

São Paulo, 11 de fevereiro de 2019.

À SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Joaquim Floriano, nº 466, sala 1401, Itaim Bibi, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Brasil, CEP 01452-000

C/C e-mail: fiduciario@simplicpavarini.com.br

Ref: Destinação de Recursos – Data Base 31/12/2018.

Prezados Senhores,

A **FORTE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, localizada na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, Conjunto 41, Vila Olímpia, CEP 04551-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.979.898/0001-70, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Emissora”), vem, pela presente, fazendo referência ao **Termo de Securitização**, DECLARAR para todos os fins de direito que:

Os recursos captados com a Emissão foram integralmente utilizados para pagamentos previstos no **Contrato de Cessão**, incluindo, mas não se limitando, ao pagamento à **Cedente** do Preço da Cessão, conforme previsto na cláusula 4.4 do **Termo de Securitização**.

Aproveitamos ainda para ratificar (i) que a Emissora cumpriu com todas as obrigações estabelecidas nos instrumentos legais da emissão e (ii) sobre a não ocorrência de vencimento antecipado do CRI objeto do **Termo de Securitização**.

Para entendimento dessa declaração, favor considerar as definições abaixo:

Termo de Securitização: TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DA 183ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA FORTE SECURITIZADORA S.A., firmado em 14 de setembro de 2018, entre Emissora e **Agente Fiduciário**.

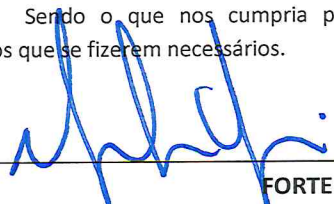
Agente Fiduciário: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, atuando por sua filial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, sala 1401, Itaim Bibi, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.227.994/0004-01, sob o NIRE 33.2.0064417-1, neste ato representada na forma de seu Contrato Social (“Agente Fiduciário”).

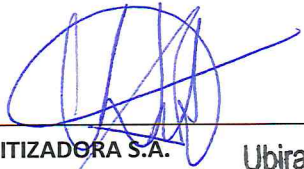
Contrato de Cessão: INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS E OUTRAS AVENÇAS, firmado em 14 de setembro de 2018, entre Emissora, **Cedente** e **Fiadores**.

Cedente: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, com sede na Cidade Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Sete de Setembro, nº 601, Centro Histórico, CEP 90010-190, inscrito no CNPJ sob o nº 18.282.093/0001-50.

Fiadores: YOU INC INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES S.A., ABRÃO MUSZKAT, PRP CRISTIANO VIANA INVESTORS (BRAZIL), LLC, TOLEDO FERRARI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CARLOS EDUARDO TOLEDO FERRAZ e CID VINHATE FERRARI FILHO.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.


Marcelo Lomonaco Yazaki
RG: 35.235.263-2
CPF: 352.864.798-12


FORTE SECURITIZADORA S.A.
Rua Fidêncio Ramos, 213, Conjunto 41 - Vila Olímpia
São Paulo - SP - CEP: 04551-010
(11) 4118-0640
www.fortesec.com.br

Ubirajara C. da Rocha
RG: 32.605.374-8 SSP-SP
CPF: 309.204.878-40