

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF nº 09.304.427/0001-58

NIRE 35.300.352.068

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DA 48ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

REALIZADA EM 30 DE junho DE 2016

-
1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 30 de junho de 2016, às 10:00 horas, na sede da Habitasec Securitizadora S.A. ("Emissora"), na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2894, conjunto 52, Jardim Paulistano, CEP 01451-902.
 2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada em razão da presença da totalidade dos representantes dos detentores de 100% (cem por cento) dos CRI, conforme previsto na cláusula 12.15 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários de Certificado de Recebíveis Imobiliários da 48ª Série da 1ª Emissão da Emissora ("Termo de Securitização").
 3. **PRESENÇA:** (i) a totalidade dos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 48ª Série, da 1ª Emissão da Emissora (respectivamente "CRI", "Emissão" e "Titulares dos CRI"), conforme anexo; (ii) da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário"); e (iii) da Emissora, conforme anexo ("Anexo I").
 4. **MESA:** Presidente: Rodrigo Faria Estrada, e Secretário: Rafael Henrique Dias Guilharduci.
 5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre (i) a substituição alguns dos Créditos Imobiliários e suas respectivas CCI, nos termos do item 2.6 do Termo de Securitização, considerando que determinados Créditos Imobiliários encontram-se inadimplentes nesta data ("Substituição dos Créditos Imobiliários"), conforme as características constantes do anexo I (CCI a serem substituídas) e anexo II (créditos a serem incluídos), ambos desta ata; (ii) a alteração dos itens 1.9.6, 5.1.1, 8.2.1 e 9.1.1 do Contrato de Cessão e dos itens 1.1, 2.6, 6.1, 6.2, 6.5 e 7.2.1 do Termo de Securitização, conforme minutas anexas; e (iii) a celebração pela Emissora, pelo Agente Fiduciário e demais

envolvidos dos aditamentos aos Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização), conforme aplicável, para refletir Substituição dos Créditos Imobiliários.

6. **DELIBERAÇÕES:** O Sr. Presidente declarou instalada a assembleia e a totalidade dos Titulares dos CRI resolveram aprovar a Substituição dos Créditos Imobiliários, bem como autorizar a celebração pela Emissora e pelo Agente Fiduciário, dos aditamentos aos Documentos da Operação, conforme aplicável, para refletir a Substituição dos Créditos Imobiliários.

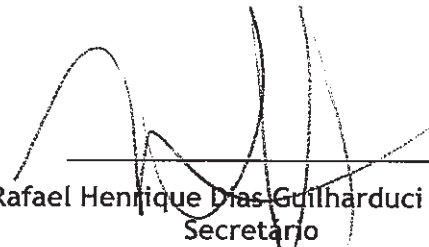
7. **DEFINIÇÕES FINAIS:** Para os fins desta Assembleia Geral Extraordinária de Titulares dos CRI, os termos aqui iniciados em letra maiúscula, quando não tiverem os seus significados definidos nesta Ata, terão os significados e definições que lhes são aplicados no Termo de Securitização. Em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos documentos da emissão dos CRI, os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação as deliberações e autorizações ora concedidas.

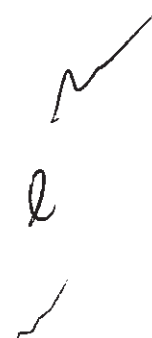
8. **ENCERRAMENTO, LAVRATURA, APROVAÇÃO E ASSINATURA:** Por fim, os presentes autorizaram a Emissora a publicar a presente Ata em forma sumária, com a omissão das assinaturas dos Titulares do CRI e dos demais presentes.

Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, o Sr. Presidente declarou encerrada a assembleia, lavrou-se a presente ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada.

São Paulo, 30 de junho de 2016.



