RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Em cumprimento às determinações legais, submetemos à apreciação de V.Sas. o relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da Casa de Pedra Securitizadora de Crédito S.A. ("Companhia"), relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, acompanhadas das notas explicativas e do relatório dos auditores independentes.

A Companhia obteve em 13 de fevereiro de 2019 o registro de Companhia Aberta Categoria "B" junto à Comissão de Valores Mobiliários (CVM) cuja sede social está localizada na cidade de São Paulo – SP.

Em 31 de dezembro de 2022 a Companhia possui os seguintes Certificados de Recebíveis Imobiliários ativos, de sua 1ª Emissão e adquiridos de terceiros:

Série	Emissão	Data da Emissão	Quantidade	Valor da Operação	Data do Vencimento	Observação
105ª	1ª	09/02/2018	37.028	37.028.000,00	10/04/2023	Resgatada antecipadamente em 11/10/2022
183ª	1ª	14/09/2018	25.000	25.000.000,00	20/04/2023	Resgatada antecipadamente em 22/08/2022
3ª	1ª	01/10/2019	16.000	16.000.000,00	20/11/2021	Liquidada em 20/01/2023
4ª	1ª	09/10/2020	30.500	30.500.000,00	21/12/2023	
5ª	1ª	14/05/2020	44.600	44.600.000,00	23/06/2023	
6ª	1ª	31/07/2020	1	12.955.000,00	05/09/2025	Resgatada antecipadamente em 07/11/2022
7ª	1ª	15/11/2020	45.200	45.200.000,00	21/02/2025	
8ª	1ª	20/07/2020	59.000	59.000.000,00	21/07/2026	
11ª e 12ª	1ª	25/03/2021	19.620	19.620.000,00	24/03/2024	
13ª	1ª	08/10/2021	100.000	100.000.000,00	21/01/2026	
14ª e 15ª	1ª	28/01/2022	21.000	21.000.000,00	22/12/2026	
16ª a 18ª	1ª	17/12/2021	25.750	25.750.000,00	21/07/2028	
1ª e 2ª	3ª	20/07/2022	124.836	124.836.000,00	21/07/2028	
1ª e 2ª	2ª	29/07/2022	68.0000	68.000.000,00	21/08/2025	
1ª	4ª	07/10/2022	161.585	161.585.000,00	21/01/2027	

No exercício findo em 31 de dezembro de 2022 a Companhia apurou um lucro de R\$ 328 mil (lucro de R\$ 302 mil em 31 de dezembro de 2021). O patrimônio líquido da Companhia em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 690 mil (R\$ 444 mil em 31 de dezembro de 2021).

São Paulo, 21 de março de 2023.

A ADMINISTRAÇÃO