BRAZIL REALTY COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ nº 07.119.838/0001-48

NIRE 35.300.318.323

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE TITULARES DOS
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA
10ª EMISSÃO DA BRAZIL REALTY COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS,
REALIZADA EM 14 DE OUTUBRO DE 2022**

1. **DATA, HORA e LOCAL:** realizada aos 14 (quatorze) dias do mês de outubro de 2022, de forma integralmente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, coordenada pela **Brazil Realty Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários**, companhia aberta, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3600, 12º Andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 07.119.838/0001-48 ("**Securitizadora**"), com a dispensa de videoconferência em razão da presença de 100% (cem por cento) dos Titulares dos CRI (conforme abaixo definido), com os votos proferidos via e-mail que foram arquivados na sede da Securitizadora.
2. **PRESENÇA:** os representantes das seguintes partes: **(1)** titulares de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("**CRI**") da 1ª Série da 10ª Emissão da Securitizadora ("**Emissão**"), conforme lista de presença constante no Anexo I à presente ata ("**Titulares dos CRI**"); **(2)** Securitizadora; e **(3) Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, sociedade limitada, atuando por sua filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano 466, Bloco B, Conj 1401, Itaim Bibi, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ sob o nº 15.227.994/0004-01, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("**Agente Fiduciário**").
3. **MESA DIRIGENTE:** presidida pelo Sr. Miguel Maia Mickelberg, o qual foi devidamente autorizado pelo Presidente do Conselho a presidir esta reunião, cuja autorização encontra-se na sede da Companhia e secretariada pelo Sr. Juliano Barbosa da Silveira Bello.
4. **CONVOCAÇÃO:** foram dispensadas as formalidades de convocação da presente Assembleia, em razão da presença dos Titulares dos CRI que representam 100% (cem por cento) dos CRI, conforme disposto na cláusula 14.4. do *Termo de Securitização dos Créditos Imobiliários da 1ª Série da 10ª Emissão da Brazil Realty Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários* ("**Termo de Securitização**"), cumulado com os artigos 71, §2º e 124, §4º da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("**Lei das S.A.**").
5. **ORDEM DO DIA:** deliberar sobre:
 - (i) Aprovar, ou não, a alteração da Data de Vencimento Final dos CRI e da CCB para o dia 28 de dezembro de 2022 e o Prazo da Emissão para 1.190 (mil cento e noventa) dias;
 - (ii) Aprovar, ou não, a alteração das datas de pagamento dos CRI e, conseqüentemente, da CCB, cujos fluxos de pagamento constantes no Anexo I do Termo de Securitização e da CCB passam a vigorar na forma do Anexo II à presente ata;
 - (iii) Aprovar, ou não, a inclusão do fundo de reserva ("**Fundo de Reserva**") como uma das Garantias da Operação, sendo certo que o referido fundo terá como objetivo fazer frente ao pagamento das despesas mensais relacionadas à remuneração do agente de monitoramento dos Direitos Creditórios e do agente de medição de obras do Empreendimento Destinatário, bem como de eventuais demais prestadores de serviços, a exclusivo critério da Securitizadora, mediante aporte do valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) ("**Valor do Fundo de Reserva**") pela Devedora no prazo de até 10 (dez) dias úteis contados da celebração do quinto aditamento à

CCB, bem como complementado, mensalmente, mediante aporte de recursos pela Devedora em montante equivalente ao valor necessário para que seja atingido o Valor do Fundo de Reserva;

- (iv) Autorizar, ou não, a utilização pela Securitizadora para a amortização extraordinária do saldo devedor da CCB e, conseqüente, dos CRI, mensalmente, com os recursos que sobejarem do Fundo de Reserva;
- (v) Aprovar, ou não, o aumento da remuneração cabível a Emissora, no exercício da função de administração do Patrimônio Separado passando a vigorar, mensalmente, o valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), a partir do mês outubro de 2022, permanecendo a aplicação da correção monetária definida no Termo de Securitização;
- (vi) Aprovar, ou não, que sejam incluídos sem a necessidade de deliberação em assembleia geral especial, os Direitos Creditórios Itapoã decorrentes de futuras contratações de aberturas de créditos e mútuos para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças pela Devedora, suas coligadas e/ou subsidiárias ou ainda cuja Devedora seja parte, sendo ela fiadora, garantidora, avalista, entre outros, com prévia ciência e autorização da Securitizadora, e, conseqüentemente, na hipótese de aprovação, passarão a incorporar a Cessão Fiduciária como garantia das Obrigações Garantidas, cabendo para tanto, o aditamento do Contrato de Cessão Fiduciária e o Termo de Securitização, trimestralmente, na forma do Anexo III, abaixo;
- (vii) Aprovar, ou não, a inclusão do conceito de índice de garantia como a razão entre (1) a soma dos "Direitos Creditórios Itapoã" e (2) Saldo Devedor da CCB; deverá ser sempre igual ou inferior a 0,50 (cinquenta centésimos).
- (viii) Autorizar, ou não, a Securitizadora e o Agente Fiduciário a celebrarem, caso seja necessário, os aditamentos aos Documentos da Operação para prever o quanto aprovado nos itens acima.

