

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF n.º 09.304.427/0001-58

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DA 48ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**

REALIZADA EM 23 DE JANEIRO DE 2018

DATA, HORÁRIO E LOCAL: 23 de janeiro de 2018, às 10:00 horas. **Local:** na sede social da Habitasec Securitizadora S.A. (“Emissora”), na Av. Brigadeiro Faria Lima, 2894, Conjunto 52 – Jardim Paulistano – CEP 01451-902, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

MESA: Sr. Marcos Ribeiro do Valle Neto, Presidente, e Sra. Mara Cristina Lima, Secretária.

CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos representantes dos detentores de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI” e “Titulares do CRI”) em circulação, nos termos da Cláusula 12.15 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 48ª Série da 1ª Emissão da Emissora (“Termo de Securitização” e “Emissão”).

PRESENÇA: Os representantes (i) da totalidade dos titulares dos CRI da 48ª Série da 1ª Emissão da Emissora, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação; (ii) da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (“Agente Fiduciário”); e (iii) da Emissora, todos relacionados ao final desta ata.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (i) ratificar o pagamento da amortização dos Créditos Imobiliários feito a menor junto à Emissora, de forma que o pagamento devido ao Titulares do CRI em 23/01/2018 igualmente será à menor do que o previsto nos documentos da operação, bem como serão realizados por fora do ambiente B3 e no valor de R\$ 568.009,32 (quinhentos e sessenta e oito mil, nove reais e trinta e dois centavos), em razão da quantidade de Créditos Imobiliários arrecadados no mês de apuração; (ii) autorizar a repactuação dos CRI com alteração da curva de amortização estabelecida a partir de 20/01/2018, de acordo com renegociação de contratos, conforme novo fluxo constante no anexo I da presente ata (“Novo Fluxo” ou “Anexo I”), tendo em vista a emissão do Habite-se da 2ª fase do empreendimento, prevista para ocorrer somente em fevereiro de 2018 e; (iii) autorizar o Agente Fiduciário, a Emissora e demais partes envolvidas, a celebrarem os aditamentos necessários aos Documentos das Operações.

INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA: Abertos os trabalhos, o representante do Agente Fiduciário verificou o quórum e demais condições para instalação da assembleia.

DELIBERAÇÕES: Os Titulares dos CRI deliberaram por aprovar toda a matéria da Ordem do Dia constante da presente ata, sem quaisquer ressalvas ou incidências de penalidades.

ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. O Titular do CRI, neste ato, exime a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

Os termos que não estejam expressamente definidos neste documento terão o significado a eles atribuídos nos Documentos da Operação.

São Paulo, 23 de Janeiro de 2018.

MESA:

Marcos Ribeiro do Valle Neto
Presidente

Mara Cristina Lima
Secretária

[RESTANTE DA PÁGINA PROPOSITAMENTE DEIXADO EM BRANCO]

[PAGINA DE ASSINATURAS NA PRÓXIMA PÁGINA]

**ANEXO I À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DA 48ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
REALIZADA EM 23 DE JANEIRO DE 2018**

Período	Vencido do CRI	Pagto CRI	%
0	20/02/2015	20/02/2015	
1	20/03/2015	24/03/2015	0,0000
2	20/04/2015	23/04/2015	0,0000
3	20/05/2015	22/05/2015	0,0000
4	20/06/2015	23/06/2015	0,0000
5	20/07/2015	22/07/2015	0,0000
6	20/08/2015	24/08/2015	0,0000
7	20/09/2015	22/09/2015	0,0000
8	20/10/2015	22/10/2015	0,0000
9	20/11/2015	24/11/2015	0,0000
10	20/12/2015	22/12/2015	0,0000
11	20/01/2016	22/01/2016	2,6645
12	20/02/2016	23/02/2016	2,9073
13	20/03/2016	22/03/2016	3,1169
14	20/04/2016	25/04/2016	3,0283
15	20/05/2016	24/05/2016	2,0640
16	20/06/2016	22/06/2016	4,1289
17	20/07/2016	22/07/2016	3,7229
18	20/08/2016	23/08/2016	3,9018
19	20/09/2016	22/09/2016	2,4806
20	20/10/2016	24/10/2016	2,8819
21	20/11/2016	22/11/2016	2,5725
22	20/12/2016	22/12/2016	4,8698
23	20/01/2017	24/01/2017	3,7367
24	20/02/2017	22/02/2017	2,0282
25	20/03/2017	22/03/2017	4,7989
26	20/04/2017	25/04/2017	3,4979
27	20/05/2017	23/05/2017	2,6137
28	20/06/2017	22/06/2017	26,5192
29	20/07/2017	24/07/2017	9,5350
30	20/08/2017	22/08/2017	6,2058
31	20/09/2017	22/09/2017	3,4741
32	20/10/2017	24/10/2017	6,1230
33	20/11/2017	22/11/2017	3,2783
34	20/12/2017	22/12/2017	7,8756
35	20/01/2018	23/01/2018	8,5983
36	20/02/2018	22/02/2018	19,4521
37	20/03/2018	22/03/2018	16,7541
38	20/04/2018	24/04/2018	11,1953
39	20/05/2018	22/05/2018	9,5445
40	20/06/2018	22/06/2018	28,8696
41	20/07/2018	24/07/2018	5,4476
42	20/08/2018	22/08/2018	5,8883
43	20/09/2018	24/09/2018	6,1455
44	20/10/2018	23/10/2018	6,9172
45	20/11/2018	22/11/2018	18,1416

46	20/12/2018	24/12/2018	10,5650
47	20/01/2019	22/01/2019	6,6205
48	20/02/2019	22/02/2019	5,4242
49	20/03/2019	22/03/2019	5,1122
50	20/04/2019	23/04/2019	5,1782
51	20/05/2019	22/05/2019	5,6039
52	20/06/2019	24/06/2019	26,0502
53	20/07/2019	23/07/2019	6,9534
54	20/08/2019	22/08/2019	7,1304
55	20/09/2019	24/09/2019	7,8510
56	20/10/2019	22/10/2019	8,7107
57	20/11/2019	22/11/2019	9,7590
58	20/12/2019	24/12/2019	12,9085
59	20/01/2020	22/01/2020	12,2242
60	20/02/2020	26/02/2020	14,2314
61	20/03/2020	24/03/2020	16,9454
62	20/04/2020	23/04/2020	20,8337
63	20/05/2020	22/05/2020	23,5220
64	20/06/2020	23/06/2020	13,8218
65	20/07/2020	22/07/2020	21,9896
66	20/08/2020	24/08/2020	48,4567
67	20/09/2020	22/09/2020	42,2656
68	20/10/2020	22/10/2020	61,6832
69	20/11/2020	24/11/2020	99,0770
70	20/12/2020	22/12/2020	99,9999
71	22/01/2021	22/01/2021	100,0000

A