 021 8484

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

CLÁUSULA(S) PARTICULAR(ES)**101. CLÁUSULA PARTICULAR PARA INSTALAÇÕES DE COMBATE AO FOGO E SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO NO LOCAL DO RISCO E CANTEIRO DE OBRAS**

- Alojamento: 5% da cobertura Básica, no agregado
- Depósitos: 5% da cobertura Básica (por unidade individual de armazenagem) no agregado

102. CLÁUSULA PARTICULAR DE MEDIDAS DE SEGURANÇA QUANTO A ALAGAMENTOS E INUNDAÇÕES

- Período mínimo de recorrência: 50 anos
- Demanda máxima: 03 dias

103. CLÁUSULA PARTICULAR PARA COLOCAÇÃO DE TUBULAÇÕES

Liberty Seguros S/A - CNPJ 61.550.141/0001-72 - Cód. SUSEP: 518-5

Processos SUSEP N°s: 15414.900292/2017-44; 15414.902257/2013-36

Apólice N° 67-17-400.628	Endosso N° 0	Contrato N° 54470437 / 1	Vigência do Seguro das 24 horas de 15/05/2020 às 24 horas de 01/11/2023
Data de Emissão 02/06/2020		Proposta 340290-1	Prazo da Obra das 24 horas de 30/07/2020 às 24 horas de 30/04/2023
Filial Blumenau			Vigência da Cobertura de Manutenção Ampla das 24 horas de 01/05/2023 às 24 horas de 01/11/2023

- Comprimento máximo de vala : 25 metros

105. CLÁUSULA PARTICULAR PARA EXCLUSÃO DE PEÇAS, PARTES, MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS OU PROCESSOS PREEXISTENTES

106. CLÁUSULA PARTICULAR DE EXCLUSÃO PARA ATOS DE TERRORISMO

107. CLÁUSULA PARTICULAR DE EXCLUSÃO DE DEMOLIÇÃO

108. CLÁUSULA PARTICULAR DE SALVAMENTO E CONTENÇÃO DE SINISTROS

109. CLÁUSULA PARTICULAR DE RECONSTRUÇÃO E/OU REINSTALAÇÃO/MONTAGEM EM CASO DE SINISTRO

- Porcentagem máxima: 110%

110. CLÁUSULA PARTICULAR DE TOLERÂNCIA DE VARIAÇÃO DO VALOR EM RISCO DECLARADO E RATEIO EM VARIAÇÕES INFERIORES AO ÍNDICE ESTIPULADO

.

111. CLÁUSULA PARTICULAR DE DESVIO DE CRONOGRAMA

- Desvio do cronograma, número de semanas máximo: 4 semanas (Não aplicável ao período de testes / comissionamento.)

112. CLÁUSULA PARTICULAR PARA ALOJAMENTOS E DEPÓSITOS

- Alojamentos: 5% da cobertura Básica
- Depósitos: 5% da cobertura Básica por unidade de armazenagem

114. CLÁUSULA PARTICULAR PARA ROUBO

Condições de proteção

Apólice N° 67-17-400.628	Endosso N° 0	Contrato N° 54470437 / 1	Vigência do Seguro das 24 horas de 15/05/2020 às 24 horas de 01/11/2023
Data de Emissão 02/06/2020		Proposta 340290-1	Prazo da Obra das 24 horas de 30/07/2020 às 24 horas de 30/04/2023
Filial Blumenau			Vigência da Cobertura de Manutenção Ampla das 24 horas de 01/05/2023 às 24 horas de 01/11/2023

A cobertura para roubo fica sujeita à adoção das seguintes medidas de prevenção nos locais de armazenamento de materiais de construção:

- a) vigilância treinada e equipada, 24 horas por dia, 7 dias por semana;
- b) instalação de alarme com sensor de presença (infravermelho) com monitoramento externo por empresa de segurança patrimonial especializada no que se refere aos locais de estocagem de equipamentos e cabos.

116. CLÁUSULA DE EXCLUSÃO DE RISCOS DE ENERGIA NUCLEAR

204. CLÁUSULA PARTICULAR PARA OBRAS DE TALUDES TERROSOS, ROCHOSOS E MISTOS (SOLO E ROCHA)

- Franquias: P.O.S. de 20% dos prejuízos indenizáveis com um valor mínimo de R\$ 50.000,00 por evento.

