

3930386 - 1873231

ustas:R\$
otal 1202,78



Emi 857,57-FETJ 175,09-RPD 17,92-MM 42,00-AC 0,24-FUNPERJ 42,87-FUNPERJ 42,87-FUNASSEN 34,30

Segundo Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Recebíveis em Garantia

I - PARTES

Pelo presente termo, as partes:

ALPHAVILLE VITÓRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 8.501, 9º andar (parte), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.396.514/0001-60, neste ato representada na forma de seu Contrato Social (“Fiduciante”);

BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, companhia aberta, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.374, 10º andar, CEP 01.310-916, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, por seus representantes legais abaixo subscritos (“Fiduciária”); e

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, Centro, CEP 20050-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.227.994/0001-50, neste ato representada na forma de seu Contrato Social (“Agente Fiduciário”).

ALPHAVILLE URBANISMO S.A., sociedade anônima de capital fechado, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 8.501, 9º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.446.918/0001-69, neste ato representada na forma de seu Contrato Social (“Devedora”);

(a Fiduciante, a Fiduciária e o Agente Fiduciário e Devedora, quando em conjunto, doravante denominados “Partes” e, individual e indistintamente, como “Parte”).

II - CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:

- a) em 20 de agosto de 2014, as Partes celebraram o Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Recebíveis em Garantia ("Contrato de Cessão Fiduciária");
- b) nos termos do item 6.3.1 do Contrato de Cessão Fiduciária, além das situações previstas em lei, caso, em qualquer hipótese, inclusive em razão do pagamento ou pagamento antecipado dos Recebíveis (conforme definido no Contrato de Cessão Fiduciária), o Limite de Garantia (conforme definido no Contrato de Cessão

Esta página pertence ao INSTRUMENTO PARTICULAR DE SEGUNDO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS EM GARANTIA

Partes:: ALPHAVILLE VITÓRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA E ALPHAVILLE URBANISMO S.A.

Data: 06/05/2015

PREÇO: R\$ 50.000.000,03 (Cinquenta milhões e três centavos)



Fiduciária) for positivo e inferior a 130% (cento e trinta por cento) do Saldo Devedor Atualizado; a Fiduciária deve recompor a Cessão Fiduciária ou substituir os Recebíveis objeto da Cessão Fiduciária de Recebíveis, na forma e prazo previstos nos itens 6.4 e 6.5 do Contrato de Cessão Fiduciária;

c) a Fiduciante obrigou-se, conforme o disposto no item 6.4 do Contrato de Cessão Fiduciária, a, nas hipóteses de recomposição ou substituição da garantia, ceder fiduciariamente à Fiduciária novos direitos creditórios em montante suficiente ao atendimento do Limite de Garantia, sendo que, em caso de substituição, tais direitos creditórios poderão ser provenientes de outros loteamentos, que não os listados no Anexo I do Contrato de Cessão Fiduciária, de modo que a substituição não abrangerá necessariamente direitos creditórios do mesmo loteamento a que estava vinculado o Recebível substituído, bastando apenas que os novos direitos creditórios atendam aos Critérios de Elegibilidade - Recomposição/Substituição, definidos no item 6.4 do Contrato de Cessão Fiduciária; e

d) tendo em vista que o Limite da Garantia não foi atingido até a presente data, em cumprimento ao disposto no item 6.4.1 do Contrato de Cessão Fiduciária, as Partes pretendem formalizar o presente termo aditivo ao Contrato de Cessão Fiduciária ("Termo Aditivo"), nos termos e sob as condições estabelecidas no Contrato de Cessão Fiduciária.

III - CLÁUSULAS

1.1. Novos Direitos Creditórios: Diante das considerações acima expostas, serve o presente Termo Aditivo para formalizar a cessão fiduciária dos novos direitos creditórios em montante suficiente ao atendimento do Limite de Garantia, em observância ao disposto no Contrato de Cessão Fiduciária e transferir a titularidade fiduciária sobre os direitos creditórios a seguir descritos ("Novos Recebíveis"):

Esta página pertence ao INSTRUMENTO PARTICULAR DE SEGUNDO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS EM GARANTIA

Partes:: ALPHAVILLE VITÓRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA E ALPHAVILLE URBANISMO S.A.

