

Relatório Mensal de Acompanhamento

CRI You 1ª Emissão 105ª Série

Este relatório apresenta o descritivo do CRI 1ª Emissão - 105ª Série referente ao mês

outubro-22

(A) Dados Gerais - Termo de Securitização - Cláusula 7.2.iv

Securitizadora: Casa de Pedra Securitizadora de Credito S/A

Agente Fiduciário: Simplific Pavarini DTVM Ltda

Emissão: 1ª

Série: 105ª

Valor inicial por CRI na data de emissão: R\$ 1.000,00

Quantidade: 37.028 - conforme aditada

Valor inicial Nominal da série na data de emissão: R\$ 37.028.000,00 - conforme aditada

Data de emissão: 09/02/2018

Data de vencimento: 20/04/2023

Atualização monetária: não há

Remuneração: 100%CDI + 4,75% Spread

(B) Termo de Securitização - Cláusula 7.2.iv - Itens a, c, f

Dt. PMT	11/08/22		13/09/22		11/10/22	
Descrição	Unitário	Financeiro	Unitário	Financeiro	Unitário	Financeiro
PU na data	143,98297646	5.331.401,65	110,58794098	4.094.850,28	44,71603890	1.655.745,49
Juros	2,12296640	78.609,20	1,67060889	61.859,31	0,61452187	22.754,52
Amortização	-	-	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	32,94267797	1.219.801,48	64,81581506	2.400.000,00	44,10151703	1.632.990,97
Pagamento ao Investidor	35,06564437	1.298.410,68	66,48642395	2.461.859,31	44,71603890	1.655.745,49
Sdo. Devedor - CRI	108,91733209	4.032.990,97	44,10151703	1.632.990,97	-	-

(C) Valor Recebido do Crédito Imobiliário - Termo de Securitização - Cláusula 7.2.iv - Item e

Vr.Recebido do Credito Imobiliario	outubro-22	R\$	-
Vr.Recebido de Cessão Fiduciária	outubro-22	R\$	1.655.745,49

(D) Despesas Recorrentes - Termo de Securitização - Cláusula 7.2.iv - Item d

Categoria	out-22
Gestão - Tarifas Bancárias	67,51
Gestão - Agente Fiduciário	-
Gestão - Auditoria e Relatório	391,30
Gestão - Custo B3	215,64
Gestão - Contabilidade	423,94
Gestão - Escriturador	283,33
Gestão - Impostos	355,28
Gestão - Aluguel Terreno	10.807,94
Gestão - Taxa de Administração	5.421,67
Gestão - Spread CCB x CRI	-
TOTAL	17.966,61

(E) Valor dos Direitos Creditórios e Razão de Garantia - Termo de Securitização - Clausula 7.2.iv - itens b, g
CCB 1 e CCB4 - Clausula 6.2

	agosto/2022	setembro/2022	outubro/2022
Valor dos Direitos Creditórios - CCB1	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Estoque	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Total	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Saldo Devedor da CCB1	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Índice de Cobertura > 1,333	Quitada	Quitada	Quitada

	agosto/2022	setembro/2022	outubro/2022
Valor dos Direitos Creditórios - CCB4	R\$ 6.901.434,00	R\$ 6.901.434,00	R\$ -
Estoque	R\$ 8.252.567,00	R\$ 8.252.567,00	R\$ -
Total	R\$ 15.154.001,00	R\$ 15.154.001,00	R\$ -
Saldo Devedor da CCB4	R\$ 4.075.644,14	R\$ 1.649.104,78	R\$ -
Índice de Cobertura > 1,333	3,718	9,189	Quitada

(F) Evolução de Obra dos Empreendimentos

	agosto/2022	setembro/2022	outubro/2022
CCB1 - Harmonia	100%	100%	100%
CCB4 - Stronger	74%	76%	79%

(G) Valor de venda das Unidades

	agosto/2022	setembro/2022	outubro/2022
CCB1 - Harmonia - Studio	0,000	0,000	0,000
CCB1 - Harmonia - Apartamento	0,000	0,000	0,000
CCB4 - Stronger - Studio	0,000	0,000	0,000
CCB4 - Stronger - Apartamento	0,000	0,000	0,000
Unidades Vendidas Harmonia			
Unidades Vendidas Stronger	41/53	41/53	41/53

(H) Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações aqui contidas.