

PRIMEIRO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 48ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

São partes neste instrumento:

HABITASEC SECURITIZADORA S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2894, conjunto 52, Jardim Paulistano, CEP 01451-902, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.304.427/0001-58, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Emissora" ou "Securitizadora"); e

Na qualidade de agente fiduciário nomeado nos termos do artigo 10º da Lei n.º 9.514 e da Instrução CVM n.º 28,

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, bloco 13, grupo 205, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Agente Fiduciário");

A Emissora e o Agente Fiduciário ("Partes") firmam o presente Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 48ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Habitasec Securitizadora S.A." ("Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização"), celebrado em 20 de fevereiro de 2015.

CONSIDERANDO que as Partes celebraram, em 20 de fevereiro de 2015, "Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 48ª Série da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A." ("Termo de Securitização") para vincular os Créditos Imobiliários aos CRI da 48ª Série da 1ª emissão da Emissora ("Emissão");

CONSIDERANDO que determinados Créditos Imobiliários encontram-se inadimplentes nesta data, e o Cedente solicitou a substituição de tais créditos e suas respectivas CCI, nos termos do item 2.6 do Termo de Securitização ("Substituição dos Créditos Imobiliários");

CONSIDERANDO que em data de 30 de junho de 2016 foi realizada a Assembleia Geral de Titulares do CRI, e que os titulares dos CRI aprovaram a Substituição dos Créditos Imobiliários;

RESOLVEM as Partes aditar o Termo de Securitização, por meio do presente Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização, observadas as cláusulas, condições e características abaixo:

1. ALTERAÇÕES

1.1. As Partes, por meio deste Primeiro Aditamento, acordam em alterar as cláusulas 1.1 e 3.1, para alterar os conceitos de “CCI Fracionárias”, “Atualização Monetário” e “Índice” em razão da Substituição dos Créditos Imobiliários e da nova previsão de obtenção do Habite-se, conforme nova redação abaixo:

“1.1. Definições: Para os fins deste Termo, adotam-se as seguintes definições, sem prejuízo daquelas que forem estabelecidas no corpo do presente

<i>“<u>Atualização Monetária</u>”:</i>	<i>Mensalmente pela variação do INCC-M até a obtenção do “habite-se”(exclusive) do empreendimento e mensalmente, a partir de 30 de outubro de 2016, pela variação do IGP-M após o habite-se (inclusive). Caso a data seja antecipada ou atrasada, serão aditadas as respectivas CCI, de maneira a refletir tal mudança de índice, independentemente de assembleia de titulares do CRI, bem como serão ajustados junto ao sistema da CETIP;</i>
<i>“<u>CCI Fracionárias</u>”:</i>	<i>As 106 (cento e seis) Cédulas de Créditos Imobiliários Fracionárias emitida pelo Cedente sob a forma escritural, sem garantia real imobiliária, nos termos da Escritura de Emissão, para representar a totalidade dos Créditos Imobiliários Fracionários, cuja cópia encontra-se presente no anexo II deste Termo de Securitização;</i>
<i>“<u>CCI Integrais</u>”:</i>	<i>As 10 (dez) Cédulas de Créditos Imobiliários Integrais emitida pelo Cedente sob a forma escritural, sem garantia real imobiliária, nos termos da Escritura de Emissão CCI Integrais, para representar a totalidade dos Créditos Imobiliários Integrais, cuja cópia encontra-se presente no anexo I deste Termo de Securitização;</i>
<i>“<u>Índice</u>”:</i>	<i>INCC-M até a obtenção do “habite-se” do empreendimento e mensalmente, a partir de 30 de outubro de 2016, pela variação do IGP-M após o habite-se. Caso a data seja antecipada ou atrasada, será aditado o presente instrumento para que o indexador que corrige os CRI reflita os Créditos Imobiliários, o que será</i>

	<i>realizado, independentemente de assembleia de titulares dos CRI, bem como serão ajustados junto ao sistema da CETIP;</i>
--	---

“3.1. Os CRI objeto da presente emissão, cujo lastro se constitui pelos Créditos Imobiliários Cedidos, possuem as seguintes características:

(...)

6. Atualização Monetária: mensalmente, com base na variação do INCC-M até a obtenção do habite-se (exclusive) do empreendimento e IGP-M após o habite-se (inclusive). A data prevista para o habite-se é 30 de outubro de 2016. Caso a data seja antecipada ou atrasada, serão aditadas as respectivas CCI e o presente Termo de Securitização, de maneira a refletir tal mudança de índice, independentemente de assembleia de titulares do CRI, bem como serão ajustados junto ao sistema da CETIP;

(...)”

1.2. As Partes, por meio deste Primeiro Aditamento, acordam em realizar a Substituição dos Créditos Imobiliários, sendo que as CCI que estão sendo substituídas constam do Anexo I deste Primeiro Aditamento (“CCI Antigas”), as CCI que estão substituindo as CCI Antigas constam do Anexo II deste Primeiro Aditamento, e no Anexo III a este Primeiro Aditamento consta a relação consolidada das CCI que lastreiam a Emissão.

1.3. As Partes, por meio deste Primeiro Aditamento, concordam em retificar as redações dos itens 1.1, 2.6, 6.1, 6.2, 6.5 e 7.2.1, conforme transcritos abaixo:

“1.1. Definições: Para os fins deste Termo, adotam-se as seguintes definições, sem prejuízo daquelas que forem estabelecidas no corpo do presente:

<i>“<u>Eventos de Recompra Compulsória Integral</u>”:</i>	<i>Os eventos descritos no item 5.3 do Contrato de Cessão;</i>
<i>“<u>Eventos de Recompra Compulsória Parcial</u>”:</i>	<i>Os eventos descritos no item 5.1 do Contrato de Cessão;</i>
<i>“<u>Hipótese de Resolução da Cessão</u>”:</i>	<i>As hipóteses descritas no item 6.1 do Contrato de Cessão, que resolvem a cessão do(s) Crédito(s) Imobiliário(s), individualmente, operada de pleno direito, independentemente</i>

	de qualquer aviso ou notificação ao Cedente e sem qualquer ônus ou custo para a Emissora;
"Multa Indenizatória":	Multa indenizatória a ser paga na hipótese da ocorrência de qualquer Hipótese de Resolução da Cessão, o Cedente estará obrigado a pagar à Emissora o montante correspondente ao valor presente do(s) respectivo(s) Crédito(s) Imobiliário(s), calculado para a efetiva data de pagamento, utilizando-se para tal cálculo a taxa dos CRI, e acrescido dos encargos aplicáveis, nos termos da(s) respectiva(s) CCI, conforme disciplinado no item 6.2 do Contrato de Cessão;

"2.6. Novação: Os Créditos Imobiliários Cedidos, representados pelas CCI, poderão ser substituídos nas seguintes hipóteses: (i) caso após a obtenção do habite-se do Empreendimento os Devedores celebrem uma escritura de compra e venda definitiva, com alienação fiduciária da Unidade, junto ao Cedente, com anuência da Cessionária, sendo que a alienação fiduciária da Unidade passará a garantir o respectivo Crédito Imobiliário e consequentemente dos CRI, sendo certo que a Coobrigação deixará de produzir efeitos sobre tais Créditos Imobiliários desde que exista nenhuma parcela em aberto e a alienação fiduciária da respectiva Unidade esteja formalizada e registrada no respectivo cartório de registro de imóveis; e (ii) caso seja identificado a inadimplência de qualquer parcela dos Créditos Imobiliários Cedidos, o Cedente poderá indicar novas créditos decorrentes da comercialização do Empreendimento para a substituição desses, mediante correspondência solicitando tal substituição destinada a Emissora ("Novação"). A Novação de que tratam os itens acima não será objeto de deliberação em assembleia geral dos Titulares dos CRI."

"6.1. Antecipação dos Créditos Imobiliários Cedidos: Em caso de qualquer forma de antecipação de parte ou da totalidade dos Créditos Imobiliários Cedidos, inclusive nas hipóteses previstas no Contrato de Cessão, tais como por meio da Recompra Facultativa, Recompra Compulsória Parcial, Recompra Compulsória Integral e Multa Indenizatória, conforme previstas nas Cláusulas Quinta e Sexta do Contrato de Cessão, a Emissora utilizará os recursos decorrentes desses eventos para a amortização extraordinária ou resgate antecipado dos CRI em até 2 (dois) Dias Úteis contados da data de recebimento dos referidos recursos na Conta Centralizadora,

alcançando, indistintamente, todos os CRI, proporcionalmente ao seu Valor Nominal Unitário na data do evento, devendo a Emissora comunicar tais eventos ao Agente Fiduciário e aos titulares dos CRI, por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias da realização do resgate antecipado dos CRI objeto do presente Termo de Securitização.”

“6.2. Valor do Saldo Devedor em decorrência da antecipação dos Créditos Imobiliários Cedidos: A amortização extraordinária e/ou o resgate dos CRI, em decorrência da antecipação dos Créditos Imobiliários Cedidos, inclusive as hipóteses previstas no Contrato de Cessão, tais como por meio da Recompra Facultativa, Recompra Compulsória Parcial, Recompra Compulsória Integral e Multa Indenizatória, conforme previstas nas Cláusulas Quinta e Sexta do Contrato de Cessão, será realizada pelo valor do saldo devedor devidamente atualizado dos CRI, calculado à taxa de Juros Remuneratórios dos CRI, na data do evento, de forma pro rata die, conforme disposto na Cláusula Quinta, acima.”

“6.5. Recompra Compulsória Integral: Serão considerados eventos de recompra compulsória da integralidade dos Créditos Imobiliários Cedidos a ocorrência de qualquer dos eventos descritos abaixo, desde que os titulares do CRI deliberem neste sentido:

(a) descumprimento, pelo Cedente, de quaisquer obrigações assumidas neste Contrato de Cessão, incluindo, mas não se limitando, à restituição de eventuais valores relativos aos Créditos Imobiliários Cedidos recebidos indevidamente, nos termos e prazos estabelecidos no item 3.1.1 da Cláusula Terceira do Contrato de Cessão;”

“7.2.1. O referido relatório mensal deverá incluir:

(...)

e) Valor recebido dos Créditos Imobiliários Cedidos, discriminado: o montante esperado/previsto, o valor recebido, eventuais multas, antecipações e/ou quaisquer outros valores que tenham sido recebidos e não estivessem previstos no fluxo original de recebimento dos Créditos Imobiliários Cedidos, conforme previsto no Anexo deste Termo de Securitização;”

2. Ratificações

2.1. Ficam ratificadas, nos termos em que se encontram redigidas, todas as demais cláusulas, itens, características e condições estabelecidas no Termo de Securitização e Anexos, que não

tenham sido expressamente alteradas por este Primeiro Aditamento.

3. Disposições Gerais

3.1. Este Primeiro Aditamento é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as Partes ao seu fiel, pontual e integral cumprimento por si e por seus sucessores e cessionários, a qualquer título.

3.2. Fica ratificada arbitragem disposta no Termo de Securitização, sendo certo que todo litígio ou controvérsia originário ou decorrente do presente aditamento e do Termo será definitivamente decidido por arbitragem, nos termos da Lei n.º 9.307/96 e disposições do mencionado Termo de Securitização.

3.3. O presente Primeiro Aditamento é regido, material e processualmente, pelas leis da República Federativa do Brasil.

E por estarem assim justas e contratadas, firmam este Primeiro Aditamento em 3 (três) vias de igual teor e forma e para o mesmo fim, juntamente com as 2 (duas) testemunhas abaixo.

São Paulo, 30 de junho de 2016



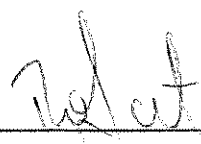
(Página de assinaturas 1/2 do Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 48ª Série da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A.)

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Emissora

1. 

Por: **MARCOS RIBEIRO DO VALLE NETO**
Cargo: RG. 44.858.325-2
CPF. 308.200.418-07

2. 

Por: **Rodrigo Faria Estrada**
Cargo: CPF 045.294.047-81
CI 09.835.866-6-RJ



(Página de assinaturas 2/2 do Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 48ª Série da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A.)

