

A/C: DAVID

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF n.º 09.304.427/0001-58

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DA 48ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

REALIZADA EM 19 DE DEZEMBRO DE 2016

DATA, HORÁRIO E LOCAL: 19 de dezembro de 2016, às 10:00 horas. **Local:** na sede social da Habitasec Securitizadora S.A. ("Emissora"), na Av. Brigadeiro Faria Lima, 2894, Conjunto 52 – Jardim Paulistano – CEP 01451-902, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

MESA: Sr. Rodrigo Faria Estrada, Presidente, e Sra. Mara Cristina Lima, Secretária.

CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos representantes dos detentores de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI" e "Titulares do CRI") em circulação, nos termos da Cláusula 12.15 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 48ª Série da 1ª Emissão da Emissora ("Termo de Securitização" e "Emissão").

PRESENÇA: (i) a totalidade dos titulares dos CRI da 48ª Série da 1ª Emissão da Emissora, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação; (ii) representante da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("Agente Fiduciário"); e (iii) os representantes da Emissora, todos relacionados ao final desta Ata.

ORDEM DO DIA: Considerando que a previsão para a emissão do Habite-se pela Prefeitura Municipal, inicialmente prevista para o mês de agosto de 2016, foi alterada para o mês de janeiro de 2017, deliberar sobre:

(a) a autorização para repactuação dos CRI com alteração da curva de amortização dos CRI estabelecida de acordo com a nova previsão de emissão do Habite-se, conforme novo fluxo constante no anexo I da presente ata ("Novo Fluxo" ou "Anexo I");

(b) autorizar o Agente Fiduciário, a Emissora e demais partes envolvidas, a celebrarem os aditamentos necessários aos Documentos das Operações.

INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA: Abertos os trabalhos, o representante do Agente Fiduciário verificou o quórum e demais condições para instalação da assembleia.

DELIBERAÇÕES: Os Titulares dos CRI deliberaram por aprovar a Ordem do Dia constante da presente Ata, sem quaisquer ressalvas ou incidências de penalidades. Ademais, o Titular do CRI, neste ato, exime a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas.

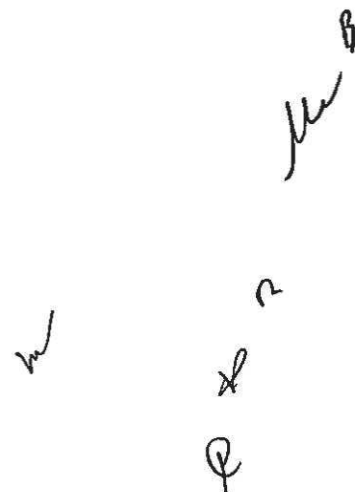
ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

Os termos que não estejam expressamente definidos neste documento terão o significado a eles atribuídos nos Documentos da Operação.

São Paulo, 19 de dezembro de 2016.

[RESTANTE DA PÁGINA PROPOSITAMENTE DEIXADO EM BRANCO]

[PÁGINA DE ASSINATURAS NA PRÓXIMA PÁGINA]



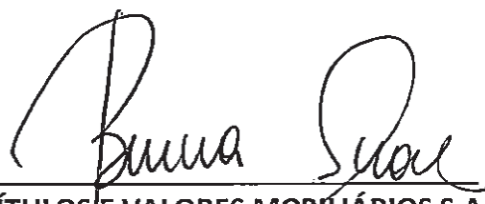
PÁGINA 1/2 DA LISTA DE PRESENÇA DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 48ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
REALIZADA EM 19 DE DEZEMBRO DE 2016

MESA:

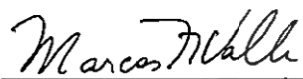

Rodrigo Faria Estrada
Presidente


Mara Cristina Lima
Secretaria


Sonia Regina Menezes
Procuradora


Bruna Souza Noel
Procuradora

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.


Marcos Ribeiro do Valle Neto


Vicente Postiga Nogueira

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.


