

Relatório apresenta o descritivo do CRI 1ª Emissão - 016ª 017ª 018ª Série ref. ao mês

dezembro-21

**(A) Dados Gerais - Termo de Securitização**

Securitizadora: Casa de Pedra Securitizadora de Credito S/A

Agente Fiduciário: Simplific Pavarini DTVM Ltda

**Emissão: 1ª**

**Série: 016ª**

Valor inicial por CRI na data de emissão: R\$ 1.000,00

Quantidade: 7050

Valor inicial Nominal da série na data de emissão: R\$ 7.050.000,00

**Série: 017ª**

Valor inicial por CRI na data de emissão: R\$ 1.000,00

Quantidade: 8000

Valor inicial Nominal da série na data de emissão: R\$ 8.000.000,00

**Série: 018ª**

Valor inicial por CRI na data de emissão: R\$ 1.000,00

Quantidade: 10700

Valor inicial Nominal da série na data de emissão: R\$ 10.700.000,00

Data de emissão: 17/12/2021

Data de vencimento: 21/07/2028

Atualização monetária: mensal IPCA/IBGE

Juros Remuneratórios 16ªSérie: 9,50% aa

Juros Remuneratórios 17ªSérie: 8,25% aa

Juros Remuneratórios 18ªSérie: 7,50% aa

**(B) Pagamento do CRI - 1ª Integralização em 29/12/2021**

Total Integralizado 16ªSérie 1573

Data Pagamento PMT	21/12/21	
	Unitário	Financeiro
Descrição		
Valor Nominal Atualizado dos CRI	-	-
Juros Remuneratorios	-	-
Amortização	-	-
Amortização Extraordinária	-	-
Valor pago ao Titular dos CRI	-	-
Saldo Devedor dos CRI	-	-

Total Integralizado 17ªSérie 1786

Data Pagamento PMT	21/12/21	
	Unitário	Financeiro
Descrição		
Valor Nominal Atualizado dos CRI	-	-
Juros Remuneratorios	-	-
Amortização	-	-
Amortização Extraordinária	-	-
Valor pago ao Titular dos CRI	-	-
Saldo Devedor dos CRI	-	-

Total Integralizado 18ªSérie 2391

Data Pagamento PMT	21/12/21	
	Unitário	Financeiro
Descrição		
Valor Nominal Atualizado dos CRI	-	-
Juros Remuneratorios	-	-
Amortização	-	-
Amortização Extraordinária	-	-
Valor pago ao Titular dos CRI	-	-
Saldo Devedor dos CRI	-	-

**(C) Saldo Devedor dos Créditos Imobiliários**

Saldo Devedor CCB **dezembro/2021**  
R\$ 5.756.429,70

**(D) Despesas Recorrentes – Termo de Securitização - Clausula 10.2.d (i)**

<b>Categoria</b>	<b>dez-21</b>
Gestão - Tarifas Bancárias	130,38
Gestão - Auditoria + Relatório	-
Gestão - Custos B3	-
Gestão - Custos cartorio / legalização	91.598,46
Gestão - Contabilidade	-
Gestão - Custo Flat	40.000,00
Gestão - Escriturador	-
Gestão - Impostos	-
Gestão - Custo Gerenciadora_MV	-
Gestão - Cessão de Crédito	3.600.000,00
Gestão - Taxa de Administração + Flat	-
Gestão - Servicer carteira	-
<b>TOTAL</b>	<b>3.731.728,84</b>

**(E) Valores Recebidos Cessão Fiduciária/Devedora**

Cessão Fiduciária dos Direitos Creditorios **dezembro/2021**  
em implantação

**(F) Fundo de Despesas**

Fundo de Despesas **dezembro/2021**  
R\$ 1.400.000,00

**(G) Acompanhamento de Obra**

<b>EMPREENDIMENTO ESSENCIA</b>	<b>Inicial</b>
% de Obra no mês	0,00%
% de Obra Acumulado - Físico	27,84%

**(H) Apuração Razão de Garantia - Termo de Securitização - item 4.15**

	<b>dezembro/21</b>
Saldo Devedor CCB (+)	5.756.429,70
Direitos Creditorios (-)	- 1.859.680,37
<b>Total (1)</b>	<b>3.896.749,33</b>
VGV do Estoque	35.097.822,00
<b>Total (2)</b>	<b>35.097.822,00</b>
LTV = Total (1) / Total (2)	11,10%
Deve ser menor ou igual 75%	CUMPRIDO

**(I) Disclaimer**

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações aqui contidas.