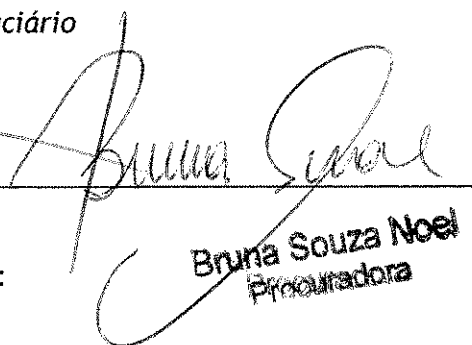
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Agente Fiduciário



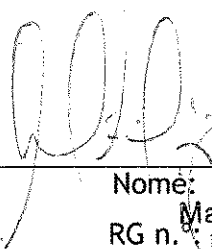
Leonardo Caires P. Moreira
Procurador

Por:
Cargo:

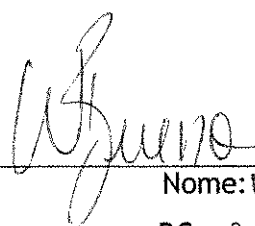


Bruna Souza Noel
Procuradora

TESTEMUNHAS:



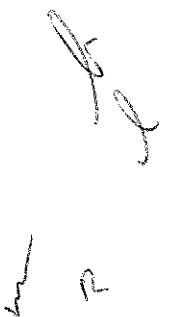
Nome: Mara Cristina Lima
RG n.º: 23.199.917-3
CPF: 148.236.208-28
CPF/MF n.º:



Nome: William Gueno de Moura
RG n.º: 49.604.960-4
CPF/MF n.º: 230.244.438-86



ANEXO I - CARACATERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI SUBSTITUÍDAS

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

ANEXO I - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI SUBSTITUÍDAS

Dados da CCI	20/02/2015		20/02/2015		20/02/2015		20/02/2015		20/02/2015		20/02/2015	
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	Local:	PORTO ALEGRE/RS	Local:	PORTO ALEGRE/RS	Local:	PORTO ALEGRE/RS	Local:	PORTO ALEGRE/RS	Local:	PORTO ALEGRE/RS
1. Emitente	Série CCI:	FISC401	Série CCI:	FISC401	Série CCI:	FISC401	Série CCI:	FISC401	Série CCI:	FISC401	Série CCI:	FISC401
	Nº CCI:	6	Nº CCI:	38	Nº CCI:	84	Nº CCI:	85	Nº CCI:	89	Nº CCI:	90
2. Instituição Custodiante:	Tipo CCI:	INTEGRAL	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA
	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
3. Devedor(a):	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray
4. Título	Número:	139	Número:	139	Número:	139	Número:	139	Número:	139	Número:	139
	Complemento:	7º Andar	Complemento:	7º Andar	Complemento:	7º Andar	Complemento:	7º Andar	Complemento:	7º Andar	Complemento:	7º Andar
5. Identificação do Imóvel	Bairro:	Centro	Bairro:	Centro	Bairro:	Centro	Bairro:	Centro	Bairro:	Centro	Bairro:	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Cidade:	Porto Alegre	Cidade:	Porto Alegre	Cidade:	Porto Alegre	Cidade:	Porto Alegre	Cidade:	Porto Alegre
6. Condições de Emissão	Estado:	RS	Estado:	RS	Estado:	RS	Estado:	RS	Estado:	RS	Estado:	RS
	CEP:	90010-090	CEP:	90010-090	CEP:	90010-090	CEP:	90010-090	CEP:	90010-090	CEP:	90010-090
7. Garantias	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91
8. Outras Informações	Logradouro:	Avenida das Américas	Logradouro:	Avenida das Américas	Logradouro:	Avenida das Américas	Logradouro:	Avenida das Américas	Logradouro:	Avenida das Américas	Logradouro:	Avenida das Américas
	Número:	500	Número:	500	Número:	500	Número:	500	Número:	500	Número:	500
9. Outras Informações	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Complemento:	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijoca	Bairro:	Barra da Tijoca	Bairro:	Barra da Tijoca	Bairro:	Barra da Tijoca	Bairro:	Barra da Tijoca	Bairro:	Barra da Tijoca
10. Outras Informações	Cidade:	Rio de Janeiro	Cidade:	Rio de Janeiro	Cidade:	Rio de Janeiro	Cidade:	Rio de Janeiro	Cidade:	Rio de Janeiro	Cidade:	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	Estado:	RJ	Estado:	RJ	Estado:	RJ	Estado:	RJ	Estado:	RJ
11. Outras Informações	CEP:	22640-100	CEP:	22640-100	CEP:	22640-100	CEP:	22640-100	CEP:	22640-100	CEP:	22640-100
	Nome ou Razão Social:	RUELL IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.	Nome ou Razão Social:	JANIO LOHN	Nome ou Razão Social:	CLADI DOMINGOS GRANDO JUNIOR	Nome ou Razão Social:	CLADI DOMINGOS GRANDO JUNIOR	Nome ou Razão Social:	ANTONIO FONSECA FILHO	Nome ou Razão Social:	GEYSA MARIA LEITE BARREIROS REYES
12. Outras Informações	CNPJ/MF:	08.750.328/0001-37	CNPJ/MF:	767.758.449-72	CNPJ/MF:	609.759.549-20	CNPJ/MF:	609.759.549-20	CNPJ/MF:	037.838.718-91	CNPJ/MF:	738.436.954-15
	Logradouro:	AV. PADRE ROMÃO	Logradouro:	RUA ANTONIO HENRIQUE LEHMANN	Logradouro:	RODOVIA HAROLD SOARES GLAVAN	Logradouro:	RODOVIA HAROLD SOARES GLAVAN	Logradouro:	AV. LUIZ BOUTEUX PIAZZA	Logradouro:	RUA HOEPCKE
13. Outras Informações	Número:	842	Número:	299	Número:	3820	Número:	3820	Número:	4413	Número:	17
	Complemento:	CONJ 1501	Complemento:	Sem Complemento	Complemento:	CASA 23	Complemento:	CASA 23	Complemento:	Bt 4, AP. 01	Complemento:	AP. 1001
14. Outras Informações	Bairro:	Sem nome	Bairro:	CENTRO	Bairro:	CACUPE	Bairro:	CACUPE	Bairro:	CACHOEIRA DE BOM JESUS	Bairro:	Sem nome
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	Cidade:	AGUAS MORNAS	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	Cidade:	FLORIANÓPOLIS
15. Outras Informações	Estado:	SC	Estado:	SC	Estado:	SC	Estado:	SC	Estado:	SC	Estado:	SC
	CEP:	88010090	CEP:	88150000	CEP:	88050005	CEP:	88050005	CEP:	88056001	CEP:	88025000
16. Outras Informações	Natureza:	PJ	Natureza:	PF	Natureza:	PF	Natureza:	PF	Natureza:	PF	Natureza:	PF
	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
17. Outras Informações	Código do Contrato:	CT_215,316,317,318,319 E 320	Código do Contrato:	CT_408,409,410,411 E 412	Código do Contrato:	CT_212	Código do Contrato:	CT_340,342 E 344	Código do Contrato:	CT_332,334 E 335	Código do Contrato:	CT_303
	Data do Instrumento:	02/05/2014	Data do Instrumento:	27/11/2012	Data do Instrumento:	10/10/2013	Data do Instrumento:	10/10/2013	Data do Instrumento:	23/01/2014	Data do Instrumento:	28/01/2014
18. Outras Informações	Valor do Contrato:	R\$ 2.218.606,00	Valor do Contrato:	R\$ 1.437.452,00	Valor do Contrato:	R\$ 416.300,00	Valor do Contrato:	R\$ 416.300,00	Valor do Contrato:	R\$ 834.000,00	Valor do Contrato:	R\$ 816.200,00
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate
19. Outras Informações	Logradouro:	Rodovia SC 401	Logradouro:	Rodovia SC 401	Logradouro:	Rodovia SC 401	Logradouro:	Rodovia SC 401	Logradouro:	Rodovia SC 401	Logradouro:	Rodovia SC 401
	Ídômetro:	KM 05	Ídômetro:	KM 05	Ídômetro:	KM 05	Ídômetro:	KM 05	Ídômetro:	KM 05	Ídômetro:	KM 05
20. Outras Informações	Complemento:	315,316,317,318,319 E 320	Complemento:	408,409,410,411 E 412	Complemento:	212	Complemento:	340,342 E 344	Complemento:	332,334 E 335	Complemento:	303
	Bairro:	Saco Grande II	Bairro:	Saco Grande II	Bairro:	Saco Grande II	Bairro:	Saco Grande II	Bairro:	Saco Grande II	Bairro:	Saco Grande II
21. Outras Informações	Cidade:	Florianópolis	Cidade:	Florianópolis	Cidade:	Florianópolis	Cidade:	Florianópolis	Cidade:	Florianópolis	Cidade:	Florianópolis
	Estado:	SC	Estado:	SC	Estado:	SC	Estado:	SC	Estado:	SC	Estado:	SC
22. Outras Informações	CEP:	88032-000	CEP:	88032-000	CEP:	88032-000	CEP:	88032-000	CEP:	88032-000	CEP:	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
23. Outras Informações	Matrícula:	45.752	Matrícula:	45.752	Matrícula:	45.752	Matrícula:	45.752	Matrícula:	45.752	Matrícula:	45.752
	Data Inicial:	30/03/2015	Data Inicial:	25/01/2016	Data Inicial:	20/02/2016	Data Inicial:	20/02/2016	Data Inicial:	18/01/2016	Data Inicial:	15/01/2016
24. Outras Informações	Data Final:	30/11/2017	Data Final:	25/12/2018	Data Final:	20/11/2016	Data Final:	18/02/2019	Data Final:	15/11/2017	Data Final:	05/03/2017
	Valor total da CCI	R\$ 1.580.406,33	Valor total da CCI	R\$ 604.297,44	Valor total da CCI	R\$ 209.211,52	Valor total da CCI	R\$ 544.633,10	Valor total da CCI	R\$ 400.413,15	Valor total da CCI	R\$ 138.770,12
25. Outras Informações	Periodicidade de Pagamentos	mensal	Periodicidade de Pagamentos	mensal	Periodicidade de Pagamentos	mensal	Periodicidade de Pagamentos	mensal	Periodicidade de Pagamentos	mensal	Periodicidade de Pagamentos	mensal
	Forma de Resgate	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	Forma de Resgate	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	Forma de Resgate	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	Forma de Resgate	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	Forma de Resgate	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	Forma de Resgate	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
26. Outras Informações	Dt 1ª Par:	30/03/2015	Dt 1ª Par:	25/01/2016	Dt 1ª Par:	20/02/2016	Dt 1ª Par:	20/02/2016	Dt 1ª Par:	18/01/2016	Dt 1ª Par:	15/01/2016
	Quantidade de Parcelas	39	Quantidade de Parcelas	36	Quantidade de Parcelas	10	Quantidade de Parcelas	10	Quantidade de Parcelas	38	Quantidade de Parcelas	19
27. Outras Informações	Porção de Crédito:	100,00%	Porção de Crédito:	71,15%	Porção de Crédito:	76,30%	Porção de Crédito:	76,90%	Porção de Crédito:	79,17%	Porção de Crédito:	80,11%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
28. Outras Informações	Garantias:	Sem Garantia Real	Garantias:	Sem Garantia Real	Garantias:	Sem Garantia Real	Garantias:	Sem Garantia Real	Garantias:	Sem Garantia Real	Garantias:	Sem Garantia Real

