

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF n.º 09.304.427/0001-58

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DA 48ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

REALIZADA EM 14 DE FEVEREIRO DE 2017

DATA, HORÁRIO E LOCAL: 14 de fevereiro de 2017, às 10:00 horas. **Local:** na sede social da Habitasec Securitizadora S.A. ("Emissora"), na Av. Brigadeiro Faria Lima, 2894, Conjunto 52 – Jardim Paulistano – CEP 01451-902, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

MESA: Sr. Rodrigo Faria Estrada, Presidente, e Sra. Mara Cristina Lima, Secretária.

CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos representantes dos detentores de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI" e "Titulares do CRI") em circulação, nos termos da Cláusula 12.15 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 48ª Série da 1ª Emissão da Emissora ("Termo de Securitização" e "Emissão").

PRESENÇA: (i) a totalidade dos titulares dos CRI da 48ª Série da 1ª Emissão da Emissora, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação; (ii) representante da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("Agente Fiduciário"); e (iii) os representantes da Emissora, todos relacionados ao final desta Ata.

ORDEM DO DIA: Considerando que a previsão para a emissão do Habite-se pela Prefeitura Municipal, inicialmente prevista para o mês de agosto de 2016, foi alterada para o mês de março de 2017, deliberar sobre:

(a) a autorização para repactuação dos CRI com alteração da curva de amortização dos CRI estabelecida de acordo com a nova previsão de emissão do Habite-se, conforme novo fluxo constante no anexo I da presente ata ("Novo Fluxo" ou "Anexo I");

(b) autorizar o Agente Fiduciário, a Emissora e demais partes envolvidas, a celebrarem os aditamentos necessários aos Documentos das Operações.

INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA: Abertos os trabalhos, o representante do Agente Fiduciário verificou o quórum e demais condições para instalação da assembleia.

DELIBERAÇÕES: Os Titulares dos CRI deliberaram por aprovar a Ordem do Dia constante da presente Ata, sem quaisquer ressalvas ou incidências de penalidades. Ademais, o Titular do CRI, neste ato, exime a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas.

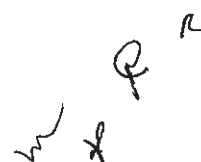
ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

Os termos que não estejam expressamente definidos neste documento terão o significado a eles atribuídos nos Documentos da Operação.

São Paulo, 14 de fevereiro de 2017.

[REMANEÇA DA PÁGINA PROPOSITAMENTE DEIXADO EM BRANCO]

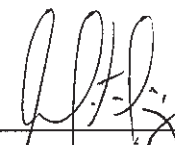
[PÁGINA DE ASSINATURAS NA PRÓXIMA PÁGINA]

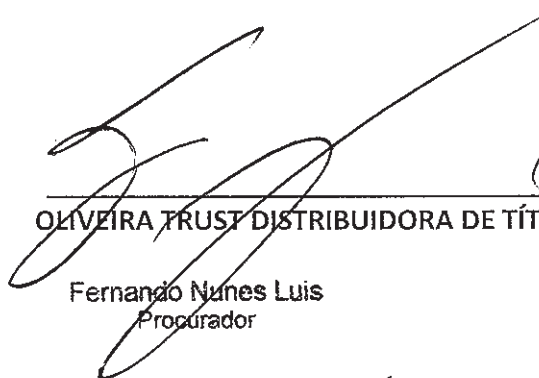


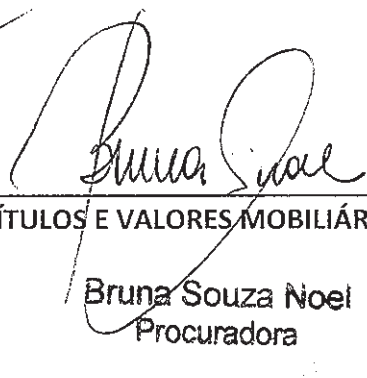
PÁGINA 1/2 DA LISTA DE PRESENÇA DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 48ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
REALIZADA EM 14 DE FEVEREIRO DE 2017

MESA:


Rodrigo Faria Estrada
Presidente


Mara Cristina Lima
Secretária


OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Fernando Nunes Luis
Procurador


Bruna Souza Noel
Procuradora



HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

MARCOS RIBEIRO DO VALLE NETO
RG. 44.858.325-2
CPF.308.200.418-07

Vicente Postiga Nogueira
RG: 877836
CPF: 076.811.148-07



**ANEXO I À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DA 48ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
REALIZADA EM 14 DE FEVEREIRO DE 2017**

Período	Vcto do CRI	Pgto CRI	%
0	20/02/2015	20/02/2015	
1	20/03/2015	24/03/2015	0,0000
2	20/04/2015	23/04/2015	0,0000
3	20/05/2015	22/05/2015	0,0000
4	20/06/2015	23/06/2015	0,0000
5	20/07/2015	22/07/2015	0,0000
6	20/08/2015	24/08/2015	0,0000
7	20/09/2015	22/09/2015	0,0000
8	20/10/2015	22/10/2015	0,0000
9	20/11/2015	24/11/2015	0,0000
10	20/12/2015	22/12/2015	0,0000
11	20/01/2016	22/01/2016	2,6645
12	20/02/2016	23/02/2016	2,9073
13	20/03/2016	22/03/2016	3,1169
14	20/04/2016	25/04/2016	3,0283
15	20/05/2016	24/05/2016	2,0640
16	20/06/2016	22/06/2016	4,1289
17	20/07/2016	22/07/2016	3,7229
18	20/08/2016	23/08/2016	3,9018
19	20/09/2016	22/09/2016	2,4806
20	20/10/2016	24/10/2016	2,8819
21	20/11/2016	22/11/2016	2,5725
22	20/12/2016	22/12/2016	4,8698
23	20/01/2017	24/01/2017	3,7367
24	20/02/2017	22/02/2017	2,0282
25	20/03/2017	22/03/2017	9,8853
26	20/04/2017	25/04/2017	37,4607
27	20/05/2017	23/05/2017	6,5497
28	20/06/2017	22/06/2017	8,5774
29	20/07/2017	24/07/2017	4,3899
30	20/08/2017	22/08/2017	7,5453
31	20/09/2017	22/09/2017	4,1179
32	20/10/2017	24/10/2017	7,4815
33	20/11/2017	22/11/2017	4,1455
34	20/12/2017	22/12/2017	15,4161
35	20/01/2018	23/01/2018	5,2103
36	20/02/2018	22/02/2018	6,9406
37	20/03/2018	22/03/2018	17,1354
38	20/04/2018	24/04/2018	7,8786
39	20/05/2018	22/05/2018	5,8327
40	20/06/2018	22/06/2018	31,2438
41	20/07/2018	24/07/2018	9,5457
42	20/08/2018	22/08/2018	10,6625
43	20/09/2018	24/09/2018	12,0545
44	20/10/2018	23/10/2018	13,8471
45	20/11/2018	22/11/2018	10,5543