

INSTRUMENTO PARTICULAR DE EMISSÃO DE CÉDULAS DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, SEM GARANTIA REAL, SOB A FORMA ESCRITURAL E OUTRAS AVENÇAS

Pelo presente instrumento particular (adiante designado simplesmente como "Escritura de Emissão de CCI"), celebrado nos termos do artigo 38 da Lei n.º 9.514, de 20 de novembro de 1997, com a redação que lhe foi dada pelo artigo 53 da Lei n.º 11.076, de 30 de dezembro de 2004,

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento, pela Lei n.º 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei n.º 8.668/93"), pela Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM n.º 472") e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 12.804.013/0001-00, neste ato representado pela **CORRETORA GERAL DE VALORES E CÂMBIO LTDA.**, sociedade autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento e administrar carteiras de valores mobiliários, com sede na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Dr. José Montauray, n.º 139, 7º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 92.858.380/0001-18, na qualidade de instituição administradora do Fundo, adiante designado simplesmente como "Emissor"; e

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, bloco 13, grupo 205, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, adiante designada simplesmente como "Instituição Custodiante".

Formalizam, neste ato, a emissão de cédulas de crédito imobiliário, sem garantia real, sob a forma escritural, nos termos e condições estabelecidos a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DEFINIÇÕES

1.1. Definições: Para os fins desta Escritura de Emissão de CCI, adotam-se as seguintes definições, sem prejuízo daquelas que forem estabelecidas no corpo do presente instrumento:

"CETIP"

Significa a CETIP S.A. - Mercados Organizados;

"Contratos de Compra e Venda"

Significam os contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel, firmados entre o Emissor e os Devedores para a



alienação e aquisição das Unidades Comerciais;

“Créditos Imobiliários”

Significam as parcelas vincendas a partir de 21 de dezembro de 2015 relativas ao preço de aquisição das Unidades Comerciais, indicadas no Anexo I, o que inclui todos e quaisquer valores, presentes e futuros, devidos pelos Devedores ao Emissor em decorrência da aquisição das respectivas Unidades Comerciais, bem como todos os seus acessórios e garantias e todos os demais encargos e direitos previstos nos Contratos de Compra e Venda;

“Devedores”

Significam pessoas físicas e jurídicas, compradores das Unidades Comerciais e, por conseguinte, devedores dos Créditos Imobiliários;

“Dia Útil”

Significa qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado nacional;

“Escritura de Emissão de CCI”

Significa o presente Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário, Sem Garantia Real, sob a Forma Escritural e Outras Avenças;

“Instituição Custodiante”

Significa a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, qualificada no preâmbulo desta Escritura de Emissão de CCI;

“Lei 9.514/1997”

Significa a Lei n.º 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada;

“Lei 10.931/2004”

Significa a Lei n.º 10.931, de 2 de agosto de 2004, conforme alterada;

“Unidades Comerciais”

Significam as unidades comerciais do Empreendimento, negociadas aos Devedores, nos termos dos Contratos de Compra e Venda;

“Titular(es) das CCI”

Significa(m) aquele(s) que, a qualquer momento até o vencimento das CCI, seja(m) titular(es) das CCI; e

“Empreendimento”

Significa o empreendimento imobiliário, composto por 3 (três) torres comerciais denominadas Jurerê, Campeche e Lagoa, composto pelas Unidades Comerciais que está sendo desenvolvido nos termos da Lei nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964 sobre o imóvel objeto da matrícula nº 45.752, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis, Santa Catarina, situado na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, com entrada pela Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II.

CLÁUSULA SEGUNDA - OBJETO

2.1. Representação dos Créditos Imobiliários: O objeto da presente Escritura de Emissão de CCI é a emissão das CCI para representar os Créditos Imobiliários, decorrentes dos Contratos de Compra e Venda, conforme características descritas na Cláusula Terceira abaixo.

CLÁUSULA TERCEIRA - CARACTERÍSTICAS DAS CCI

3.1. Valor Nominal Total: O valor nominal total das CCI é de até R\$ 24.235.262,33 (vinte e quatro milhões duzentos e trinta e cinco mil duzentos e sessenta e dois reais e trinta e três centavos), na data de 20 de fevereiro de 2015.

3.2. Quantidade: Por meio desta Escritura de Emissão de CCI são emitidas 106 (cento e seis) CCI, representativas dos Créditos Imobiliários decorrentes dos Contratos de Compra e Venda, sendo uma CCI para representar cada Crédito Imobiliário, nos termos descritos no Anexo I desta Escritura de Emissão de CCI. As CCI terão a série e os números descritos no mesmo Anexo I desta Escritura de Emissão de CCI.

3.3. Prazos e Datas de Vencimento. As CCI terão os prazos e os vencimentos constantes no Anexo I desta Escritura de Emissão de CCI.

3.4. Condição da Emissão e Forma: As CCI são fracionárias, emitidas sem garantia real, sob a forma escritural, e a Escritura de Emissão custodiada junto à Instituição Custodiante.

3.5. Custódia. A Instituição Custodiante será responsável pelo lançamento dos dados e informações das CCI na CETIP, considerando as informações encaminhadas pelo Emissor, por meio

[assinatura]

[assinatura]



de planilha, no formato “excel”, contendo todas as informações necessárias ao lançamento na CETIP, bem como pela custódia física desta Escritura de Emissão de CCI, que será entregue pelo Emissor à Instituição Custodiante no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados da data de celebração da presente Escritura de Emissão de CCI.

3.5.1. Os direitos e obrigações decorrentes das CCI serão automaticamente assumidos pelo(s) respectivo(s) Titular(es) das CCI, por ocasião de sua aquisição ou negociação.

3.6. Registro e Negociação: Para fins de negociação, as CCI serão registradas pela Instituição Custodiante na CETIP.

3.6.1. A Instituição Custodiante será responsável pelo acompanhamento da titularidade da CCI, mediante carta de confirmação de titularidade emitida pela CETIP, a ser enviada pelo credor à Instituição Custodiante. Nenhuma imprecisão na informação ora mencionada em virtude de atrasos na disponibilização da informação pela câmara de liquidação e custódia onde a CCI estiver depositada gerará qualquer ônus ou responsabilidade adicional para a Instituição Custodiante.

3.7. Amortização: As CCI serão amortizadas nas datas e na forma estabelecidas nos Contratos de Compra e Venda, conforme descrito no Anexo I desta Escritura de Emissão de CCI.

3.8. Local e Forma de Pagamento: Os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, deverão ser pagos pelos Devedores no local e forma estabelecidos nos Contratos de Compra e Venda.

3.8.1. A Instituição Custodiante não será responsável pela realização dos pagamentos devidos ao(s) Titular(es) da CCI.

3.9. Atualização Monetária: Os valores devidos pelas CCI serão atualizados monetariamente de acordo com os índices, periodicidade e critérios convencionados nos respectivos Contratos de Compra e Venda, conforme descritos no Anexo I desta Escritura de Emissão de CCI.

3.10. Juros Remuneratórios: Os valores devidos pelas CCI serão reajustados de acordo com os termos dos Contratos de Compra e Venda, conforme descritos no Anexo I desta Escritura de Emissão de CCI.

3.11. Encargos Moratórios: Em caso de atraso do pagamento, serão acrescidos aos valores devidos pelas CCI, os encargos moratórios na forma prevista nos Contratos de Compra e Venda, conforme descritos no Anexo I desta Escritura de Emissão de CCI.