Data: 06/05/2015

PREÇO: R\$ 50.000.000,03 (Cinquenta milhões e três centavos)



ADQUIRENTE	CPF/CNPJ	LOTE	PARTICIPAÇÃO DA FIDUCIANTE	VALOR NOMINAL DA PARTICIPAÇÃO	CONTA DE ARRECADAÇÃO
ADALMANO OFIR DE SOUZA MAGNO D	79345212272	3F10	65%	R\$ 98.121,71	CONTA ARRECADAÇÃO JUCUHY 2
ALEX SANDRO ROMAGNA SALAROLI	3928813730	3S01	100%	R\$ 30.688,00	CONTA ARRECADAÇÃO JUCUHY 2
ALEXANDRE GUASTI MONJARDIM	9592150770	2AE03	65%	R\$ 146.250,00	CONTA ARRECADAÇÃO JUCUHY
ALEXANDRE ZABELLA GORIAN	8863456771	2AD05	65%	R\$ 70.250,75	CONTA ARRECADAÇÃO JUCUHY
ALFREDO FELIPE BUSATTO SEVERO	12601596716	3P19	100%	R\$ 238.100,00	CONTA ARRECADAÇÃO JUCUHY 2
ANTONIO JOSE KUPIDLOWSKI	61648167691	1I15	65%	R\$ 203.905,00	CONTA ARRECADAÇÃO JUCUHY
ANTONIO PINHEIRO BARBOSA NETO	10651197716	4K13	65%	R\$ 151.510,88	CONTA ARRECADAÇÃO JACUHY 3
BERTOLI CONSTRUÇÕES	1,0395E+13	Q1601	65%	R\$ 457.145,00	CONTA ARRECADAÇÃO JACUHY 3
BERTOLI CONSTRUÇÕES	1,0395E+13	Q1602	65%	R\$ 340.321,15	CONTA ARRECADAÇÃO JACUHY 3
BRUNO CABRAL DE LUCENA	11037648706	4K07	65%	R\$ 172.364,28	CONTA ARRECADAÇÃO JACUHY 3
CARLOS ALBERTO FELIPE	7064407736	2I07	65%	R\$ 197.010,48	CONTA ARRECADAÇÃO JUCUHY
CARLOS WELBER NUNES MAGRO	7418082770	2N04	65%	R\$ 216.972,91	CONTA ARRECADAÇÃO JUCUHY
CAROLINA PIEDADE	9498043710	4L05	65%	R\$ 125.450,00	CONTA ARRECADAÇÃO JACUHY 3
EDVALDO CIPRIANO SENA	1464303606	4K17	65%	R\$ 66.950,00	CONTA ARRECADAÇÃO JACUHY 3
ESTÉFANE DA SILVA FRANCA FERRE	12327612730	4K04	65%	R\$ 144.599,00	CONTA ARRECADAÇÃO JACUHY 3
FLAVIO HENRIQUE MENDES KASTRUP	1264075766	2S12	65%	R\$ 223.037,05	CONTA ARRECADAÇÃO JUCUHY
GABRIEL TEBALDI MEIRA	10243009780	4D10	65%	R\$ 164.738,48	CONTA ARRECADAÇÃO JACUHY 3
JONAS ALIGUIERE PADILHA DE MEN	57532281787	3P11	100%	R\$ 337.916,97	CONTA ARRECADAÇÃO JUCUHY 2
JONAS ALIGUIERE PADILHA DE MEN	57532281787	Q509	65%	R\$ 289.776,54	CONTA ARRECADAÇÃO JACUHY 3
JOSE MARTINS GUEDES JUNIOR	67178405600	4B01	65%	R\$ 97.003,76	CONTA ARRECADAÇÃO JACUHY 3
JUCELINO LOUREIRO CARLOS	71975004787	2K04	65%	R\$ 190.101,99	CONTA ARRECADAÇÃO JUCUHY
JULIA DE BARROS FERNANDEZ CABA	5488097635	4D01	65%	R\$ 117.000,00	CONTA ARRECADAÇÃO JACUHY 3
JULIANA REIS FREIRE MALACARNE	11003876765	3P18	100%	R\$ 255.844,11	CONTA ARRECADAÇÃO JUCUHY 2
