

Relatório Mensal de Acompanhamento

CRI Eben 1ª Emissão 13ª Série

dezembro-21

Este relatório apresenta o descritivo do CRI 1ª Emissão - 013ª Série referente ao mês

dezembro-21

(A) Dados Gerais - Termo de Securitização

Securitizadora: Casa de Pedra Securitizadora de Credito S/A
 Agente Fiduciário: Simplific Pavarini DTVM Ltda
 Emissão: 1ª
 Série: 013ª
 Valor inicial por CRI na data de emissão: R\$ 1.000,00
 Quantidade: 100000
 Valor inicial Nominal da série na data de emissão: R\$ 100.000.000,00
 Data de emissão: 08/10/2021
 Data de vencimento: 21/01/2026
 Atualização monetária: mensal INCC-DI
 Juros Remuneratórios: 14,71% aa

(B) Pagamento do CRI

Novas Integralizações 50000 CRI
 Total Integralizado 50000

Data Pagamento PMT	21/10/21		23/11/21		21/12/21	
Descrição	Unitário	Financeiro	Unitário	Financeiro	Unitário	Financeiro
Valor Nominal Atualizado dos CRI	1.000,53565583	49.996.766,72	1.016,84831937	50.842.415,97	1.025,54274873	51.277.137,44
Juros Remuneratórios	0,38134583	19.055,85	11,56285771	578.142,89	11,66172442	583.086,22
Amortização	-	-	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	-	-	-	-	-	-
Valor pago ao Titular dos CRI	0,38134583	19.055,85	11,56285771	578.142,89	11,66172442	583.086,22
Saldo Devedor dos CRI	1.000,15431000	49.977.710,87	1.005,28546166	50.264.273,08	1.013,88102431	50.694.051,22

(C) Saldo Devedor dos Créditos Imobiliários

Saldo Devedor CCB outubro/2021 novembro/2021 dezembro/2021
 R\$ 50.302.318,92 R\$ 50.599.651,90 R\$ 51.021.366,97

(D) Despesas Recorrentes – Termo de Securitização - Clausula 10.2.d (i)

Categoria	dez-21
Gestão - Tarifas Bancárias	76,97
Gestão - Auditoria + Relatório	400,21
Gestão - Custos B3	1.382,51
Gestão - Custos cartório / legalização	270.097,15
Gestão - Contabilidade	719,16
Gestão - Custo Flat	-
Gestão - Escriturador	1.050,26
Gestão - Impostos	5.860,43
Gestão - Custo Gerenciadora_MV	29.562,75
Gestão - Taxa de Administração + Flat	5.341,48
Gestão - Servicer carteira	-
TOTAL	314.490,92

(E) Valores Recebidos Cessão Fiduciária/Devedora

Cessão Fiduciária dos Direitos Creditórios outubro/2021 novembro/2021 dezembro/2021
 em implantação em implantação R\$ 767.578,12

(F) Fundo de Despesas - mínimo 1 PMT Subsequente

Fundo de Despesas outubro/2021 novembro/2021 dezembro/2021
 R\$ 4.467.266,96 R\$ 3.339.661,60 R\$ 2.459.787,06

(G) Acompanhamento de Obra - relatorios em implantação

EMPREENDIMENTO AMENDOEIRAS	outubro/21	novembro/21	dezembro/2021
Saldo Liquido de Obra no Patrimonio Separado	R\$ 3.478.454,00	R\$ 2.389.222,40	R\$ 1.320.886,00
Pagamento de Obra efetuado no mes	R\$ 762.344,54	R\$ 312.268,69	R\$ 845.237,77
% de Obra no mês	0,00%	4,76%	4,57%
% de Obra Acumulado - Fisico	0,00%	79,11%	83,68%
Obra a Incorrer	3.925.751,04	3.647.048,99	2.826.333,00

EMPREENDIMENTO CASTANHEIRAS	outubro/21	novembro/21	dezembro/21
Saldo Liquido de Obra no Patrimonio Separado	R\$ 2.989.147,00	R\$ 2.476.191,43	R\$ 1.842.999,54
Pagamento de Obra efetuado no mes	R\$ 524.702,80	R\$ 277.704,06	R\$ 68.533,44
% de Obra no mês	0,00%	0,16%	1,14%
% de Obra Acumulado - Fisico	0,00%	0,16%	1,30%
Obra a Incorrer	18.852.086,55	18.735.574,89	18.793.014,43

EMPREENDIMENTO TERRA PROMETIDA	outubro/21	novembro/21	dezembro/21
Saldo Liquido de Obra no Patrimonio Separado	R\$ 3.577.329,00	R\$ 2.740.712,88	R\$ 1.767.302,97
Pagamento de Obra efetuado no mes	R\$ 422.444,14	R\$ 897.582,06	R\$ 799.827,89
% de Obra no mês	0,00%	0,00%	0,00%
% de Obra Acumulado - Fisico	0,00%	0,00%	0,00%
Obra a Incorrer	31.061.630,29	30.429.636,81	29.834.409,64

(H) Apuração LTV - Termo de Securitização - item 4.14.1 - carteira em implantação

	outubro/21	novembro/21	dezembro/21
Saldo Devedor Atualizado (+)	50.302.318,92	50.599.651,90	51.021.366,97
Obras a Incorrer (+)	53.839.467,88	52.812.260,69	51.453.757,07
Caixa Fundo de Obra (-)	- 10.044.930,00	- 7.606.126,71	- 4.931.188,51
Total (1)	94.096.856,80	95.805.785,88	97.543.935,53
VPL dos Direitos Creditorios (+)	38.189.316,26	38.189.316,26	40.501.903,32
VGV do Estoque	135.449.708,48	135.449.708,48	135.449.708,48
70% do VGV de Estoque	94.814.795,94	94.814.795,94	94.814.795,94
50% Terrenos em Garantia (+)	12.500.000,00	12.500.000,00	12.500.000,00
RET 4% (-)	6.945.560,99	6.945.560,99	7.038.064,47
Total (2)	138.558.551,21	138.558.551,21	140.778.634,78
LTV = Total (1) / Total (2)	67,91%	69,14%	69,29%
Deve ser maior ou igual 70%	CUMPRIDO	CUMPRIDO	CUMPRIDO

(I) Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações aqui contidas.