

São Paulo, 11 de fevereiro de 2019.

**À SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Rua Joaquim Floriano, nº 466, sala 1401, Itaim Bibi, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Brazil, CEP 01452-000

C/C e-mail: fiduciario@simplificpavarini.com.br

**Ref:** Destinação de Recursos – Data Base 31/12/2018.

Prezados Senhores,

A **FORTE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, localizada na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, Conjunto 41, Vila Olímpia, CEP 04551-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.979.898/0001-70, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Emissora”), vem, pela presente, fazendo referência ao **Termo de Securitização**, DECLARAR para todos os fins de direito que:

Os recursos captados com a Emissão foram integralmente utilizados para pagamentos previstos no **Contrato de Cessão**, incluindo, mas não se limitando, ao pagamento à **Cedente** do Preço da Cessão, conforme previsto na cláusula 4.4 do **Termo de Securitização**.

Aproveitamos ainda para ratificar (i) que a Emissora cumpriu com todas as obrigações estabelecidas nos instrumentos legais da emissão e (ii) sobre a não ocorrência de vencimento antecipado do CRI objeto do **Termo de Securitização**.

Para entendimento dessa declaração, favor considerar as definições abaixo:

**Termo de Securitização:** TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DA 183ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA FORTE SECURITIZADORA S.A., firmado em 14 de setembro de 2018, entre Emissora e **Agente Fiduciário**.

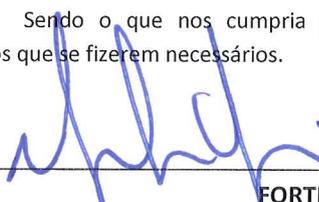
**Agente Fiduciário:** SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, atuando por sua filial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, sala 1401, Itaim Bibi, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.227.994/0004-01, sob o NIRE 33.2.0064417-1, neste ato representada na forma de seu Contrato Social (“Agente Fiduciário”).

**Contrato de Cessão:** INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS E OUTRAS AVENÇAS, firmado em 14 de setembro de 2018, entre Emissora, **Cedente** e **Fiadores**.

**Cedente:** COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, com sede na Cidade Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Sete de Setembro, nº 601, Centro Histórico, CEP90010-190, inscrito no CNPJ sob o nº 18.282.093/0001-50.

**Fiadores:** YOU INC INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES S.A., ABRÃO MUSZKAT, PRP CRISTIANO VIANA INVESTORS (BRAZIL), LLC, TOLEDO FERRARI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CARLOS EDUARDO TOLEDO FERRAZ e CID VINHATE FERRARI FILHO.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

  
Marcelo Lomonaco Yazaki  
RG: 35.235.263-2  
CPF: 352.864.798-12

  
FORTE SECURITIZADORA S.A.

Ubirajara C. da Rocha  
RG: 32.605.374-8 SSP-SP  
CPF: 309.204.878-40

Rua Fidêncio Ramos, 213, Conjunto 41 - Vila Olímpia  
São Paulo - SP - CEP: 04551-010  
(11) 4118-0640

[www.fortesec.com.br](http://www.fortesec.com.br)