KATIUSCIA PINTO RODRIGUES OLIV	6907737736	3M10	100%	R\$ 316.871,50	CONTA ARRECADAÇÃO JUCUHY 2
LABVIX	3,98085E+13	Q601	65%	R\$ 167.279,51	CONTA ARRECADAÇÃO JACUHY 3
LABVIX	3,98085E+13	Q602	65%	R\$ 121.628,65	CONTA ARRECADAÇÃO JACUHY 3
LABVIX	3,98085E+13	Q611	65%	R\$ 121.628,65	CONTA ARRECADAÇÃO JACUHY 3
LARISSA GONÇALVES VALENTIM	8969745700	3O09	65%	R\$ 147.479,39	CONTA ARRECADAÇÃO JUCUHY 2
LEANDRO VASCONCELOS CABRAL	7884472627	4L03	65%	R\$ 196.811,66	CONTA ARRECADAÇÃO JACUHY 3
LOSS	1,0697E+13	2V04	65%	R\$ 138.649,17	CONTA ARRECADAÇÃO JUCUHY
LUCAS DE MELLO SALDANHA	93977190504	4H15	65%	R\$ 48.757,80	CONTA ARRECADAÇÃO JACUHY 3
MARCOS VINICIUS SOUZA DE ALMEI	8339920740	3T17	65%	R\$ 31.200,00	CONTA ARRECADAÇÃO JUCUHY 2
MARIA DA PENHA BUSATTO SEVERO	39540669715	1G05	65%	R\$ 197.359,50	CONTA ARRECADAÇÃO JUCUHY
MAXIMMUS	1,5245E+13	4K05	65%	R\$ 139.750,00	CONTA ARRECADAÇÃO JACUHY 3
Pablo Alves de Oliveira	10967209730	2AF12	65%	R\$ 203.754,24	CONTA ARRECADAÇÃO JUCUHY
PROSPERAGUA	9,37748E+12	Q612	65%	R\$ 42.250,00	CONTA ARRECADAÇÃO JACUHY 3
REALCE INDÚSTRIA E COMÉRCIO	2,74495E+13	Q1701	65%	R\$ 527.756,40	CONTA ARRECADAÇÃO JACUHY 3
REALCE INDÚSTRIA E COMÉRCIO	2,74495E+13	Q1702	65%	R\$ 538.377,83	CONTA ARRECADAÇÃO JACUHY 3
RICARDO BOSO ESCUDERO	34382353823	4J16	65%	R\$ 141.050,00	CONTA ARRECADAÇÃO JACUHY 3
RICARDO MAULAZ DE MACEDO	2883172625	4L02	65%	R\$ 106.093,41	CONTA ARRECADAÇÃO JACUHY 3
ROGERIO PAREJA CAMARGO	7716843710	4L22	65%	R\$ 195.564,26	CONTA ARRECADAÇÃO JACUHY 3
SAMUEL INACIO DA SILVA	52699072672	4C01	65%	R\$ 134.283,97	CONTA ARRECADAÇÃO JACUHY 3
SANDRA MILANEZ GRECHI	329676750	1J01	65%	R\$ 17.617,00	CONTA ARRECADAÇÃO JUCUHY
THIAGO CARDOSO MAIA	10461119730	4G01	65%	R\$ 173.914,00	CONTA ARRECADAÇÃO JACUHY 3
THIAGO MARABOTI FRIQUES	11074800788	4L01	100%	R\$ 220.000,00	CONTA ARRECADAÇÃO JACUHY 3
TIAGO GARCIA BORGES	4358853676	4B02	100%	R\$ 246.197,51	CONTA ARRECADAÇÃO JACUHY 3

Esta página pertence ao INSTRUMENTO PARTICULAR DE SEGUNDO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS EM GARANTIA

Partes: ALPHAVILLE VITÓRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA E ALPHAVILLE URBANISMO S.A.