3.12. Dívida Líquida, Certa e Exigível: Os valores devidos pelos Devedores ao Emissor nos termos dos Contratos de Compra e Venda constituem dívida líquida, certa e exigível nas respectivas datas de vencimento, não sendo passíveis de compensação com eventuais créditos dos Devedores com o(s) Titular(es) das CCI e/ou com o Emissor. O não pagamento dos Créditos Imobiliários nos prazos acordados poderá acarretar a cobrança pelo Emissor, por eventuais sucessores ou cessionários, pela via executiva, nos termos do disposto no artigo 585 da Lei n.º 5.869, de 11 de janeiro de 1973, conforme posteriormente alterada ("Código de Processo Civil Brasileiro").

3.13. Imóveis vinculados aos Créditos Imobiliários: Os imóveis vinculados aos Créditos Imobiliários consubstanciam-se nas Unidades Comerciais descritos e caracterizados no Anexo I desta Escritura de Emissão de CCI.

3.14. Novação: Os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, poderão ser substituídos nas seguintes hipóteses: (i) caso após a obtenção do habite-se do Empreendimento os Devedores celebrem uma escritura de compra e venda definitiva, com alienação fiduciária da Unidade, junto ao Emissora, com anuência do titular das CCI, sendo que a alienação fiduciária da Unidade passará a garantir o respectivo Crédito Imobiliário; e (ii) caso seja identificado a inadimplência de qualquer parcela dos Créditos Imobiliários, o Emissor poderá indicar novas créditos decorrentes da comercialização do Empreendimento para a substituição desses, mediante correspondência solicitando tal substituição destinada a Emissora ("Novação"). A Novação de que tratam os itens acima não será objeto de deliberação do titular das CCI.

3.14.1. No caso da Novação a CCI representativa do Crédito Imobiliário a ser substituído será cancelada no sistema da CETIP, na medida em que o Emissor, em conjunto com a titular das CCI e a Instituição Custodiante, firmarem a nova escritura de emissão de cédula de crédito imobiliário com garantia real para representar o novo Crédito Imobiliário objeto da Novação, e ainda, seja efetuado o respectivo registro junto à CETIP e seja depositado na conta de participante do titular das CCI, na qualidade de titular do referido Crédito Imobiliário. Para tanto, o Emissor enviará à Instituição Custodiante a nova escritura de emissão de cédula de crédito imobiliário, cópia da escritura de compra e venda definitiva e cópia da matrícula do imóvel constando o registro da garantia real e da respectiva CCI.

CLÁUSULA QUARTA - NEGOCIAÇÃO DAS CCI

4.1. Formalização: Toda e qualquer transferência das CCI deverá, necessariamente, sob pena de nulidade do negócio, ser efetuada através do sistema de negociação da CETIP, ou de qualquer outra câmara que mantenha sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados, que



seja autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil e que venha a ser contratada para a negociação das CCI.

4.1.1. Sempre que houver troca de titularidade das CCI, os antigos titulares deverão comunicar à Instituição Custodiante e ao Emissor a negociação realizada, informando, inclusive, os dados cadastrais dos novos Titulares das CCI.

4.2. Abrangência: A transferência das CCI abrange os Créditos Imobiliários, suas garantias e todos os seus direitos e acessórios assegurados ao Emissor, na forma desta Escritura de Emissão, ficando os Titulares das CCI, assim, sub-rogados em todos os direitos e acessórios representados pelas CCI.

4.3. Entrega dos Documentos Comprobatórios: Não obstante as responsabilidades assumidas pelo Emissor nesta Escritura de Emissão, a Instituição Custodiante, no exercício de suas funções, conforme estabelecido pela Lei nº 10.931/2004 e regulamentos da câmara de custódia e liquidação financeira onde forem registradas as CCI, poderá solicitar a entrega da documentação sob a guarda do Emissor, que desde já se obriga a fornecer tal documentação em até 10 (dez) Dias Úteis contados do recebimento da mencionada solicitação.

CLÁUSULA QUINTA - GARANTIA

5.1. Emissão Sem Garantia Real: Nos termos do parágrafo 3º do artigo 18 da Lei 10.931/2004, as CCI são emitidas sem garantia real.

CLÁUSULA SEXTA - CESSÃO DAS CCI

6.1. Formalização da Cessão: Quando da negociação das CCI, o Emissor cederá ao(s) respectivo(s) Titular(es) das CCI, e este adquirirá do Emissor, os Créditos Imobiliários ora representados pelas CCI descritas no Anexo I desta Escritura de Emissão de CCI, por meio do sistema de negociação da CETIP.

6.2. Autorização para Cessão. A cessão das CCI independe da autorização dos Devedores.

6.2.1. É vedada ao Emissor a cessão ou transferência de suas obrigações decorrentes da presente Escritura de Emissão de CCI.

6.3. Abrangência da Cessão. A cessão das CCI e dos Créditos Imobiliários abrange todos os direitos, acessórios e garantias, presentes e futuras, assegurados ao Emissor, na forma dos

Contratos de Compra e Venda e desta Escritura de Emissão de CCI.

6.3.1. O Emissor se responsabiliza, neste ato, perante o(s) Titular(es) das CCI, pela existência, veracidade e correta formalização dos Contratos de Compra e Venda, declarando que estes se encontram constituídos na forma e substância em que foram descritos nesta Escritura de Emissão de CCI e seus Anexo I.

6.4. Alienação: Toda e qualquer cessão ou alienação das CCI feitas pelo(s) respectivo(s) Titular(es) das CCI deverá, necessariamente, sob pena de nulidade do negócio, ser efetuada por meio do sistema da CETIP.

6.5. Atualização: Sempre que houver troca de titularidade das CCI, o antigo titular deverá comunicar a Instituição Custodiante da negociação informando, inclusive, os dados cadastrais do(s) novo(s) Titular(es) das CCI.

CLÁUSULA SÉTIMA - DESPESAS E TRIBUTOS

7.1. Despesas Relacionadas à Emissão da CCI: Todas as despesas referentes à emissão das CCI, tais como registro e utilização do sistema de negociação da CETIP, taxa de custódia e honorários da Instituição Custodiante, entre outras que venham a ser criadas, serão de responsabilidade integral Securitizadora às expensas do Emissor.

(a) Implantação, Registro das CCI ou Aditamento das CCI no sistema de negociação da CETIP: Será devido o montante de R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) por CCI registrada, a ser paga até o 5º (quinto) Dia Útil após data de assinatura desta Escritura de Emissão;

(b) Custódia das CCI no sistema de negociação da CETIP: Será devida parcela mensal de R\$ 300,00 (trezentos reais), a ser paga até 2º (segundo) dia útil de cada mês calendário, após data de assinatura da presente Escritura de Emissão.

7.1.1.1. As parcelas citadas no item (b) acima, serão reajustadas anualmente pela variação acumulada do IGP-M da data da assinatura da presente Escritura de Emissão, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, a partir da data do primeiro pagamento, calculadas pro rata die, se necessário.

7.1.1.2. As parcelas citadas nos itens acima serão acrescidas dos seguintes impostos: ISS (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza), PIS (Contribuição ao

Programa de Integração Social), COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social), Imposto de Renda e quaisquer outros impostos que venham a incidir sobre a remuneração da Instituição Custodiantes alíquotas vigentes nas datas de cada pagamento.

7.1.1.3. Em caso de mora no pagamento de qualquer quantia devida, os débitos em atraso ficarão sujeitos à multa contratual de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, bem como a juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, ficando o valor do débito em atraso sujeito a atualização monetária pelo IGP-M, incidente desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, calculado *pro rata die*.