Rodrigo Faria Estrada
Presidente

Rafael Henrique Dias Guilharduci
Secretário

ANEXO I - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI SUBSTITUÍDAS

Outros da CO	Outros da Empresa:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Nome da Empresa:	PONTO ALEGRE/RS	PONTO ALEGRE/RS	PONTO ALEGRE/RS	PONTO ALEGRE/RS	PONTO ALEGRE/RS	PONTO ALEGRE/RS	PONTO ALEGRE/RS	PONTO ALEGRE/RS
1. Endereços	Endereço:	FISCAL	FISCAL	FISCAL	FISCAL	FISCAL	FISCAL	FISCAL	FISCAL
	Sede CO:	33	33	33	33	33	33	33	33
2. Identificação Cadastral	Tipo CO:	INTECAB	INTECAB	INTECAB	INTECAB	INTECAB	INTECAB	INTECAB	INTECAB
	Redes Sociais:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
3. Dados da CO	Objeto/Fun:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montevary	Rua Doutor José Montevary	Rua Doutor José Montevary	Rua Doutor José Montevary	Rua Doutor José Montevary	Rua Doutor José Montevary	Rua Doutor José Montevary	Rua Doutor José Montevary
4. Dados da CO	Número:	139	139	139	139	139	139	139	139
	Complemento:	79 Andar	79 Andar	79 Andar	79 Andar	79 Andar	79 Andar	79 Andar	79 Andar
5. Dados da CO	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
6. Dados da CO	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS	RS
	CEP:	91010-000	91010-000	91010-000	91010-000	91010-000	91010-000	91010-000	91010-000
7. Dados da CO	Rede Social:	OUVERA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OUVERA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OUVERA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OUVERA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OUVERA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OUVERA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OUVERA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OUVERA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/CPF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
8. Dados da CO	Legislação:	Assembleia das Américas	Assembleia das Américas	Assembleia das Américas	Assembleia das Américas	Assembleia das Américas	Assembleia das Américas	Assembleia das Américas	Assembleia das Américas
	Número:	500	500	500	500	500	500	500	500
9. Dados da CO	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
10. Dados da CO	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
11. Dados da CO	CEP:	22840-100	22840-100	22840-100	22840-100	22840-100	22840-100	22840-100	22840-100
	Nome do Racião Social:	RIHEL MONTAGRO E IMPORTAÇÃO LTDA.	RIHEL MONTAGRO E IMPORTAÇÃO LTDA.	RIHEL MONTAGRO E IMPORTAÇÃO LTDA.	RIHEL MONTAGRO E IMPORTAÇÃO LTDA.	RIHEL MONTAGRO E IMPORTAÇÃO LTDA.	RIHEL MONTAGRO E IMPORTAÇÃO LTDA.	RIHEL MONTAGRO E IMPORTAÇÃO LTDA.	RIHEL MONTAGRO E IMPORTAÇÃO LTDA.
12. Dados da CO	CPF ou CNPJ:	06.758.238/0001-37	06.758.238/0001-37	06.758.238/0001-37	06.758.238/0001-37	06.758.238/0001-37	06.758.238/0001-37	06.758.238/0001-37	06.758.238/0001-37
	Legislação:	AV. PARECIS ROMA	AV. PARECIS ROMA	AV. PARECIS ROMA	AV. PARECIS ROMA	AV. PARECIS ROMA	AV. PARECIS ROMA	AV. PARECIS ROMA	AV. PARECIS ROMA
13. Dados da CO	Número:	842	842	842	842	842	842	842	842
	Complemento:	CDM 1301	CDM 1301	CDM 1301	CDM 1301	CDM 1301	CDM 1301	CDM 1301	CDM 1301
14. Dados da CO	Bairro:	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
15. Dados da CO	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	8401000	8401000	8401000	8401000	8401000	8401000	8401000	8401000
16. Dados da CO	Nome do Instrumento:	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_2135.14.13.213.1311.1 320	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412
17. Dados da CO	Valor do Contrato:	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014
	Encargamento:	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00
18. Dados da CO	Seguradora:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Número:	RUA 03	RUA 03	RUA 03	RUA 03	RUA 03	RUA 03	RUA 03	RUA 03
19. Dados da CO	Complemento:	312.318.317.318.319 1 320	312.318.317.318.319 1 412	312.318.317.318.319 1 412	312.318.317.318.319 1 412	312.318.317.318.319 1 412	312.318.317.318.319 1 412	312.318.317.318.319 1 412	312.318.317.318.319 1 412
	Bairro:	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz
20. Dados da CO	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
21. Dados da CO	CEP:	88012-000	88012-000	88012-000	88012-000	88012-000	88012-000	88012-000	88012-000
	Nome do Instrumento:	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel
22. Dados da CO	Código do Contrato:	CT_2135.14.13.213.1311.1 320	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412
	Valor do Contrato:	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014
23. Dados da CO	Encargamento:	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00
	Seguradora:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
24. Dados da CO	Número:	RUA 03	RUA 03	RUA 03	RUA 03	RUA 03	RUA 03	RUA 03	RUA 03
	Complemento:	312.318.317.318.319 1 320	312.318.317.318.319 1 412	312.318.317.318.319 1 412	312.318.317.318.319 1 412	312.318.317.318.319 1 412	312.318.317.318.319 1 412	312.318.317.318.319 1 412	312.318.317.318.319 1 412
25. Dados da CO	Bairro:	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
26. Dados da CO	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88012-000	88012-000	88012-000	88012-000	88012-000	88012-000	88012-000	88012-000
27. Dados da CO	Nome do Instrumento:	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_2135.14.13.213.1311.1 320	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412
28. Dados da CO	Valor do Contrato:	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014
	Encargamento:	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00
29. Dados da CO	Seguradora:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Número:	RUA 03	RUA 03	RUA 03	RUA 03	RUA 03	RUA 03	RUA 03	RUA 03
30. Dados da CO	Complemento:	312.318.317.318.319 1 320	312.318.317.318.319 1 412	312.318.317.318.319 1 412	312.318.317.318.319 1 412	312.318.317.318.319 1 412	312.318.317.318.319 1 412	312.318.317.318.319 1 412	312.318.317.318.319 1 412
	Bairro:	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz
31. Dados da CO	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
32. Dados da CO	CEP:	88012-000	88012-000	88012-000	88012-000	88012-000	88012-000	88012-000	88012-000
	Nome do Instrumento:	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel
33. Dados da CO	Código do Contrato:	CT_2135.14.13.213.1311.1 320	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412
	Valor do Contrato:	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014
34. Dados da CO	Encargamento:	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00
	Seguradora:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
35. Dados da CO	Número:	RUA 03	RUA 03	RUA 03	RUA 03	RUA 03	RUA 03	RUA 03	RUA 03
	Complemento:	312.318.317.318.319 1 320	312.318.317.318.319 1 412	312.318.317.318.319 1 412	312.318.317.318.319 1 412	312.318.317.318.319 1 412	312.318.317.318.319 1 412	312.318.317.318.319 1 412	312.318.317.318.319 1 412
36. Dados da CO	Bairro:	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
37. Dados da CO	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88012-000	88012-000	88012-000	88012-000	88012-000	88012-000	88012-000	88012-000
38. Dados da CO	Nome do Instrumento:	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_2135.14.13.213.1311.1 320	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412
39. Dados da CO	Valor do Contrato:	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014
	Encargamento:	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00
40. Dados da CO	Seguradora:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Número:	RUA 03	RUA 03	RUA 03	RUA 03	RUA 03	RUA 03	RUA 03	RUA 03
41. Dados da CO	Complemento:	312.318.317.318.319 1 320	312.318.317.318.319 1 412	312.318.317.318.319 1 412	312.318.317.318.319 1 412	312.318.317.318.319 1 412	312.318.317.318.319 1 412	312.318.317.318.319 1 412	312.318.317.318.319 1 412
	Bairro:	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz	Santa Cruz
42. Dados da CO	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC
43. Dados da CO	CEP:	88012-000	88012-000	88012-000	88012-000	88012-000	88012-000	88012-000	88012-000
	Nome do Instrumento:	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel
44. Dados da CO	Código do Contrato:	CT_2135.14.13.213.1311.1 320	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412	CT_2135.14.13.213.1311.1 412
	Valor do Contrato:	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014	02/02/2014
45. Dados da CO	Encargamento:	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00	R\$ 1.138.600,00
	Seguradora:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
46. Dados da CO	Número:	RUA 0							