Data: 06/05/2015

PREÇO: R\$ 50.000.000,03 (Cinquenta milhões e três centavos)

[Handwritten signatures and initials]



1.2. Critérios de Elegibilidade: A Fiduciante declara que os Novos Recebíveis atendem aos Critérios de Elegibilidade - Recomposição/Substituição previstos no item 6.4 do Contrato de Cessão Fiduciária.

1.3. Definições: Os termos iniciados em letra maiúscula e não definidos no presente Termo de Aditivo terão o significado previsto no Contrato de Cessão Fiduciária.

1.4. Registro: A Fiduciante obriga-se a realizar, às suas expensas, o registro do presente Termo Aditivo nos competentes Cartórios de Registro de Títulos e Documentos em até 30 (trinta) dias a contar desta data.

As Partes ratificam, em todos os termos, o Contrato de Cessão Fiduciária, do qual o presente Termo Aditivo é parte integrante, complementar e indissociável, como se nele estivesse transcrito.

São Paulo, 06 de maio de 2015.

(O restante da página foi intencionalmente deixado em branco.)

Esta página pertence ao INSTRUMENTO PARTICULAR DE SEGUNDO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS EM GARANTIA

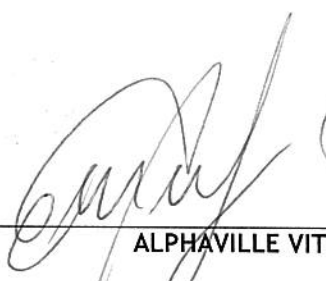
Partes: ALPHAVILLE VITÓRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, SIMPLICIF PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA E ALPHAVILLE URBANISMO S.A.

Data: 06/05/2015

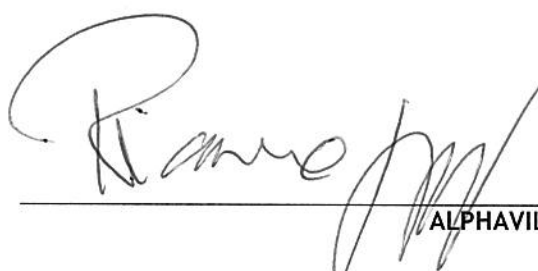
PREÇO: R\$ 50.000.000,03 (Cinquenta milhões e três centavos)



Página 1/2 de assinaturas do Termo Aditivo ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Recebíveis em Garantia firmado, em 06 de maio de 2015, entre a Alphaville Urbanismo S.A., a Brazilian Securities Companhia de Securitização e a Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.


ALPHAVILLE VITÓRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS.
Fiduciante
Nome: **Guilherme Puppi**
Cargo: **Diretor**
Alphaville Urbanismo S.A
Nome: **Ricardo Leonel Scavazza**
Cargo: **CFO**
Alphaville Urbanismo S.A


Luls Gustavo Jorge Politi
CPF: 341.535.058-46
BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
Fiduciária
Nome: **Giovanna Zoppi Scallet**
Cargo: **Procuradora**


ALPHAVILLE URBANISMO S.A.
Devedora
Nome: **Ricardo Leonel Scavazza**
Cargo: **CFO**
Alphaville Urbanismo S.A
Nome: **Guilherme Puppi**
Cargo: **Diretor**
Alphaville Urbanismo S.A

Esta página pertence ao INSTRUMENTO PARTICULAR DE SEGUNDO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS EM GARANTIA

Partes:: ALPHAVILLE VITÓRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA E ALPHAVILLE URBANISMO S.A.

Data: 06/05/2015

PREÇO: R\$ 50.000.000,03 (Cinquenta milhões e três centavos)



Página 2/2 de assinaturas do Termo Aditivo ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Recebíveis em Garantia firmado, em 06 de maio de 2015, entre a Alphaville Urbanismo S.A., a Brazilian Securities Companhia de Securitização e a Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.


Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário
Nome: **Matheus Gomes** Fã.
Cargo: **CPF: 058.133.117-69**
Nome: 
Cargo: **Rinaldo Rabello Ferreira**
CPF: 509.941.827-91

TESTEMUNHAS:

Nome: _____
RG nº: _____
CPF/MF nº: _____


Nome: _____
RG nº: _____
CPF/MF nº: **Vanessa A.B. Nascimento**
RG: 44.959.338-1
CPF: 369.517.298-32



Esta página pertence ao INSTRUMENTO PARTICULAR DE SEGUNDO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS EM GARANTIA

Partes:: ALPHAVILLE VITÓRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA E ALPHAVILLE URBANISMO S.A.

Data: 06/05/2015

PREÇO: R\$ 50.000.000,03 (Cinquenta milhões e três centavos)

ANEXO III

Modelo de Relatório



Esta página pertence ao INSTRUMENTO PARTICULAR DE SEGUNDO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS EM GARANTIA

Partes:: ALPHAVILLE VITÓRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA E ALPHAVILLE URBANISMO S.A.

Data: 06/05/2015

PREÇO: R\$ 50.900.000,03 (Cinquenta milhões e três centavos)







alphaville

Relatório de Monitoramento / AUSA (XP / PAVARINI)
Data Base: Fechamento do Mês de SETEMBRO/2013

Saldo Devedor
 Valor na data Base: R\$ 50.000.000

Cláusula 6.3.2. (I)
 Limite da Garantia: 141,27%
 Status: Ok

Cláusula 6.4.D - Performado (Substituição por A Performar)
 % do Recebíveis 137,03%
 Status: Ok
 Potencial a Incluir R\$ 15.000.000

Cláusula 6.5.1. (I) ou (II)
 % do Recebíveis 137,03%
 Status: Acima
 Valor a Liberar R\$ 5.466.983

Cláusula 6.5.2.
 Movimentação dos Extratos >= 85% 1.700.000
 Recebíveis Previstos em Agosto 1.700.000
 % Sobre o Previsto do Mês 100,0%
 Status: Ok

Contas Correntes - (CAIXA)	
Total	1.500.000
1	A 750.000
2	B 750.000

Contas Correntes - (EXTRATO MÊS AGOSTO)	
Fluxo Recebido no mês Anterior	1.700.000
1	A 850.000
2	B 850.000

Empresa	Desc. Empresa	Divisão	Empreendimento	% AUSA	Status	Termino	setembro-13	outubro-13	novembro-13	dezembro-13	janfeiro-14	Acumulado
Total Carteira							1.662.263	1.662.263	1.633.504	1.419.379	1.434.806	57.090.794
Total A Performar							1.662.263	1.662.263	1.633.504	1.419.379	1.434.806	57.090.794
K042	ALPHAVILLE CAMPC	K97X	CAMPO GRANDE 2	25.111.551	Performado	Performado	608.176	601.643	600.418	586.209	591.286	19.650.986
L322	ALPHAVILLE BELEM	L32X	BELEM	33.439.037	Performado	Performado	749.845	2.482.112	691.585	535.317	565.804	22.146.927
L322	ALPHAVILLE BELEM	L84X	BELEM 2	23.477.077	Performado	Performado	304.241	811.383	341.900	297.853	277.717	15.292.881
% do Parcelado							589.912	1.138.387	581.908	536.406	516.212	20.006.122
K042	ALPHAVILLE CAMPC	K97X	CAMPO GRANDE 2	12.681.993	Performado	Performado	330.456	326.907	326.242	318.523	320.145	10.739.575
L322	ALPHAVILLE BELEM	L32X	BELEM	5.865.771	Performado	Performado	170.444	556.083	154.762	114.630	120.377	4.635.180
L322	ALPHAVILLE BELEM	L84X	BELEM 2	5.325.343	Performado	Performado	89.012	255.397	100.904	103.254	75.690	4.631.367



Esta página pertence ao INSTRUMENTO PARTICULAR DE SEGUNDO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS EM GARANTIA
 Partes: ALPHAVILLE VITÓRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, SIMPLIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
 LTDA E ALPHAVILLE URBANISMO S.A.

Data: 06/05/2015

PREÇO: R\$ 50.000.000,03 (Cinquenta milhões e três centavos)

[Handwritten signatures and initials]