

Certificado de Recebíveis Imobiliários

ANEXO 32-II à Instrução CVM nº 480

Informe Mensal de Securitizadora

Competência:	12/2021
--------------	---------

1.	Características Gerais		
1.1	Dados da Operação		
1.1.1	Número da emissão:	1	
1.1.2	Código de negociação no mercado secundário (Cetip)	Código de Identificação do Certificado:	BRBSIPCRI056
1.1.3	Código ISIN:		
1.1.4	Quantidade de séries:	1	
1.1.5	Data de emissão:	25/08/2020	
1.1.6	Companhia emissora:	BSI Capital Securitizadora S/A	
1.1.6.1	CNPJ da Emissora:	11.257.352/0001-43	
1.1.7	Instituição de regime fiduciário:	Sim	
1.1.8	Agente fiduciário:	SIMPLIFIC PAVARINI DTVM LTDA.	
1.1.8.1	CNPJ do Agente fiduciário:	15.227.994/0004-01	
1.1.9	Custodiante:	SIMPLIFIC PAVARINI DTVM LTDA.	
1.1.9.1	CNPJ do Custodiante:	15.227.994/0004-01	
1.1.10	Segmento dos créditos vinculados:	Imobiliário - Residencial	
1.1.11	Valor de aquisição dos créditos :	5.516.909,50	
1.1.12	Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados:	IPCA	
1.1.13	Duration da carteira de créditos:	1 anos 11 meses	
1.1.14	Forma de Cálculo da Duration:	É a representação, em unidade de tempo, da duração média de um fluxo de pagamentos ponderado pelo seu valor presente, que permite verificar a sensibilidade da carteira as variações na taxa de juros.	
1.1.15	Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura:	a. Garantia: A Companhia securitizadora não é garantidora ou coobrigada; b. Valor: não se aplica; c. Nível de cobertura: não se aplica;	
1.1.16	Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura:	a.Garantia: Cessão Fiduciária; b.Valor: R\$ 5.149.431; c.Nível de cobertura: 170,3892%; a.Garantia: Fundo de Reserva; b.Valor: R\$ 107.147; c.Nível de cobertura: 3,5454%; a.Garantia: Fundo de Contingência; b.Valor: R\$ 57.355; c.Nível de cobertura: 1,8978%; a.Garantia: Alienação fiduciária; b.Valor: R\$ 6.240.899; c.Nível de cobertura: 206,5047%;	
1.1.17	Loan to value (LTV) médio da carteira, quando aplicável:	Data de referência da atualização do LTV: 31/12/2021 Índice: 59.96	

1.2.1 Classe	1.2.2 Número da Série	1.2.3 Código de negociação no mercado secundário (Cetip)	1.2.4 Código ISIN	1.2.5 Quantidade	1.2.6 Valor	1.2.7 Data de vencimento	1.2.8 Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário	1.2.9 Classificação de risco	1.2.10 Nível de Subordinação	1.2.11 Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário
								1.2.7.1 Agência classificadora:		
								1.2.7.2 CNPJ Ag. classific.:		
								1.2.7.3 Data da última classific.:		
								1.2.7.4 Classificação atual:		

Sênior	6	20H0796927	BRBSIPCRI056	3.471	3.471.758,82	25/02/2026	IPCA + 10%	N/A		mensal
--------	---	------------	--------------	-------	--------------	------------	------------	-----	--	--------

2	Informações financeiras selecionadas por patrimônio separado	
2.1	Ativo	7.012.126,04
2.1.1	Ativo Circulante:	883.694,03
2.1.1.1	Disponibilidades	1.209,44
2.1.1.2	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	227.663,26
2.1.1.3	Créditos Vinculados	654.821,33
2.1.1.4	Outros Ativos	0,00
2.1.2	Ativo Não Circulante:	6.128.432,01
2.1.2.1	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0,00
2.1.2.2	Créditos Vinculados	163.855,39
2.1.2.3	Outros Ativos	5.964.576,62

2.2	Passivo	7.012.126,04
2.2.1	Passivo Circulante:	1.761.527,08
2.2.1.1	Valores Mobiliários Emitidos	886.029,82
2.2.1.2	Outros Passivos	875.497,26
2.2.2	Passivo Não Circulante:	5.250.598,96
2.2.2.1	Valores Mobiliários Emitidos	2.136.128,89
2.2.2.2	Outros Passivos	3.114.470,07

2.3	Movimentação Financeira	
2.3.1	Total de Recebimentos:	90.085,35
2.3.2	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0,00
2.3.3	Pagamentos Efetuados à Classe Senior:	-77.100,91
2.3.3.1	Amortização do Principal:	-52.676,55
2.3.3.2	Juros:	-24.424,36
2.3.4	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada:	0,00
2.3.4.1	Amortização do Principal:	0,00
2.3.4.2	Juros:	0,00
2.3.5	Outros Pagamentos e Recebimentos:	0,00
2.3.6	Suficiência / Insuficiência de Caixa:	12.984,44
2.3.7	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação):	0,00
2.3.8	Valor Destinado à Securitizadora:	0,00
2.3.9	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado:	0,00
2.3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez:	0,00
2.3.11	Outros (especificar):	0,00
2.3.12	Valores dos pagamentos contratuais estipulados (principais mais juros):	-77.100,91
2.3.12.1	Classe sênior:	-77.100,91
2.3.12.2	Classe subordinada:	0,00

3	Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados	
3.1	Créditos vinculados	
3.1.1	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento:	654.821,33
3.1.1.1	Até 30 dias	106.470,02
3.1.1.2	De 31 a 60 dias	107.627,59
3.1.1.3	De 61 a 90 dias	108.553,19

3.1.1.4	De 91 a 120 dias	108.844,61
3.1.1.5	De 121 a 150 dias	112.193,68
3.1.1.6	De 151 a 180 dias	111.132,24
3.1.1.7	Acima de 180 dias	0,00
3.1.2	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes):	163.855,39
3.1.2.1	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	43.916,33
3.1.2.2	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	21.666,50
3.1.2.3	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	24.113,58
3.1.2.4	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	25.725,04
3.1.2.5	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	28.082,05
3.1.2.6	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	20.351,89
3.1.2.7	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0,00
3.1.3	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente:	2.284,22
3.1.3.1	Pagos Antecipadamente até 30 dias	2.284,22
3.1.3.2	Pagos Antecipadamente entre 31 a 60 dias	0,00
3.1.3.3	Pagos Antecipadamente entre 61 a 90 dias	0,00
3.1.3.4	Pagos Antecipadamente entre 91 a 120 dias	0,00
3.1.3.5	Pagos Antecipadamente entre 121 a 150 dias	0,00
3.1.3.6	Pagos Antecipadamente entre 151 a 180 dias	0,00
3.1.3.7	Pagos Antecipadamente entre 180 dias	0,00

3.2	Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Mês		
	Evento	Valor	Justificativa
	Não possui informação apresentada.		

3.3	Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Mês	Não houveram créditos em processo de liquidação para o mês.
------------	--	---

4	Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Mês	
4.1	Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)	Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno).
4.2	Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários	Não houve impacto, pois não ocorreram eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários.
4.3	Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários	Não houve impacto, pois não ocorreram eventos que acarretaram na amortização antecipada dos valores mobiliários.
4.4	Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos	Não houve impacto, pois não ocorreram demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos.

5	Declaração do responsável pelo conteúdo do informe	
	Os diretores, listados abaixo, declaram que: a. reviram o informe mensal; b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).	
	Responsável	Cargo
	Ricardo Elson do Carmo	Diretor Presidente/Relações com Investidores