

[Imprimir](#)

Certificado de Recebíveis Imobiliários

Suplemento E - Resolução CVMº 60

Informe Mensal de Securitizadora

Competência:	01/2023
--------------	---------

1.	Características Gerais	
1.1	Companhia emissora:	BSI CAPITAL SECURITIZADORA S/A
1.1.1	CNPJ da Emissora:	11.257.352/0001-43
1.2	Agente fiduciário:	SIMPLIFIC PAVARINI DTVM LTDA
1.3	Custodiante/Registradora:	CETIP
1.4	Instituição de regime fiduciário:	Sim
1.6	Número da emissão:	1
1.6.1	Nome da emissão:	CRI Jd. das Palmeiras
1.6.4	Quantidade de séries:	1
1.6.5	Data de emissão:	25/08/2020
1.8	Tipo de lastro:	Créditos
1.8.1	Detalhamento do lastro:	Contratos de vendas de Imóveis

Classe	Número da Série	1.5 Tipo da oferta	1.6.2 Código de negociação no mercado secundário	1.6.3 Código ISIN	1.6.6 Data de vencimento	1.6.7 Situação	1.7 Valor total integralizado	1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante)	1.10 Pagamento de remuneração/amortização	
									1.10.1 Periodicidade	1.10.2 Mês base da apuração
Sênior	6	Qualificados	20H0796927	BRBSIPCRI056	20/02/2026	Adimplente	R\$ 3.471.758,00	IPCA + 10% a.a	Mensal	01/2023

1.11	Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver:	Não há
1.12	Outras características relevantes da emissão:	Não há
1.13	Tipos de retenção de risco:	Não há
1.13.1	Retentor de risco:	00.000.000/0000-00

Classe	Número da Série	2. Quantidade de certificados por classe na data-base	3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe	4. Rendimentos distribuídos no período	5. Amortizações realizadas no período	6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos)	7.3. Classificação atual:	8. Subordinação:	
								8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à:	8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe:
Sênior	6	3471	2.653.901,98	21.272,84	20.000,00	1,3570%	N/A	NaN	NaN
Total:		3471	2.653.901,98	21.272,84	20.000,00				

7.	Classificação de risco:
Não há informação apresentada.	

8.	Subordinação:	
8.3	Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição	Não Houve

	de lastro, novos aportes,...)	
9.	Ativo	11.894.710,97
9.1	Créditos totais:	3.425.528,04
9.1.1	Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso	3.206.643,28
9.1.2	Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso	0,00
9.1.3	Créditos vencidos e não pagos	218.884,76
9.2	(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos	0,00
9.3	Caixa e equivalentes de caixa:	263.972,77
9.3.1	Títulos públicos federais	0,00
9.3.2	Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária	263.971,77
9.3.3	Operações compromissadas	0,00
9.3.4	Outros	1,00
9.4	Derivativos:	0,00
9.4.1	Contratos a termo	0,00
9.4.2	Futuros	0,00
9.4.3	Opções	0,00
9.4.4	Swap	0,00
9.5	Outros ativos	8.205.210,16

10.	Passivo	11.894.710,97
10.1	Derivativos:	0,00
10.1.1	Contratos a termo	0,00
10.1.2	Futuros	0,00
10.1.3	Opções	0,00
10.1.4	Swap	0,00
10.2	Valor atualizado da emissão	2.653.901,98
10.3	(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)	0,00
10.4	Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)	9.240.808,99
10.5	Companhia securitizadora emissora	0,00

11.	Valor do patrimônio líquido da emissão	0,00
------------	---	-------------

12.	Informações sobre os créditos	
12.1	Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"	
12.2	Concentração	Pulverizado - até 20% por um único devedor
12.3	Valor dos créditos a receber por natureza econômica:	3.425.528,04
12.3.1	Incorporação imobiliária	0,00
12.3.2	Aluguéis	0,00
12.3.3	Aquisição de imóveis	0,00
12.3.4	Loteamento	0,00
12.3.5	Multipropriedade	3.425.528,04
12.3.6	Home equity	0,00
12.3.7	Outros (especificar)	0,00
12.4	A vencer por prazo de vencimento:	3.206.643,28
12.4.1	Até 30 dias	85.947,42
12.4.2	De 31 a 60 dias	86.474,90