ANEXO I - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI SUBSTITUÍDAS

Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS
	Série CCI:	FHSC401
	Nº CCI:	108
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA
1. Emissor	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.018/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauri
	Número:	339
	Complemento:	7º Andar
	Bairro:	Centro
	Cidade:	Porto Alegre
	Estado:	RS
2. Instituição Custodiante	CEP:	90010-090
	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/MF:	06.113.676/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas
	Número:	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro
3. Devedor(a)	Estado:	RJ
	CEP:	22640-100
	Nome ou Razão Social:	EMP EMPREENDIMENTOS - ADMINISTRADORA DE BENS LTDA ME
	CNPJ ou CNPJ:	08.047.423/0001-55
	Logradouro:	AV. DESEMBARGADOR VITOR LIMA
	Número:	280
	Complemento:	SALA 815
	Bairro:	TRINDADE
4. Título	Cidade:	FLORIANÓPOLIS
	Estado:	SC
	CEP:	88040-400
	Natureza:	P
	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CI_401, 402, 403 E 404
	Data do Instrumento:	22/05/2014
	Valor do Contrato:	R\$ 2.254.015,52
5. Identificação do Imóvel	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05
	Complemento:	401, 402, 403 E 404
	Bairro:	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis
	Estado:	SC
	CEP:	88032-000
6. Condições de Emissão	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752
	Data Inicial:	10/01/2016
	Data Final:	10/01/2019
	Valor total da CCI	R\$ 895.207,60
	Periodicidade de Pagamentos	mensal
	Forma de Reajuste	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
	DT 1ª Parcel:	10/01/2016
7. Garantias	Quantidade de Parcelas	37
	Fração do Crédito:	69,81%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
	Garantias:	Sem Garantia Real

ANEXO II - CARACATERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS NOVAS CCI



ANEXO II - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS NOVAS CCI

	Data de Emissão:	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016
Dados da CCI	Local:	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS
	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
	Nº CCI:	0116	0117	0118	0119	0120	0121	0122
	Tipo CCI:	Fracionária	Fracionária	Fracionária	Fracionária	Fracionária	Integral	Fracionária
1. Emissor	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri
	Número:	139	139	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social	Fernando Mendes de Albuquerque	João Bayes	Patricio Amboni	Berta Empreendimentos e Participações Ltda.	MAF3 - Administradora de Bens Ltda	R.J. Indústria, Máquinas e Equipamentos LTDA-ME	BGL Administração de Bens Próprios e Participações Ltda
	CPF ou CNPJ:	802.716.939-91	632.601.079-91	027.938.949-31	12.946.078/0001-82	24.243.164/0001-96	14.994.034/0001-53	15.640.562/0001-46
	Logradouro:	Rua Presidente Coutinho	Rua Frei Caneca	Rua das Algas	Av. Doutor José Bonifácio Coutinho Nogueira	Rua Santos Dumont	Avenida José Manoel Reis	Rua Antonio Turbino Teixeira Braga
	Número:	508	100	1049	150	1500	S/n	280
	Complemento:	Apto 202 B	Apto 100, Bloco A	Apto 202	Torre	Conj. 1708	Sem complemento	Casa 10
	Bairro:	Centro	Agrocinema	Jurema Internacional	Jardim Madalena	Centro	Butalavinha	Butalavinha
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Campeões	Porto Alegre	Tijucas	Curitiba
	Estado:	SC	SC	SC	SP	RS	SC	PR
	CEP:	88015-231	88025-000	88053-505	13091-910	90230-240	88200-000	82320-380
4. Título	Natureza:	PF	PF	PF	PJ	PJ	PJ	PJ
	Nome do Instrumento:	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel
	Código do Contrato:	CT.344.1_TB	CT.339.1_TB	CT.304.1_TB	CT.419.1_TB	CT.208.1_TB	CT.411.1_TB	CT.308.1_TB
	Data do Instrumento:	27/02/2016	27/02/2016	27/02/2016	27/02/2016	29/04/2016	02/09/2015	02/09/2015
	Valor do Contrato:	R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00	R\$ 418.480,00	R\$ 430.000,00	R\$ 1.123.552,96	R\$ 1.000.000,00	R\$ 861.390,00
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	Cj. 341 - Torre Jurema B	Cj. 339 - Torre Jurema B	Cj. 304 - Torre Jurema B	Cj. 419 - Torre Jurema B	Cj. 208, 210 e 212 - Torre Jurema B	Cj. 411 e 412 - Torre Jurema B	Cj. 308 e 310 - Torre Jurema B
5. Identificação do Imóvel	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016
	Data Final:	10/05/2020	10/05/2020	10/05/2020	06/04/2020	10/02/2018	31/11/2017	30/11/2017
	Valor total da CCI	R\$ 282.135,00	R\$ 282.135,00	R\$ 294.029,80	R\$ 296.150,60	R\$ 397.502,84	R\$ 498.473,79	R\$ 489.336,88
6. Condições de Emissão	Periodicidade de Pagamentos	Mensal	Mensal	Mensal	Mensal	Mensal	Mensal	Mensal
	Forma de Realjate	INCC até o habite-se, IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se, IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se, IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se, IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se, IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se, IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se, IGP-M após o habite-se.
	DI 1º Parcel:	10/01/2017	10/01/2017	10/01/2017	08/01/2017	10/05/2017	10/07/2016	30/11/2017
	Quantidade de Parcelas	42	42	44	12	17	1	1
	Fração do Crédito:	90,58%	90,58%	81,63%	90,57%	50,00%	100,00%	77,68%
	Juros - Taxa Efetiva:	0,00% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	0,00% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	0,00% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	0,00% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	0,00% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	0,00% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	0,00% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	12,68% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se
7. Garantias	Garantia:	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária

ANEXO II - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS NOVAS CCI

Dados da CCI	Data de Emissão:	01/07/2015	01/07/2016
	Local:	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS
	Série CCI:	FHSC401	FHSC401
	Nº CCI:	0123	0124
	Tipo CCI:	Fracionária	Integral
1. Emissor	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri
	Número:	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090
2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ
	CEP:	22640-100	22640-100
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social:	Caran Fernanda Muraro de Conto	Froner Negócios Imobiliários Ltda.
	CNP ou CNPJ:	805.812.370-87	14.257.975/0001-04
	Logradouro:	Rua Martinho de Haro	Rua Silva Jardim
	Número:	300	1.078
	Complemento:	Casa 15	Apartamento 1001
	Bairro:	Inglese	Bela Vista
	Cidade:	Florianópolis	Porto Alegre
	Estado:	SC	RS
	CEP:	88058-540	90450-070
4. Título	Natureza:	PF	PI
	Nome do Instrumento:	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel
	Código do Contrato:	CT.204.1_3B	CT.CJ. 401.1_TA
	Data do Instrumento:	28/08/2015	31/01/2016
	Valor do Contrato:	R\$ 860.000,00	R\$ 4.101.815,92
5. Identificação do Imóvel	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05
	Complemento:	CJ. 204 e 206 Torre Jurete B	CJ. 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412 - Torre Jurete A
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
6. Condições de Emissão	Matrícula:	45.752	45.752
	Data Inicial:	01/07/2016	01/07/2016
	Data Final:	30/11/2017	15/01/2017
	Valor total da CCI	R\$ 537.221,45	R\$ 1.600.132,94
	Periodicidade de Pagamentos	Mensal	Mensal
	Forma de Reajuste	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.
	Di 1º Parc:	30/11/2017	15/01/2017
	Quantidade de Parcelas	1	1
	Fração do Crédito:	85,71%	100,00%
7. Garantias	Juros - Taxa Efetiva:	0,00% a.a. até o habite-se 12,69% a.a. após o habite-se	0,00% a.a. até o habite-se 12,69% a.a. após o habite-se
	Garantias:	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária

ANEXO III - CARACATERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI



ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
1. Emissor	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
	Nº CCI:	1	2	3	4	5	7	8
2. Instituição Custodiante:	Tipo CCI:	INTEGRAL	INTEGRAL	INTEGRAL	INTEGRAL	INTEGRAL	INTEGRAL	FRAÇÃOÁRIA
	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
3. Devedor(s):	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
4. Título	Número:	139	139	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
5. Identificação do imóvel	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
6. Condições de Emissão	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
7. Garantias	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/MF:	26.113.876/0001-91	26.113.876/0001-91	26.113.876/0001-91	26.113.876/0001-91	26.113.876/0001-91	26.113.876/0001-91	26.113.876/0001-91
8. Condições de Emissão	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500	500	500
9. Condições de Emissão	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
10. Condições de Emissão	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
11. Condições de Emissão	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
	Nome ou Razão Social:	MARLAND GOULART	RUNNER PARTICIPAÇÕES LTDA.	LEMOS ALVES ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA	LUCATE PARTICIPAÇÕES LTDA	LGA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. EPP	JURERE SC 401 INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA.	EMPREENHEIRA ARRUDA LTDA EPP
12. Condições de Emissão	CPF ou CNPJ:	554.360.560-91	92.905.264/0001-02	06.978.587/0001-94	18.270.889/0001-92	88.914.999/0001-25	14.630.884/0001-72	04.263.977/0001-13
	Logradouro:	RUA OLAVO NUNES	AVENIDA PIOTRASO ALVES	AVENIDA PIOTRASO ALVES	AVENIDA PIOTRASO ALVES	RUA CRISTÓVÃO COLOMBO	RUA FREI CANECA	RUA SANTOS SARAIVA
13. Condições de Emissão	Número:	446	525	3504 CORU 406	130	1700	17	840
	Complemento:	Sem Complemento	SALA 806	Sem Complemento	Sem Complemento	CORU 202	LOJA	SALA 109
14. Condições de Emissão	Bairro:	BELA VISTA	BELA VISTA	PETROPOLIS	JURERE INTERNACIONAL	FLORESTA	AGRONOMICA	ESTREITO
	Cidade:	PORTO ALEGRE	PORTO ALEGRE	PORTO ALEGRE	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
15. Condições de Emissão	Estado:	RS	RS	RS	SC	SC	SC	SC
	CEP:	90440170	90470430	90410007	88053413	90560001	88025300	88070100
16. Condições de Emissão	Natureza:	PF	PI	PI	PI	PI	PI	PI
	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
17. Condições de Emissão	Código do Contrato:	CT_204,206 E 208	CT_405,406 E 407	CT_218, 219 e 220	CT_202,204,206,208,210 E 211	CT_201,203, 205,207 E 209	CT_337,339,340,341,342,343,344,345,346,347,348,349,350, 351 E 352	CT_207 E 209
	Data do Instrumento:	15/10/2012	15/10/2012	24/04/2013	23/01/2014	29/08/2014	30/09/2014	30/01/2014
18. Condições de Emissão	Valor do Contrato:	R\$ 1.284.525,18	R\$ 1.492.709,67	R\$ 1.381.841,00	R\$ 2.982.903,90	R\$ 2.285.000,00	R\$ 4.619.129,00	R\$ 383.347,02
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
19. Condições de Emissão	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
20. Condições de Emissão	Complemento:	204,206 E 208	405,406 E 407	218, 219 e 220	202,204,206,208,210 E 211	201,203, 205,207 E 209	337,339,340,341,342,343,344,345,346,347,348,349,350, 351 E 352	207 E 209
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
21. Condições de Emissão	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
22. Condições de Emissão	CPF:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
23. Condições de Emissão	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	15/03/2015	10/03/2015	10/03/2015	15/03/2015	28/03/2015	15/03/2015	10/01/2016
24. Condições de Emissão	Data Final:	15/08/2016	10/05/2016	10/08/2016	15/05/2017	28/03/2018	15/05/2017	10/10/2018
	Valor total da CCI	R\$ 405.720,32	R\$ 353.590,35	R\$ 540.530,66	R\$ 1.871.353,74	R\$ 1.626.284,61	R\$ 3.457.186,11	R\$ 152.564,12
25. Condições de Emissão	Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
	Forma de Reajuste	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
26. Condições de Emissão	Qt 1º Parc:	15/03/2015	10/03/2015	10/03/2015	15/03/2015	28/03/2015	15/03/2015	10/01/2016
	Quantidade de Parcelas	10	15	13	27	37	27	34
27. Condições de Emissão	Fração do Crédito	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	68,00%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
28. Condições de Emissão	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
1. Emitente	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
	Nº CCI:	9	10	11	12	13	14	15
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MP:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/MP:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social:	ANGELO DE ARRUDA NUNES	FRANCISCO DE PAULA FERNANDES NETO	ROBERT HOFFNER	ERASMO MARCELO DAMIANI	FATIMA REGINA TORRI	ZBF PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. ME	ZBF PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. ME
	CPF ou CNPJ:	341.169.900-00	250.256.000-43	225.215.998-75	539.111.569-87	243.362.110-00	11.464.854/0001-45	11.464.854/0001-45
	Logradouro:	RUA RAIMUNDO CORREIA	RUA JOAO THEIS	RUA HAROLDO SOARES GLAVAN	RUA FERNANDO FERREIRA DE MELLO	RUA DESEMBARGADOR MORENO LOUREIRO LIMA	RUA CORONEL GENUINO	RUA CORONEL GENUINO
	Número:	577	137/701	8820	128	421	421	421
	Complemento:	Sem Complemento	Sem Complemento	CASA 2	AP. 211	CJ 402, ANEXO 1	CJ 402, ANEXO 1	CJ 402, ANEXO 1
	Bairro:	ESTREITO	CENTRO	CACUPE	BOM ABRIGO	CENTRO	CENTRO	CENTRO
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	JOINVILLE	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE	PORTO ALEGRE
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	RS	RS
	CEP:	88075-200	89203-074	88050-005	88085-260	50450-130	90010-350	90010-350
4. Título	Natureza:	PF	PF	PF	PF	PF	PI	PI
	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_332	CT_215	CT_311	CT_205	CT_330	CT_335	CT_335
	Data do Instrumento:	11/10/2012	11/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012
	Valor do Contrato:	R\$ 366.914,32	R\$ 206.101,68	R\$ 219.300,00	R\$ 206.300,00	R\$ 521.700,00	R\$ 1.013.175,00	R\$ 1.013.175,00
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
5. Identificação do Imóvel	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	332	215	311	205	330	335	335
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Ofício de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
6. Condições de Emissão	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	10/08/2016	10/01/2016	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016
	Data Final:	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016
	Valor total da CCI	R\$ 65.532,06	R\$ 51.730,56	R\$ 39.083,89	R\$ 72.338,70	R\$ 92.820,91	R\$ 60.836,38	R\$ 180.271,67
	Periodicidade de Pagamentos	parcela única	mensal	parcela única	mensal	parcela única	parcela única	parcela única
	Forma de Registro	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
	Dt 1ª Parc:	10/08/2016	10/01/2016	10/08/2016	10/01/2016	10/08/2016	10/08/2016	10/08/2016
	Quantidade de Parcelas	1	94	1	30	1	1	1
	Fração do Crédito	52,17%	67,97%	52,11%	75,00%	71,03%	52,06%	52,06%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
7. Garantias	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
	Nº CCI:	16	17	18	19	20	21	22
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	INTEGRAL	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
1. Emitente	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
2. Instituição Custodiante:	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca	Barra da Tijoca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
3. Devedor(a):	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
	Nome ou Razão Social:	ROBERT HOPFNER	PENZ CONSULTORIA E INCORPORAÇÕES LTDA EPP	SANDRO BEITRAME	VANIA TURNES RIBEIRO	EDUARDO MOMAM FERREIRA	ALTAMIRO DAMIAN PREVE	RICARDO DE ASSIS FERREIRA
	CPF ou CNPJ:	225.215.998-75	05.137.945/0001-51	811.854.649-72	728.778.041-00	003.465.109-88	077.861.409-30	690.753.051-91
	Logradouro:	RUA HAROLD SOARES GLAVAN	RUA CONSELHEIRO GOMIDE	RUA PROFª RENATO BARBOSA	RUA DOS GOLEINHOS	SERVIDÃO FELICIANO MARTINS VIEIRA	PRAÇA JOSÉ DE ANCHIETA	RUA VEREADOR RAMON FILOMENO
	Número:	3620	233	111	246	155	417	225
	Complemento:	CASA 2	SALA B	Sem Complemento	Sem Complemento	AP. 1003	Sem Complemento	AP. 802
	Bairro:	CACULPE	VILA INDUSTRIAL	JURUPÉ	INGLESES	ITACORUBI	SANTA MONICA	ITACORUBI
4. Título	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	CAMPINAS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
	Estado:	SC	SP	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88050005	13035320	88053640	88058660	88034120	88037255	88034495
	Natureza:	PF	PI	PF	PF	PF	PF	PF
	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_333	CT_215 E 217	CT_205	CT_321	CT_319	CT_230	CT_309
	Data do Instrumento:	15/10/2012	15/10/2012	31/10/2012	20/11/2012	20/11/2012	14/11/2012	21/11/2012
	Valor do Contrato:	R\$ 219.300,00	R\$ 470.099,00	R\$ 259.700,00	R\$ 255.200,00	R\$ 265.200,00	R\$ 265.000,00	R\$ 290.800,00
5. Identificação do Imóvel	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	333	215 E 217	205	321	319	230	309
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
6. Condições de Emissão	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	10/08/2016	22/08/2016	25/08/2016	29/08/2016	15/01/2016	10/01/2016	21/01/2016
	Data Final:	10/08/2016	22/08/2016	25/08/2016	29/08/2016	15/03/2017	10/11/2018	21/11/2018
	Valor total da CCI	R\$ 60.855,69	R\$ 83.645,85	R\$ 46.516,74	R\$ 45.767,60	R\$ 43.159,05	R\$ 108.306,45	R\$ 118.524,00
	Periodicidade de Pagamentos	parcela única	parcela única	parcela única	parcela única	mensal	mensal	mensal
	Forma de Reajuste	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
	Dt 1ª Parcela:	10/08/2016	22/08/2016	25/08/2016	29/08/2016	15/01/2016	10/01/2016	21/01/2016
7. Garantias	Quantidade de Parcelas	1	1	1	1	15	35	35
	Fração do Crédito:	52,11%	52,06%	100,00%	52,30%	47,67%	66,63%	70,57%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
Nº CCI:	23	24	25	26	27	28	29	29
Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
Número:	139	139	139	139	139	139	139	139
Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
Número:	500	500	500	500	500	500	500	500
Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
Nome ou Razão Social:	ROGERIO DE SOUZA OLIVEIRA FILHO	JOEL PICININI	NACIONAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	VLADIMIR MARQUES VINCENTI	GIOVANA TATSUYA IBIE	ADEMIR HENRIQUE PEREIRA	JOSE ANTONIO OUTRA PÔVOAS	JOSE ANTONIO OUTRA PÔVOAS
CPF ou CNPJ:	060.788.956-05	904.639.600-25	09.265.101/0001-69	003.547.649-42	000.233.529-81	308.598.089-04	179.024.449-87	179.024.449-87
Logradouro:	RUA DUARTE SCHUTEL	RUA CABRAL	TRAVESSA ANTONIO AUGUSTO ALTHOFF	RUA VITÓRIA REGIA	RODOVIA SC 401	AVENIDA DAS ALGAS	RUA BECARUVA	RUA BECARUVA
Número:	215 APTO 101	1280	351	383	1109	1109	1581	1581
Complemento:	Sem Complemento	AP. 702	SALA 102	Sem Complemento	16	Sem Complemento	AP. 3301	AP. 3301
Bairro:	CENTRO	RIO BRANCO	CENTRO	LAGOA DA CONCEIÇÃO	SACCO GRANDE	JUREKI INTERNACIONAL	CENTRO	CENTRO
Cidade:	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE	CRICIÚMA	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
Estado:	SC	RS	SC	SC	SC	SC	SC	SC
CEP:	88015-640	90440-090	88801-018	88037-130	88032-730	88053-505	88015-530	88015-530
Natureza:	PI	PI	PI	PI	PI	PI	PI	PI
Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
