

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF n.º 09.304.427/0001-58

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DA 48ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**

REALIZADA EM 15 DE ABRIL DE 2019

DATA, HORÁRIO E LOCAL: 15 de Abril de 2019, às 10:00 horas. **Local:** na sede social da Habitasec Securitizadora S.A. ("Emissora"), na Av. Brigadeiro Faria Lima, 2894, Conjunto 92 – Jardim Paulistano – CEP 01451-902, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

MESA: Sr. Marcos Ribeiro do Valle Neto, Presidente, e Sr. Renato Gouveia Borgonove, Secretario.

CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos representantes dos detentores de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI" e "Titulares do CRI") em circulação, nos termos da Cláusula 12.15 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 48ª Série da 1ª Emissão da Emissora ("Termo de Securitização" e "Emissão").

PRESENÇA: Os representantes (i) da totalidade dos titulares dos CRI da 48ª Série da 1ª Emissão da Emissora, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação; (ii) da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("Agente Fiduciário"); e (iii) da Emissora, todos relacionados ao final desta ata.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (i) autorizar a alteração da curva de pagamento a partir de Abril/19, de acordo com a renegociação de contratos e consequente alteração de recebimento mensal, conforme fluxo constante no Anexo I desta ata; (ii) autorizar o Agente Fiduciário, a Emissora e demais partes envolvidas, a celebrarem os aditamentos necessários aos Documentos das Operações.

INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA: Abertos os trabalhos, o representante do Agente Fiduciário verificou o quórum e demais condições para instalação da assembleia.

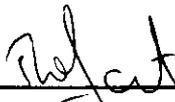
DELIBERAÇÕES: Os Titulares dos CRI deliberaram por aprovar a Ordem do Dia constante da presente ata, sem quaisquer ressalvas ou incidências de penalidades.

ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. O Titular do CRI, neste ato, exime a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

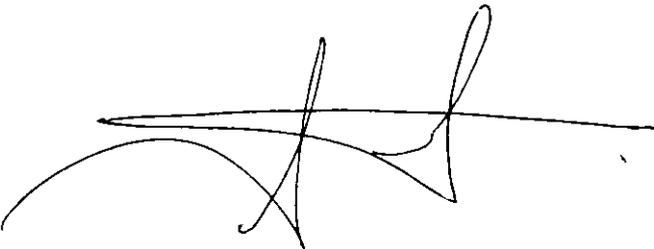
Os termos que não estejam expressamente definidos neste documento terão o significado a eles atribuídos nos Documentos da Operação.

São Paulo, 15 de Abril de 2019.

MESA:



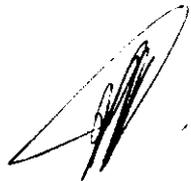
Rodrigo Estrada
Presidente



Renato Gouveia Borgonove
Secretario

[RESTANTE DA PÁGINA PROPOSITAMENTE DEIXADO EM BRANCO]

[PAGINA DE ASSINATURAS NA PRÓXIMA PÁGINA]

 
✓

PÁGINA 1/2 DA LISTA DE PRESENÇA DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 48ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
REALIZADA EM 15 DE ABRIL DE 2019

Sonia Regina Menezes
Procuradora

Ricardo Lucas Dora da Silva
Procurador

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Vicente Postiga Nogueira

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Vicente Postiga Nogueira
RG: 877836
CPF: 076.811.148-07

Rodrigo Faria Estrada
CPF 045.294.047-81
CI 09.835.966-6

Anexo I

Período	Vencido do CRI	Pagto CRI	%
0	20/02/2015	20/02/2015	
1	20/03/2015	24/03/2015	-
2	20/04/2015	23/04/2015	-
3	20/05/2015	22/05/2015	-
4	20/06/2015	23/06/2015	-
5	20/07/2015	22/07/2015	-
6	20/08/2015	24/08/2015	-
7	20/09/2015	22/09/2015	-
8	20/10/2015	22/10/2015	-
9	20/11/2015	24/11/2015	-
10	20/12/2015	22/12/2015	-
11	20/01/2016	22/01/2016	2,6645
12	20/02/2016	23/02/2016	2,9073
13	20/03/2016	22/03/2016	3,1169
14	20/04/2016	25/04/2016	3,0283
15	20/05/2016	24/05/2016	2,0640
16	20/06/2016	22/06/2016	4,1289
17	20/07/2016	22/07/2016	3,7229
18	20/08/2016	23/08/2016	3,9018
19	20/09/2016	22/09/2016	2,4806
20	20/10/2016	24/10/2016	2,8819
21	20/11/2016	22/11/2016	2,5725
22	20/12/2016	22/12/2016	4,8698
23	20/01/2017	24/01/2017	3,7367
24	20/02/2017	22/02/2017	2,0282
25	20/03/2017	22/03/2017	4,7989
26	20/04/2017	25/04/2017	3,4979
27	20/05/2017	23/05/2017	2,6137
28	20/06/2017	22/06/2017	26,5192
29	20/07/2017	24/07/2017	9,5350
30	20/08/2017	22/08/2017	6,2058
31	20/09/2017	22/09/2017	3,4741
32	20/10/2017	24/10/2017	6,1230
33	20/11/2017	22/11/2017	3,2783
34	20/12/2017	22/12/2017	7,8756
35	20/01/2018	23/01/2018	8,5933
36	20/02/2018	22/02/2018	16,0142
37	20/03/2018	22/03/2018	18,7541
38	20/04/2018	24/04/2018	11,1953
39	20/05/2018	22/05/2018	9,5445
40	20/06/2018	22/06/2018	15,0251
41	20/07/2018	24/07/2018	11,8300
42	20/08/2018	22/08/2018	5,3807
43	20/09/2018	24/09/2018	5,8159
44	20/10/2018	23/10/2018	6,5141
45	20/11/2018	22/11/2018	7,5571
46	20/12/2018	24/12/2018	8,5000
47	20/01/2019	22/01/2019	5,9597
48	20/02/2019	22/02/2019	3,4261

0

28



49	20/03/2019	22/03/2019	3,8111
50	20/04/2019	23/04/2019	2,4780
51	20/05/2019	22/05/2019	3,8623
52	20/06/2019	24/06/2019	22,1235
53	20/07/2019	23/07/2019	5,1942
54	20/08/2019	22/08/2019	4,7007
55	20/09/2019	24/09/2019	4,9853
56	20/10/2019	22/10/2019	5,3030
57	20/11/2019	22/11/2019	5,6637
58	20/12/2019	24/12/2019	15,6941
59	20/01/2020	22/01/2020	6,7870
60	20/02/2020	26/02/2020	7,3592
61	20/03/2020	24/03/2020	8,0233
62	20/04/2020	23/04/2020	8,8104
63	20/05/2020	22/05/2020	9,7582
64	20/06/2020	23/06/2020	62,1075
65	20/07/2020	22/07/2020	28,9771
66	20/08/2020	24/08/2020	50,1392
67	20/09/2020	22/09/2020	44,2490
68	20/10/2020	22/10/2020	65,8314
69	20/11/2020	24/11/2020	77,3938
70	20/12/2020	22/12/2020	99,0000
71	20/01/2021	20/01/2021	100,0000