6. DELIBERAÇÕES: colocada a matéria objeto da ordem do dia em deliberação, os Titulares dos CRI, sem quaisquer restrições, aprovaram a totalidade das matérias constantes na ordem do dia.

6.1. O Agente Fiduciário deu ciência aos presentes que foram constatados na planilha de apuração do saldo devedor dos CRI que a defasagem do número-índice do IPCA não estava sendo observada, conforme Termo de Securitização, desde 13 de maio de 2021. Para a determinação do saldo devedor devidamente retificado foi aplicada a defasagem do número-índice do IPCA, conforme estabelecida no Termo de Securitização, e considerados todos os pagamentos de amortização e juros realizados através da B3. O valor das amortizações foram deduzidos do Valor Nominal Unitário e a diferença entre o valor dos juros devidos e o valor dos juros pagos foi incorporada ou deduzida do Valor Nominal Unitário, conforme o caso. Desta forma o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI em 22 de setembro de 2022, após os pagamentos de amortização e juros, é R\$ 708,79396949 (setecentos e oito reais e setenta e nove milhões, trezentos e noventa e seis mil novecentos e quarenta e nove centésimos de milionésimo de centavos), e considerando a totalidade dos CRI em circulação, R\$ 35.439.698,47 (trinta e cinco milhões, quatrocentos e trinta e nove mil seiscentos e noventa e oito reais e quarenta e sete centavos). As alterações promovidas foram refletidas na Tabela de Amortização dos CRI constante do Anexo II.

6.2. Todos os demais termos previstos nos Documentos da Operação seguem inalterados.

6.3. Adicionalmente, os Titulares dos CRI autorizam, neste ato, a Securitizadora e o Agente Fiduciário a tomarem todas as providências necessárias à correta formalização das referidas deliberações, incluindo, mas não se limitando a, celebrarem todos e quaisquer aditamentos aos Documentos da Operação para as implementações das deliberações ora aprovadas, bem como o aditamento aos instrumentos necessários para tanto.

6.4. As deliberações desta Assembleia ocorrem por mera liberalidade dos Titulares dos CRI, não importando em renúncia de quaisquer direitos e privilégios previstos nos Documentos da Operação, bem como não exoneram quaisquer das partes quanto ao cumprimento de todas e quaisquer obrigações previstas nos referidos documentos.

6.5. Os termos utilizados na presente ata que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

6.6. Em virtude das deliberações acima e independente de quaisquer outras disposições nos documentos da emissão dos CRI, os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações desta assembleia geral.

6.7. Por fim, os presentes autorizam a Securitizadora a publicação no *website* da Securitizadora e a encaminhar à Comissão de Valores Mobiliários a presente ata em forma sumária, com a omissão da assinatura e qualificação de todos os Titulares dos CRI, sendo dispensada, neste ato, sua publicação em jornal de grande circulação.

7. ENCERRAMENTO: nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada em formato eletrônico, com a utilização de processo de certificação disponibilizado pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil e a intermediação de entidade certificadora devidamente credenciada e autorizada a funcionar no país, de acordo com a Medida Provisória 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, pelo Presidente, pelo Secretário, e por todos os presentes, conforme Lista de Presença anexa.

A presente ata é cópia fiel da original lavrada no Livro de Atas de Assembleias Gerais da Companhia.

São Paulo, 14 de outubro de 2022.

Mesa:

Migue Maia Mickelberg
Presidente

Juliano Barbosa da Silveira Bello
Secretário

*(o restante desta página foi deixado intencionalmente em branco)
(seguem as páginas de assinaturas e anexo)*

(Página de Assinaturas da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 10ª Emissão da Brazil Realty Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários, realizada em 14 de outubro de 2022)

Emissor:

Brazil Realty Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários

Miguel Maia Mickelberg
Diretor

Rafaella Nogueira de Carvalho Corti
Diretora

Agente Fiduciário:

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.