Código do Contrato:	CT_209	CT_210 e 212	CT_401, 402 E 403	CT_332	CT_322, 324 E 326	CT_405	CT_309	CT_309
Data do Instrumento:	15/11/2012	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	31/10/2012	21/11/2012	07/11/2012	07/11/2012
Valor do Contrato:	R\$ 281.900,00	R\$ 945.000,00	R\$ 1.600.000,00	R\$ 358.852,00	R\$ 1.045.872,00	R\$ 567.500,00	R\$ 220.700,00	R\$ 220.700,00
Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
Complemento:	209	210 e 212	401, 402 E 403	322	322, 324 E 326	405	309	309
Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
Oficial de Imóveis:	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
Data Inicial:	15/01/2016	10/01/2016	15/08/2016	15/01/2016	15/01/2016	20/02/2016	30/08/2016	30/08/2016
Data Final:	15/11/2018	10/10/2018	15/08/2016	15/02/2019	15/11/2018	20/12/2018	30/08/2016	30/08/2016
Valor total da CCI	R\$ 144.016,95	R\$ 382.767,24	R\$ 748.996,72	R\$ 171.879,00	R\$ 428.477,35	R\$ 231.795,00	R\$ 29.585,85	R\$ 29.585,85
Periodicidade do Pagamento	mensal	mensal	parcela única	mensal	mensal	mensal	parcela única	parcela única
Forma de Reajuste	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
Dt 1ª Parcela:	15/01/2016	10/01/2016	15/08/2016	15/01/2016	15/01/2016	20/02/2016	30/08/2016	30/08/2016
Quantidade de Parcelas:	85	34	1	85	85	85	1	1
Fração do Crédito:	75,54%	68,55%	82,05%	71,93%	68,63%	68,62%	50,16%	50,16%
Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	20/02/2015		20/02/2015		20/02/2015		20/02/2015		20/02/2015		20/02/2015	
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
1. Emissante	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
	Nº CCI:	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	INTEGRAL	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/ME:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
2. Instituição Custodiante:	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/ME:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijua	Barra da Tijua	Barra da Tijua	Barra da Tijua	Barra da Tijua	Barra da Tijua	Barra da Tijua	Barra da Tijua	Barra da Tijua	Barra da Tijua	Barra da Tijua
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
3. Devedor(a):	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
	Nome ou Razão Social:	MICHELE MANTEGAZZA	J. C. MONTEIRO REPRESENTAÇÕES LTDA.	CRISTIANO NOVOTNY	SAFE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.	PAULA PICININI	CESAR BRUGNERA	MRF ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA	PAULA PICININI	CESAR BRUGNERA	MRF ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA	PAULA PICININI
	CPF ou CNPJ:	099.898.998-77	92.201.185/0001-10	048.654.500-68	14.757.420/0001-21	904.089.690-91	593.279.870-04	08.179.458/0001-61	904.089.690-91	593.279.870-04	08.179.458/0001-61	904.089.690-91
	Logradouro:	RUA SR. ANTONIO LUIZ MOURA GONZAGA	RUA ALMIRANTE LAMEGO	RUA APENINOS	AVENIDA DOS BÓZIOS	RUA DOLORES DURAN	RUA SANTO INACIO	AVENIDA RIO BRANCO	RUA DOLORES DURAN	RUA SANTO INACIO	AVENIDA RIO BRANCO	RUA DOLORES DURAN
	Número:	135	910	114	1280	1584	346	404 SALA 202 TORRE 2	1584	346	404 SALA 202 TORRE 2	1584
	Complemento:	CASA 6	Sem Complemento	AP. 401	Sem Complemento	CASA 26	AP. 702	Sem Complemento	CASA 26	AP. 702	Sem Complemento	CASA 26
	Bairro:	RIO TAVARES	CENTRO	CORREGO GRANDE	JUREI	AGRONOMIA	MOINHOS DE VENTO	CENTRO	AGRONOMIA	MOINHOS DE VENTO	CENTRO	AGRONOMIA
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE	PORTO ALEGRE	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE	PORTO ALEGRE	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE
	Estado:	SC	SC	SC	SC	RS	RS	SC	RS	RS	SC	RS
	CEP:	88020010	88015600	88037620	88053300	91540220	90570150	88015200	91540220	90570150	88015200	91540220
4. Título	Natureza:	PF	PJ	PF	PJ	PF	PF	PJ	PF	PF	PJ	PF
	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_411, 412 E 413	CT_207	CT_318 E 320	CT_208	CT_237	CT_310	CT_210	CT_237	CT_310	CT_210	CT_237
	Data do Instrumento:	15/10/2012	20/11/2012	22/11/2012	22/11/2012	15/10/2012	23/11/2012	21/11/2012	15/10/2012	23/11/2012	21/11/2012	15/10/2012
	Valor do Contrato:	R\$ 1.124.879,68	R\$ 285.600,00	R\$ 1.030.000,00	R\$ 470.000,00	R\$ 390.175,00	R\$ 528.554,41	R\$ 516.200,00	R\$ 390.175,00	R\$ 528.554,41	R\$ 516.200,00	R\$ 390.175,00
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	411, 412 E 413	207	318 E 320	208	237	310	210	237	310	210	237
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
5. Identificação do Imóvel	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	15/01/2016	15/01/2016	15/08/2016	16/08/2016	25/01/2016	10/01/2016	20/09/2016	15/01/2016	10/01/2016	20/09/2016	15/01/2016
	Data Final:	15/08/2016	15/11/2018	15/08/2016	16/08/2016	25/10/2018	10/10/2018	20/09/2016	15/08/2016	15/11/2018	15/08/2016	15/08/2016
	Valor total da CCI	R\$ 217.238,68	R\$ 209.708,05	R\$ 209.708,05	R\$ 87.882,93	R\$ 159.384,63	R\$ 92.016,68	R\$ 92.016,68	R\$ 209.708,05	R\$ 209.708,05	R\$ 87.882,93	R\$ 159.384,63
	Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	parcela única	parcela única	mensal	mensal	parcela única	mensal	mensal	parcela única	parcela única
	Forma de Reajuste	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
6. Condições de Emplão	DT 1º Parcel:	15/01/2016	15/01/2016	15/08/2016	16/08/2016	25/01/2016	10/01/2016	20/09/2016	15/01/2016	10/01/2016	20/09/2016	15/01/2016
	Quantidade de Parcelas	2	35	1	1	34	1	1	34	1	1	34
	Fração do Crédito:	49,85%	67,84%	100,00%	51,11%	88,75%	68,00%	49,94%	49,85%	67,84%	100,00%	51,11%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real
7. Garantias	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
	NR CCI:	37	39	40	41	42	43	44
1. Emissor	Tipos CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
2. Instituição Custodiante:	Número:	139	139	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
3. Devedor(a):	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
4. Título	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
5. Identificação do Imóvel	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
	Nome ou Razão Social:	PLEIADES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	VISIONE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	MAR E MAR EMPREENDIMENTOS E GESTÃO EMPRESARIAL LTDA	WERNER ZIMMERMANN	KASU AGUIAR (SHIDA	SIMONI OLIVANI	GLAUCO TINOCO ANACHE
6. Condições de Emissão	CPF ou CNPJ:	14.787.547/0001-93	14.363.390/0001-79	12.872.299/0001-53	047.655.817-91	018.612.488-06	500.861.469-04	023.566.447-25
	Logradouro:	AVENIDA NOSSA SENHORA DE COPACABANA	AV. SEVERO DUELOS	AVENIDA DAS AMERICAS	RUA DAS ACACIAS	RUA LAURO LINHARES	RODOVIA JOÃO PAULO	RUA CONSELHEIRO MAFRA
	Número:	680 SALA 502	1395	3.333	268	635	820	798
	Complemento:	Sem Complemento	CT 401, SALA A	SL 1.408	Sem Complemento	BL 02, AP. 502	AP. 5018	AP. 302
7. Garantias	Bairro:	COPACABANA	SÃO JOÃO	BARRA DA TIJUCA	CARVOEIRA	TRINDADE	JOÃO PAULO	CENTRO
	Cidade:	RIO DE JANEIRO	PORTO ALEGRE	RIO DE JANEIRO	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
	Estado:	RJ	RS	RJ	SC	SC	SC	SC
	CEP:	22621200	90200310	22631003	88040560	88036000	88030300	88010102
8. Condições de Emissão	Natureza:	PI	PI	PI	PF	PF	PF	PF
	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230 e 231	CT_309 E 311 A 318	CT_319 A 326	CT_227	CT_313	CT_219, 220, 221 E 222	CT_231
	Data do Instrumento:	15/10/2012	23/11/2012	05/12/2012	18/12/2012	30/11/2012	21/12/2012	21/12/2012
9. Condições de Emissão	Valor do Contrato:	R\$ 4.247.000,00	R\$ 4.018.370,90	R\$ 2.555.325,95	R\$ 362.300,00	R\$ 235.000,00	R\$ 1.303.236,00	R\$ 345.400,00
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
10. Condições de Emissão	Complemento:	221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230 e 231	309 E 311 A 318	319 A 326	227	313	219, 220, 221 E 222	231
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
11. Condições de Emissão	CPF:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Ofício de Imóvel:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	10/08/2016	10/01/2016	15/08/2016	21/01/2016	30/08/2016	10/01/2016	10/01/2016
12. Condições de Emissão	Data Final:	10/08/2016	10/01/2018	15/08/2016	10/12/2018	30/08/2016	10/12/2018	10/12/2018
	Valor total da CCI	R\$ 760.842,45	R\$ 1.595.398,66	R\$ 469.413,99	R\$ 105.436,50	R\$ 123.194,52	R\$ 234.267,19	R\$ 144.698,40
	Periodicidade de Pagamentos	parcela única	mensal	parcela única	mensal	mensal	parcela única	mensal
	Forma de Reajuste	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
13. Condições de Emissão	DT 1ª Parcela:	10/08/2016	10/01/2016	15/08/2016	21/01/2016	30/08/2016	10/01/2016	10/01/2016
	Quantidade de Parcelas	1	34	1	25	1	36	1
	Fração do Crédito:	48,69%	68,00%	92,12%	70,73%	78,26%	52,03%	69,22%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
14. Condições de Emissão	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Dados da CCI	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
	Nº CCI:	45	46	47	48	49	50	51
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
1. Emissante	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
2. Instituição Custodiante:	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
	Nome ou Razão Social:	PEDRO ROBERTO BARROS SANTOS	PS SOCIEDADE HOSPITAL LTDA EPP	LAGRANHA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA-ME	BS KOEHLER - ME	FABIO DUBREUX LOPES	VALTER ROTOLO DA COSTA ARAÚJO	FABÍOLA SENA VIEIRA
	CPF ou CNPJ:	062.669.549-07	73.342.602/0001-09	08.661.181/0001-09	09.332.384/0001-14	025.386.069-50	200.402.458-34	910.389.879-20
3. Devedor(a):	Logradouro:	ROD. HAROLD SOARES GLAVAN	RUA CORONEL CHICUTA	AVENIDA SANTA CATARINA	AVENIDA JOÃO WALLIG	RUA CASSOL	RUA ADOLFO GONÇALVES DE AGUIAR	AV. RIO BRANCO
	Número:	3321	78A	01	1800	1184	514	476
	Complemento:	LT 13	Sem Complemento	Sem Complemento	LOIAS 1117/1118	AP. 904	CASA 4	AP. 502
	Bairro:	CACUPÉ	CENTRO	CENTRO	PASSO D'AREIA	KOBRASSOL	JOÃO PAULO	CENTRO
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	PASSO FUNDO	BALNEÁRIO CAMBÓRIO	PORTO ALEGRE	SÃO JOSÉ	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
	Estado:	SC	RS	SC	RS	SC	SC	SC
	CEP:	88015120	99020030	88380005	91340001	88302340	88015200	88015200
	Natureza:	PF	PJ	PJ	PJ	PF	PF	PF
	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_301 E 302	CT_409, 410, 411 e 412	CT_307	CT_329	CT_303	CT_323	CT_729
4. Título	Data do Instrumento:	17/12/2012	30/11/2012	30/11/2012	15/10/2012	17/12/2012	18/12/2012	19/12/2012
	Valor do Contrato:	R\$ 1.106.300,00	R\$ 1.632.000,00	R\$ 301.000,00	R\$ 379.400,96	R\$ 416.300,00	R\$ 537.400,00	R\$ 352.000,00
	Empreendedor:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	301 E 302	409, 410, 411 e 412	307	329	303	323	229
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
5. Identificação do Imóvel	Oficial de Imóveis:	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	20/09/2016	28/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/08/2016	10/01/2016	10/01/2016
	Data Final:	20/09/2016	28/11/2018	10/12/2018	10/01/2019	10/08/2016	10/12/2018	10/01/2019
	Valor total da CCI	R\$ 196.030,42	R\$ 667.412,90	R\$ 126.584,60	R\$ 164.316,26	R\$ 75.984,22	R\$ 331.827,90	R\$ 198.637,82
	Periodicidade de Pagamentos	parcela única	mensal	mensal	mensal	parcela única	mensal	mensal
	Forma de Reajuste	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
	DT 14 Parc:	20/09/2016	28/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/08/2016	10/01/2016	10/01/2016
	Quantidade de Parcelas	1	35	36	37	1	36	37
	Fração do Crédito	47,82%	73,13%	66,67%	69,81%	70,15%	82,80%	76,57%
6. Condições de Emissão	Juros - Taxa Eletiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real
7. Garantias								