ANEXO I - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI SUBSTITUÍDAS

Dados da CCI	Data de Entrega:	22/02/2013
	Local:	PONTO ALTO/RS
	Série CCI:	PTSCA01
	Nº CCI:	108
1. Endereços	Proprietário:	FRACCONARI
	Endereço Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/CPF:	12.804.983/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montenegro
2. Imatriculação Cartão de Imóvel	Número:	139
	Complemento:	24 Andar
	Bairro:	Centro
	Cidade:	Ponta Alegre
3. Descrição(s)	UF:	RS
	Endereço Social:	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/CPF:	06.715.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas
4. Título	Nome do Racião Social:	EMPREENHIMENTOS ADMINISTRADORA DE BENS LÍQUIDOS
	CNPJ ou CPF:	00.047.423/0001-55
	Logradouro:	AV. DESMILITADO VITOR LIMA
	UF:	RS
5. Identificação do Imóvel	UF:	RS
	Endereço Social:	SAIA 513
	Bairro:	TRINDADE
	Cidade:	FLOPAMPOLIS
6. Condições de Entrega	UF:	RS
	Endereço Social:	SAIA 513
	Bairro:	TRINDADE
	Cidade:	FLOPAMPOLIS
7. Garantias	UF:	RS
	Endereço Social:	SAIA 513
	Bairro:	TRINDADE
	Cidade:	FLOPAMPOLIS

