Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Secretaria Especial da Micro e Pequena Empresa
Departamento de Registro Empresarial e Integração

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

JUCIS-DF - SEDE 27 SET 2019
SEDE - JUCIS-DF

19/157.568-2

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)	Código da Natureza Jurídica	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio
53300007420	2054	

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Nome: ATRIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP
DFE1900159233

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	007			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA

BRASILIA
Local

27 Setembro 2019
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do
Nome: CARLOS EDUARDO GUILICI BURGOLIN DO SOUZA
Assinatura:
Telefone de Contato: (61) 3345-9000

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR ☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM ☐ SIM

☐ NÃO __/__/__ Data Responsável ☐ NÃO __/__/__ Data Responsável

Processo em Ordem
À decisão
30/09/2019
Data
Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
☐ Processo deferido. Publique-se e arquive-se.
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência ☐ 3ª Exigência ☐ 4ª Exigência ☐ 5ª Exigência ☐

__/__/__ Data Responsável

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
☒ Processo deferido. Publique-se e arquive-se.
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência ☐ 3ª Exigência ☐ 4ª Exigência ☐ 5ª Exigência ☐

__/__/__ Data

Vogal Vogal Vogal

Presidente da ______ Turma

OBSERVAÇÕES

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal
Certifico registro sob o nº 1313278 em 01/10/2019 da Empresa ATRIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A, Nire 53300007420 e protocolo DFE1900159233 - 27/09/2019. Autenticação: 54E4DC58642E1DDF3C78C7480FC73CB781FB3F3. Maxmiliam Patriota Carneiro - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://jcdf.mdic.gov.br e informe nº do protocolo 19/157.568-2 e o código de segurança y97t Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2019 por Maxmiliam Patriota Carneiro – Secretário-Geral.
MAXMILIAM PATRIOTA CARNEIRO
SECRETÁRIO GERAL

ATRIUM EMPREEMDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ 02.766.836/0001-27
NIRE 5330000742-0

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 24 DE SETEMBRO DE 2019

1. **DATA, HORA E LOCAL.** Aos 24 de setembro de 2019, às 10:00 horas na sede social da Atrium Empreendimentos Imobiliários S.A. ("**Companhia**"), localizada na SHCS EQ114/115, conjunto A, Bloco 01, n°41 – Sala 17, Centro Comercial Casa Blanca, Asa Sul, Brasília, DF, CEP 70377-400.

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA.** Dispensada a publicação de editais de convocação, na forma do disposto no artigo 124, § 4º, da Lei 6.404/76, em virtude da presença de acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas constantes da lista de presença.

3. **MESA.** Presidente: Sr. Carlos Eduardo Quilici Gurgulino de Souza; e Secretário: Sr. Carlos Cesar da Silva Dutra.

4. **ORDEM DO DIA**. Deliberar sobre (i) a ratificação da celebração pela Companhia de Cédula de Crédito Bancário, na qualidade de interveniente anuente, emitida pela José Celso Gontijo Engenharia, abaixo definida, em favor de CHB, abaixo definida; (ii) ratificar a constituição da cessão fiduciária, em favor da Cyrela, abaixo definida, dos direitos creditórios de titularidade Companhia, mediante a celebração de *Instrumento Particular de Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Outras Avenças;* (iii) autorizar os Diretores da Companhia a celebrarem todos os documentos necessários e a tomarem todas as providências relativas às deliberações aprovadas.

5. **DELIBERAÇÕES.** Os acionistas, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições:

   (i) ratificam a celebração pela Companhia, na qualidade de interveniente anuente, de *Cédula de Crédito Bancária nº 71500038-1*, emitida pela **JOSÉ CELSO GONTIJO ENGENHARIA S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de Brasília, Distrito Federal, na Q SHCS EQS 114/115, nº 41, conjunto A, bloco 1, salas 10 a 16 / 28 a 34, Centro Comercial, Casa Blanca, Asa Sul, CEP 70377-400, inscrita no CNPJ sob o nº 06.056.990/0001-66 ("**José Gontijo Engenharia**") em favor de **CHB – COMPANHIA HIPOTECÁRIA BRASILEIRA**, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade por ações, com sede no Estado do Rio Grande do Norte, na cidade de Natal, na Rua João Pessoa, nº 267, 5º andar, Centro, CEP 59.025-500, inscrita no CNPJ sob o nº 10.694.628/0001-98 ("**CHB**"), em 15/08/2019, no valor de R$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), com prazo para pagamento de 37 (trinta e sete) meses contados da data do seu desembolso ("**CCB**");

   (ii) ratificam a cessão fiduciária dos Direitos Creditórios Atrium, de titularidade da Companhia, conforme definidos na CCB, em favor de **CYRELA BRAZIL REALTY S.A.**

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal
Certifico registro sob o nº 1313278 em 01/10/2019 da Empresa ATRIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A, Nire 53300007420 e protocolo DFE1900159233 - 27/09/2019. Autenticação: 54E4DC58642E1DDF3C78C7480FC73CB781FB3F3. Maxmiliam Patriota Carneiro - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://jcdf.mdic.gov.br e informe nº do protocolo 19/157.568-2 e o código de segurança y97t Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2019 por Maxmiliam Patriota Carneiro – Secretário-Geral.
MAXMILIAM PATRIOTA CARNEIRO
SECRETÁRIO GERAL

EMPREENDIMENTOS E PARTCIPAÇÕES, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rocio, 109, 2º andar, sala 1, parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ sob nº 73.178.600/0001-18 ("**Cyrela**") mediante a celebração do *Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Outras Avenças* celebrado na presente data entre a Companhia, na qualidade de Fiduciante, a Cyrela, na qualidade de credor fiduciário, como como garantia do cumprimento das obrigações assumidas pela **JOSÉ CELSO GONTIJO ENGENHARIA S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de Brasília, Distrito Federal, na Q SHCS EQS 114/115, nº 41, conjunto A, bloco 1, salas 10 a 16 / 28 a 34, Centro Comercial, Casa Blanca, Asa Sul, CEP 70377-400, inscrita no CNPJ sob o nº 06.056.990/0001-66 na CCB ("**Cessão Fiduciária Direitos Creditórios**");

(iii) autorizam os membros da Diretoria da Companhia a celebrarem quaisquer outros documentos necessários e a tomarem todas as providências relativas à formalização das deliberações aqui aprovadas.

6. **ENCERRAMENTO.** Nada mais havendo a tratar e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a assembleia, lavrando-se a presente ata que, lida e aceita, foi assinada por todos os presentes, a saber: **Mesa**: Presidente: Carlos Eduardo Qulici Gurgulino de Souza e; Secretário: Carlos Cesar da Silva Dutra. Acionistas Presentes: JCVG Participações S.A. e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo

A PRESENTE ATA É CÓPIA FIEL DA ATA LAVRADA NO LIVRO DE REGISTRO DE ATAS DE ASSEMBLEIA DA COMPANHIA

Brasília/DF, 24 de setembro de 2019.

Mesa:

Carlos Eduardo Qulici Gurgulino de Souza
Presidente

Carlos Cesar da Silva Dutra
Secretário

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal
Certifico registro sob o nº 1313278 em 01/10/2019 da Empresa ATRIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A, Nire 53300007420 e protocolo DFE1900159233 - 27/09/2019. Autenticação: 54E4DC58642E1DDF3C78C7480FC73CB781FB3F3. Maxmiliam Patriota Carneiro - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://jcdf.mdic.gov.br e informe nº do protocolo 19/157.568-2 e o código de segurança y97t Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2019 por Maxmiliam Patriota Carneiro – Secretário-Geral.
MAXMILIAM PATRIOTA CARNEIRO
SECRETÁRIO GERAL

ANEXO I

LISTA DE PRESENÇA

Acionista	Assinatura
JCVG Participações S.A.	
Ana Maria Baeta Valadares Gontijo	

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal
Certifico registro sob o nº 1313278 em 01/10/2019 da Empresa ATRIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A, Nire 53300007420 e protocolo DFE1900159233 - 27/09/2019. Autenticação: 54E4DC58642E1DDF3C78C7480FC73CB781FB3F3. Maxmiliam Patriota Carneiro - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://jcdf.mdic.gov.br e informe nº do protocolo 19/157.568-2 e o código de segurança y97t Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2019 por Maxmiliam Patriota Carneiro – Secretário-Geral.

MAXMILIAM PATRIOTA CARNEIRO
SECRETÁRIO GERAL