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Dados da CCI	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
	Nº CCI:	52	53	54	55	56	57	58
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
1. Emissante	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/ME:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139	139	139	139
	Complementos:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/ME:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500	500	500
	Complementos:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social:	FERNANDO RODRIGUES SILVA	IZADORA RUTHES PEREIRA	SERAGLIO LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.	DIEGO PIANA MORGES	ANDRE COELHO DONADEL	LUCIANO FAUSTINO DA SILVA	JOSE CARLOS GRECO
	CNPJ ou CPF:	067.240.900-91	050.489.349-11	10.814.126/0001-53	810.730.140-04	037.153.189-61	027.595.708-83	939.919.758-15
	Logradouro:	SERVIDÃO DUNAS DA JOAQUINA	RUA DR ARMANDO VALERIO DE ASSIS	RODOVIA BR 252	RUA PRESIDENTE KENNEDY	RDD, VIRGILIO VARZEA	AV. RUBENS DE ARRUDA RAMOS	AVENIDA JANDIRA
	Número:	686	167	KM 499	271	2970	1784	79
	Complementos:	Sem Complemento	Sem Complemento	SALA 4	Sem Complemento	TORRE 1, AP. 701	AP. 101	AP. 221, BL A2
	Bairro:	RIO TAVARES	AGRONOMICA	JOÃO WINKLER	CENTRO	SACCO GRANDE	MOEMA	
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	XANXERÊ	SALETE	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	SÃO PAULO
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SP
	CEP:	88015240	88025120	89820000	89190000	88032001	88015700	04080000
4. Título	Natureza:	PF	PE	PI	PI	PI	PF	PF
	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_317	CT_327	CT_233 E 235	CT_303 E 305	CT_210	CT_227	CT_310
	Data do Instrumento:	21/12/2012	15/01/2013	15/01/2013	30/01/2013	04/02/2013	29/01/2013	23/01/2013
	Valor do Contrato:	R\$ 258.900,00	R\$ 415.700,00	R\$ 760.000,00	R\$ 425.000,00	R\$ 501.724,50	R\$ 220.800,00	R\$ 530.199,00
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	#84 05	KM 05	KM 05	KM 05	#84 05
	Complementos:	917	327	233 E 235	303 E 305	210	227	310
5. Identificação do Imóvel	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matriculas:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	23/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016
	Data Final:	10/12/2018	10/01/2019	10/06/2016	10/02/2016	10/02/2016	10/08/2016	10/08/2016
	Valor total da CCI	R\$ 108.586,80	R\$ 192.861,25	R\$ 148.113,66	R\$ 102.808,32	R\$ 15.853,14	R\$ 102.599,20	R\$ 103.337,30
6. Condições de Emisão	Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
	Forma de Resgate	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
	DT 1º Parcel:	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	23/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016
	Quantidade de Parcelas	36	37	2	2	2	37	2
	Fração do Creditor	71,52%	75,47%	50,00%	59,31%	16,67%	75,47%	46,40%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real
7. Garantias								

