

Relatório Mensal de Acompanhamento

CRI You 1ª Emissão 183ª Série

dezembro-21

Este relatório apresenta o descritivo do CRI 1ª Emissão - 183ª Série referente

dezembro-21

(A) Dados Gerais - Termo de Securitização - Cláusula 7.2.iv

Securitizadora: Casa de Pedra Securitizadora de Crédito S/A

Agente Fiduciário: Simplific Pavarini DTVM Ltda

Emissão: 1ª

Série: 183ª

Valor inicial por CRI na data de emissão: R\$ 1.000,00

Quantidade: 25.000

Valor inicial Nominal da série na data de emissão: R\$ 25.000.000,00

Data de emissão: 14/09/2018

Data de vencimento: 20/04/2023

Atualização monetária: não há

Remuneração: 100%CDI + 4,75% de sobretaxa

(B) Termo de Securitização - Cláusula 7.2.iv - Itens a, c, f

Dt. PMT	20/10/21		22/11/21		20/12/21	
Descrição	Unitário	Financeiro	Unitário	Financeiro	Unitário	Financeiro
PU na data	280,71446889	7.017.861,72	263,88522025	6.597.130,51	240,44406504	6.011.101,63
Juros	2,39765509	59.941,38	2,48283384	62.070,85	2,32058663	58.014,67
Amortização	-	-	-	-	-	-
Amex	16,91442739	422.860,68	23,27890800	581.972,70	10,29857400	257.464,35
Pagamento ao Investidor	19,31208248	482.802,06	25,76174184	644.043,55	12,61916063	315.479,02
Sdo. Devedor - CRI	261,40238641	6.535.059,66	238,12347841	5.953.086,96	227,82490441	5.695.622,61

(C) Valor Recebido do Crédito Imobiliário - Termo de Securitização - Cláusula 7.2.iv - Item e

Vr.Recebido do Crédito Imobiliário **dezembro-21** R\$ 73.302,03

Vr.Recebido de Cessão Fiduciária **dezembro-21** R\$ 257.464,35

(D) Despesas Recorrentes - Termo de Securitização - Cláusula 7.2.iv - Item d

Categoria	dez-21
Gestão - Tarifas Bancárias	101,75
Gestão - Agente Fiduciário	-
Gestão - Auditoria	400,22
Gestão - Custo B3	222,63
Gestão - Contabilidade	719,16
Gestão - Liquidante e Escriturador	700,17
Gestão - Impostos	325,41
Gestão - Fee de Gestão	4.965,73
Gestão - Spread CCB x CRI	477,10

TOTAL	7.912,17
--------------	-----------------

(E) Razão de Garantia e Saldo Devedor dos Créditos Imobiliários - Termo de Securitização - Clausula 7.2.iv - itens b, g CCB Clausula 6.2

	outubro/2021	novembro/2021	dezembro/2021
Valor dos Direitos Creditórios	R\$ 17.667.337,00	R\$ 17.370.893,00	R\$ 17.312.287,00
Estoque	R\$ 359.153,00	R\$ 359.153,00	R\$ 359.153,00
Total	R\$ 18.026.490,00	R\$ 17.730.046,00	R\$ 17.671.440,00
Saldo Devedor da CCB	R\$ 6.563.250,72	R\$ 5.979.189,72	R\$ 5.732.721,74
Índice de Cobertura > 1,333	2,747	2,965	3,083

(F) Evolução de Obra dos Empreendimentos

	outubro/2021	novembro/2021	dezembro/2021
Comercial	57%	61%	64%
Residencial	63%	65%	69%

(G) Valor de venda das Unidades

	outubro/2021	novembro/2021	dezembro/2021
Residencial - Studio	0,00	0,00	0,00
Residencial - Apartamento	0,00	0,00	0,00
Unidades Vendidas	54/55	54/55	54/55

(H) Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações aqui contidas.