



CONCRETIZAR IMOBILIARIA E CONSULTORIA CONCRETIZAR IMOBILIARIA LTDA CNPJ: 33.074.984/0001-04 RUA RADIALISTA NILTON NOVAIS, 35 - SALA 02 CEP: 89160-242 - Bairro: JARDIM AMÉRICA Município: RIO DO SUL - SC Telefone: () 4788042537 Email: marcelo@contabilidadelaguna.com.br Insc. Municipal: 171468	Número da NFS-e 92	
	Situação Emitido	

Nota Fiscal de Serviço Eletrônica - Série NFS-e

 ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DO SUL SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA	Autenticidade 0182910039765085	
	Data Emissão 27/05/2020	Hora Emissão 09:41:57

TOMADOR DO SERVIÇO

Nome Fantasia MELCHIORETTO		
Razão Social MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA		CPF/CNPJ 05.289.609/0001-46
Endereço Alameda Bela Aliança	Número 250	Complemento
Bairro JARDIM AMÉRICA	CEP 89160-172	Cidade - Estado RIO DO SUL - SC

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS PRESTADOS

Serviço	Local Prest.	Alíquota	Sit. Trib.	Vlr. Trib.	Dedução	Vlr. ISSRF
1005	8291	2.00 %	TI	6.600,00	0,00	0,00

Descrição do Serviço: Nota fiscal referente ao valor de R\$ 6.600,00 que iremos receber da empresa Melchiorretto Sandri Engenharia LTDA, CNPJ 05.289.609/0001-46, referente a venda que realizamos no dia 24 de maio de 2020, do apartamento nº 24, bloco B, Residencial Spazio Vitta, com Incorporação averbada no Cartório Registro de Imóveis da Comarca de Rio do Sul - SC, Matrícula R.2. 63.550, em data de 24 de outubro de 2019. Residencial localizado na Estrada Blumenau, Bremer, Rio do Sul - SC. Compradora Maiã Priscila Kohls do Santos - CPF 052.234.299-07.

Base de Cálculo	Valor ISSQN	Valor ISSRF	Desconto	Valor Total	Valor Líquido
6.600,00	SIMPLES NACIONAL	0,00	0,00	6.600,00	6.600,00
IR 0,00	INSS 0,00	CSLL 0,00	COFINS 0,00	PIS 0,00	

CRÉDITO ABATIMENTO IPTU (R\$)

Base de cálculo para o Crédito	Alíquota Utilizada	Valor do Crédito
132,00	4,00%	5,28

Descrição dos subitens da lista de serviço em acordo com Lei Complementar 116/03

1005 - Agenciamento, corretagem ou intermediação de bens móveis ou imóveis, não abrangidos em outros itens ou subitens, inclusive aqueles realizados no âmbito de Bolsas de Mercadorias e Futuros, por quaisquer meios.

Legenda do local da prestação do serviço

8291 - RIO DO SUL - SC

Outras Informações

TI - Tributada Integralmente.

Documento emitido por ME ou EPP optante pelo Simples Nacional.

Não gera direito a crédito fiscal de IPI

(1005) Serviço Tributado no município do prestador.

Autorização para emissão de Nota Fiscal de Serviço Eletrônica: 359/2019 de 21/08/2019.

A data de vencimento do ISS quando o mesmo for devido no município do Prestador: 25/06/2020.

A veracidade das informações declaradas na NFs-e podem ser consultadas no site: www.nfs-e.net.

Valor aproximado dos tributos: Federais R\$ 887,70 (13.45%), Estaduais R\$ 0,00 (0.00%), Municipais R\$ 174,24 (2.64%), com base na Lei 12.741/2012 e no Decreto 8.264/2014 - Fonte: IBPT.

Modelo aprovado pela INSTRUÇÃO NORMATIVA SMF Nº 56 de 24 de Fevereiro de 2016.

