

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF n.º 09.304.427/0001-58

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DA 48ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

REALIZADA EM 18 DE OUTUBRO DE 2016

DATA, HORÁRIO E LOCAL: 18 de outubro de 2016, às 10:00 horas. **Local:** na sede social da Habitasec Securitizadora S.A. ("Emissora"), na Av. Brigadeiro Faria Lima, 2894, Conjunto 52 – Jardim Paulistano – CEP 01451-902, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

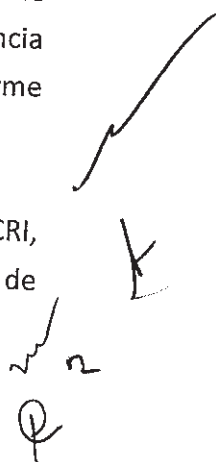
MESA: Sr. Rodrigo Faria Estrada, Presidente, e Sra. Mara Cristina Lima, Secretária.

CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos representantes dos detentores de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI" e "Titulares do CRI") em circulação, nos termos da Cláusula 12.15 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 48ª Série da 1ª Emissão da Emissora ("Termo de Securitização" e "Emissão").

PRESENÇA: (i) a totalidade dos titulares dos CRI da 48ª Série da 1ª Emissão da Emissora, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação; (ii) representante da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("Agente Fiduciário"); e (iii) os representantes da Emissora, todos relacionados ao final desta Ata.

ORDEM DO DIA: Considerando que a previsão para a emissão do Habite-se pela Prefeitura Municipal, inicialmente prevista para o mês de agosto de 2016, foi alterada para o mês de outubro de 2016, conforme informado aos titulares dos CRI através de correspondência datada de 22/08/2016, e posteriormente alterada para novembro/2016, conforme informações do Fundo de Investimento Imobiliário SC 401, deliberar sobre:

(a) a autorização para repactuação dos CRI com alteração da curva de amortização dos CRI, refletindo as novas datas de vencimento, estabelecidas de acordo com a nova previsão de emissão do Habite-se, conforme novo fluxo constante no Anexo I da presente ata;



(b) retificar a data de vencimento dos CRI, descrito no item 13 da cláusula 3.1 do Termo de Securitização **de** 20 de janeiro de 2021 **para** 22 de janeiro de 2021, conforme data de Pagamento constante no Anexo I da presente ata; e

(c) autorizar o Agente Fiduciário, a Emissora e demais partes envolvidas, a celebrarem os aditamentos necessários aos Documentos das Operações.

INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA: Abertos os trabalhos, o representante do Agente Fiduciário verificou o quórum e demais condições para instalação da Assembleia.

DELIBERAÇÕES: Os Titulares dos CRI deliberaram por aprovar a Ordem do Dia constante da presente Ata, sem quaisquer ressalvas ou incidências de penalidades. Ademais, o Titular do CRI, neste ato, exime a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas.

ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

Os termos que não estejam expressamente definidos neste documento terão o significado a eles atribuídos nos Documentos da Operação.

São Paulo, 18 de outubro de 2016.

[REMANEÇA DA PÁGINA PROPOSITAMENTE DEIXADO EM BRANCO]

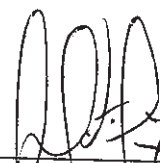
[PÁGINA DE ASSINATURAS NA PRÓXIMA PÁGINA]

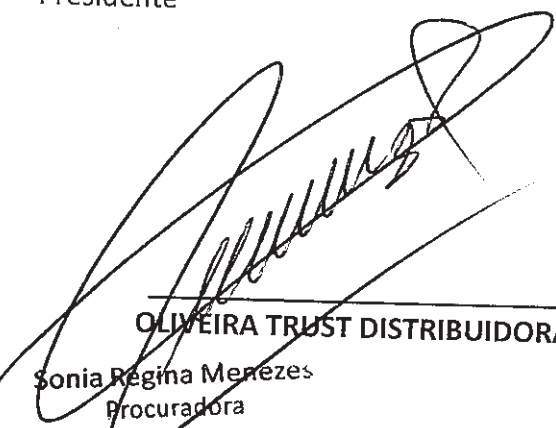
PÁGINA 1/2 DA LISTA DE PRESENÇA DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 48ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

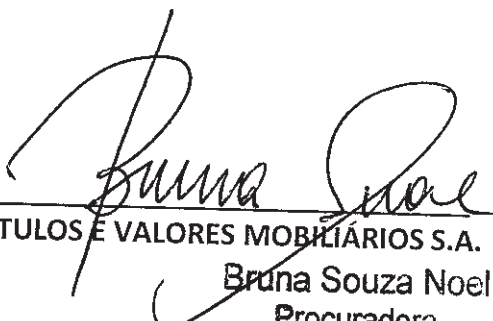
REALIZADA EM 18 DE OUTUBRO DE 2016

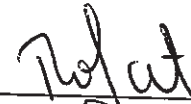
MESA:


Rodrigo Faria Estrada
Presidente


Mara Cristina Lima
Secretária


OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Sonia Regina Menezes
Procuradora


OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Bruna Souza Noel
Procuradora


HABITASEC SECURITIZADORA S.A.