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	20/02/2015		20/02/2015		20/02/2015		20/02/2015		20/02/2015		20/02/2015	
	Data de Emissão:	20/02/2015	Data de Emissão:	20/02/2015	Data de Emissão:	20/02/2015	Data de Emissão:	20/02/2015	Data de Emissão:	20/02/2015	Data de Emissão:	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
	Nº CCI:	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
1. Emissor	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139
	Complemento:	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
2. Instituição Custodiante	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
3. Devedor(a)	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
	Nome ou Razão Social	ALINE ALMEIDA PRATA PINTO	SAYDE JOSÉ MIGUEL	GUSTAVO LENZI SEBREN	Q&A INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A	ELIANA DE OLIVEIRA LOPES NUNES	ALKA JOSÉ DE ALMEIDA	ML DE CONTO LTDA EPP	ALKA JOSÉ DE ALMEIDA	ML DE CONTO LTDA EPP	ALKA JOSÉ DE ALMEIDA	ML DE CONTO LTDA EPP
	CPF ou CNPJ:	917.109.441-53	009.740.647-34	027.577.189-08	10.527.535/0001-79	343.668.229-20	505.737.800-72	18.490.973/0001-11	343.668.229-20	505.737.800-72	18.490.973/0001-11	343.668.229-20
	Logradouro:	RUA JOAO MEIRELLES	AV. JORNALISTA RUBENS DE ARRUDA RAMOS	RUA ANTONIO BORGES	RUA AURELIA MARIA MAIA	RUA FREI CANECA	RUA DR. FRANCISCO VANDE SANDE	RUA THEREZIA KISSLINGER	RUA FREI CANECA	RUA DR. FRANCISCO VANDE SANDE	RUA THEREZIA KISSLINGER	RUA FREI CANECA
	Número:	1248 APTO 701	1950	640	217 GALPÃO 02 SALA C	100 APTO 901 BLOCO B	33	245	100 APTO 901 BLOCO B	33	245	100 APTO 901 BLOCO B
	Complemento:	Sem Complemento	AP. 801	AP. 104	Sem Complemento	Sem Complemento	Sem Complemento	CASA 2	Sem Complemento	Sem Complemento	Sem Complemento	CASA 2
	Bairro:	ABRAAO	CENTRO	CANASVEIRAS	ABRIL DA FORMOSA	AGRONOMICA	JOÃO PAULO	TREZ FIGUEIRAS	AGRONOMICA	JOÃO PAULO	TREZ FIGUEIRAS	AGRONOMICA
4. Título	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	PALHOÇA	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	RS	SC	SC	SC	RS
	CEP:	88085201	88015701	88054070	88134700	88025000	88030140	91330145	88025000	88030140	91330145	88025000
	Natureza:	PF	PF	PF	PJ	PF	PF	PJ	PF	PF	PF	PJ
	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_217	CT_203	CT_401 E 402	CT_401, 402, 403 e 404	CT_211	CT_231	CT_234	CT_211	CT_231	CT_234	CT_211
	Data do Instrumento:	07/02/2013	26/02/2013	22/03/2013	18/03/2013	06/03/2013	06/03/2013	30/09/2013	18/03/2013	06/03/2013	30/09/2013	18/03/2013
	Valor do Contrato:	R\$ 215.000,00	R\$ 206.500,00	R\$ 1.292.800,00	R\$ 1.743.400,00	R\$ 270.000,00	R\$ 392.200,00	R\$ 374.500,00	R\$ 270.000,00	R\$ 392.200,00	R\$ 374.500,00	R\$ 270.000,00
5. Identificação do imóvel	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	217	203	401 E 402	401, 402, 403 e 404	211	231	234	211	231	234	211
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
6. Condições de Emissão	Oficial de Imóveis:	2ª Oficial de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Oficial de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Oficial de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Oficial de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Oficial de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Oficial de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Oficial de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Oficial de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Oficial de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Oficial de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Oficial de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	25/01/2016	26/01/2016	15/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	26/01/2016	30/01/2016	10/01/2016	26/01/2016	30/01/2016	10/01/2016
	Data Final:	25/04/2019	26/02/2019	15/08/2016	10/06/2016	10/03/2016	26/06/2016	30/11/2016	10/03/2016	26/06/2016	30/11/2016	10/03/2016
	Valor total da CCI	R\$ 124.625,77	R\$ 97.973,14	R\$ 284.147,78	R\$ 900.624,14	R\$ 30.995,44	R\$ 86.373,94	R\$ 302.333,83	R\$ 30.995,44	R\$ 86.373,94	R\$ 302.333,83	R\$ 30.995,44
	Periodicidade das Pagamentos	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
	Forma de Requite	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
	DI 1ª Parc:	25/01/2016	26/01/2016	15/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	26/01/2016	30/01/2016	10/01/2016	26/01/2016	30/01/2016	10/01/2016
7. Garantias	Quantidade de Parcelas	40	38	4	42	3	4	11	3	4	11	3
	Fração do Crédito:	80,18%	77,76%	46,68%	73,77%	29,03%	57,28%	66,67%	29,03%	57,28%	66,67%	29,03%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
1. Emitente	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
	Nº CCI:	66	67	68	69	70	71	72
2. Instituição Custodiante:	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
3. Devedor(s):	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
4. Título	Número:	139	139	139	139	139	139	139
	Complemento:	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar
5. Identificação do Imóvel	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
6. Condições de Emissão	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
7. Garantias	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
	Nome ou Razão Social:	ANDRÉ BUNEDER	SARA MURAO SUZUKI	CELSO TERNES LEAL	ISAC PAULO TEWEIRA JUNIOR	ALESSANDRA CASSES ZOUICAS	ADALBERTO BROECKER NETO	PERES & PIREZ LTDA. EPP
	CPF ou CNPJ:	893.879.180-34	002.763.498-14	298.487.250-20	050.947.659-73	028.111.877-90	054.995.500-34	92.457.399/0001-52
	Logradouro:	AV. CORONEL LUCAS DE OLIVEIRA	RUA ANTONIO PLOMEMO	RUA MIGUEL DAUX	RUA DESEMBARGADOR ARNO HOESCHEL	AVENIDA CAMPECHE	RUA ARTUR ROCHA	RUA DONA CONSTANÇA
	Número:	1133	106 CASA	128	203	1830	8620	51 CASA
	Complemento:	AP. 601	Sem Complemento	Sem Complemento	AP. 202	3B, AP. 102	AP. 601	Sem Complemento
	Bairro:	PETRÓPOLIS	BOA ABRIGO	COQUEBROS	CENTRO	CAMPECHE	AUXILIADORA	CENTRO
	Cidade:	PORTO ALEGRE	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE	TUPACIRETÁ
	Estado:	RS	SC	SC	SC	SC	RS	RS
	CEP:	90440011	88083355	88080220	88015620	88063300	90450170	98170000
	Natureza:	PF	PF	PF	PF	PF	PF	PI
	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_232	CT_329	CT_328	CT_327	CT_223	CT_211, 213, 215 E 217	CT_224 E 226
	Data do Instrumento:	30/09/2013	17/04/2013	23/04/2013	26/04/2013	06/05/2013	15/05/2013	23/05/2013
	Valor do Contrato:	R\$ 374.500,00	R\$ 244.300,00	R\$ 385.000,00	R\$ 235.380,00	R\$ 265.700,00	R\$ 1.545.000,00	R\$ 540.000,00
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	232	329	328	327	223	211, 213, 215 E 217	224 E 226
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	30/01/2016	10/01/2016	25/06/2016	15/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	25/01/2016
	Data Final:	30/11/2016	10/08/2016	25/04/2017	10/03/2017	10/08/2016	25/08/2016	25/08/2016
	Valor total da CCI	R\$ 302.333,83	R\$ 59.928,90	R\$ 168.147,44	R\$ 113.314,27	R\$ 27.245,70	R\$ 380.605,47	R\$ 172.556,15
	Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
	Forma de Reajuste	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
	DI 1º Parç:	30/01/2016	10/01/2016	25/06/2016	15/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	25/01/2016
	Quantidade de Parcelas	11	5	2	40	15	6	7
	Fração do Crédito:	66,87%	61,64%	66,87%	72,45%	60,00%	51,79%	63,97%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
Nº CCI:	73	74	75	76	77	78	79	80
Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
Logradouro:	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri	Rua Doutor José Montauri
Número:	139	139	139	139	139	139	139	139
Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
Número:	500	500	500	500	500	500	500	500
Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
Nome ou Razão Social:	REJANE GONÇALVES LOBATO	JACKSON ANTONIO BIAZUS	MARIA LYGIA SOTTANO ELLONI	CLAUDIO MARCIO ZIMMERMANN	CLAUDIO SEFERIN	MICHELLE BENECIVENI FRANZONI FRANTZ	HELENA KAZUE UDA	
CPF ou CNPJ:	420.728.089-87	448.685.450-00	272.540.938-13	888.639.369-87	071.661.250-04	019.353.079-16	744.118.960-15	
Logradouro:	AV. JORNALISTA RUBENS DE ARRUDA RAMOS	RUA PROFESSOR RENATO BARBOSA	RUA OSCAR PORTO	RUA ARI BARROSO	RUA CARLOS GARDEL	RUA DESEMBARGADOR URBANO SALLES	RUA DUARTE SCHUTTEL	
Número:	2272	504 CASA	328	128	95	175	181 AP. 1125	
Complemento:	AP. 1001		AP. 81	Sem Complemento	AP. 401	AP. 401	Sem Complemento	
Bairro:	CENTRO	JURUBE	PARAISO	SACO GRANDE	BELA VISTA	CENTRO	CENTRO	
Cidade:	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	SÃO PAULO	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	
Estado:	SC	SC	SP	SC	RS	SC	SC	
CEP:	88015702	88053640	04112001	88052720	90450100	88020010	88015040	
Natureza:	PF	PF	PF	PF	PF	PF	PF	
Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	
Código do Contrato:	CT_225	CT_233	CT_334, 336, 337 E 338	CT_209	CT_216	CT_214	CT_326	
Data do Instrumento:	09/05/2013	06/06/2013	23/05/2013	31/05/2013	31/05/2013	17/06/2013	10/06/2013	
Valor do Contrato:	R\$ 254.000,08	R\$ 320.000,00	R\$ 1.642.020,30	R\$ 260.000,00	R\$ 522.912,00	R\$ 570.000,00	R\$ 298.600,00	
Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	
Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	
Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	
Complemento:	225	233	334, 336, 337 E 338	209	216	214	326	
Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	
Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	
Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	
CEP:	88037-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	
Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	
Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	
Data Inicial:	10/01/2016	15/01/2016	10/08/2016	15/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	
Data Final:	10/05/2016	15/08/2016	10/08/2016	15/08/2016	10/06/2016	10/06/2016	10/06/2016	
Valor total da CCI	R\$ 20.024,35	R\$ 17.070,08	R\$ 299.703,61	R\$ 96.495,19	R\$ 156.620,84	R\$ 272.416,72	R\$ 89.637,96	
Periodicidade do Pagamento	mensal	parcela única	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	
Forma de Reajuste	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	
Dt 1ª Parç:	10/01/2016	15/01/2016	10/08/2016	15/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	
Quantidade de Parcelas	5	7	1	7	7	42	8	
Frção do Crédito:	33,33%	48,50%	52,05%	67,04%	53,76%	66,81%	67,77%	
Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	
7. Garantias	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
1. Eritense	Série CCI:	FHSC401	FHSC401	FHSC401	FHSC401	FHSC401	FHSC401	FHSC401
	Nº CCI:	80	81	82	83	86	87	88
2. Instituição Custodiante:	Nome ou Razão Social:	FUNDACIÃO	FUNDACIÃO	FUNDACIÃO	FUNDACIÃO	FUNDACIÃO	FUNDACIÃO	FUNDACIÃO
	CPF ou CNPJ:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
3. Devedor(a):	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139	139	139	139
4. Título	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
5. Identificação do Imóvel	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
6. Condições de Emissão	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
	Forma de Registro:	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
7. Garantias	Dr. 1ª Parcela:	10/01/2016	10/01/2016	25/01/2016	25/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	15/01/2016
	Quantidade de Parcelas:	43	8	17	11	57	56	83,42%
	Porção de Crédito:	79,03%	44,44%	66,67%	66,67%	69,43%	84,06%	83,42%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
1. Emissor	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
	Nº CCI:	91	92	93	94	95	96	97
2. Instituição Custodiante:	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
3. Devedor(es):	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
4. Título	Número:	139	139	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
5. Identificação do Imóvel	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
6. Condições de Emissão	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
7. Garantias	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
8. Condições de Emissão	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500	500	500
9. Condições de Emissão	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
10. Condições de Emissão	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
11. Condições de Emissão	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
	Nome ou Razão Social:	ANITA MARIA PETRY	MARIA HELENA PETRY MAKOWIECKY	EDMAR SÁ	CELSO KOLESNIKOVAS	ANTONIO FERNANDO WESTPHAL	KOERICH SEGURANÇA LTDA.	NERON ZANETTE LAGRAPHIA
12. Condições de Emissão	CPF ou CNPJ:	290.749.329-91	290.749.329-91	932.950.579-15	107.159.588-10	623.178.579-34	10.775.546/0001-78	256.392.930-04
	Logradouro:	RUA CRISPIM MIRA	RUA FRANCISCO GOUVEA	RODOVIA JOÃO PAULO	RUA DOS CARDOAS	RUA DAS GUARACEMAS	RUA ALMIRANTE BARROSO	RUA ALMIRANTE BARROSO
13. Condições de Emissão	Número:	82	54	820	489	352	S/N	46
	Complemento:	AP. 401	Sem Complemento	AP. 603, Bl. B	CASA	CASA	-AO LADO DO Nº 201	AP. 603, BLOCO SAFIRA
14. Condições de Emissão	Bairro:	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	SÃO JOSÉ	FLORIANÓPOLIS
15. Condições de Emissão	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88020-40	88036-45	88030-003	88061-000	88053-320	88111-160	88030-460
16. Condições de Emissão	Matrícula:	PF	PI	PF	PF	PF	PI	PF
	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
17. Condições de Emissão	Código do Contrato:	CT_226	CT_228	CT_246	CT_305 E 307	CT_215	CT_335	CT_330
	Data do Instrumento:	30/01/2014	30/01/2014	10/02/2014	11/02/2014	05/05/2014	25/02/2014	12/03/2014
18. Condições de Emissão	Valor do Contrato:	R\$ 240.000,00	R\$ 248.400,00	R\$ 238.464,00	R\$ 216.220,00	R\$ 330.000,00	R\$ 438.500,00	R\$ 281.169,00
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
19. Condições de Emissão	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
20. Condições de Emissão	Complemento:	226	228	246	305 E 307	215	335	330
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
21. Condições de Emissão	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
22. Condições de Emissão	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Ofício de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
23. Condições de Emissão	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	06/01/2016	21/01/2016	15/01/2016
24. Condições de Emissão	Data Final:	10/10/2020	10/10/2020	25/10/2020	10/06/2017	06/11/2020	21/08/2019	15/11/2020
	Valor total da CCI	R\$ 155.865,72	R\$ 163.417,19	R\$ 161.923,32	R\$ 160.823,88	R\$ 206.206,00	R\$ 293.552,16	R\$ 185.605,55
25. Condições de Emissão	Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
	Forma de Reajuste	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
26. Condições de Emissão	De 1º Parcela:	10/01/2016	10/01/2016	25/01/2016	10/01/2016	06/01/2016	21/01/2016	15/01/2016
	Quantidade de Parcelas	58	58	58	58	59	44	59
27. Condições de Emissão	Fração do Crédito:	85,29%	83,61%	84,89%	64,29%	83,87%	82,33%	78,70%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
28. Condições de Emissão	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados de CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
Nº CCI:	96	99	100	101	102	103	105	105
Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
1. Emissante	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
Número:	139	139	139	139	139	139	139	139
Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
Número:	500	500	500	500	500	500	500	500
Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social:	IGAM CORPORATIVO CURSOS E ASSESSORIA S/S LTDA.	ANDREAS EISELE	GMOSSEG REPRESENTAÇÕES LTDA.	ROBERTO PIERRE BERSCH	SILVIO FEBER FILHO	STEFANO BARRA GAZZOLA	RODRIGO ANTONIO SIMÕES DE ALMEIDA
CPF ou CNPJ:	07.675.477/0001-16	105.468.628-96	11.630.995/0001-90	516.347.670-04	930.091.209-30	472.773.196-72	983.766.598-87	983.766.598-87
Logradouro:	RUA DOS ANDRADAS	RUA LAURINDO JANUÁRIO DA SILVEIRA	RUA DEPUTADO ANTONIO EDU VIEIRA	RUA ALBIRANTE ABREU	AVENIDA MAURO HAMOS	RUA LUIZ FERREIRA DE VERAS	RUA 1141	RUA 1141
Número:	1560	4367	720	258	1670	125	209	209
Complemento:	18 ANDAR	AP. 133, BL B	SAIA 03	AP. 901	Sem Complemento	Sem Complemento	AP. 301	AP. 301
Bairro:	CENTRO	CANTO DA LASCIA	PANTANAL	BIO BRANCO	CENTRO	PARQUE DO RETIRO	CENTRO	CENTRO
Cidade:	PORTO ALEGRE	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE	FLORIANÓPOLIS	VARGINHA	BALEIA GAMBORIÚ	BALEIA GAMBORIÚ
Estado:	RS	SC	SC	RS	SC	MG	SC	SC
CEP:	90026-900	88062-200	88040-001	90420-010	88053-400	37018-280	88330-729	88330-729
4. Título	Natureza:	PI	PF	PI	PF	PF	PF	PF
Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
Código do Contrato:	CT_314	CT_212	CT_313	CT_304, 306 E 308	CT_218	CT_402	CT_311	CT_311
Data do Instrumento:	28/02/2014	19/03/2014	18/03/2014	24/03/2014	02/05/2014	28/04/2014	08/05/2014	08/05/2014
Valor do Contrato:	R\$ 158.500,00	R\$ 578.397,50	R\$ 406.980,00	R\$ 1.550.000,00	R\$ 679.080,00	R\$ 442.985,00	R\$ 985.000,00	R\$ 985.000,00
5. Identificação do Imóvel	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
Complemento:	314	212	313	304, 306 E 308	218	402	311	311
Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
6. Condições de Emissão	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
Data Inicial:	10/01/2016	15/01/2016	20/02/2016	20/02/2016	10/01/2016	28/01/2016	10/01/2016	10/01/2016
Data Final:	10/08/2016	15/03/2017	20/08/2017	20/04/2016	10/08/2016	28/12/2020	10/11/2017	10/11/2017
Valor total da CCI	R\$ 227.909,23	R\$ 140.009,44	R\$ 181.730,75	R\$ 58.713,84	R\$ 341.901,33	R\$ 295.329,36	R\$ 261.234,69	R\$ 261.234,69
Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
Forma de Registro	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
Dt. 1ª Parç:	10/01/2016	15/01/2016	20/02/2016	20/02/2016	10/01/2016	28/01/2016	10/01/2016	10/01/2016
Quantidade de Parcelas	4	3	19	3	6	60	22	22
Fração do Crédito:	55,67%	44,22%	65,52%	23,98%	85,51%	81,92%	80,57%	80,57%
Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
7. Garantias	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
	Série CCI:	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401	FISC401
	Nº CCI:	106	107	109	110	111	112	113
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
1. Emissor	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/NP:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139	139	139	139
	Complemento:	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	CEP:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/NP:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	CEP:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social:	ANA TREVISAN ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA - ME	TV O ESTADO FLORIANÓPOLIS LTDA.	FARMÁCIA ECONÔMICA LTDA - ME	CELSO KOLESNIKOVAS	DILMAR ANTONIO MONARMA	DANNENGE SOLUÇÕES DE ENGENHARIA LTDA - EPP	MURILLO XAVIER FLORES
	CPF ou CNPJ:	15.464.788/0001-64	79.875.902/0001-21	01.743.960/0001-04	107.159.588-10	671.358.629-53	18.555.230/0001-82	240.035.461-91
	Logradouro:	RUA DOM JAIME CÂMARA	AVENIDA ANTÃO	AVENIDA RIO BRANCO	RUA DOS COROAS	RUA FREI ROGERIO	RODOVIA JOSÉ CARLOS DAUX	RODOVIA DR. ANTONIO LUIZ MOURA GONZAGA
	Número:	179	1762	437	489	275	9250	135
	Complemento:	SALA 202	Sem Complemento	Sem Complemento	CASA	Sem Complemento	Sem Complemento	CASA 5
	Bairro:	CENTRO	ALTO DO MORRO DA CRUZ	CENTRO	BARRA DA LAGOA	CENTRO	SANTO ANTONIO DE LISBOA	LAGOA DO CONEÇÃO
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	TUPNACRETA	FLORIANÓPOLIS	LAGEES	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
	CEP:	SC	SC	RS	SC	SC	SC	SC
4. Título	CPF:	88015120	88025150	98170000	88061600	88502199	88050001	88048300
	Natureza:	PJ	PJ	PJ	PF	PF	PJ	PF
	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_328	CT_214 E 216	CT_348	CT_305 E 307	CT_310	CT_325	CT_309
	Data do Instrumento:	05/05/2014	29/04/2014	06/06/2014	30/06/2014	30/06/2014	25/07/2014	28/08/2014
	Valor do Contrato:	R\$ 240.000,00	R\$ 1.078.750,16	R\$ 1.300.000,00	R\$ 716.220,00	R\$ 550.000,00	R\$ 310.800,00	R\$ 364.000,00
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
5. Identificação do Imóvel	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	328	214 E 216	348	305 E 307	310	325	309
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
6. Condições de Emissão	Data Inicial:	10/04/2016	25/01/2016	01/06/2016	10/01/2016	05/01/2016	15/01/2016	15/01/2016
	Data Final:	10/04/2018	25/03/2018	01/06/2018	10/11/2017	05/11/2017	15/01/2017	15/11/2017
	Valor total da CCI	R\$ 126.403,83	R\$ 566.647,01	R\$ 831.337,98	R\$ 197.285,72	R\$ 237.945,95	R\$ 164.428,62	R\$ 203.643,41
	Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
	Forma de Reajuste	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
	DI 1º Parcel:	10/04/2016	25/01/2016	01/06/2016	10/01/2016	05/01/2016	15/01/2016	15/01/2016
	Quantidade de Parcelas	3	27	3	23	25	25	17
	Fração do Crédito:	75,00%	72,66%	76,19%	64,29%	76,74%	75,47%	80,00%
7. Garantia	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
	Garantia:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