12.4.3	De 61 a 90 dias	86.746,82
12.4.4	De 91 a 120 dias	86.746,82
12.4.5	De 121 a 150 dias	87.451,14
12.4.6	De 151 a 180 dias	86.793,11
12.4.7	De 181 a 360 dias	2.686.483,07
12.4.8	Acima de 361 dias	0,00
12.5	Vencidos e não pagos:	218.884,76
12.5.1	Entre 1 e 30 dias	28.562,89
12.5.2	Entre 31 e 60 dias	13.800,38
12.5.3	Entre 61 e 90 dias	11.486,56
12.5.4	Entre 91 e 120 dias	7.310,25
12.5.5	Entre 121 e 150 dias	4.284,82
12.5.6	Entre 151 e 180 dias	10.600,09
12.5.7	Entre 181 e 360 dias	142.839,77
12.5.8	Acima de 361 dias	0,00
12.6	Pré-pagamentos no período:	0,00
12.6.1	Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro	0,00
12.6.2	Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores	Não houve impacto
12.7	Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:	
12.7.1	Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora	
12.7.2	Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros	
12.7.3	Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas	
12.7.4	Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)	
12.7.5	Periodicidade de avaliação das garantias	
12.7.6	Duration da carteira	
12.7.7	Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão	
12.7.8	Outras considerações relevantes	
12.8	Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.8.1	Maior devedor	
12.8.2	5 maiores devedores	
12.8.3	10 maiores devedores	
12.8.4	20 maiores devedores	
12.9	Devedores que representam mais de 20% da emissão:	
	Não possui informação apresentada.	
12.10	Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.10.1	Maior cedente	
12.10.2	5 maiores cedentes	
12.10.3	10 maiores cedentes	
12.10.4	20 maiores cedentes	
12.11	Cedentes que representam mais de 20% da emissão:	
	Não possui informação apresentada.	

13.	Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):
-----	--

13.1	Mercado a termo:	
13.1.1	Juros	0,00
13.1.2	Commodities	0,00
13.1.3	Câmbio	0,00
13.1.4	Outros	0,00
13.2	Futuros:	
13.2.1	Juros	0,00
13.2.2	Commodities	0,00
13.2.3	Câmbio	0,00
13.2.4	Outros	0,00
13.3	Opções:	
13.3.1	Juros	0,00
13.3.2	Commodities	0,00
13.3.3	Câmbio	0,00
13.3.4	Outros	0,00
13.4	Swap:	
13.4.1	Juros	0,00
13.4.2	Commodities	0,00
13.4.3	Câmbio	0,00
13.4.4	Outros	0,00

14.	Valor presente do desembolso esperado	
14.1	Cronograma previsto para pagamento de despesas:	11.101.998,01
14.1.1	Até 30 dias	18.453,04
14.1.2	De 31 a 60 dias	9.226,52
14.1.3	De 61 a 90 dias	9.226,52
14.1.4	De 91 a 120 dias	9.226,52
14.1.5	De 121 a 150 dias	9.226,52
14.1.6	De 151 a 180 dias	9.226,52
14.1.7	De 181 a 360 dias	3.639.155,87
14.1.8	Acima de 361 dias	7.398.256,50
14.2	Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:	2.653.901,98
14.2.1	Até 30 dias	40.802,01
14.2.2	De 31 a 60 dias	90.123,52
14.2.3	De 61 a 90 dias	89.410,62
14.2.4	De 91 a 120 dias	88.704,64
14.2.5	De 121 a 150 dias	88.002,34
14.2.6	De 151 a 180 dias	87.305,82
14.2.7	De 181 a 360 dias	507.693,61
14.2.8	Acima de 361 dias	1.661.859,42

15.	Fluxo de caixa líquido no mês	
15.1	(+) Recebimentos dos créditos	75.802,19
15.2	(-) Pagamentos de despesas	9.605,98
15.3	(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):	41.272,84
15.3.1	Amortização do principal	20.000,00
15.3.2	Juros	21.272,84

15.4	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n):	0,00
15.4.1	Amortização do principal	0,00
15.4.2	Juros	0,00
15.5	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:	0,00
15.5.1	Amortização do principal	0,00
15.5.2	Juros	0,00
15.6	(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"	0,00
15.7	(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"	0,00
15.8	(-) Aquisição de novos créditos	0,00
15.9	(+) Outros recebimentos	0,00
15.10	(-) Outros pagamentos	0,00
15.11	(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado	24.923,37

16.	Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês	
-----	---	--

17.	Contingências do patrimônio separado	
17.1	Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:	
a.	Principais fatos	
b.	Valores, bens ou direitos envolvidos	
17.2	Descrever outras contingências relevantes	