ANEXO I À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DA 48ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
REALIZADA EM 18 DE OUTUBRO DE 2016

Período	Vencimento	Pagamento	%
0	20/02/2015	20/02/2015	
1	20/03/2015	24/03/2015	0,0000
2	20/04/2015	23/04/2015	0,0000
3	20/05/2015	22/05/2015	0,0000
4	20/06/2015	23/06/2015	0,0000
5	20/07/2015	22/07/2015	0,0000
6	20/08/2015	24/08/2015	0,0000
7	20/09/2015	22/09/2015	0,0000
8	20/10/2015	22/10/2015	0,0000
9	20/11/2015	24/11/2015	0,0000
10	20/12/2015	22/12/2015	0,0000
11	20/01/2016	22/01/2016	2,6645
12	20/02/2016	23/02/2016	2,9073
13	20/03/2016	22/03/2016	3,1169
14	20/04/2016	25/04/2016	3,0283
15	20/05/2016	24/05/2016	2,0640
16	20/06/2016	22/06/2016	4,1289
17	20/07/2016	22/07/2016	3,7229
18	20/08/2016	23/08/2016	3,9018
19	20/09/2016	22/09/2016	2,4806
20	20/10/2016	24/10/2016	2,8819
21	20/11/2016	22/11/2016	2,5725
22	20/12/2016	22/12/2016	33,5626
23	20/01/2017	24/01/2017	17,3105
24	20/02/2017	22/02/2017	6,1716
25	20/03/2017	22/03/2017	6,1780
26	20/04/2017	25/04/2017	5,5025
27	20/05/2017	23/05/2017	6,5348
28	20/06/2017	22/06/2017	8,5486
29	20/07/2017	24/07/2017	4,4019
30	20/08/2017	22/08/2017	7,5322
31	20/09/2017	22/09/2017	4,1405
32	20/10/2017	24/10/2017	7,4781
33	20/11/2017	22/11/2017	4,1766
34	20/12/2017	22/12/2017	15,3552
35	20/01/2018	23/01/2018	5,2489
36	20/02/2018	22/02/2018	6,9715
37	20/03/2018	22/03/2018	17,0879
38	20/04/2018	24/04/2018	7,9294
39	20/05/2018	22/05/2018	5,9154
40	20/06/2018	22/06/2018	31,1442
41	20/07/2018	24/07/2018	9,6709
42	20/08/2018	22/08/2018	10,8173
43	20/09/2018	24/09/2018	12,2507
44	20/10/2018	23/10/2018	14,1039
45	20/11/2018	22/11/2018	10,7145

46	20/12/2018	24/12/2018	14,6863
47	20/01/2019	22/01/2019	9,1524
48	20/02/2019	22/02/2019	8,7355
49	20/03/2019	22/03/2019	9,1569
50	20/04/2019	23/04/2019	10,2077
51	20/05/2019	22/05/2019	10,0085
52	20/06/2019	24/06/2019	11,9364
53	20/07/2019	23/07/2019	8,7110
54	20/08/2019	22/08/2019	8,5088
55	20/09/2019	24/09/2019	9,3988
56	20/10/2019	22/10/2019	8,7804
57	20/11/2019	22/11/2019	7,7264
58	20/12/2019	24/12/2019	14,9025
59	20/01/2020	22/01/2020	12,6720
60	20/02/2020	26/02/2020	14,6559
61	20/03/2020	24/03/2020	17,3445
62	20/04/2020	23/04/2020	21,1940
63	20/05/2020	22/05/2020	18,4329
64	20/06/2020	23/06/2020	16,9145
65	20/07/2020	22/07/2020	20,5616
66	20/08/2020	24/08/2020	49,2108
67	20/09/2020	22/09/2020	45,9019
68	20/10/2020	22/10/2020	72,3088
69	20/11/2020	24/11/2020	43,9103
70	20/12/2020	22/12/2020	49,3609
71	20/01/2021	22/01/2021	100,0000







