

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Em cumprimento às determinações legais, submetemos à apreciação de V.Sas. o relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da Casa de Pedra Securitizadora de Crédito S.A. ("Companhia"), relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, acompanhadas das notas explicativas e do relatório dos auditores independentes.

A Companhia obteve em 13 de fevereiro de 2019 o registro de Companhia Aberta Categoria "B" junto à Comissão de Valores Mobiliários (CVM) cuja sede social está localizada na cidade de São Paulo – SP.

Em 31 de dezembro de 2021 a Companhia possui os seguintes Certificados de Recebíveis Imobiliários ativos, de sua 1ª Emissão e adquiridos de terceiros:

<b>Série</b>	<b>Data da Emissão</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>Data do Vencimento</b>	<b>Observação</b>
105ª	09/02/2018	37.028	37.028.000,00	10/04/2023	Adquirida da Habitasec Securitizadora
183ª	14/09/2018	25.000	25.000.000,00	20/04/2023	Adquirida da Forte Securitizadora
3ª	01/10/2019	16.000	16.000.000,00	20/11/2021	
4ª	09/10/2020	30.500	30.500.000,00	21/12/2023	
5ª	14/05/2020	44.600	44.600.000,00	23/06/2023	
6ª	31/07/2020	1	12.955.000,00	05/09/2025	
7ª	15/11/2020	45.200	45.200.000,00	21/02/2025	
8ª	20/07/2020	59.000	59.000.000,00	21/07/2026	
9ª e 10ª	04/01/2021	21.000	21.000.000,00	23/01/2024	Resgatada antecipadamente em 20/09/2021
11ª e 12ª	25/03/2021	19.620	19.620.000,00	24/03/2024	
13ª	08/10/2021	100.000	100.000.000,00	21/01/2026	
16ª a 18ª	17/12/2021	25.750	25.750.000,00	21/07/2028	

No exercício findo em 31 de dezembro de 2021 a Companhia apurou um lucro de R\$ 302 mil (lucro de R\$ 203 mil em 31 de dezembro de 2020). O patrimônio líquido da Companhia em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 444 mil (R\$ 217 mil em 31 de dezembro de 2020).

São Paulo, 21 de março de 2022.

A ADMINISTRAÇÃO

\*\*\*\*\*