

## **BRAZIL REALTY - COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**

CNPJ Nº 07.119.838/0001-48

NIRE 35.300.318.323

### **ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

**Data, Hora e Local:** Aos 30 dias do mês de abril de 2021, às 14:00 horas, na sede da Companhia, localizada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3600, 12º andar - parte, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04538-132.

**Convocação:** Em cumprimento ao §1º do artigo 124 da Lei nº 6.404 o Edital de Convocação desta Assembleia foi devidamente publicado nos jornais “Diário Oficial do Estado de São Paulo”, nas páginas 134, 126 e 69 e “Folha de São Paulo”, nas páginas A22, A27 e A22, ambos nos dias 1º, 06 e 07 de abril de 2021, respectivamente. Ainda, foram também divulgados ao mercado, eletronicamente, os documentos exigidos pela Instrução CVM nº 481/2009.

**Presença e Instalação:** Assembleia instalada em primeira convocação, mediante a presença de acionistas representando 100% do capital social votante da Companhia, conforme assinaturas constantes no Livro de Presença de Acionistas.

**Publicações Prévias:** Em cumprimento ao §4º do artigo 133 da Lei nº 6.404, o Relatório da Administração, as Contas da Diretoria e as Demonstrações Financeiras, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2020, foram devidamente publicados nos jornais “Diário Oficial do Estado de São Paulo”, nas páginas 133/134, e na “Folha de São Paulo”, página 8, ambos no dia 19 de março de 2021.

**Mesa:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Elie Horn, que convidou a mim, George Zausner, para secretariá-lo.

**Ordem do dia:** Deliberar sobre: **(i)** o relatório da administração, as contas da diretoria e as demonstrações financeiras, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020, aprovados pelo Conselho de Administração em reunião realizada em 23 de março de 2021; e **(ii)** a destinação do lucro e a distribuição de dividendos referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020, se houver.

**Deliberações:** Após exame e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, os acionistas deliberam, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas: **(i)** a aprovação do relatório da administração, as contas da diretoria e as demonstrações financeiras, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de

2020; e **(ii)** considerando que a Companhia não auferiu lucro no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020, não haverá distribuição de dividendos, sendo que o prejuízo apurado no exercício, no montante de R\$ 265.682,00 (duzentos e sessenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e dois reais), será destinado para a conta de prejuízos acumulados.

**Lavratura e Leitura da Ata:** Nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e como ninguém se manifestou, foram encerrados os trabalhos e suspensa a Assembleia pelo tempo necessário à lavratura da presente ata no livro próprio, a qual, após reaberta a sessão, foi lida, achada conforme e por todos os presentes assinada.

A presente ata é cópia fiel da original lavrada no Livro de Atas de Assembleias Gerais da Companhia

São Paulo, 30 de abril de 2021.

### **ASSINATURA ELETRÔNICA**

Os acionistas reconhecem a veracidade, autenticidade, integridade, validade e eficácia do presente instrumento e seus termos, nos moldes do art. 219 do Código Civil, em formato eletrônico e/ou assinado por meio de plataformas eletrônicas, bem como expressamente anuem, autorizam, aceitam e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de autoria das partes signatárias deste instrumento por meio de suas respectivas assinaturas por meio de quaisquer meios eletrônicos válidos emitidos ou não pela ICP-Brasil, nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.220-2, de 24 de agosto de 2001 (“MP nº 2.220-2”), e ainda com a devida aprovação do Departamento de Registro Empresarial e Integração (DREI), conforme sua Instrução Normativa nº 75, de 2020, incorporada ao texto da Instrução Normativa nº 81, de 2020.

---

ELIE HORN  
Presidente

---

GEORGE ZAUSNER  
Secretário

#### **Acionistas Presentes:**

---

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES  
Miguel Maia Mickelberg e Celso Antonio Alves

---

CYBRA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.  
Miguel Maia Mickelberg e Celso Antonio Alves