Agente Fiduciário

Nome: Carlos Alberto Bacha
CPF: 606.744.587-53

(Anexo I da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 10ª Emissão da Brazil Realty Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários, realizada em 14 de outubro de 2022)

Lista de Presença

Razão Social Participante	CPF/CNPJ	Quantidade
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FII REC RECEBIVEIS IMOBILIARIOS	28.152.272/0001-26	40.006

Nome: Daniela Assarito Bonifácio Borovicz
CPF: 320.334.648-65

Razão Social Participante	CPF/CNPJ	Quantidade
Cyrela Crédito – Fundo de Investimento Imobiliário	18.596.891/0001-56	9.994

Nome: Danilo Hannun
CPF: 323.057.698-57

Nome: Gustavo Rassi de Andrade Vaz
CPF: 729.112.981-87

(Anexo II da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 10ª Emissão da Brazil Realty Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários, realizada em 14 de outubro de 2022)

Tabela de Amortização dos CRI

Data	Juros	Amortização Ordinária	% Amortização do Valor Nominal Atualizado	Amortização Extraordinária
12/10/2019	Sim	Não	-	-
12/11/2019	Sim	Não	-	-
12/12/2019	Sim	Não	-	-
12/01/2020	Sim	Não	-	-
12/02/2020	Sim	Não	-	-
12/03/2020	Sim	Sim	2,0000%	-
12/04/2020	Sim	Sim	2,0400%	-
12/05/2020	Sim	Sim	2,0800%	-
12/06/2020	Sim	Sim	3,4000%	-
12/07/2020	Sim	Sim	3,5200%	-
12/08/2020	Sim	Sim	3,6500%	-
12/09/2020	Sim	Sim	1,7040%	-
12/10/2020	Sim	Não	-	-
12/11/2020	Incorp	Não	-	-
12/12/2020	Incorp	Não	-	-
12/01/2021	Incorp	Não	-	-
12/02/2021	Incorp	Não	-	-
12/03/2021	Incorp	Não	-	-
12/04/2021	Incorp	Não	-	-
22/05/2021	Sim	Sim	2,3361%	-
22/06/2021	Sim	Sim	2,3962%	-
22/07/2021	Sim	Não	0,5270%	Sim
22/08/2021	Sim	Não	0,9546%	Sim
22/09/2021	Sim	Não	0,8652%	Sim
22/10/2021	Sim	Não	1,1536%	Sim
22/11/2021	Sim	Não	1,2433%	Sim
22/12/2021	Sim	Não	0,9451%	Sim
22/01/2022	Sim	Sim	2,8760%	-
22/02/2022	Sim	Sim	2,9609%	-

22/03/2022	Sim	Sim	3,0652%	-
22/04/2022	Sim	Sim	3,1854%	-
22/05/2022	Sim	Sim	3,2699%	-
22/06/2022	Sim	Sim	3,3617%	-
22/07/2022	Sim	Sim	3,4787%	-
22/08/2022	Sim	Sim	3,5610%	-
22/09/2022	Sim	Sim	3,6997%	-
28/10/2022	Sim	Sim	33,3300%	-
29/11/2022	Sim	Sim	50,0000%	-
28/12/2022	Sim	Sim	100,0000%	-

Fluxo de Pagamentos da CCB

Data	Juros	Amortização Ordinária	% Amortização do Valor Nominal Atualizado	Amortização Extraordinária
10/10/2019	Sim	Não	-	-
10/11/2019	Sim	Não	-	-
10/10/2019	Sim	Não	-	-
10/01/2020	Sim	Não	-	-
10/02/2020	Sim	Não	-	-
10/03/2020	Sim	Sim	2,0000%	-
10/04/2020	Sim	Sim	2,0400%	-
10/05/2020	Sim	Sim	2,0800%	-
10/06/2020	Sim	Sim	3,4000%	-
10/07/2020	Sim	Sim	3,5200%	-
10/08/2020	Sim	Sim	3,6500%	-
10/09/2020	Sim	Sim	1,7040%	-
10/10/2020	Sim	Não	-	-
10/11/2020	Incorp	Não	-	-
10/10/2020	Incorp	Não	-	-
10/01/2021	Incorp	Não	-	-
10/02/2021	Incorp	Não	-	-
10/03/2021	Incorp	Não	-	-
10/04/2021	Incorp	Não	-	-

