

CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.
CNPJ/MF nº 31.468.139/0001-98
NIRE 35.300.539.591

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA
48ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.
REALIZADA EM 15 DE AGOSTO DE 2019**

DATA, HORÁRIO E LOCAL: 15 de agosto de 2019, às 10:00 horas. **Local:** na sede social da Casa de Pedra Securitizadora de Crédito S.A. (“Emissora”), na Rua Iguatemi, 192, Conjunto 152 – Itaim Bibi – CEP 01451-010, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

MESA: Sr. Rodrigo Geraldi Arruy, Presidente, e Sra. Mara Cristina Lima, Secretaria.

CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos representantes dos detentores de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI” e “Titulares do CRI”) em circulação, nos termos da Cláusula 12.15 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 48ª Série da 1ª Emissão da Emissora (“Termo de Securitização” e “Emissão”).

PRESENÇA: Os representantes (i) da totalidade dos titulares dos CRI da 48ª Série da 1ª Emissão da Emissora, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação; (ii) da Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Agente Fiduciário”); e (iii) da Emissora, todos relacionados ao final desta ata.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (i) autorizar a alteração da curva de pagamento a partir de Agosto/19 inclusive, de acordo com a renegociação de contratos e consequente alteração de recebimento mensal, conforme fluxo constante no Anexo I desta ata; (ii) autorizar o Agente Fiduciário, a Emissora e demais partes envolvidas, a celebrarem os aditamentos necessários aos Documentos das Operações.

INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA: Abertos os trabalhos, o representante do Agente Fiduciário verificou o quórum de 100% e instalou a assembléia.

DELIBERAÇÕES: Os Titulares dos CRI deliberaram por aprovar a Ordem do Dia constante da presente ata, sem quaisquer ressalvas ou incidências de penalidades.

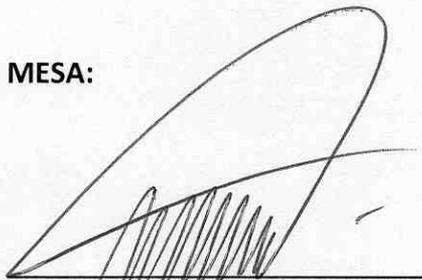
P

ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. O Titular do CRI, neste ato, exime a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

Os termos que não estejam expressamente definidos neste documento terão o significado a eles atribuídos nos Documentos da Operação.

São Paulo, 15 de Agosto de 2019.

MESA:



Rodrigo Geraldi Arruy
Presidente



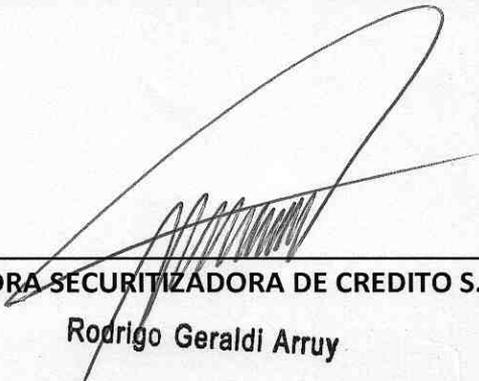
Mara Cristina Lima
Secretaria

[REstante da página propositalmente deixado em branco]

[PÁGINA DE ASSINATURAS NA PRÓXIMA PÁGINA]

**PÁGINA 1/2 DA LISTA DE PRESENÇA DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 48ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA
CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CREDITOS S.A.
REALIZADA EM 15 DE AGOSTO DE 2019**

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



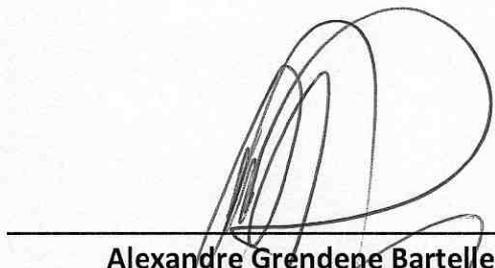
CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CREDITO S.A.

Rodrigo Geraldí Arruy

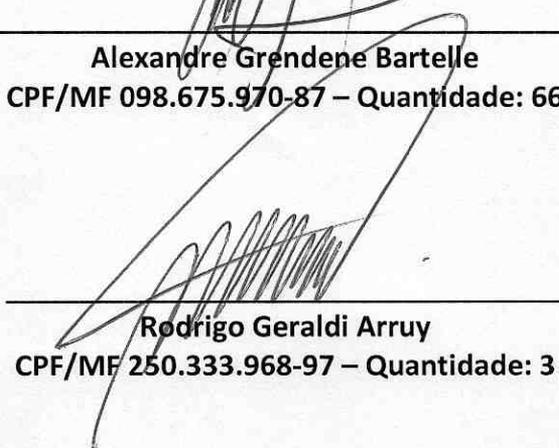


**PÁGINA 2/2 DA LISTA DE PRESENÇA DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 48ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA
CASA D EPEDRA SECURITIZADORA DE CREDITO S.A.
REALIZADA EM 15 DE AGOSTO DE 2019**