ANEXO III - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI

Dados da CCI	20/02/2015		20/02/2015		01/07/2016		01/07/2016		01/07/2016		01/07/2016	
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	Local:	PORTO ALEGRE/RS	Local:	PORTO ALEGRE, RS	Local:	PORTO ALEGRE, RS	Local:	PORTO ALEGRE, RS	Local:	PORTO ALEGRE, RS
1. Emissor	Série CCI:	FISC401	Série CCI:	FISC401	Série CCI:	FISC401	Série CCI:	FISC401	Série CCI:	FISC401	Série CCI:	FISC401
	NP CCI:	114	NP CCI:	115	NP CCI:	0116	NP CCI:	0117	NP CCI:	0118	NP CCI:	0119
2. Instituição Custodiante:	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA
	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
3. Devedor(a):	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray
4. Título	Número:	139	Número:	139	Número:	139	Número:	139	Número:	139	Número:	139
	Complemento:	7ª Andar	Complemento:	7ª Andar	Complemento:	7ª Andar	Complemento:	7ª Andar	Complemento:	7ª Andar	Complemento:	7ª Andar
5. Identificação do Imóvel	Bairro:	Centro	Bairro:	Centro	Bairro:	Centro	Bairro:	Centro	Bairro:	Centro	Bairro:	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Cidade:	Porto Alegre	Cidade:	Porto Alegre	Cidade:	Porto Alegre	Cidade:	Porto Alegre	Cidade:	Porto Alegre
6. Condições de Emissão	Estado:	RS	Estado:	RS	Estado:	RS	Estado:	RS	Estado:	RS	Estado:	RS
	CEP:	90010-090	CEP:	90010-090	CEP:	90010-090	CEP:	90010-090	CEP:	90010-090	CEP:	90010-090
7. Garantias	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91
8. Condições de Emissão	Logradouro:	Avenida das Américas	Logradouro:	Avenida das Américas	Logradouro:	Avenida das Américas	Logradouro:	Avenida das Américas	Logradouro:	Avenida das Américas	Logradouro:	Avenida das Américas
	Número:	500	Número:	500	Número:	500	Número:	500	Número:	500	Número:	500
9. Devedor(a):	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Complemento:	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Bairro:	Barra da Tijuca	Bairro:	Barra da Tijuca	Bairro:	Barra da Tijuca	Bairro:	Barra da Tijuca	Bairro:	Barra da Tijuca
10. Condições de Emissão	Cidade:	Rio de Janeiro	Cidade:	Rio de Janeiro	Cidade:	Rio de Janeiro	Cidade:	Rio de Janeiro	Cidade:	Rio de Janeiro	Cidade:	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	Estado:	RJ	Estado:	RJ	Estado:	RJ	Estado:	RJ	Estado:	RJ
11. Condições de Emissão	CEP:	22640-100	CEP:	22640-100	CEP:	22640-100	CEP:	22640-100	CEP:	22640-100	CEP:	22640-100
	Nome ou Razão Social:	EDUARDO FERREIRA LOBO	Nome ou Razão Social:	WILSON BARCELLOS DA SILVA	Nome ou Razão Social:	Fernando Mendes de Albuquerque	Nome ou Razão Social:	João Bayer	Nome ou Razão Social:	Patricio Amboni	Nome ou Razão Social:	Berta Empreendimentos e Participações Ltda.
12. Condições de Emissão	CNPJ ou CNPJ:	002.108.458-05	CNPJ ou CNPJ:	006.661.247-01	CNPJ ou CNPJ:	802.716.939-91	CNPJ ou CNPJ:	632.601.079-91	CNPJ ou CNPJ:	027.938.949-91	CNPJ ou CNPJ:	12.946.078/0001-82
	Logradouro:	RUA DOS PAVÕES	Logradouro:	RUA TIMOTEO DA COSTA	Logradouro:	Rua Presidente Costinho	Logradouro:	Rua Frei Caneca	Logradouro:	Rua das Algas	Logradouro:	Av. Doutor José Bonifácio Coutinho Nogueira
13. Condições de Emissão	Número:	249	Número:	154	Número:	503	Número:	100	Número:	1049	Número:	150
	Complemento:	Sem Complemento	Sem Complemento	Sem Complemento	Sem Complemento	Sem Complemento	Sem Complemento	Sem Complemento	Sem Complemento	Sem Complemento	Sem Complemento	Sem Complemento
14. Condições de Emissão	Bairro:	LAGOS DE SHANADU	Bairro:	LEBLON	Bairro:	Centro	Bairro:	Agronomia	Bairro:	Jurema Internacional	Bairro:	Jardim Madalena
	Cidade:	INDAIAL/SC	Cidade:	RIO DE JANEIRO	Cidade:	Florianópolis	Cidade:	Florianópolis	Cidade:	Florianópolis	Cidade:	Florianópolis
15. Condições de Emissão	Estado:	SP	Estado:	RJ	Estado:	SC	Estado:	SC	Estado:	SC	Estado:	SP
	CEP:	13348802	CEP:	22450130	CEP:	88015-231	CEP:	88025-000	CEP:	88053-505	CEP:	13061-910
16. Condições de Emissão	Natureza:	PF	Natureza:	PF	Natureza:	PF	Natureza:	PF	Natureza:	PF	Natureza:	PF
	Nome do Instrumento:	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Nome do Instrumento:	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Nome do Instrumento:	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Nome do Instrumento:	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Nome do Instrumento:	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Nome do Instrumento:	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel
17. Condições de Emissão	Código do Contrato:	CT_409	Código do Contrato:	CT_302	Código do Contrato:	CT_341_1_TB	Código do Contrato:	CT_304_1_TB	Código do Contrato:	CT_304_1_TB	Código do Contrato:	CT_419_1_TB
	Data do Instrumento:	17/10/2014	Data do Instrumento:	18/12/2014	Data do Instrumento:	27/02/2016	Data do Instrumento:	27/02/2016	Data do Instrumento:	27/02/2016	Data do Instrumento:	27/02/2016
18. Condições de Emissão	Valor do Contrato:	R\$ 450.000,00	Valor do Contrato:	R\$ 666.220,00	Valor do Contrato:	R\$ 400.000,00	Valor do Contrato:	R\$ 400.000,00	Valor do Contrato:	R\$ 418.480,00	Valor do Contrato:	R\$ 418.480,00
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate
19. Condições de Emissão	Logradouro:	Rodovia SC 401	Logradouro:	Rodovia SC 401	Logradouro:	Rodovia SC 401	Logradouro:	Rodovia SC 401	Logradouro:	Rodovia SC 401	Logradouro:	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	Número:	KM 05	Número:	KM 05	Número:	KM 05	Número:	KM 05	Número:	KM 05
20. Condições de Emissão	Complemento:	403	Complemento:	302	Complemento:	Cj. 341 - Torre Jurema B	Complemento:	Cj. 339 - Torre Jurema B	Complemento:	Cj. 304 - Torre Jurema B	Complemento:	Cj. 419 - Torre Jurema B
	Bairro:	Saco Grande II	Bairro:	Saco Grande II	Bairro:	Saco Grande II	Bairro:	Saco Grande II	Bairro:	Saco Grande II	Bairro:	Saco Grande II
21. Condições de Emissão	Cidade:	Florianópolis	Cidade:	Florianópolis	Cidade:	Florianópolis	Cidade:	Florianópolis	Cidade:	Florianópolis	Cidade:	Florianópolis
	Estado:	SC	Estado:	SC	Estado:	SC	Estado:	SC	Estado:	SC	Estado:	SC
22. Condições de Emissão	CEP:	88032-000	CEP:	88032-000	CEP:	88032-000	CEP:	88032-000	CEP:	88032-000	CEP:	88032-000
	Ofício de Imóveis:	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	Ofício de Imóveis:	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	Ofício de Imóveis:	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	Ofício de Imóveis:	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	Ofício de Imóveis:	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	Ofício de Imóveis:	2ª Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
23. Condições de Emissão	Matrícula:	45.752	Matrícula:	45.752	Matrícula:	45.752	Matrícula:	45.752	Matrícula:	45.752	Matrícula:	45.752
	Data Inicial:	06/01/2016	Data Inicial:	25/01/2016	Data Inicial:	01/01/2016	Data Inicial:	01/01/2016	Data Inicial:	01/01/2016	Data Inicial:	01/01/2016
24. Condições de Emissão	Data Final:	05/04/2017	Data Final:	25/12/2018	Data Final:	10/05/2020	Data Final:	10/05/2020	Data Final:	08/04/2020	Data Final:	10/05/2018
	Valor total da CCI:	R\$ 243.523,04	Valor total da CCI:	R\$ 285.197,58	Valor total da CCI:	R\$ 282.125,00	Valor total da CCI:	R\$ 294.029,80	Valor total da CCI:	R\$ 296.150,60	Valor total da CCI:	R\$ 297.502,84
25. Condições de Emissão	Periodicidade de Pagamentos:	mensal	Periodicidade de Pagamentos:	mensal	Periodicidade de Pagamentos:	Mensal	Periodicidade de Pagamentos:	Mensal	Periodicidade de Pagamentos:	Mensal	Periodicidade de Pagamentos:	Mensal
	Forma de Ajuste:	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	Forma de Ajuste:	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	Forma de Ajuste:	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	Forma de Ajuste:	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	Forma de Ajuste:	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se	Forma de Ajuste:	INCC até o Habite-se e IGP-M após o Habite-se
26. Condições de Emissão	Dr. 1ª Parcela:	06/01/2016	Dr. 1ª Parcela:	25/01/2016	Dr. 1ª Parcela:	10/01/2017	Dr. 1ª Parcela:	10/01/2017	Dr. 1ª Parcela:	08/01/2017	Dr. 1ª Parcela:	10/05/2017
	Quantidade de Parcelas:	16	Quantidade de Parcelas:	36	Quantidade de Parcelas:	42	Quantidade de Parcelas:	42	Quantidade de Parcelas:	44	Quantidade de Parcelas:	41
27. Condições de Emissão	Fração do Crédito:	61,54%	Fração do Crédito:	71,68%	Fração do Crédito:	90,58%	Fração do Crédito:	90,58%	Fração do Crédito:	81,61%	Fração do Crédito:	90,57%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% a.a. após habite-se do Empreendimento	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% a.a. após habite-se do Empreendimento	Juros - Taxa Efetiva:	0,00% a.a. até o habite-se e 12,68% a.a. após o habite-se	Juros - Taxa Efetiva:	0,00% a.a. até o habite-se e 12,68% a.a. após o habite-se	Juros - Taxa Efetiva:	0,00% a.a. até o habite-se e 12,68% a.a. após o habite-se	Juros - Taxa Efetiva:	0,00% a.a. até o habite-se e 12,68% a.a. após o habite-se
28. Condições de Emissão	Garantias:	Sem Garantia Real	Garantias:	Sem Garantia Real	Garantias:	Sem Garantia Real Imobiliária	Garantias:	Sem Garantia Real Imobiliária	Garantias:	Sem Garantia Real Imobiliária	Garantias:	Sem Garantia Real Imobiliária
	Garantias:	Sem Garantia Real	Garantias:	Sem Garantia Real	Garantias:	Sem Garantia Real Imobiliária	Garantias:	Sem Garantia Real Imobiliária	Garantias:	Sem Garantia Real Imobiliária	Garantias:	Sem Garantia Real Imobiliária

Dados de CCI	Data de Emissão:	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016
	Local:	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS
	Série CCI:	FHSC401	FHSC401	FHSC401	FHSC401
	Nº CCI:	0121	0122	0123	0124
	Tipo CCI:	Integral	Fracionária	Fracionária	Integral
1. Emitente	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
	CPF:				
2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
	CPF:				
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social:	R.J. Indústria, Máquinas e Equipamentos LTDA-ME	BGL Administração de Bens Próprios e Participações Ltda	Caren Fernanda Muraro de Conto	Fronzer Negócios Imobiliários Ltda.
	CNPJ ou CNPJ:	14.994.034/0001-53	15.640.582/0001-46	805.312.370-87	14.257.975/0001-04
	Logradouro:	Avenida José Manoel Reis	Rua Antonio Turbino Teixeira Braga	Rua Martinho de Haro	Rua Silva Jardim
	Número:	S/n	280	300	1.078
	Complemento:	Sem complemento	Casa 10	Casa 15	Apartamento 1001
	Bairro:	Centro	Botafumeira	Ingleses	Bela Vista
	Cidade:	Tijucas	Curitiba	Florianópolis	Porto Alegre
	Estado:	SC	PR	SC	RS
	CEP:	88200-000	81270-380	88055-540	90450-070
	Matrícula:	PJ	PJ	PJ	PJ
4. Título	Nome do Instrumento:	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel
	Código do Contrato:	CT.411_1_TB	CT.308_1_TB	CT.204_1_TB	CT.CI_401_1_TA
	Data do Instrumento:	03/09/2015	02/09/2015	28/08/2015	31/01/2014
	Valor do Contrato:	R\$ 1.000.000,00	R\$ 801.880,00	R\$ 860.000,00	R\$ 4.101.815,92
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
5. Identificação do Imóvel	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	Cj. 411 e 412 - Torre Jurem B	Cj. 308 e 310 - Torre Jurem B	Cj. 204 e 206 Torre Jurem B	Cj. 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412 - Torre Jurem A
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016
6. Condições de Emissão	Data Final:	31/11/2017	30/11/2017	30/11/2017	15/01/2017
	Valor total da CCI	R\$ 498.471,79	R\$ 489.336,98	R\$ 537.221,45	R\$ 1.600.132,94
	Periodicidade de Pagamentos	Mensal	Mensal	Mensal	Mensal
	Forma de Amortização	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.
	Qt. 1º Parc:	10/07/2016	30/11/2017	30/11/2017	15/01/2017
	Quantidade de Parcelas	17	1	1	1
	Frção do Crédito:	100,00%	77,88%	85,71%	100,00%
	Juros - Taxa Efetiva:	0,00% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	0,00% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	0,00% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se	0,00% a.a. até o habite-se 12,68% a.a. após o habite-se
	Garantias:	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária
7. Garantias	Garantias:	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária	Sem Garantia Real Imobiliária