20/05/2021	Sim	Sim	2,3361%	-
20/06/2021	Sim	Sim	2,3962%	-
20/07/2021	Sim	Não	0,5270%	Sim
20/08/2021	Sim	Não	0,9546%	Sim
20/09/2021	Sim	Não	0,8652%	Sim
20/10/2021	Sim	Não	1,1536%	Sim
20/11/2021	Sim	Não	1,2433%	Sim
20/12/2021	Sim	Não	0,9451%	Sim
20/01/2022	Sim	Sim	2,8760%	-
20/02/2022	Sim	Sim	2,9609%	-
20/03/2022	Sim	Sim	3,0652%	-
20/04/2022	Sim	Sim	3,1854%	-
20/05/2022	Sim	Sim	3,2699%	-
20/06/2022	Sim	Sim	3,3617%	-
20/07/2022	Sim	Sim	3,4787%	-
20/08/2022	Sim	Sim	3,5610%	-
20/09/2022	Sim	Sim	3,6997%	-
28/10/2022	Sim	Sim	33,3300%	-
29/11/2022	Sim	Sim	50,0000%	-
28/12/2022	Sim	Sim	100,0000%	-

CONTRATOS DE FINANCIAMENTO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

INSTRUMENTO	NÚMERO DO CONTRATO	PARTES	CONDOMÍNIO	DATA DE CELEBRAÇÃO
Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que celebram entre si José Celso Gontijo Engenharia S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida.	878770515031-7	Caixa Econômica Federal (Credora); José Celso Gontijo Engenharia S.A. (Devedora); JCVG Participações S.A.; José Celso Valadares Gontijo; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque Etapa 1 Condomínio 72	27/12/2018
Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que celebram entre si José Celso Gontijo Engenharia S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida.	878770514830-4	Caixa Econômica Federal (Credora); José Celso Gontijo Engenharia S.A. (Devedora); JCVG Participações S.A.; José Celso Valadares Gontijo; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque Etapa 1 Condomínio 73	27/12/2018
Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que celebram entre si José Celso Gontijo Engenharia S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida.	878770515036-8	Caixa Econômica Federal (Credora); José Celso Gontijo Engenharia S.A. (Devedora); JCVG Participações S.A.; José Celso Valadares Gontijo; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque Etapa 1 Condomínio 75	27/12/2018
Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que celebram entre si José Celso Gontijo Engenharia S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida.	878770515039-2	Caixa Econômica Federal (Credora); José Celso Gontijo Engenharia S.A. (Devedora); JCVG Participações S.A.; José Celso Valadares Gontijo; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque Etapa 1 Condomínio 76	27/12/2018
Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que celebram entre si José Celso Gontijo Engenharia S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida.	878770872249-4	Caixa Econômica Federal (Credora); José Celso Gontijo Engenharia S.A. (Devedora); JCVG Participações S.A.; José Celso Valadares Gontijo; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque Etapa 1 Condomínio 56	19/06/2020

Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que celebram entre si José Celso Gontijo Engenharia S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida.	878770872276-1	Caixa Econômica Federal (Credora); José Celso Gontijo Engenharia S.A. (Devedora); JCVG Participações S.A.; José Celso Valadares Gontijo; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque Etapa 1 Condomínio 71	19/06/2020
Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que celebram entre si José Celso Gontijo Engenharia S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida.	878770872255-9	Caixa Econômica Federal (Credora); José Celso Gontijo Engenharia S.A. (Devedora); JCVG Participações S.A.; José Celso Valadares Gontijo; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque Etapa 1 Condomínio 74	19/06/2020
Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que celebram entre si José Celso Gontijo Engenharia S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida.	878770872266-4	Caixa Econômica Federal (Credora); José Celso Gontijo Engenharia S.A. (Devedora); JCVG Participações S.A.; José Celso Valadares Gontijo; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque - Condomínio 60	19/06/2020
Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que celebram entre si José Celso Gontijo Engenharia S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela	878770956371-3	Caixa Econômica Federal (Credora); José Celso Gontijo Engenharia S.A. (Devedora); JCVG Participações S.A.; José Celso Valadares Gontijo; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque - Condomínio 59 – Trecho 1	24/09/2020
Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que celebram entre si José Celso Gontijo Engenharia S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela	878770956456-6	Caixa Econômica Federal (Credora); José Celso Gontijo Engenharia S.A. (Devedora); JCVG Participações S.A.; José Celso Valadares Gontijo; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque - Condomínio 58 – Trecho 1	24/09/2020
Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que celebram entre si José Celso Gontijo Engenharia S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela	878770956389-6	Caixa Econômica Federal (Credora); José Celso Gontijo Engenharia S.A. (Devedora); JCVG Participações S.A.; José Celso Valadares Gontijo; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque - Condomínio 57	24/09/2020
Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que celebram entre si José Celso Gontijo Engenharia S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela	878770956549-0	Caixa Econômica Federal (Credora); José Celso Gontijo Engenharia S.A. (Devedora); JCVG Participações S.A.; José Celso Valadares Gontijo; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque - Condomínio 57	24/09/2020

Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram lota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela	878771046101-5	Caixa Econômica Federal (Credora); IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora); José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque Etapa 1 - Trecho 1 - Condomínio 69	07/01/2021
Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram lota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela	878771046102-3	Caixa Econômica Federal (Credora); IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora); José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque Etapa 1 - Trecho 1 - Condomínio 65	07/01/2021
Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram lota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela	878771046085-0	Caixa Econômica Federal (Credora); IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora); José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque - Condomínio 62	07/01/2021
Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram lota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela	878771046075-2	Caixa Econômica Federal (Credora); IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora); José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque Etapa 1 - Trecho 1 - Condomínio 54	07/01/2021
Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram lota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela	878771046055-8	Caixa Econômica Federal (Credora); IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora); José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque - Condomínio 53	07/01/2021
Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram lota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela	878771329496-9	Caixa Econômica Federal (Credora); IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora); José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque - Condomínio 41	26/01/2022
Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram lota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela	878771329441-1	Caixa Econômica Federal (Credora); IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora); José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque - Condomínio 38	26/01/2022

Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram lota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela	878771303381-2	Caixa Econômica Federal (Credora); IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora); José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque - Condomínio 34	14/12/2021
Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram lota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela	878771303252-2	Caixa Econômica Federal (Credora); IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora); José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque - Condomínio 31	14/12/2021
Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram lota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela	878771247545-5	Caixa Econômica Federal (Credora); IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora); José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque - Condomínio 52	28/09/2021
Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram lota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela	878771247612-5	Caixa Econômica Federal (Credora); IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora); José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque - Condomínio 51	27/09/2021
Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram lota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela	878771247503-0	Caixa Econômica Federal (Credora); IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora); José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque - Condomínio 50	27/09/2021
Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram lota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela	878771218168-0	Caixa Econômica Federal (Credora); IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora); José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque - Condomínio 64	11/08/2021
Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram lota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela	878771218113-3	Caixa Econômica Federal (Credora); IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora); José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque - Condomínio 61	11/08/2021

Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram lota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela	878771218085-4	Caixa Econômica Federal (Credora); IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora); José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque - Condomínio 47	11/08/2021
Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram lota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela	878771132697-9	Caixa Econômica Federal (Credora); IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora); José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque - Condomínio 68	20/04/2021
Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram lota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela	878771132816-5	Caixa Econômica Federal (Credora); IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora); José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque - Condomínio 67	20/04/2021
Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram lota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela	878771132668-5	Caixa Econômica Federal (Credora); IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora); José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque - Condomínio 66	20/04/2021
Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram lota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela	878771133258-8	Caixa Econômica Federal (Credora); IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora); José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque - Condomínio 63	20/04/2021
Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram lota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela	878771132793-2	Caixa Econômica Federal (Credora); IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora); José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque - Condomínio 49	20/04/2021
Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram lota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela	878771132734-7	Caixa Econômica Federal (Credora); IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora); José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)	Itapoã Parque - Condomínio 46	20/04/2021

<p>Contratos de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Iota Empreendimentos Imobiliários S.A. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela</p>	<p>878771079335-2</p>	<p>Caixa Econômica Federal (Credora); IOTA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Devedora); José Celso Gontijo Engenharia S.A.; JCVG Participações S.A.; e Ana Maria Baeta Valadares Gontijo (Fiadores)</p>	<p>Itapoã Parque - Condomínio 70</p>	<p>12/02/2021</p>
---	-----------------------	--	--	-------------------