Titulares dos CRI:



Alexandre Grendene Bartelle
CPF/MF 098.675.970-87 – Quantidade: 66



Rodrigo Geraldi Arruy
CPF/MF 250.333.968-97 – Quantidade: 3

φ

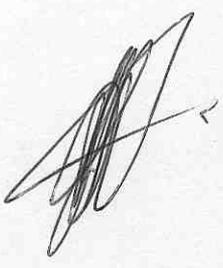
Anexo I

Período	Vencido do CRI	Pagto CRI	%	Paga Juros?
0	20/02/2015	20/02/2015		
1	20/03/2015	24/03/2015	0,0000	S
2	20/04/2015	23/04/2015	0,0000	S
3	20/05/2015	22/05/2015	0,0000	S
4	20/06/2015	23/06/2015	0,0000	S
5	20/07/2015	22/07/2015	0,0000	S
6	20/08/2015	24/08/2015	0,0000	S
7	20/09/2015	22/09/2015	0,0000	S
8	20/10/2015	22/10/2015	0,0000	S
9	20/11/2015	24/11/2015	0,0000	S
10	20/12/2015	22/12/2015	0,0000	S
11	20/01/2016	22/01/2016	2,6645	S
12	20/02/2016	23/02/2016	2,9073	S
13	20/03/2016	22/03/2016	3,1169	S
14	20/04/2016	25/04/2016	3,0283	S
15	20/05/2016	24/05/2016	2,0640	S
16	20/06/2016	22/06/2016	4,1289	S
17	20/07/2016	22/07/2016	3,7229	S
18	20/08/2016	23/08/2016	3,9018	S
19	20/09/2016	22/09/2016	2,4806	S
20	20/10/2016	24/10/2016	2,8819	S
21	20/11/2016	22/11/2016	2,5725	S
22	20/12/2016	22/12/2016	4,8698	S
23	20/01/2017	24/01/2017	3,7367	S
24	20/02/2017	22/02/2017	2,0282	S
25	20/03/2017	22/03/2017	4,7989	S
26	20/04/2017	25/04/2017	3,4979	S
27	20/05/2017	23/05/2017	2,6137	S
28	20/06/2017	22/06/2017	26,5192	S
29	20/07/2017	24/07/2017	9,5350	S
30	20/08/2017	22/08/2017	6,2058	S
31	20/09/2017	22/09/2017	3,4741	S
32	20/10/2017	24/10/2017	6,1230	S
33	20/11/2017	22/11/2017	3,2783	S
34	20/12/2017	22/12/2017	7,8756	S
35	20/01/2018	23/01/2018	8,5933	S
36	20/02/2018	22/02/2018	16,0142	S
37	20/03/2018	22/03/2018	18,7541	S
38	20/04/2018	24/04/2018	11,1953	S
39	20/05/2018	22/05/2018	9,5445	S
40	20/06/2018	22/06/2018	15,0251	S
41	20/07/2018	24/07/2018	11,8300	S
42	20/08/2018	22/08/2018	5,3807	S
43	20/09/2018	24/09/2018	5,8159	S
44	20/10/2018	23/10/2018	6,5141	S
45	20/11/2018	22/11/2018	7,5571	S
46	20/12/2018	24/12/2018	8,5000	S
47	20/01/2019	22/01/2019	5,9597	S
48	20/02/2019	22/02/2019	3,4261	S

9

49	20/03/2019	22/03/2019	3,8111	S
50	20/04/2019	23/04/2019	2,4780	S
51	20/05/2019	22/05/2019	3,8623	S
52	20/06/2019	24/06/2019	17,8100	S
53	20/07/2019	23/07/2019	5,1942	S
54	20/08/2019	22/08/2019	3,4058	S
55	20/09/2019	24/09/2019	3,6304	S
56	20/10/2019	22/10/2019	3,8773	S
57	20/11/2019	22/11/2019	4,1502	S
58	20/12/2019	24/12/2019	19,2866	S
59	20/01/2020	22/01/2020	3,9610	S
60	20/02/2020	26/02/2020	6,2097	S
61	20/03/2020	24/03/2020	6,8005	S
62	20/04/2020	23/04/2020	6,4749	S
63	20/05/2020	22/05/2020	7,1142	S
64	20/06/2020	23/06/2020	56,0487	S
65	20/07/2020	22/07/2020	24,7964	S
66	20/08/2020	24/08/2020	23,5517	S
67	20/09/2020	22/09/2020	30,8074	S
68	20/10/2020	22/10/2020	44,5241	S
69	20/11/2020	24/11/2020	48,1552	S
70	20/12/2020	22/12/2020	49,5378	S
71	20/01/2021	20/01/2021	100,0000	S

①



P