

São Paulo, 17 de fevereiro de 2017.

Para:

Brazilian Securities Companhia de Securitização

Avenida Paulista, nº 1.374, 14º andar,
São Paulo, SP, CEP 01310-916
At.: Rúbia Rodrigues da Silva

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Rua Sete de Setembro 99, 24º andar
20050-005 - Rio de Janeiro - RJ, Brasil
At.: Renato Bacha

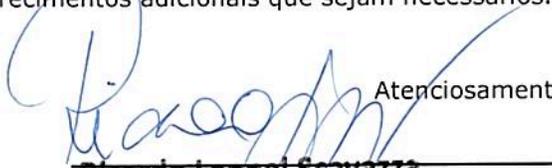
(Via carta com protocolo de recebimento)

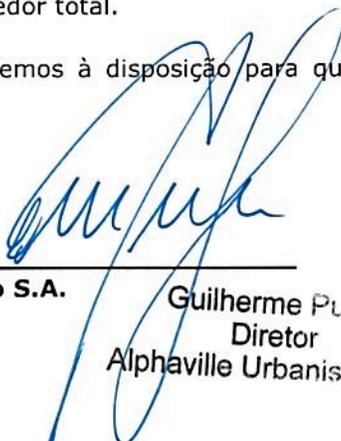
Ref.: Amortização extraordinária total do saldo devedor da CCB

Prezados Senhores,

1. Fazemos referência à Cédula de Crédito Bancário nº Alpha01, emitida em 26 de agosto de 2013 pela Alphaville Urbanismo S.A., sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Nações Unidas, nº 8.501, 3º andar, Pinheiros, CEP 05425-070, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.446.918/0001-69 ("Emitente"), tendo como credora a Brazilian Securities Companhia de Securitização, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.374, 14º andar, CEP 01310-916, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14 ("Credor"), conforme aditada em 29 de junho de 2016 ("CCB").
2. Todos os termos iniciados em letras maiúsculas possuem o mesmo significado a eles atribuído na CCB, exceto se de outra forma expressamente previsto aqui.
3. Em atenção ao disposto na Cláusula 1.3 e seguintes da CCB, vimos comunicá-lo que a Emitente fará a amortização extraordinária total do saldo não amortizado da CCB, acrescido de todos os encargos contratuais e legais incidentes e de prêmio equivalente a 1% (um por cento) do saldo devedor, em até 30 contados desta data, ou seja, 20 de março de 2017.
4. Os recursos da amortização extraordinária do saldo devedor da CCB estarão disponíveis e deverão ser debitados pelo Credor da conta corrente indicada pela Emitente no Quadro I – Partes da CCB, conforme Cláusula 5.1 da CCB. Solicitamos que V.Sas. nos informem quanto ao cálculo do saldo devedor total.

Sendo o que nos cumpria no momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que sejam necessários.


Atenciosamente,
Ricardo Leonel Scavazza
CFO
Alphaville Urbanismo S.A.
Por:
Alphaville Urbanismo S.A.


Guilherme Puppi
Diretor
Alphaville Urbanismo S.A.