7.1.1.4. A remuneração não inclui despesas consideradas necessárias ao exercício da função de instituição custodiante, registradora e negociadora, durante a implantação e vigência do serviço, as quais serão cobertas pela Securitizadora às expensas da Emissora, mediante pagamento das respectivas faturas acompanhadas dos respectivos comprovantes, emitidas diretamente em nome da Securitizadora às expensas da Emissora ou mediante reembolso, após, sempre que possível, prévia aprovação, quais sejam: publicações em geral, notificações, viagens, transporte, conferências telefônicas, alimentação e estadias.

7.2. Custos e Despesas: São de responsabilidade Securitizadora, às expensas da Emissora, todas as despesas relativas a esta Escritura de Emissão de CCI e aos Créditos Imobiliários, tais como cobrança, realização, administração e liquidação dos Créditos Imobiliários, bem como as despesas de custódia das CCI pela Instituição Custodiante e, ainda, as despesas relativas à manutenção das CCI nos sistemas de registro e negociação administrados pela CETIP.

CLÁUSULA OITAVA - DISPOSIÇÕES GERAIS

8.1. Divisibilidade: A nulidade, invalidade ou ineficácia de qualquer disposição contida nesta Escritura de Emissão de CCI não prejudicará a validade e eficácia das demais disposições, que serão integralmente cumpridas, obrigando-se o Emissor a emendar seus melhores esforços para validamente obter os mesmos efeitos da avença que tiver sido anulada, invalidada ou declarada ineficaz.

8.2. Novação: Eventual tolerância, concessão ou liberalidade do(s) Titular(es) das CCI, no exercício de qualquer direito que lhe for conferido, não importará alteração contratual ou novação, tampouco o impedirá de exercer, a qualquer momento, todos os direitos que lhe são assegurados na presente Escritura de Emissão de CCI ou na lei.



8.3. Sucessão. A presente Escritura de Emissão de CCI é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, obrigando o Emissor e seus sucessores a qualquer título, inclusive ao seu integral cumprimento.

8.4. Negócio Jurídico Complexo. O Emissor declara que a presente Escritura de Emissão de CCI integra um conjunto de negociações de interesses recíprocos, envolvendo a celebração de outros instrumentos, além deste, razão por que a presente Escritura de Emissão de CCI não poderá ser interpretada e/ou analisada isoladamente.

8.5. Alterações: Nenhuma das disposições desta Escritura de Emissão de CCI poderá ser alterada, exceto por meio de instrumento escrito assinado pelo Emissor, com anuência da Instituição Custodiante e, se houver, do(s) Titular(es) das CCI.

8.6. Título Executivo: Para fins de execução dos Créditos Imobiliários, as CCI, nos termos do artigo 585, inciso II, do Código de Processo Civil e artigo 20 da Lei 10.931/2004, é considerada título executivo extrajudicial, exigível pelo valor apurado de acordo com as Cláusulas e condições pactuadas no Contrato de Compra e Venda, ressalvadas as hipóteses em que a lei determine procedimento especial, judicial ou extrajudicial.

8.7. Definições: As palavras e os termos constantes desta Escritura de Emissão de CCI, aqui não expressamente definidos, grafados em português ou em qualquer língua estrangeira, bem como, quaisquer outros de linguagem técnica e/ou financeira ou não, que, eventualmente, durante a vigência do presente instrumento, no cumprimento de direitos e obrigações assumidos por ambas as partes, sejam utilizados para identificar a prática de quaisquer atos, deverão ser compreendidos e interpretados conforme significado a eles atribuídos nos Contratos de Compra e Venda, no Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças ("Contrato de Cessão"), no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários de emissão da Habitasec Securitizadora S.A. ("Termo de Securitização") ou em consonância com o conceito consagrado pelos usos e costumes do mercado financeiro e de capitais local.

8.8. Boa-fé: A Instituição Custodiante não será obrigada a efetuar nenhuma verificação de veracidade nas deliberações societárias e em atos da administração do Emissor ou ainda em qualquer documento ou registro que considere autêntico e que lhe tenha sido encaminhado pelo Emissor ou por terceiros a seu pedido, para se basear nas suas decisões. Não será ainda, sob qualquer hipótese, responsável pela elaboração destes documentos, que permanecerão sob obrigação legal e regulamentar do Emissor elaborá-los, nos termos da legislação aplicável. Adicionalmente, não será também obrigação da Instituição Custodiante a verificação da



existência, titularidade, regular constituição e formalização do crédito, dos eventuais garantidores e dos respectivos direitos reais de garantia, nem, tampouco, qualquer responsabilidade pela sua adimplência, nos termos da legislação aplicável vigente.

CLÁUSULA NONA - FORO DE ELEIÇÃO

9.1. Foro de Eleição: Para dirimir quaisquer questões que se originarem desta Escritura de Emissão de CCI, fica eleito o Foro da Comarca de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

Porto Alegre, 20 de fevereiro de 2015



T



Página 1/2 de assinaturas do Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário, Sem Garantia Real, sob a Forma Escritural e Outras Avenças, celebrado em 20 de fevereiro de 2015, entre o Fundo de Investimento Imobiliário SC 401. e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401

neste ato representado por sua administradora Corretora Geral de Valores e Câmbio Ltda.

1. _____

Nome:

Cargo:

2. _____

Nome:

Cargo:

Página 2/2 de assinaturas do Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário, Sem Garantia Real, sob a Forma Escritural e Outras Avenças, celebrado em 20 de fevereiro de 2015, entre o Fundo de Investimento Imobiliário SC 401. e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

1. _____
Nome: _____
Cargo: _____
Marcelo Takeshi Yano de Andrade
Procurador

2. _____
Nome: _____
Cargo: _____
Fernando Nunes Luis
Procurador

Testemunhas:

Nome: _____
RG n.º: _____
CPF/MF n.º: _____
Mara Cristina Lima
RG: 23.199.917-3
CPF: 148.236.208-28

Nome: _____
RG n.º: _____
CPF/MF n.º: _____
Aline Gilva de Oliveira
RG n.º: 106.768.534-5
CPF/MF n.º: 944.257.360-87

ANEXO I - CARACATERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI



ANEXO I - CCI Fracionárias

Data de Emissão		20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Local		PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
Série CCI		FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
Nº CCI		8	9	10	11	12	13
Tipo CCI		FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
Fração		68,000000%	52,17310%	67,97209%	52,10675%	75,00000%	71,02804%
Emissor		FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401
CNPJ		12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
Custodiante		OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II
	Unidade	207 E 209	332	215	311	205	330
	Cidade/Estado	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC
	CEP	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
Devedor	Nome Cliente	EMPREENDEIRA ARRUDA LTDA EPP	ANGELO DE ARRUDA NUNES	FRANCISCO DE PAULA FERNANDES NETO	ROBERT HOPFNER	ERASMO MARCELO DAMIANI	FATIMA REGINA TORRI
	Endereço	RUA SANTOS SARAIVA, 840, SALA 105	RUA RAIMUNDO CORREIA, 577	RUA JOAO THEIS, 137/701	RUA HAROLDO SOARES GLAVAN, 3820, CASA 2	RUA FERNANDO FERREIRA DE MELLO, 128, AP. 211	RUA DESEMBARGADOR MORENO LOUREIRO LIMA, 195, AP. 201
	Bairro	ESTREITO	ESTREITO	CENTRO	CACUPE	BOM ABRIGO	
	Cidade/Estado	FLORIANÓPOLIS/SC	FLORIANÓPOLIS/SC	JOINVILLE/SC	FLORIANÓPOLIS/SC	FLORIANÓPOLIS/SC	FLORIANÓPOLIS/SC
	CPF	04.261.977/0001-13	341.169.900-00	250.256.000-49	225.215.998-75	539.111.569-87	243.362.110-00
Naturalidade		PI	PE	PE	PE	PE	PE
Oficial de Imóveis		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC
Nº matrícula Imóvel		45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
Título Aquisitivo		Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
Garantia		Não há	Não há	Não há	Não há	Não há	Não há
Data Aquisição do Título Aquisitivo		30/01/2014	11/10/2012	11/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012
Valor da Venda		383.347,02	366.914,32	206.101,68	219.300,00	206.300,00	521.700,00
Valor da Emissão		152.564,12	65.532,06	81.730,56	39.083,89	72.338,70	92.820,91
Fluxo de Pagamentos	Quantidade	34	1	34	1	30	1
	Periodicidade	mensal	parcela única	mensal	parcela única	mensal	parcela única
	Dt. 1ª Parc	10/01/2016	10/08/2016	10/01/2016	10/08/2016	10/01/2016	10/08/2016
Data Inicial		10/01/2016	10/08/2016	10/01/2016	10/08/2016	10/01/2016	10/08/2016
Data Final		10/10/2018	10/08/2016	10/10/2018	10/08/2016	10/06/2018	10/08/2016
Atualização Monetária		INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
Juros - Taxa Efetiva		12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento



ANEXO I - CCI Fracionárias

Data de Emissão	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Local	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
Série CCI	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401
Nº CCI	14	15	16	17	19	20
Tipo CCI	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
Fração	52,05534%	52,05534%	52,10675%	52,05723%	52,30071%	47,67145%
Emissor	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401
CNPJ	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
Custodiante	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
CNPJ	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II
	Unidade	335	335	333	215 E 217	321
	Cidade/Estado	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC
	CEP	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
Devedor	Nome Cliente	ZBF PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. ME	ZBF PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. ME	ROBERT HOPFNER	PENZ CONSULTORIA E INCORPORAÇÕES LTDA EPP	VANIA TURNES RIBEIRO
	Endereço	RUA CORONEL GENUÍNO, 421, CJ 402, ANEXO 1	RUA CORONEL GENUÍNO, 421, CJ 402, ANEXO 1	RUA HAROLDO SOARES GLAVAN, 3820, CASA 2	RUA CONSELHEIRO GOMIDE, 233, SALA B	RUA DOS GOLFINHOS, 246
	Bairro	CENTRO	CENTRO	CACUPE	VILA INDUSTRIAL	INGLESES
	Cidade/Estado	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	FLORIANÓPOLIS/SC	CAMPINAS/SP	FLORIANÓPOLIS/SC
	CPF	11.464.854/0001-45	11.464.854/0001-45	225.215.938-75	05.137.949/0001-51	728.778.041-00
Naturalidade		PJ	PJ	PF	PJ	PF
Oficial de Imóveis		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC
Nº matrícula Imóvel		45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
Título Aquisitivo		Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
Garantia		Não há	Não há	Não há	Não há	Não há
Data Aquisição do Título Aquisitivo		15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	31/10/2012
Valor da Venda		1.013.175,00	1.013.175,00	219.300,00	470.099,00	255.200,00
Valor da Emissão		60.836,38	180.271,67	60.855,69	83.645,85	45.767,60
Fluxo de Pagamentos	Quantidade	1	1	1	1	15
	Periodicidade	parcela única	parcela única	parcela única	parcela única	mensal
	Dt 1ª Parc.	10/06/2016	10/08/2016	10/08/2016	22/08/2016	15/01/2016
Data Inicial		10/06/2016	10/08/2016	10/08/2016	22/08/2016	15/01/2016
Data Final		10/06/2016	10/08/2016	10/08/2016	22/08/2016	15/03/2017
Atualização Monetária		INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
Juros - Taxa Efetiva		12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento



ANEXO I - CCI Fracionárias

Data de Emissão	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Local	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
Série CCI	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
Nº CCI	21	22	23	24	25	26
Tipo CCI	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
Fração	68,62745%	70,56915%	75,53957%	68,55346%	82,04537%	71,92983%
Emissor	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401
CNPJ	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
Custodiante	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
CNPJ	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II
	Unidade	230	309	209	210 e 212	401, 402 E 403
	Cidade/Estado	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC
	CEP	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
Devedor	Nome Cliente	ALTAMIRO DAMIAN PREVE	RICARDO DE ASSIS FERREIRA	ROGERIO DE SOUZA OLIVEIRA FILHO	JOEL PICININI	NACIONAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
	Endereço	PRAÇA JOSÉ DE ANCHIETA, 417	RUA VEREADOR RAMON FILOMENO, 225, AP. 802	RUA DUARTE SCHUTEL, 215 APTO 101	RUA CABRAL, 1280, AP. 702	TRAVESSA ANTONIO AUGUSTO ALTHOFF, 351, SALA 102
	Bairro	SANTA MONICA	ITACORUBI	CENTRO	RIO BRANCO	CENTRO
	Cidade/Estado	FLORIANÓPOLIS/SC	FLORIANÓPOLIS/SC	FLORIANÓPOLIS/SC	PORTO ALEGRE/RS	CRICIÚMA/SC
	CPF	077.861.409-30	690.753.951-91	060.788.956-05	904.639.600-25	09.265.101/0001-69
Naturalidade		PF	PF	PF	PF	PF
Oficial de Imóveis		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC
Nº matrícula imóvel		45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
Título Aquisitivo		Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
Garantia		Não há	Não há	Não há	Não há	Não há
Data Aquisição do Título Aquisitivo		14/11/2012	21/11/2012	15/11/2012	15/10/2012	15/10/2012
Valor da Venda		265.000,00	280.800,00	281.900,00	945.000,00	1.600.000,00
Valor da Emissão		108.306,45	118.524,00	144.016,55	382.762,24	748.996,72
Fluxo de Pagamentos	Quantidade	35	35	35	34	1
	Periodicidade	mensal	mensal	mensal	mensal	parcela única
	Dt 1ª Parcela	10/01/2016	21/01/2016	15/01/2016	10/01/2016	15/08/2016
Data Inicial		10/01/2016	21/01/2016	15/01/2016	10/01/2016	15/08/2016
Data Final		10/11/2018	21/11/2018	15/11/2018	10/10/2018	15/08/2016
Atualização Monetária		INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
Juros - Taxa Efetiva		12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento



ANEXO I - CCI Fracionárias

Data de Emissão	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Local	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
Série CCI	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
Nº CCI	27	28	29	30	31	33
Tipo CCI	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
Fração	68,62745%	68,62771%	50,15278%	49,84786%	67,83603%	51,10863%
Emissor	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401
CNPJ	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
Custodiente	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
CNPJ	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II
	Unidade	322, 324 E 326	405	309	411, 412 E 413	207
	Cidade/Estado	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC
	CEP	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
Devedor	Nome Cliente	GIOVANA TATSUYA IRIE	ADEMIR HENRIQUE FERREIRA	JOSE ANTONIO DUTRA PÓVOAS	MICHELE MANTEGAZZA	J. C. MONTEIRO REPRESENTAÇÕES LTDA.
	Endereço	RODOVIA SC 401, RUA PIXINGUINHA, 16	AVENIDA DAS ALGAS, 1109	RUA BOCAIUVA, 1581, AP. 1301	RUA SR. ANTONIO LUIZ MOURA GONZAGA, 135, CASA 6	RUA ALMIRANTE LAMEGO, 910
	Bairro	SACO GRANDE	JURERE INTERNACIONAL	CENTRO	RIO TAVARES	CENTRO
	Cidade/Estado	FLORIANÓPOLIS/SC	FLORIANÓPOLIS/SC	FLORIANÓPOLIS/SC	FLORIANÓPOLIS/SC	FLORIANÓPOLIS/SC
	CPF	000.233.529-81	308.598.089-04	179.024.449-87	093.898.998-77	92.201.185/0001-10
	Naturalidade	PF	PF	PF	PF	PJ
Oficial de Imóveis		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC
Nº matrícula Imóvel		45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
Título Aquisitivo		Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
Garantia		Não há	Não há	Não há	Não há	Não há
Data Aquisição do Título Aquisitivo		31/10/2012	21/11/2012	07/11/2012	15/10/2012	20/11/2012
Valor da Venda		1.045.872,00	567.500,00	220.700,00	1.124.829,68	285.600,00
Valor da Emissão		428.477,35	231.735,00	39.585,85	217.238,68	114.437,05
Fluxo de Pagamentos	Quantidade	35	35	1	2	35
	Periodicidade	mensal	mensal	parcela única	mensal	parcela única
	Dt 1ª Parc	15/01/2016	20/02/2016	30/08/2016	15/01/2016	16/08/2016
Data Inicial		15/01/2016	20/02/2016	30/08/2016	15/01/2016	16/08/2016
Data Final		15/11/2018	20/12/2018	30/08/2016	15/08/2016	16/08/2016
Atualização Monetária		INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
Juros - Taxa Efetiva		12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento



ANEXO I - CCI Fracionárias

Data de Emissão	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Local	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
Série CCI	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
Nº CCI	34	35	36	37	38	39
Tipo CCI	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
Fração	88,75110%	67,99996%	49,93080%	48,68914%	71,15480%	68,00000%
Emissor	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401
CNPJ	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
Custodiante	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
CNPJ	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II
	Unidade	237	310	210	221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230 e 231	408, 409, 410, 411 e 412
	Cidade/Estado	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC
	CEP	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
Devedor	Nome Cliente	PALLA PICININI	CESAR BRUGNERA	MIRF ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA	PLEIADES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	JANIO LOHN
	Endereço	RUA DOLORES DURAN, 1584, CASA 26	RUA SANTO INACIO, 346, AP. 702	AVENIDA RIO BRANCO, 404 SALA 202 TORRE 2	AVENIDA NOSSA SENHORA DE COPACABANA, 680 SALA 502	RUA ANTONIO HENRIQUE LEHMKE, 299
	Bairro	AGRONOMIA	MOINHOS DE VENTO	CENTRO	COPACABANA	CENTRO
	Cidade/Estado	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	FLORIANOPOLIS/SC	RIO DE JANEIRO/RJ	AGUAS MORNAS/SC
	CPF	904.089.690-91	593.279.870-04	08.179.458/0001-61	14.787.547/0001-93	767.758.449-72
	Naturalidade	PF	PF	PJ	PJ	PF
Oficial de Imóveis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC					
Nº matrícula Imóvel	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
Título Aquisitivo	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
Garantia	Não há	Não há	Não há	Não há	Não há	Não há
Data Aquisição do Título Aquisitivo	15/10/2012	23/11/2012	21/11/2012	15/10/2012	27/11/2012	23/11/2012
Valor da Venda	350.175,00	528.554,41	516.700,00	4.247.000,00	1.437.452,00	4.018.370,90
Valor da Emissão	159.384,63	209.849,70	92.016,68	760.842,45	604.297,44	1.595.398,66
Fluxo de Pagamentos	Quantidade	34	34	1	1	34
	Periodicidade	mensal	mensal	parcela única	parcela única	mensal
Dt 1ª Parc		25/01/2016	10/01/2016	20/09/2016	10/08/2016	25/01/2016
Data Inicial		25/01/2016	10/01/2016	20/09/2016	10/08/2016	25/01/2016
Data Final		25/10/2018	10/10/2018	20/09/2016	10/08/2016	25/12/2018
Atualização Monetária	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
Juros - Taxa Efetiva	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento



ANEXO I - CCI Fracionárias

Data de Emissão		20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Local		PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
Série CCI		FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
Nº CCI		40	41	42	43	44	45
Tipo CCI		FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
Fração		92,12118%	70,73170%	78,26087%	52,02700%	69,22305%	47,81744%
Emissor		FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401
CNPJ		12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
Custodiante		OLIVEIRA TRUST OTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST OTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST OTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST OTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST OTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST OTVM S/A.
CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II
	Unidade	319 A 326	227	313	219, 220, 221 E 222	231	301 E 302
	Cidade/Estado	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC
	CEP	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
Devedor	Nome Cliente	MAR E MAR EMPREENDIMENTOS E GESTÃO EMPRESARIAL LTDA	WERNER ZIMMERMANN	KASU AGUIAR ISHIDA	SIMONI OLIVANI	GLAUCO TINOCO ANACHE	PEDRO ROBERTO BARROS SANTOS
	Endereço	AVENIDA DAS AMERICAS, 3.333, SL 1.408	RUA DAS ACACIAS, 268	RUA LAURO LINHARES, 635, BL 02, AP. 502	RODOVIA JOÃO PAULO, 820, AP. 501B	RUA CONSELHEIRO MAFRA, 798, AP. 302	ROD. HAROLD SOARES GLAVAN, 3321, LT 13
	Bairro	BARRA DA TIJUCA	CARVOEIRA	TRINDADE	JOÃO PAULO	CENTRO	CACUPE
	Cidade/Estado	RIO DE JANEIRO/RJ	FLORIANÓPOLIS/SC	FLORIANÓPOLIS/SC	FLORIANÓPOLIS/SC	FLORIANÓPOLIS/SC	FLORIANÓPOLIS/SC
	CPF	12.872.299/0001-53	047.655.837-91	018.612.488-06	500.861.469-04	023.566.447-25	062.669.549-07
Naturalidade		PI	PE	PE	PE	PE	PE
Oficial de Imóveis		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC
Nº matrícula imóvel		45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
Título Aquisitivo		Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
Garantia		Não há	Não há	Não há	Não há	Não há	Não há
Data Aquisição do Título Aquisitivo		05/12/2012	18/12/2012	30/11/2012	21/12/2012	21/12/2012	17/12/2012
Valor da Venda		2.555.325,95	362.300,00	235.000,00	1.303.236,00	345.400,00	1.106.300,00
Valor da Emissão		469.413,99	105.436,50	123.194,52	234.267,19	144.698,40	196.030,42
Fluxo de Pagamentos	Quantidade	1	25	36	1	36	1
	Periodicidade	parcela única	mensal	mensal	parcela única	mensal	parcela única
	Dt 1ª Parc	15/08/2016	21/01/2016	10/01/2016	30/08/2016	10/01/2016	20/09/2016
Data Inicial		15/08/2016	21/01/2016	10/01/2016	30/08/2016	10/01/2016	20/09/2016
Data Final		15/08/2016	21/01/2018	10/12/2018	30/08/2016	10/12/2018	20/09/2016
Atualização Monetária		INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
Juros - Taxa Efetiva		12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento



ANEXO I - CCI Fracionárias

Data de Emissão	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Local	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
Série CCI	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
Nº CCI	46	47	48	49	50	51
Tipo CCI	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
Fração	73,12577%	66,66667%	69,81131%	70,15166%	82,79650%	76,57188%
Emissor	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401
CNPJ	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
Custodiante	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
CNPJ	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II
	Unidade	409, 410, 411 e 412	307	329	303	323
	Cidade/Estado	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC
	CEP	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
Devedor	Nome Cliente	PS SOCIEDADE HOSPITAL LTDA. EPP.	LAGRANHA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA-ME	BS KOEHLER - ME	FABIO DUREUX LOPES	VALTER ROTOLDO DA COSTA ARAÚJO
	Endereço	RUA CORONEL CHICUTA, 78A	AVENIDA SANTA CATARINA, 01	AVENIDA JOÃO WALLIG, 1800, LOIAS 1117/1118	RUA CASSOL, 1184, AP. 904	RUA ADOLFO GONÇALVES DE AGUIAR, 514, CASA 4
	Bairro	CENTRO	CENTRO	PASSO D'AREIA	KOBRASOL	JOÃO PAULO
	Cidade/Estado	PASSO FUNDO/RS	BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC	PORTO ALEGRE/RS	SÃO JOSÉ/SC	FLORIANÓPOLIS/SC
	CPF	73.342.602/0001-09	08.661.181/0001-09	09.332.384/0001-14	025.386.069-50	200.402.459-34
	Naturalidade	PJ	PJ	PJ	PF	PF
Oficial de Imóveis		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC
Nº matrícula Imóvel		45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
Título Aquisitivo		Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
Garantia		Não há	Não há	Não há	Não há	Não há
Data Aquisição do Título Aquisitivo		30/11/2012	30/11/2012	15/10/2012	17/12/2012	18/12/2012
Valor da Venda		1.633.000,00	301.000,00	379.400,96	416.300,00	537.400,00
Valor da Emissão		667.412,90	126.534,60	164.316,26	75.984,22	331.827,90
Fluxo de Pagamentos	Quantidade	35	36	37	1	36
	Periodicidade	mensal	mensal	mensal	parcela única	mensal
	Dt 1ª Parc.	28/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/08/2016	10/01/2016
Data Inicial		28/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/08/2016	10/01/2016
Data Final		28/11/2018	10/12/2018	10/01/2019	10/08/2016	10/01/2019
Atualização Monetária		INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
Juros - Taxa Efetiva		12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento



ANEXO I - CCI Fracionárias

Data de Emissão		20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Local		PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
Série CCI		FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
Nº CCI		52	53	54	55	56	57
Tipo CCI		FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
Fração		71,52318%	75,46706%	50,00393%	59,30599%	16,66667%	75,47170%
Emissor		FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401
CNPJ		12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
Custodiante		OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II
	Unidade	317	327	233 E 235	303 E 305	210	227
	Cidade/Estado	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC
	CEP	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
Devedor	Nome Cliente	FERNANDO RODRIGUES SILVA	IZADORA RUTHES PEREIRA	SERAGLIO LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.	DIEGO PIANA MENDES	ANDRE COELHO DONADEL	LUCIANO FAUSTINO DA SILVA
	Endereço	SERVIDÃO DUNAS DA JOAQUINA, 686	RUA DR ARMANDO VALERIO DE ASSIS, 167	RODOVIA BR 252, KM 499, SALA 4	RUA PRESIDENTE KENNEDY, 271	ROD. VIRGILIO VARZEA, 2970, TORRE 1, AP. 701	AV. RUBENS DE ARRUDA RAMOS, 1784, AP. 101
	Bairro	RIO TAVARES	AGRONOMICA	JOÃO WINCKLER	CENTRO	SACO GRANDE	CENTRO
	Cidade/Estado	FLORIANÓPOLIS/SC	FLORIANÓPOLIS/SC	XANXERE/SC	SALETE/SC	FLORIANÓPOLIS/SC	FLORIANÓPOLIS/SC
	CPF	667.240.900-91	050.489.349-11	10.814.126/0001-53	816.739.140-04	037.153.189-61	027.595.709-83
Naturalidade		PF	PF	PI	PF	PF	PF
Oficial de Imóveis		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC
Nº matrícula Imóvel		45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
Título Aquisitivo		Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
Garantia		Não há	Não há	Não há	Não há	Não há	Não há
Data Aquisição do Título Aquisitivo		21/12/2012	15/01/2013	15/01/2013	30/01/2013	04/02/2013	29/01/2013
Valor da Venda		258.900,00	415.700,00	769.000,00	425.000,00	501.724,50	220.800,00
Valor da Emissão		108.586,80	192.861,25	148.113,66	107.808,32	15.853,14	102.599,20
Fluxo de Pagamentos	Quantidade	36	37	2	4	2	37
	Periodicidade	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
	Dt 1ª Parc	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	23/01/2016	10/01/2016	10/01/2016
Data Inicial		10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	23/01/2016	10/01/2016	10/01/2016
Data Final		10/12/2018	10/01/2019	10/06/2016	23/08/2016	10/02/2016	10/01/2019
Atualização Monetária		INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
Juros - Taxa Efetiva		12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento



ANEXO I - CCI Fracionárias

Data de Emissão	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Local	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
Série CCI	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
Nº CCI	58	59	60	61	62	63
Tipo CCI	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
Fração	46,40435%	80,17548%	77,77778%	46,67841%	73,77049%	29,03226%
Emissor	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401
CNPJ	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
Custodiante	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
CNPJ	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II
	Unidade	310	217	203	401 E 402	401, 402, 403 e 404
	Cidade/Estado	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC
	CEP	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
Devedor	Nome Cliente	JOSE CARLOS GRECO	ALINE ALMEIDA PRATA PINTO	SAYDE JOSÉ MIGUEL	GUSTAVO LENZI SEBEN	Q&A INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
	Endereço	AVENIDA JANDIRA, 79, AP. 221, BL A2	RUA JOAO MEIRELLES, 1248 APT0 701	AV. JORNALISTA RUBENS DE ARRUDA RAMOS, 1950, AP. 601	RUA ANTONOR BORGES, 640, AP. 104	RUA AURELIA MARIA MAIA, 217 GALPÃO 02 SALA C
	Bairro	MOEMA	ABRAAO	CENTRO	CANASVEIRAS	ARRIO DA FORMIGA
	Cidade/Estado	SÃO PAULO/SP	FLORIANOPOLIS/SC	FLORIANOPOLIS/SC	FLORIANOPOLIS/SC	PAIHOÇA/SC
	CPF	939.919.758-15	917.109.441-53	009.740.647-34	027.577.189-08	10.527.535/0001-79
Naturalidade		PF	PF	PF	PF	PI
						PF
Oficial de Imóveis		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC
Nº matrícula Imóvel		45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
Título Aquisitivo		Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
Garantia		Não há	Não há	Não há	Não há	Não há
Data Aquisição do Título Aquisitivo		29/01/2013	07/02/2013	26/02/2013	08/03/2013	22/03/2013
Valor da Venda		530.199,00	215.000,00	206.500,00	1.292.800,00	1.743.400,00
Valor da Emissão		103.337,30	124.625,77	97.971,14	284.147,78	900.624,14
Fluxo de Pagamentos	Quantidade	2	40	38	4	42
	Periodicidade	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
	Dt 1ª Parc	10/01/2016	25/01/2016	26/01/2016	15/01/2016	10/01/2016
Data Inicial		10/01/2016	25/01/2016	26/01/2016	15/01/2016	10/01/2016
Data Final		10/08/2016	25/04/2019	26/02/2019	15/08/2016	10/06/2019
Atualização Monetária		INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
Juros - Taxa Efetiva		12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento



ANEXO I - CCI Fracionárias

Data de Emissão	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Local	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
Série CCI	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
Nº CCI	64	65	66	67	68	69
Tipo CCI	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
Fração	57,27630%	66,66667%	66,66667%	61,63900%	66,66667%	72,44898%
Emissor	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401
CNPJ	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
Custodiante	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
CNPJ	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
Identificação do imóvel	Endereço Empreend.	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II
	Unidade	231	234	232	329	328
	Cidade/Estado	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC
	CEP	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
Devedor	Nome Cliente	ARIKA JOSÉ DE ALMEIDA	ML DE CONTO LTDA EPP	ANDRÉ BLINDEFER	SARA MURAD SUZUKI	CELSO TERNES LEAL
	Endereço	RUA DR. FRANCISCO VANDE SANDE, 33	RUA THEREZA KISSLINGER, 245, CASA 2	AV. CORONEL LUCAS DE OLIVEIRA, 1133, AP. 601	RUA ANTONIO FILOMENO, 106 CASA	RUA MIGUEL DAUX, 128
	Bairro	JOÃO PAULO	TRÊS FIGUEIRAS	PETRÓPOLIS	BOM ABRIGO	COQUEIROS
	Cidade/Estado	FLORIANÓPOLIS/SC	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	FLORIANÓPOLIS/SC	FLORIANÓPOLIS/SC
	CPF	505.737.800-72	18.490.973/0001-11	899.879.180-34	002.763.498-14	298.487.259-20
	Naturalidade	PF	PJ	PF	PF	PF
Oficial de Imóveis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC
Nº matrícula Imóvel	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
Título Aquisitivo	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
Garantia	Não há	Não há	Não há	Não há	Não há	Não há
Data Aquisição do Título Aquisitivo	06/03/2013	30/09/2013	30/09/2013	17/04/2013	23/04/2013	26/04/2013
Valor da Venda	392.200,00	374.500,00	374.500,00	244.300,00	385.000,00	235.380,00
Valor da Emissão	86.373,94	302.333,83	302.333,83	59.928,90	168.147,44	113.314,27
Fluxo de Pagamentos	Quantidade	4	11	11	5	2
	Periodicidade	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
Dt 1º Parc	26/01/2016	30/01/2016	30/01/2016	10/01/2016	25/06/2016	15/01/2016
	26/01/2016	30/01/2016	30/01/2016	10/01/2016	25/06/2016	15/01/2016
Data Final	26/08/2016	30/11/2016	30/11/2016	10/08/2016	25/04/2017	15/04/2019
Atualização Monetária	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
Juros - Taxa Efetiva	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento



ANEXO I - CCI Fracionárias

Data de Emissão	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Local	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
Série CCI	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
Nº CCI	70	71	72	73	74	75
Tipo CCI	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
Fração	60,00000%	51,78998%	63,96761%	33,33333%	48,50015%	52,05480%
Emissor	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401
CNPJ	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
Custodiante	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
CNPJ	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II
	Unidade	223	211, 213, 215 E 217	224 E 226	225	233
	Cidade/Estado	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC
	CEP	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
Devedor	Nome Cliente	ALESSANDRA CASSES ZOUZAS	ADALBERTO BROECKER NETO	PERES & PURETZ LTDA. EPP	REJANE GONÇALVES LOBATO	JACKSON ANTONIO BIAZUS
	Endereço	AVENIDA CAMPECHE, 3830, 3B, AP. 102	RUA ARTUR ROCHA, 8620, AP. 601	RUA DONA CONSTANÇA, 51 CASA	AV. JORNALISTA RUBENS DE ARRUDA RAMOS, 2272, AP. 1001	RUA PROFESSOR RENATO BARBOSA, 504, CASA,
	Bairro	CAMPECHE	AUXILIADORA	CENTRO	CENTRO	JURERE
	Cidade/Estado	FLORIANÓPOLIS/SC	PORTO ALEGRE/RS	TUPACIRETÁ/RS	FLORIANÓPOLIS/SC	FLORIANÓPOLIS/SC
	CPF	028.111.877-90	054.995.500-34	92.457.399/0001-52	420.728.089-87	448.685.450-00
	Naturalidade	PF	PF	PJ	PF	PF
Oficial de Imóveis		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC
Nº matrícula Imóvel		45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
Título Aquisitivo		Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
Garantia		Não há	Não há	Não há	Não há	Não há
Data Aquisição do Título Aquisitivo		06/05/2013	15/05/2013	23/05/2013	09/05/2013	06/06/2013
Valor da Venda		265.200,00	1.545.000,00	540.000,00	254.000,08	320.000,00
Valor da Emissão		27.245,70	380.605,47	172.556,15	20.024,35	71.070,08
Fluxo de Pagamentos	Quantidade	15	6	7	5	7
	Periodicidade	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
	Dt 1ª Parc	10/01/2016	10/01/2016	25/01/2016	10/01/2016	15/01/2016
Data Inicial		10/01/2016	10/01/2016	25/01/2016	10/01/2016	15/01/2016
Data Final		10/03/2017	10/08/2016	25/08/2016	10/05/2016	15/08/2016
Atualização Monetária		INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
Juros - Taxa Efetiva		12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento



ANEXO I - CCI Fracionárias

Data de Emissão	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Local	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
Série CCI	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401
Nº CCI	76	77	78	79	80	81
Tipo CCI	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
Fração	62,04361%	53,26309%	66,80783%	62,76943%	79,03226%	44,44444%
Emissor	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401
CNPJ	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
Custodiante	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
CNPJ	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II
	Unidade	209	216	214	326	333
	Cidade/Estado	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC
	CEP	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
Devedor	Nome Cliente	CLAUDIO MARCIO ZIMMERMANN	CLAUDIO SEFERIN	MICHELLE BENICIVENI FRANZONI FRANTZ	HELENA KAZUE LIDA	ANDRADE PARTICIPAÇÕES LTDA.
	Endereço	RUA ARI BARROSO, 128	RUA CARLOS GARDEL, 95, AP. 401	RUA DESEMBARGADOR URBANO SALLES, 175, AP. 401	RUA DUARTE SCHUTTELL, 181 AP. 1125	RUA AYTTON ROBERTO DE OLIVEIRA, 32, SALA 1003
	Bairro	SACO GRANDE	BELA VISTA	CENTRO	CENTRO	ITACORUBI
	Cidade/Estado	FLORIANÓPOLIS/SC	PORTO ALEGRE/RS	FLORIANÓPOLIS/SC	FLORIANÓPOLIS/SC	PORTO ALEGRE/RS
	CPF	888.639.569-87	071.661.250-04	019.353.079-16	744.118.969-15	05.378.172/0001-17
	Naturalidade	PF	PF	PF	PF	PF
Oficial de Imóveis		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC
Nº matrícula Imóvel		45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
Título Aquisitivo		Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
Garantia		Não há	Não há	Não há	Não há	Não há
Data Aquisição do Título Aquisitivo		31/05/2013	31/05/2013	17/06/2013	10/06/2013	25/07/2013
Valor da Venda		260.000,00	522.912,00	576.000,00	298.600,00	485.400,00
Valor da Emissão		96.495,19	136.620,84	272.416,72	89.037,96	261.577,68
Fluxo de Pagamentos	Quantidade	7	7	42	8	43
	Periodicidade	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
	Dt 14 Parc	15/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016
Data Inicial		15/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016
Data Final		15/08/2016	10/08/2016	10/06/2019	10/08/2016	10/07/2019
Atualização Monetária		INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
Juros - Taxa Efetiva		12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento



ANEXO I - CCI Fracionárias

Data de Emissão	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Local	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
Série CCI	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
Nº CCI	82	83	84	85	86	87
Tipo CCI	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
Fração	66,66667%	66,66667%	76,89611%	76,89611%	69,42688%	84,06310%
Emissor	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401
CNPJ	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
Custodiante	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
CNPJ	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II
	Unidade	232	234	212	212	406 E 407
	Cidade/Estado	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC
	CEP	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
Devedor	Nome Cliente	ANDRÉ BUNEDER	ML DE CONTO LTDA EPP	CLADI DOMINGOS GRANDO JUNIOR	CLADI DOMINGOS GRANDO JUNIOR	PROENGE ENGENHARIA E PROJETOS LTDA - EPP
	Endereço	AV. CORONEL LUCAS DE OLIVEIRA, 1153, AP. 601	RUA THEREZIA KISSLINGER, 245, CASA 2	RODOVIA HAROLDO SOARES GLAVAN, 3820 CASA 23	RODOVIA HAROLDO SOARES GLAVAN, 3820 CASA 23	BR 402 LOTE 10 - PRAÇA DO ROSÁRIO
	Bairro	PETRÓPOLIS	TRÊS FIGUEIRAS	CACUPE	CACUPE	RESIDENCIAL VIVENDA TRIUNFO
	Cidade/Estado	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	-/SC	-/SC	SÃO LUIS/MA
	CPF	899.879.180-34	18.490.973/0001-11	609.759.549-20	609.759.549-20	07.311.455/0001-77
	Naturalidade	PF	PJ	PF	PF	PJ
Oficial de Imóveis		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC
Nº matrícula Imóvel		45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
Título Aquisitivo		Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
Garantia		Não há	Não há	Não há	Não há	Não há
Data Aquisição do Título Aquisitivo		30/09/2013	30/09/2013	10/10/2013	10/10/2013	29/10/2013
Valor da Venda		374.500,00	374.500,00	416.300,00	416.300,00	1.145.000,00
Valor da Emissão		154.965,71	154.965,71	209.211,52	143.556,55	377.530,18
Fluxo de Pagamentos	Quantidade	17	17	10	10	11
	Periodicidade	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
	Dt 1º Parc	29/01/2016	25/01/2016	20/02/2016	20/02/2016	10/01/2016
Data Inicial		25/01/2016	25/01/2016	20/02/2016	20/02/2016	10/01/2016
Data Final		25/05/2017	25/05/2017	20/11/2016	20/11/2016	10/09/2020
Atualização Monetária		INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
Juros - Taxa Efetiva		12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento



ANEXO I - CCI Fracionárias

Data de Emissão	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Local	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
Série CCI	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
Nº CCI	88	89	90	91	92	93
Tipo CCI	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
Fração	83,42093%	79,16667%	80,10753%	85,29412%	83,60656%	84,83245%
Emissor	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401
CNPJ	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
Custodiante	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
CNPJ	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II
	Unidade	346	340,342 E 344	332,334 E 335	226	228
	Cidade/Estado	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC
	CEP	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
Devedor	Nome Cliente	ROBERTO DE SOUSA ANTUNES FILHO	ANTONIO FONSECA FILHO	GEYSA MARIA LEITE BARREIROS REYES	ANITA MARIA PETRY	MARIA HELENA PETRY MAKOWIECKY
	Endereço	RUA ELIZEU DI BERNARDI, 615, AP. 103, BL A	AV. LUIZ BOTTEUX PIAZZA, 4413, BL 4, AP. 01	RUA FREI CANECA, 17, AP. 1001	RUA CRISPIM MIRA, 82, AP. 401	RUA FRANCISCO GOUVEA, 54
	Bairro	CAMPINA	CACHEIRA DE BOM JESUS	-	-	JURERE
	Cidade/Estado	SÃO JOSÉ /SC	FLORIANÓPOLIS/SC	FLORIANÓPOLIS/SC	FLORIANÓPOLIS/SC	FLORIANÓPOLIS/SC
	CPF	056.108.669-95	037.838.718-91	738.436.954-15	230.749.329-91	236.735.029-34
	Naturalidade	PF	PF	PF	PF	PF
Oficial de Imóveis		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC
Nº matrícula Imóvel		45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
Título Aquisitivo		Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
Garantia		Não há	Não há	Não há	Não há	Não há
Data Aquisição do Título Aquisitivo		15/01/2014	23/01/2014	28/01/2014	30/01/2014	10/02/2014
Valor de Venda		278.000,00	834.000,00	816.200,00	240.000,00	238.464,00
Valor da Emissão		187.583,67	544.633,10	400.413,15	155.865,72	163.412,19
Fluxo de Pagamentos	Quantidade	56	38	19	58	58
	Periodicidade	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
	Dt 1ª Parc	15/01/2016	18/01/2016	15/01/2016	10/01/2016	25/01/2016
Data Inicial		15/01/2016	18/01/2016	15/01/2016	10/01/2016	25/01/2016
Data Final		15/08/2020	18/02/2019	15/11/2017	10/10/2020	25/10/2020
Atualização Monetária		INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
Juros - Taxa Eletiva		12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento



ANEXO I - CCI Fracionárias

Data de Emissão		20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Local		PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
Série CCI		FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
Nº CCI		94	95	96	97	98	99
Tipo CCI		FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
Fração		64,26571%	83,87227%	83,33333%	78,69536%	55,67145%	44,22393%
Emissor		FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401
CNPJ		12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
Custodiante		OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.
CNPJ		36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
Identificação do Imóvel	Endereço Empreend.	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II	Rodovia SC 401, Km 05, Saco Grande II
	Unidade	305 E 307	215	335	330	314	212
	Cidade/Estado	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC	Florianópolis / SC
	CEP	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
Devedor	Nome Cliente	CELSO KOLESHNIKOVAS	ANTONIO FERNANDO WESTPHAL	KOERICH SEGURANÇA LTDA.	NERON ZANETTE LAGRANHA	IGAM CORPORATIVO CURSOS E ASSESSORIA S/S LTDA.	ANDREAS EISELE
	Endereço	RUA DOS CORDEAS, 489 CASA	RUA DAS GUARACEMAS, 352 CASA	RUA FRONTINO COELHO PIRES, S/N - AO LADO DO Nº 201	RUA ALMIRANTE BARROSO, 46, AP. 603, BLOCO SAFIRA	RUA DOS ANDRADAS, 1560, 18 ANDAR	RUA LAURINDO JANUÁRIO DA SILVEIRA, 4367, AP. 133, BL B
	Beiró	BARRA DA LAGOA	JURERE INTERNACIONAL	JD CIDADE DE FLORIANÓPOLIS	JOÃO PAULO	CENTRO	CANTO DA LAGOA
	Cidade/Estado	FLORIANÓPOLIS/SC	FLORIANÓPOLIS/SC	SÃO JOSÉ/SC	FLORIANÓPOLIS/SC	PORTO ALEGRE/RS	FLORIANÓPOLIS/SC
	CPF	107.159.588-10	623.178.579-34	10.775.546/0001-78	256.392.930-04	07.675.477/0001-16	105.468.628-96
	Naturalidade	PF	PF	PJ	PF	PJ	PF
Oficial de Imóveis		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis/SC
Nº matrícula Imóvel		45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
Título Aquisitivo		Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
Garantia		Não há	Não há	Não há	Não há	Não há	Não há
Data Aquisição do Título Aquisitivo		11/02/2014	05/03/2014	25/02/2014	12/03/2014	28/02/2014	19/03/2014
Valor da Venda		716.220,00	330.000,00	433.500,00	281.169,00	558.500,00	578.397,50
Valor da Emissão		160.823,88	206.209,00	299.552,16	185.604,55	227.903,23	140.009,44
Fluxo de Pagamentos	Quantidade	18	59	44	59	4	3
	Periodicidade	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
	Dt 1º Parc	10/01/2016	06/01/2016	21/01/2016	15/01/2016	10/01/2016	15/01/2016
Data Inicial		10/01/2016	06/01/2016	21/01/2016	15/01/2016	10/01/2016	15/01/2016
Data Final		10/06/2017	06/11/2020	21/08/2019	15/11/2020	10/08/2016	15/03/2016
Atualização Monetária		INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
Juros - Taxa Efetiva		12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento

