MATRÍCULA Nº 133913

Data 07 de julho de 2022
Oficial

FLS 1

Prenotação n. 411.640, em 24 de junho de 2022.
SALA 509: Unidade autônoma situada na Área de Uso Comercial, no quinto pavimento superior do **"CENTRO EMPRESARIAL PRIME"**, localizado na avenida Tiradentes n. 1.841, esquina com a avenida Arnaldo Estevão de Figueiredo, Quadra 26, Lote 1/8, Centro A, Rondonópolis-MT. Confrontação e Composição: Situada de frente para a fachada direita do prédio com vistas para o Lote 4A e Lote 11; aos fundos com a circulação e sala 508; à esquerda com a sala 510; à direita com a fachada dos fundos do prédio com vistas para o Lote 12, 16A e parte do Lote 13. É composta por: 01(um) lavabo e 01(uma) copa. **À esta Unidade Autônoma está vinculada 01 (uma) vaga de garagem simples identificada por n. 330.** A garagem possui a seguinte confrontação: Vaga de Garagem n. 330 - Localizada no 3° Pavimento Superior de Garagens: frente para a frente da vaga 317; fundo para área de circulação de veículos em acesso às vagas de garagem; esquerda para a vaga 331; direita para a vaga 329. Esta unidade autônoma possui as seguintes áreas e fração: PROPRIEDADE EM RELAÇÃO A ÁREA DE USO COMERCIAL - ÁREA DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL: Área real privativa da Sala: 48,610m²; Área real privativa da Vaga de Garagem (1x12,50m²): 12,500m²; Área real comum de divisão Não proporcional: 43,618m²; Subtotal de Área Real: 104,728m². Coeficiente de Proporcionalidade em relação a Área de Uso Comercial: 0,619760%. PROPRIEDADE EM RELAÇÃO AO CONDOMÍNIO GERAL - ÁREA DE DIVISÃO PROPORCIONAL: Área real comum de divisão proporcional (todos): 0,449m²; Área Real Total da Unidade: 105,177m²; Área de Construção Total da Unidade (Equivalente): 85,582m²; Fração Ideal do Terreno: 0,391517%. PROPRIETÁRIA: **SALAS INCORPORAÇÕES LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na avenida Sothero Silva, n. 1313, Vila Aurora, Rondonópolis-MT, CEP: 78.740-018, com endereço eletrônico atual: projetos@salas.com.br, devidamente inscrita no CNPJ sob n. 00.784.595/0001-13, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, sob NIRE n. 51.200.100.655 em 02/02/1984; 10ª Alteração Contratual, datada de 11/12/2019, registrada sob n. 2224936 em 22/01/2020, na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT; e atualmente regida pela 11ª Alteração Contratual Consolidada, datada de 01/06/2020, devidamente registrada sob n. 2267479 em 19/06/2020, na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n. 111.852, livro 2 desta Serventia Registral. Emolumentos R$ 85,40. Selo Digital BTB 82640. O Registrador Substituto ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.1/133.913, em 07/07/2022. Prenotação n. 411.641, em 24/06/2022. A Convenção Condominial do **"CENTRO EMPRESARIAL PRIME"** datada de 27/05/2022, foi registrada sob n. **27.058** em 07/07/2022, no livro 3 de Registro Auxiliar deste Ofício, e encontra-se arquivada nesta Serventia Registral na pasta da Instituição de Condomínio do Centro Empresarial Prime. Emolumentos R$ 16,50. Selo Digital BTB 82590. O Registrador Substituto ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS
Dalva Dornela Lima de Almeida
Tabeliã Oficial

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973.
Rondonópolis-MT, 12 de julho de 2022.
Código do(s) Ato(s): 176 GRATUITO
Selo Digital: BTB 86062 Valor: 0,00
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias

Cléia Lúcia Moura Santos
Escrevente Juramentada

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS · DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA · Tabeliã e Registradora Interina · Cléia Lucia Moura Santos Escrevente Juramentada · RONDONÓPOLIS-MT

Digitalizado com CamScanner