**TERCEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS E OUTRAS AVENÇAS**

Celebrado entre

**JOSÉ CELSO GONTIJO ENGENHARIA S.A.
ATRIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
IOTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.***na qualidade de Fiduciantes*

**CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS LTDA.***na qualidade de Fiduciária*

**TERCEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE** **DIREITOS CREDITÓRIOS E OUTRAS AVENÇAS**

**SEÇÃO I – PARTES**

Pelo presente instrumento particular (“**Contrato**”) em que são partes (em conjunto, “**Partes**” e, individual e indistintamente, “**Parte**”):

**ATRIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A**., sociedade anônima, com sede na Cidade de Brasília, Distrito Federal, na Q SHCS EQS 114/115, nº 41, conjunto A, bloco 1, sala 17, Asa Sul, CEP 70377-400, inscrita no CNPJ sob o nº 02.766.836/0001-27, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“**Atrium**”);

**JOSÉ CELSO GONTIJO ENGENHARIA S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de Brasília, Distrito Federal, na Q SHCS EQS 114/115, nº 41, conjunto A, bloco 1, salas 10 a 16 / 28 a 34, Centro Comercial, Casa Blanca, Asa Sul, CEP 70377-400, inscrita no CNPJ sob o nº 06.056.990/0001-66, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“**JCG**”);

**IOTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.,** sociedade anônima, com sede na cidade de Brasília, Distrito Federal, na SHCS/EQS 114/115, nº 41, conjunto A, bloco 1, salas 10 a 16 e 28 a 34, parte F, Centro Comercial Casa Blanca, Asa Sul, CEP 70377-400, inscrita no CNPJ sob o n° 11.017.355/0001-00, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“**IOTA Empreendimentos**”, e, quando mencionada em conjunto com a Atrium e a JCG, “**Fiduciantes**”); e

**CASHME Soluções Financeiras Ltda.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rócio, nº 109, 3º andar, Sala 01 – Parte, bairro Vila Olímpia, CEP 04.552-000, inscrita no CNPJ sob o nº 34.175.529/0001-68, neste ato representada na forma de seu Contrato Social (“**Fiduciária**” ou “**CASHME**”); [**Nota NFA**: gentileza validar se o Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão BRCS foi celebrado – contrato de cessão originalmente celebrado entre Cyrela e Securitizadora, sendo que o objeto do referido 1º aditamento era a alteração da posição da cedente da Cyrela para a Cashme. Temos apenas as minutas e não o contrato assinado] [SP: Não temos o Primeiro Aditamento]

**SEÇÃO II –** **CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES**

1. Nos termos da cláusula 1.3. do *Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças* celebrado em 15 de agosto de 2019 entre a CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rocio, n° 109, 2º andar, sala 1, parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ sob o nº 73.178.600/0001-18 (“**Cyrela**”) na qualidade de fiduciária, a Atrium e a JCG (“**Contrato de Cessão Fiduciária**”), a Atrium e a JCG, na qualidade de fiduciantes, à época, se comprometeram a aditar o referido instrumento quando da inclusão de quaisquer Contratos de Financiamento Posteriores para refletir a inclusão e/ou atualização dos Direitos Creditórios no Contrato de Cessão Fiduciária;
2. Em [•] as Partes resolveram celebrar o primeiro aditamento ao Contrato de Cessão BRCS, que teve como objeto, dentre outras, a alteração da posição Cyrela na qualidade de cedente, passando, a partir de então, a CASHME a figurar como cedente do Contrato de Cessão BRCS e, consequentemente, fiduciária do Contrato de Cessão Fiduciária; e [**Nota NFA**: Caso o 1º aditamento ao Contrato de Cessão BRCS tenha sido celebrado, gentileza incluir data de celebração]
3. Assim, as Partes, nesta data, desejam aditar o Contrato de Cessão Fiduciária para atualizar a lista de Direitos Creditórios.

Resolvem as Partes celebrar o presente *Terceiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças* (“**Terceiro** **Aditamento**”), que será regido pelas Cláusulas e condições a seguir:

**SEÇÃO IV – CLÁUSULAS**

1. **CLÁUSULA PRIMEIRA – PRINCÍPIOS E DEFINIÇÕES**
	1. As palavras e os termos constantes deste Terceiro Aditamento não expressamente aqui definidos, grafados em português ou em qualquer língua estrangeira, bem como, quaisquer outros de linguagem técnica e/ou financeira ou não, que, eventualmente, durante a vigência do presente Terceiro Aditamento no cumprimento de direitos e obrigações assumidos pelas Partes, sejam utilizados para identificar a prática de quaisquer atos, deverão ser compreendidos e interpretados conforme significado a eles atribuídos no *Termo de Securitização dos Créditos Imobiliários da 1ª Série da 10ª Emissão da Brazil Realty Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários,* celebrado pela BRAZIL REALTY COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS, constituída sob a forma de sociedade por ações, com registro de companhia aberta perante a CVM, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, n º 3600, 12º Andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 07.119.838/0001-48 (“**Securitizadora**”) e SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, atuando por sua filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano 466, Bloco B, Conj 1401, Itaim Bibi, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ sob o nº 15.227.994/0004-01 (“**Agente Fiduciário**”) em 23 de setembro de 2019 (“**Termo de Securitização**”).
2. **CLÁUSULA SEGUNDA – OBJETO**
	1. As Partes resolvem atualizar os Direitos Creditórios previstos no anexo do Contrato de Cessão Fiduciária, sendo certo que, a partir desta data, o anexo I do Contrato de Cessão Fiduciária passa a vigorar na forma do Anexo Único deste Terceiro Aditamento.
3. **CLÁUSULA TERCEIRA - REGISTRO DO ADITAMENTO**
	1. As Fiduciantes obrigam-se a registrar o presente Terceiro Aditamento nos cartórios de registro de títulos e documentos da sede das Partes, conforme cláusula terceira do Contrato de Cessão Fiduciária. As Fiduciantes deverão protocolar e registrar o presente Terceiro Aditamento nos prazos estipulados na cláusula terceira do Contrato de Cessão Fiduciária.

**CLÁUSULA QUARTA – RATIFICAÇÃO DO CONTRATO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA**

4.1. As Partes, neste ato, ratificam todos os termos, cláusulas e condições estabelecidos no Contrato de Cessão Fiduciária e em seus anexos, que não tenham sido expressamente alterados por este Terceiro Aditamento.

**CLÁUSULA QUINTA – DISPOSIÇÕES FINAIS**

* 1. As Partes celebram este Terceiro Aditamento em caráter irrevogável e irretratável, obrigando-se ao seu fiel, pontual e integral cumprimento por si e por seus sucessores e cessionários, a qualquer título.
	2. Se qualquer disposição deste Terceiro Aditamento for considerada inválida e/ou ineficaz, as Partes deverão envidar seus melhores esforços para substituí-la por outra de conteúdo similar e com os mesmos efeitos. A eventual invalidade e/ou ineficácia de uma ou mais Cláusulas não afetará as demais disposições do presente Terceiro Aditamento.
	3. Salvo se de outra forma definidos neste Terceiro Aditamento, os termos iniciados em letras maiúsculas aqui utilizados terão o mesmo significado a eles atribuído no Contrato de Cessão Fiduciária.
	4. As Partes se comprometem a empregar seus melhores esforços para resolver por meio de negociações qualquer disputa ou controvérsia relacionada a este Terceiro Aditamento.
	5. As Partes concordam que o presente instrumento, bem como demais documentos correlatos, poderão ser assinados digitalmente, nos termos da Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019, bem como na Medida Provisória 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, no Decreto nº 10.278, de 18 de março de 2020, e ainda no Enunciado nº 297 do Conselho Nacional de Justiça. Para este fim, serão utilizados os serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança, validade jurídica, autenticidade, integridade e validade da assinatura eletrônica por meio de sistemas de certificação digital capazes de validar a autoria, bem como de traçar a “trilha de auditoria digital” (cadeia de custódia) do documento, a fim de verificar sua integridade e autenticidade. Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa), de tais documentos não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste instrumento, exceto se outra forma for exigida pelo cartório de registro de imóveis e demais órgãos competentes, hipótese em que as Partes se comprometem a atender eventuais solicitações no prazo de 5 (cinco) dias, a contar da data da exigência.
		1. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas digitais, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita.
	6. As Partes ratificam a eleição do Foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, como o único competente para dirimir todas e quaisquer questões ou litígios oriundos do Contrato de Cessão Fiduciária e de seus aditamentos, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

E, por estarem assim justas e contratadas, as Partes firmam o presente instrumento em formato eletrônico, com a utilização de processo de certificação disponibilizado pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil e a intermediação de entidade certificadora devidamente credenciada e autorizada a funcionar no país, de acordo com a Medida Provisória 2.200-2, em conjunto com 2 (duas) testemunhas, abaixo identificadas.

São Paulo, SP, [•] de maio de 2022.

