



WENOVE - IMOVEIS & ASSESSORIA WENOVE - IMÓVEIS E ASSESSORIA EIRELI CNPJ: 28.921.817/0001-11 RUA PRESIDENTE KENNEDY, 400 - SALA:01 CEP: 89160-190 - Bairro: JARDIM AMÉRICA Município: RIO DO SUL - SC Telefone: () 4788356862 Email: kathia@wenove.org Insc. Municipal: 170120	Número da NFS-e 38	
	Situação Emitido	

Nota Fiscal de Serviço Eletrônica - Série NFS-e		
 ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DO SUL SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA	Autenticidade 0182910046196322	
	Data Emissão 11/02/2021	Hora Emissão 14:36:45

TOMADOR DO SERVIÇO		
Nome Fantasia MELCHIORETTO		
Razão Social MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA		CPF/CNPJ 05.289.609/0001-46
Endereço Alameda Bela Aliança	Número 250	Complemento
Bairro JARDIM AMÉRICA	CEP 89160-172	Cidade - Estado RIO DO SUL - SC

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS PRESTADOS						
Serviço	Local Prest.	Alíquota	Sit. Trib.	Vlr. Trib.	Dedução	Vlr. ISSRF
1005	8291	2.0100 %	TI	25.400,00	0,00	0,00

Descrição do Serviço: Intermediação de vendas do Residencial Spazio Vitta
Vildo Sebold - apto B55 - R\$175.000,00 - Comissão 4% R\$7.000,00
Rafael Fernanda Da Silva - apto B03 - R\$180.000,00 - Comissão 2% R\$3.600,00
Bônus apto B03 - R\$4.000,00
Edlamar Leonor Furtado De Souza - apto A47 - R\$220.000,00 - Comissão 4% R\$8.800,00
Bônus apto A47 - R\$2.000,00

Base de Cálculo	Valor ISSQN	Valor ISSRF	Desconto	Valor Total	Valor Líquido
25.400,00	SIMPLES NACIONAL	0,00	0,00	25.400,00	25.400,00
IR 0,00	INSS 0,00	CSLL 0,00	COFINS 0,00	PIS 0,00	

CRÉDITO ABATIMENTO IPTU (R\$)		
Base de cálculo para o Crédito 508,00	Alíquota Utilizada 4,0000%	Valor do Crédito 20,32

Descrição dos subitens da lista de serviço em acordo com Lei Complementar 116/03
1005 - Agenciamento, corretagem ou intermediação de bens móveis ou imóveis, não abrangidos em outros itens ou subitens, inclusive aqueles realizados no âmbito de Bolsas de Mercadorias e Futuros, por quaisquer meios.

Legenda do local da prestação do serviço
8291 - RIO DO SUL - SC

Outras Informações
TI - Tributada Integralmente.
Documento emitido por ME ou EPP optante pelo Simples Nacional. Não gera direito a crédito fiscal de IPI
(1005) Serviço Tributado no município do prestador.
Autorização para emissão de Nota Fiscal de Serviço Eletrônica: 345/2017 de 14/11/2017.
A data de vencimento do ISS quando o mesmo for devido no município do Prestador: 25/03/2021.
A veracidade das informações declaradas na NFs-e podem ser consultadas no site: www.nfs-e.net .
Valor aproximado dos tributos: Federais R\$ 3.416,30 (13.4500%), Estaduais R\$ 0,00 (0.0000%), Municipais R\$ 670,56 (2.6400%), com base na Lei 12.741/2012 e no Decreto 8.264/2014 - Fonte: IBPT.
Modelo aprovado pela INSTRUÇÃO NORMATIVA SMF Nº 56 de 24 de Fevereiro de 2016.