205. CLÁUSULA PARTICULAR PARA ESCAVAÇÕES A CÉU ABERTO E ESCAVAÇÕES SUBTERRÂNEAS

- Porcentagem máxima: 100%
- Avanço máximo por escavação e por frente de trabalho: 3 metros

207. CLÁUSULA PARTICULAR PARA SINISTROS EM SÉRIE (OCC)

- 100% do 1º sinistro;
- 80% do 2º sinistro;
- 60% do 3º sinistro;
- demais sinistros não serão indenizados

301. CLÁUSULA PARTICULAR DE EXCLUSÃO DE PERDAS, DANOS OU RESPONSABILIDADES RESULTANTES DE PERFURAÇÕES HORIZONTAIS DIRECIONAIS

302. CLÁUSULA PARTICULAR PARA DESMONTAGEM E REMONTAGEM DE MÁQUINAS OU EQUIPAMENTOS USADOS

304. CLÁUSULA PARTICULAR PARA SINISTROS EM SÉRIE

- 100% do 1º sinistro;
- 80% do 2º sinistro;

Apólice N° 67-17-400.628	Endosso N° 0	Contrato N° 54470437 / 1	Vigência do Seguro das 24 horas de 15/05/2020 às 24 horas de 01/11/2023
Data de Emissão 02/06/2020		Proposta 340290-1	Prazo da Obra das 24 horas de 30/07/2020 às 24 horas de 30/04/2023
Filial Blumenau			Vigência da Cobertura de Manutenção Ampla das 24 horas de 01/05/2023 às 24 horas de 01/11/2023

- 60% do 3º sinistro;
- demais sinistros não serão indenizados

305. CLÁUSULA ESPECÍFICA PARA VIBRAÇÃO, REMOÇÃO OU ENFRAQUECIMENTO DE SUSTENTAÇÃO - AMPLA

306 - CLÁUSULA ESPECÍFICA DE ACESSO DE TERCEIROS AO CANTEIRO DE OBRAS

INFORMAÇÕES GERAIS

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Em atendimento à Lei 12.741/12 informamos que incidem as alíquotas de 0,65% de PIS/PASEP e de 4% de COFINS sobre os prêmios de seguros, deduzidos do estabelecido em legislação específica.

LEMBRE-SE

Os termos que regem as coberturas contratadas e expressamente descritas nesta apólice encontram-se especificados nas Condições Contratuais do seguro. Em caso de dúvidas ou divergências, entre em contato com seu Corretor de seguros ou, se preferir, utilize nosso canal de comunicação com o Segurado(a): faleconosco@libertyseguros.com.br.

O preço deste seguro foi calculado com base nas informações contidas na proposta de seguro, e sua veracidade e correção é imprescindível e muito importante para garantia das coberturas contratadas. Por essa razão, confira todas as informações constantes na especificação dessa apólice e, caso haja necessidade de qualquer alteração ou retificação de dados, comunique esse fato ao seu Corretor. Lembramos ainda que, durante a vigência da apólice, toda e qualquer modificação nas informações contidas na proposta de seguro também deve ser imediatamente comunicada. Essas mudanças serão avaliadas pela Seguradora dentro dos prazos estabelecidos na apólice, podendo, inclusive, ocasionar a emissão de endosso de cobrança ou restituição de prêmio, conforme o caso.

O registro deste plano de seguro na SUSEP não implica, por parte daquela autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização.

Apólice N° 67-17-400.628	Endosso N° 0	Contrato N° 54470437 / 1	Vigência do Seguro das 24 horas de 15/05/2020 às 24 horas de 01/11/2023
Data de Emissão 02/06/2020		Proposta 340290-1	Prazo da Obra das 24 horas de 30/07/2020 às 24 horas de 30/04/2023
Filial Blumenau			Vigência da Cobertura de Manutenção Ampla das 24 horas de 01/05/2023 às 24 horas de 01/11/2023

Atestamos a validade do presente contrato e assinamos esta apólice na cidade de São Paulo/SP, em 2 de Junho de 2020.



Marcos Machini
Vice-Presidente Comercial

Apólice N° 67-17-400.628	Endosso N° 0	Contrato N° 54470437 / 1	Vigência do Seguro das 24 horas de 15/05/2020 às 24 horas de 01/11/2023
Data de Emissão 02/06/2020		Proposta 340290-1	Prazo da Obra das 24 horas de 30/07/2020 às 24 horas de 30/04/2023
Filial Blumenau			Vigência da Cobertura de Manutenção Ampla das 24 horas de 01/05/2023 às 24 horas de 01/11/2023

CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Este documento faz parte integrante e inseparável da apólice **6717400628**.

CONDIÇÕES GERAIS**CONDIÇÕES CONTRATUAIS**

As Condições Contratuais deste seguro estão disponíveis no portal Liberty Seguros (www.libertyseguros.com.br). Para sua visualização, posicione o mouse sobre o menu SEGUROS, clique no link EMPRESAS, a seguir clique em RISCOS DE ENGENHARIA, em seguida no produto ENGENHARIA CONSTRUCAO e selecione o link MANUAL DO SEGURADO.

IMPORTANTE

- I. A aceitação do seguro estará sujeita à análise do risco.
- II. O registro deste plano na SUSEP não implica no incentivo ou recomendação à sua comercialização.
- III. O Segurado poderá consultar a regularidade da situação cadastral de seu Corretor de Seguros no site da SUSEP (www.susep.gov.br) por meio do número do registro do Corretor na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF do mesmo.