


<b>CONCRETIZAR IMOBILIARIA E CONSULTORIA</b> CONCRETIZAR IMOBILIARIA LTDA <b>CNPJ:</b> 33.074.984/0001-04 RUA RADIALISTA NILTON NOVAIS, 35 - SALA 02 CEP: 89160-242 - Bairro: JARDIM AMÉRICA Município: RIO DO SUL - SC Telefone: ( ) 4788042537 Email: marcelo@contabilidadelaguna.com.br <b>Insc. Municipal:</b> 171468	Número da NFS-e <b>120</b>	
	Situação <b>Emitido</b>	

### Nota Fiscal de Serviço Eletrônica - Série NFS-e

 <b>ESTADO DE SANTA CATARINA</b> <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DO SUL</b> SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA	Autenticidade <b>0182910041661995</b>	
	Data Emissão <b>17/08/2020</b>	Hora Emissão <b>10:47:42</b>

#### TOMADOR DO SERVIÇO

Nome Fantasia <b>MELCHIORETTO</b>		
Razão Social <b>MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA</b>		CPF/CNPJ <b>05.289.609/0001-46</b>
Endereço <b>Alameda Bela Aliança</b>	Número <b>250</b>	Complemento
Bairro <b>JARDIM AMÉRICA</b>	CEP <b>89160-172</b>	Cidade - Estado <b>RIO DO SUL - SC</b>

#### DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS PRESTADOS

Serviço	Local Prest.	Alíquota	Sit. Trib.	Vlr. Trib.	Dedução	Vlr. ISSRF
<b>1005</b>	<b>8291</b>	<b>2.0000 %</b>	<b>TI</b>	<b>8.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Descrição do Serviço:** Nota fiscal referente ao valor de R\$ 8.200,00 que iremos receber da empresa Melchiorretto Sandri Engenharia LTDA, CNPJ 05.289.609/0001-46, referente venda que realizamos no dia 11 de agosto de 2020, apartamento 53, bloco A, Residencial Spazio Vitta, com incorporação averbada no Cartório Registro de Imóveis da Comarca de Rio do Sul, SC, Matrícula 63.550, R.2 63.550, em data de 24 de outubro de 2019. Residencial localizado na Estrada Blumenau, Bremer, Rio do Sul - SC. Comprador Marcelo da Silva - CPF 021.069.939-60.

Base de Cálculo	Valor ISSQN	Valor ISSRF	Desconto	Valor Total	Valor Líquido
<b>8.200,00</b>	<b>SIMPLES NACIONAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.200,00</b>	<b>8.200,00</b>
IR	INSS	CSLL	COFINS	PIS	
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

#### CRÉDITO ABATIMENTO IPTU (R\$)

Base de cálculo para o Crédito	Alíquota Utilizada	Valor do Crédito
<b>164,00</b>	<b>4,0000%</b>	<b>6,56</b>

Descrição dos subitens da lista de serviço em acordo com Lei Complementar 116/03

**1005** - Agenciamento, corretagem ou intermediação de bens móveis ou imóveis, não abrangidos em outros itens ou subitens, inclusive aqueles realizados no âmbito de Bolsas de Mercadorias e Futuros, por quaisquer meios.

Legenda do local da prestação do serviço

**8291** - RIO DO SUL - SC

Outras Informações

TI - Tributada Integralmente.

Documento emitido por ME ou EPP optante pelo Simples Nacional.

Não gera direito a crédito fiscal de IPI

(1005) Serviço Tributado no município do prestador.

Autorização para emissão de Nota Fiscal de Serviço Eletrônica: 359/2019 de 21/08/2019.

A data de vencimento do ISS quando o mesmo for devido no município do Prestador: 25/09/2020.

A veracidade das informações declaradas na NFs-e podem ser consultadas no site: [www.nfs-e.net](http://www.nfs-e.net).

Valor aproximado dos tributos: Federais R\$ 1.102,90 (13.4500%), Estaduais R\$ 0,00 (0.0000%), Municipais R\$ 216,48 (2.6400%), com base na Lei 12.741/2012 e no Decreto 8.264/2014 - Fonte: IBPT.

Modelo aprovado pela INSTRUÇÃO NORMATIVA SMF Nº 56 de 24 de Fevereiro de 2016.