MARCOS RIBEIRO DO VALLE NETO
RG. 44.858.325-2
CPF. 308.200.418-07

Vicente Postiga Nogueira
RG: 877836
CPF: 076.811.148-07

**ANEXO I À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DA 48ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
REALIZADA EM 19 DE DEZEMBRO DE 2016**

Período	Vencimento do CRI	Pagamento CRI	%
0	20/02/2015	20/02/2015	
1	20/03/2015	24/03/2015	0,0000
2	20/04/2015	23/04/2015	0,0000
3	20/05/2015	22/05/2015	0,0000
4	20/06/2015	23/06/2015	0,0000
5	20/07/2015	22/07/2015	0,0000
6	20/08/2015	24/08/2015	0,0000
7	20/09/2015	22/09/2015	0,0000
8	20/10/2015	22/10/2015	0,0000
9	20/11/2015	24/11/2015	0,0000
10	20/12/2015	22/12/2015	0,0000
11	20/01/2016	22/01/2016	2,6645
12	20/02/2016	23/02/2016	2,9073
13	20/03/2016	22/03/2016	3,1169
14	20/04/2016	25/04/2016	3,0283
15	20/05/2016	24/05/2016	2,0640
16	20/06/2016	22/06/2016	4,1289
17	20/07/2016	22/07/2016	3,7229
18	20/08/2016	23/08/2016	3,9018
19	20/09/2016	22/09/2016	2,4806
20	20/10/2016	24/10/2016	2,8819
21	20/11/2016	22/11/2016	2,5725
22	20/12/2016	22/12/2016	4,8698
23	20/01/2017	24/01/2017	3,7367
24	20/02/2017	22/02/2017	42,9861
25	20/03/2017	22/03/2017	6,0452
26	20/04/2017	25/04/2017	5,3486
27	20/05/2017	23/05/2017	6,5365
28	20/06/2017	22/06/2017	8,5480
29	20/07/2017	24/07/2017	4,4017
30	20/08/2017	22/08/2017	7,5317
31	20/09/2017	22/09/2017	4,1403
32	20/10/2017	24/10/2017	7,4776
33	20/11/2017	22/11/2017	4,1768
34	20/12/2017	22/12/2017	15,3539
35	20/01/2018	23/01/2018	5,2486
36	20/02/2018	22/02/2018	6,9710
37	20/03/2018	22/03/2018	17,0862
38	20/04/2018	24/04/2018	7,9286
39	20/05/2018	22/05/2018	5,9157
40	20/06/2018	22/06/2018	31,1401
41	20/07/2018	24/07/2018	9,6696
42	20/08/2018	22/08/2018	10,8156
43	20/09/2018	24/09/2018	12,2486

44	20/10/2018	23/10/2018	14,1012
45	20/11/2018	22/11/2018	10,7143
46	20/12/2018	24/12/2018	14,6832
47	20/01/2019	22/01/2019	9,1508
48	20/02/2019	22/02/2019	8,7341
49	20/03/2019	22/03/2019	9,1552
50	20/04/2019	23/04/2019	10,2056
51	20/05/2019	22/05/2019	10,0093
52	20/06/2019	24/06/2019	11,9329
53	20/07/2019	23/07/2019	8,7086
54	20/08/2019	22/08/2019	8,5064
55	20/09/2019	24/09/2019	9,3960
56	20/10/2019	22/10/2019	8,7777
57	20/11/2019	22/11/2019	7,7311
58	20/12/2019	24/12/2019	14,8973
59	20/01/2020	22/01/2020	12,6676
60	20/02/2020	26/02/2020	14,6502
61	20/03/2020	24/03/2020	17,3365
62	20/04/2020	23/04/2020	21,1821
63	20/05/2020	22/05/2020	18,4397
64	20/06/2020	23/06/2020	16,9078
65	20/07/2020	22/07/2020	20,5517
66	20/08/2020	24/08/2020	49,1708
67	20/09/2020	22/09/2020	45,8407
68	20/10/2020	22/10/2020	72,1374
69	20/11/2020	24/11/2020	44,1017
70	20/12/2020	22/12/2020	49,3644
71	20/01/2021	22/01/2021	100,0000

