

BRAZIL REALTY - COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ Nº 07.119.838/0001-48

NIRE 35.300.318.323

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Data, Hora e Local: Aos 30 dias do mês de abril de 2020, às 14:00 horas, na sede da Companhia, localizada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3600, 12º andar - parte, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04538-132.

Convocação: Em cumprimento ao §1º do artigo 124 da Lei nº 6.404 o Edital de Convocação desta Assembleia foi devidamente publicado nos jornais “Diário Oficial do Estado de São Paulo”, nas páginas 115, 95 e 59 e “Folha de São Paulo”, nas páginas A22, A23 e A19, ambos nos dias 31 de março de 2020 e 1º e 02 de abril de 2020, respectivamente. Ainda, foram também divulgados ao mercado, eletronicamente, os documentos exigidos pela Instrução CVM nº 481/2009.

Presença e Instalação: Assembleia instalada em primeira convocação, mediante a presença de acionistas representando 100% do capital social votante da Companhia, conforme assinaturas constantes no Livro de Presença de Acionistas.

Publicações Prévias: Em cumprimento ao §4º do artigo 133 da Lei nº 6.404, o Relatório da Administração, as Contas da Diretoria e as Demonstrações Financeiras, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2019, foram devidamente publicados nos jornais “Diário Oficial do Estado de São Paulo”, nas páginas 290/291, e na “Folha de São Paulo”, página 8, ambos no dia 20 de março de 2020.

Mesa: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Elie Horn, que convidou a mim, George Zausner, para secretariá-lo.

Ordem do dia: Deliberar sobre: **(i)** o relatório da administração, as contas da diretoria e as demonstrações financeiras, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2019, aprovados pelo Conselho de Administração em reunião realizada em 23 de março de 2020; e **(ii)** a

destinação do lucro e a distribuição de dividendos referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2019, se houver.

Deliberações: Após exame e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, os acionistas deliberam, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas: **(i)** a aprovação do relatório da administração, as contas da diretoria e as demonstrações financeiras, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2019; e **(ii)** considerando que a Companhia não auferiu lucro no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2019, não haverá distribuição de dividendos, sendo que o prejuízo apurado no exercício, no montante de R\$ 306.354,03 (trezentos e seis mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e três centavos), será destinado para a conta de prejuízos acumulados.

Lavratura e Leitura da Ata: Nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e como ninguém se manifestou, foram encerrados os trabalhos e suspensa a Assembleia pelo tempo necessário à lavratura da presente ata no livro próprio, a qual, após reaberta a sessão, foi lida, achada conforme e por todos os presentes assinada.

A presente ata é cópia fiel da original lavrada no Livro de Atas de Assembleias Gerais da Companhia

São Paulo, 30 de abril de 2020.

ELIE HORN
Presidente

GEORGE ZAUSNER
Secretário

Acionistas Presentes:

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
Miguel Maia Mickelberg e Sandra Esthy Attié Petzenbaum

CYBRA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.
Miguel Maia Mickelberg e Sandra Esthy Attié Petzenbaum