ANEXO II - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS NOVAS CC

[illegible]

ANEXO II - CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS NOVAS CCI

Dados da CCI	Data da Empresa	01/07/2016	01/07/2016
	Local	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS
	Código CCI	FISC402	FISC403
	Nº CCI	0123	0134
1. Endereços	Endereço CCI	Francelina	Integral
	Endereço Social	Fundo de Investimentos Imobiliários SC 402	Fundo de Investimentos Imobiliários SC 403
	Endereço Físico	13.014.013.0001-00	17.004.013.0001-00
	Logradouro	Rua Doutor José Montenegro	Rua Doutor José Montenegro
	Número	130	130
	Complemento	7º Andar	7º Andar
	Bairro	Centro	Centro
	Cidade	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado	RS	RS
	CEP	91011-090	90610-090
2. Instituição Contratante	Endereço Social	OLIVEIRA TRUST DESFRUTADORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	OLIVEIRA TRUST DESFRUTADORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
	CNPJ/CPF	06.113.876/0001-01	06.113.876/0001-01
	Logradouro	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número	500	500
	Complemento	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro	Barra da TIjara	Barra da TIjara
	Cidade	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado	RJ	RJ
	CEP	22640-000	22440-000
	Nome do Razão Social	Carren Ferreira Moura de Canto	Primar Negócios Imobiliários Ltda.
3. Descrição	CNPJ ou CPF	003.317.370-87	14.397.873/0001-04
	Logradouro	Rua Alarcão de Faria	Rua São João
	Número	309	1.078
	Complemento	Casa 15	Apartamento 1001
	Bairro	Ingleses	São Vito
	Cidade	Paratiópolis	Porto Alegre
	Estado	SC	RS
	CEP	89056-502	91250-070
	Nome da Razão Social	PP	PP
	Nome do Instrumento	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel
4. Título	Código do Contrato	CT.001.1.78	CT.001.1.78
	Data do Instrumento	28/08/2015	21/07/2014
	Valor do Contrato	R\$ 800.000,00	R\$ 4.000.000,00
	Empreendedor	SC 402 Seguros Corretora	SC 403 Seguros Corretora
	Logradouro	Rua São João	Rua São João
	Número	RM 05	RM 05
	Complemento	C. 104 e 206 Torre A e B	C. 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412 - Torre A e B
	Bairro	São Gerardo II	São Gerardo II
	Cidade	Florianópolis	Florianópolis
	Estado	SC	SC
5. Identificação do Imóvel	CEP	88033-090	88032-000
	Ofício de Registro	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina de Florianópolis
	Matrícula	45.752	45.753
	Data Inicial	01/07/2016	01/07/2016
	Data Final	30/11/2017	30/11/2017
	Valor atual em CCI	R\$ 137.221,45	R\$ 1.000.000,00
	Forma de Pagamento	Ata	Ata
	Forma de Pagamento	HCC e HCC em nome de HCC	HCC e HCC em nome de HCC
	DA - 3º Parte	MPA após o habilitar	MPA após o habilitar
	Quantidade de Parcelas	30/11/2017	30/11/2017
6. Cessão de Empresa	Preço da Cessão	1	1
	Antes - Valor Efetivo	0,00% n.e. após o habilitar	0,00% n.e. após o habilitar
	Depois - Valor Efetivo	12,64% n.e. após o habilitar	12,64% n.e. após o habilitar
	Garantias	Sem Garantias Real Imobiliária	Sem Garantias Real Imobiliária
	Garantias	Sem Garantias Real Imobiliária	Sem Garantias Real Imobiliária
	Garantias	Sem Garantias Real Imobiliária	Sem Garantias Real Imobiliária
	Garantias	Sem Garantias Real Imobiliária	Sem Garantias Real Imobiliária
	Garantias	Sem Garantias Real Imobiliária	Sem Garantias Real Imobiliária
	Garantias	Sem Garantias Real Imobiliária	Sem Garantias Real Imobiliária
	Garantias	Sem Garantias Real Imobiliária	Sem Garantias Real Imobiliária

2

2

✓ R

2