


<b>IMOBILIARIA METROPOLITANA</b> IMOBILIARIA METROPOLITANA LTDA ME <b>CNPJ: 13.257.261/0001-33</b> ALAMEDA ARISTILIANO RAMOS, 901 CEP: 89160-113 - Bairro: CENTRO Município: RIO DO SUL - SC Telefone: (35) 210388 Celular: (47) 999365035 Email: marcelo@metropolitana.com.br <b>Insc. Municipal: 451</b>	Número da NFS-e <b>269</b>	
	Situação <b>Emitido</b>	

## Nota Fiscal de Serviço Eletrônica - Série NFS-e

 <b>ESTADO DE SANTA CATARINA</b> <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DO SUL</b> SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA	Autenticidade <b>0182910043517858</b>	
	Data Emissão <b>30/10/2020</b>	Hora Emissão <b>10:28:22</b>

### TOMADOR DO SERVIÇO

Nome Fantasia <b>MELCHIORETTO</b>		
Razão Social <b>MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA</b>		CPF/CNPJ <b>05.289.609/0001-46</b>
Endereço <b>Alameda Bela Aliança</b>	Número <b>250</b>	Complemento
Bairro <b>JARDIM AMÉRICA</b>	CEP <b>89160-172</b>	Cidade - Estado <b>RIO DO SUL - SC</b>

### DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS PRESTADOS

Serviço	Local Prest.	Alíquota	Sit. Trib.	Vlr. Trib.	Dedução	Vlr. ISSRF
<b>1005</b>	<b>8291</b>	<b>2.0100 %</b>	<b>TI</b>	<b>7.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Descrição do Serviço:** Honorários de Venda do Apto: RESIDENCIAL SPAZIO VITTA - Endereço: ESTRADA BLUMENAU S/N - Bairro:

BREMER - Cidade: RIO DO SUL/SC

Incorporação averbada no Cartório Registro de Imóveis da Comarca de RIO DO SUL, SC, Matrícula 63.550, R.2. 63.550, em data de 24 de OUTUBRO de 2019. / Apartamento número: Nº (45) Bloco (B)

- Área privativa aproximada: 54,44m²

- Área comum aproximada: 10,12m²

- Área total aproximada da unidade: 64,56m²

O preço total ajustado para o referido imóvel é de R\$ 180.000,00

Quadro I - Qualificação do Promitente(s) Comprador(es)

Nome Comprador: CAIO GENOVEZ KROGER

Data de Nascimento: 03/08/1994

Nacionalidade: Brasileiro

Estado civil: Solteiro

Profissão: Veterinário

CPF: 097.783.559-67

Cédula de Identidade: 4833141

Fones: 48 991693887

E-mail: caiog.kroger@gmail.com

Endereço: Rua Brasil 770 – Sumaré, Rio do Sul/SC – Cep: 89165634

Base de Cálculo <b>7.200,00</b>	Valor ISSQN <b>SIMPLES NACIONAL</b>	Valor ISSRF <b>0,00</b>	Desconto <b>0,00</b>	<b>Valor Total</b> <b>7.200,00</b>	<b>Valor Líquido</b> <b>7.200,00</b>
IR <b>0,00</b>	INSS <b>0,00</b>	CSLL <b>0,00</b>	COFINS <b>0,00</b>	PIS <b>0,00</b>	
<b>CRÉDITO ABATIMENTO IPTU (R\$)</b>					
Base de cálculo para o Crédito <b>144,00</b>		Alíquota Utilizada <b>4,0000%</b>		Valor do Crédito <b>5,76</b>	

Descrição dos subitens da lista de serviço em acordo com Lei Complementar 116/03

1005 - Agenciamento, corretagem ou intermediação de bens móveis ou imóveis, não abrangidos em outros itens ou subitens, inclusive aqueles realizados no âmbito de Bolsas de Mercadorias e Futuros, por quaisquer meios.

Legenda do local da prestação do serviço

Documento seguro, emitido com gravação automática no servidor de banco de dados do Município.

8291 - RIO DO SUL - SC

## Outras Informações

TI - Tributada Integralmente.

Documento emitido por ME ou EPP optante pelo Simples Nacional.

Não gera direito a crédito fiscal de IPI

(1005) Serviço Tributado no município do prestador.

Autorização para emissão de Nota Fiscal de Serviço Eletrônica: 2553/2011 de 29/09/2011.

A data de vencimento do ISS quando o mesmo for devido no município do Prestador: 25/11/2020.

A veracidade das informações declaradas na NFs-e podem ser consultadas no site: [www.nfs-e.net](http://www.nfs-e.net).

Valor aproximado dos tributos: Federais R\$ 968,40 (13.4500%), Estaduais R\$ 0,00 (0.0000%), Municipais R\$ 190,08 (2.6400%), com base na Lei 12.741/2012 e no Decreto 8.264/2014 - Fonte: IBPT.

Modelo aprovado pela INSTRUÇÃO NORMATIVA SMF Nº 56 de 24 de Fevereiro de 2016.

Software FiscalWeb- IPM Sistemas - Protegido por Lei.