*(o final desta página foi intencionalmente deixado em branco)
(seguem página de assinaturas e anexos)*

*(Página de assinaturas do Terceiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças celebrado por José Celso Gontijo Engenharia S.A., Atrium Empreendimentos Imobiliários S.A., Iota Empreendimentos Imobiliários S.A., e a CASHME Soluções Financeiras Ltda.)*

|  |
| --- |
| **JOSÉ CELSO GONTIJO ENGENHAIRA S.A.** |
| Nome: Nome: |
| Cargo: Cargo: |

|  |
| --- |
| **ATRIUM EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** |
| Nome: Nome: |
| Cargo: Cargo: |

|  |
| --- |
| **IOTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** |
| Nome: Nome: |
| Cargo: Cargo: |

|  |
| --- |
| **CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS LTDA.** |
| Nome: Nome: |
| Cargo: Cargo: |

Testemunhas:

|  |
| --- |
| 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nome: Nome: |
| CPF nº: CPF nº: |

*(Anexo único ao Terceiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças celebrado por José Celso Gontijo Engenharia S.A., Atrium Empreendimentos Imobiliários S.A., Iota Empreendimentos Imobiliários S.A., e a CASHME Soluções Financeiras Ltda.)*

**CONTRATOS DE FINANCIAMENTO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **INSTRUMENTO** | **NÚMERO DO CONTRATO** | **PARTES** | **CONDOMÍNIO** | **DATA DE CELEBRAÇÃO** |
| Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que celebram entre si José Celso Gontijo Engenharia S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida. | 878770515031-7 | Caixa Econômica Federal (Credora);José Celso Gontijo Engenharia S.A. (Devedora);JCVG Participações S.A.; José Celso Valadares Gontijo; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque Etapa 1 Condomínio 72 | 27/12/2018 |
| Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que celebram entre si José Celso Gontijo Engenharia S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida.  | 878770514830-4 | Caixa Econômica Federal (Credora);José Celso Gontijo Engenharia S.A. (Devedora);JCVG Participações S.A.; José Celso Valadares Gontijo; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque Etapa 1 Condomínio 73 | 27/12/2018 |
| Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que celebram entre si José Celso Gontijo Engenharia S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida. | 878770515036-8 | Caixa Econômica Federal (Credora);José Celso Gontijo Engenharia S.A. (Devedora);JCVG Participações S.A.; José Celso Valadares Gontijo; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque Etapa 1 Condomínio 75 | 27/12/2018 |
| Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que celebram entre si José Celso Gontijo Engenharia S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida. | 878770515039-2 | Caixa Econômica Federal (Credora);José Celso Gontijo Engenharia S.A. (Devedora);JCVG Participações S.A.; José Celso Valadares Gontijo; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque Etapa 1 Condomínio 76 | 27/12/2018 |
| Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que celebram entre si José Celso Gontijo Engenharia S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida. | 878770872249-4 | Caixa Econômica Federal (Credora);José Celso Gontijo Engenharia S.A. (Devedora);JCVG Participações S.A.; José Celso Valadares Gontijo; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque Etapa 1 Condomínio 56 | 19/06/2020 |
| Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que celebram entre si José Celso Gontijo Engenharia S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida. | 878770872286-4 | Caixa Econômica Federal (Credora);José Celso Gontijo Engenharia S.A. (Devedora);JCVG Participações S.A.; José Celso Valadares Gontijo; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque Etapa 1 Condomínio 60 | 19/06/2020 |
| Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que celebram entre si José Celso Gontijo Engenharia S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida. | 878770872276-1 | Caixa Econômica Federal (Credora);José Celso Gontijo Engenharia S.A. (Devedora);JCVG Participações S.A.; José Celso Valadares Gontijo; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque Etapa 1 Condomínio 71 | 19/06/2020 |
| Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que celebram entre si José Celso Gontijo Engenharia S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida. | 878770872255-9 | Caixa Econômica Federal (Credora);José Celso Gontijo Engenharia S.A. (Devedora);JCVG Participações S.A.; José Celso Valadares Gontijo; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque Etapa 1 Condomínio 74 | 19/06/2020 |
| Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que celebram entre si José Celso Gontijo Engenharia S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida. | 878770872278-1 | Caixa Econômica Federal (Credora);José Celso Gontijo Engenharia S.A. (Devedora);JCVG Participações S.A.; José Celso Valadares Gontijo; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque - Condomínio 71 | 19/06/2020 |
| Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que celebram entre si José Celso Gontijo Engenharia S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida. | 878770872266-4 | Caixa Econômica Federal (Credora);José Celso Gontijo Engenharia S.A. (Devedora);JCVG Participações S.A.; José Celso Valadares Gontijo; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque - Condomínio 60 | 19/06/2020 |
| Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que celebram entre si José Celso Gontijo Engenharia S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela | 878770956371-3 | Caixa Econômica Federal (Credora);José Celso Gontijo Engenharia S.A. (Devedora);JCVG Participações S.A.; José Celso Valadares Gontijo; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque - Condomínio 59 – Trecho 1 | 24/09/2020 |
| Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que celebram entre si José Celso Gontijo Engenharia S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela | 878770956456-6 | Caixa Econômica Federal (Credora);José Celso Gontijo Engenharia S.A. (Devedora);JCVG Participações S.A.; José Celso Valadares Gontijo; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque - Condomínio 58 – Trecho 1 | 24/09/2020 |
| Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que celebram entre si José Celso Gontijo Engenharia S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela | 878770956389-6 | Caixa Econômica Federal (Credora);José Celso Gontijo Engenharia S.A. (Devedora);JCVG Participações S.A.; José Celso Valadares Gontijo; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque - Condomínio 57 | 24/09/2020 |
| Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que celebram entre si José Celso Gontijo Engenharia S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela | 878770956549-0 | Caixa Econômica Federal (Credora);José Celso Gontijo Engenharia S.A. (Devedora);JCVG Participações S.A.; José Celso Valadares Gontijo; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque - Condomínio 57 | 24/09/2020 |
| Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Iota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela  | 878771046101-5 | Caixa Econômica Federal (Credora);IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora);José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque Etapa 1 – Trecho 1 - Condomínio 69 | 07/01/2021 |
| Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Iota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela  | 878771046102-3 | Caixa Econômica Federal (Credora);IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora);José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque Etapa 1 – Trecho 1 - Condomínio 65 | 07/01/2021 |
| Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Iota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela  | 878771046085-0 | Caixa Econômica Federal (Credora);IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora);José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque - Condomínio 62 | 07/01/2021 |
| Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Iota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela  | 878771046075-2 | Caixa Econômica Federal (Credora);IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora);José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque Etapa 1 – Trecho 1 - Condomínio 54 | 07/01/2021 |
| Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Iota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela  | 878771046055-8 | Caixa Econômica Federal (Credora);IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora);José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque - Condomínio 53 | 07/01/2021 |
| Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Iota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela  | 878771329496-9 | Caixa Econômica Federal (Credora);IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora);José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque - Condomínio 41 | 26/01/2022 |
| Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Iota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela  | 878771329441-1 | Caixa Econômica Federal (Credora);IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora);José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque - Condomínio 38 | 26/01/2022 |
| Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Iota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela  | 878771303381-2 | Caixa Econômica Federal (Credora);IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora);José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque - Condomínio 34 | 14/12/2021 |
| Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Iota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela  | 878771303252-2 | Caixa Econômica Federal (Credora);IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora);José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque - Condomínio 31 | 14/12/2021 |
| Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Iota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela  | 878771247545-5 | Caixa Econômica Federal (Credora);IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora);José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque - Condomínio 52 | 28/09/2021 |
| Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Iota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela  | 878771247612-5 | Caixa Econômica Federal (Credora);IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora);José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque - Condomínio 51 | 27/09/2021 |
| Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Iota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela  | 878771247503-0 | Caixa Econômica Federal (Credora);IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora);José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque - Condomínio 50 | 27/09/2021 |
| Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Iota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela  | 878771218168-0 | Caixa Econômica Federal (Credora);IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora);José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque - Condomínio 64 | 11/08/2021 |
| Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Iota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela  | 878771218113-3 | Caixa Econômica Federal (Credora);IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora);José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque - Condomínio 61 | 11/08/2021 |
| Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Iota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela  | 878771218085-4 | Caixa Econômica Federal (Credora);IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora);José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque - Condomínio 47 | 11/08/2021 |
| Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Iota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela  | 878771132697-9 | Caixa Econômica Federal (Credora);IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora);José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque - Condomínio 68 | 20/04/2021 |
| Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Iota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela  | 878771132816-5 | Caixa Econômica Federal (Credora);IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora);José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque - Condomínio 67 | 20/04/2021 |
| Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Iota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela  | 878771132668-5 | Caixa Econômica Federal (Credora);IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora);José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque - Condomínio 66 | 20/04/2021 |
| Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Iota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela  | 878771133258-8 | Caixa Econômica Federal (Credora);IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora);José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque - Condomínio 63 | 20/04/2021 |
| Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Iota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela  | 878771132793-2 | Caixa Econômica Federal (Credora);IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora);José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque - Condomínio 49 | 20/04/2021 |
| Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Iota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela  | 878771132734-7 | Caixa Econômica Federal (Credora);IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora);José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque - Condomínio 46 | 20/04/2021 |
| Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Iota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela  | 878771079335-2 | Caixa Econômica Federal (Credora);IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora);José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores) | Itapoã Parque - Condomínio 70 | 12/02/2021 |