



**MATRÍCULA Nº**

133932

Data 07 de julho de 2022

Oficial

*W1000*

FLS

1

133.932

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA  
REGISTRADORA E TABELIA INTERNA  
PORTARIA CGJ nº 18/2021 - D.le nº 109/17/2021

Prenotação n. 411.640, em 24 de junho de 2022.

**SALA 708:** Unidade autônoma situada na Área de Uso Comercial, no sétimo pavimento superior do "CENTRO EMPRESARIAL PRIME", localizado na avenida Tiradentes n. 1.841, esquina com a avenida Arnaldo Estevão de Figueiredo, Quadra 26, Lote 1/8, Centro A, Rondonópolis-MT.

**Confrontação e Composição:** Situada de frente para a fachada esquerda do prédio com vistas para a avenida Arnaldo Estevão de Figueiredo; aos fundos com a circulação e sala 709; à esquerda com a fachada direita do hotel; à direita com a sala 707. É composta por: 01(um) lavabo e 01(uma) copa. **À esta unidade autônoma está vinculada 01 (uma) vaga de garagem simples identificada por n. 283.** A garagem possui a seguinte confrontação: Vaga de Garagem n. 283 - Localizada no 3º Pavimento Superior de Garagens: frente para parede de divisa da fachada voltada para a avenida Arnaldo Estevão de Figueiredo; fundo para área de circulação de veículos em acesso às vagas de garagem; esquerda para a vaga 284; direita para a vaga 282.

**Esta unidade autônoma possui as seguintes áreas e fração:** PROPRIEDADE EM RELAÇÃO A ÁREA DE USO COMERCIAL - ÁREA DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL: Área real privativa da Sala: 48,610m<sup>2</sup>; Área real privativa da Vaga de Garagem (1x12,50m<sup>2</sup>): 12,500m<sup>2</sup>; Área real comum de divisão Não proporcional: 43,618m<sup>2</sup>; Subtotal de Área Real: 104,728m<sup>2</sup>. Coeficiente de Proporcionalidade em relação a Área de Uso Comercial: 0,619760%.

PROPRIEDADE EM RELAÇÃO AO CONDOMÍNIO GERAL - ÁREA DE DIVISÃO PROPORCIONAL: Área real comum de divisão proporcional (todos): 0,449m<sup>2</sup>; Área Real Total da Unidade: 105,177m<sup>2</sup>; Área de Construção Total da Unidade (Equivalente): 85,582m<sup>2</sup>; Fração Ideal do Terreno: 0,391517%.

PROPRIETÁRIA: **SALAS INCORPORAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na avenida Sothero Silva, n. 1313, Vila Aurora, Rondonópolis-MT, CEP: 78.740-018, com endereço eletrônico atual: projetos@salas.com.br, devidamente inscrita no CNPJ sob n. 00.784.595/0001-13, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, sob NIRE n. 51.200.100.655 em 02/02/1984; 10ª Alteração Contratual, datada de 11/12/2019, registrada sob n. 2224936 em 22/01/2020, na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT; e atualmente regida pela 11ª Alteração Contratual Consolidada, datada de 01/06/2020, devidamente registrada sob n. 2267479 em 19/06/2020, na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n. 111.852, livro 2 desta Serventia Registral. Emolumentos R\$ 85,40. Selo Digital BTB 82640. O Registrador Substituto *Anderson Pablo Ferreira de Camargo* ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.1/133.932, em 07/07/2022. Prenotação n. 411.641, em 24/06/2022. A Convenção Condominial do "CENTRO EMPRESARIAL PRIME" datada de 27/05/2022, foi registrada sob n. 27.058 em 07/07/2022, no livro 3 de Registro Auxiliar deste Ofício, e encontra-se arquivada nesta Serventia Registral na pasta da Instituição de Condomínio do Centro Empresarial Prime. Emolumentos R\$ 16,50. Selo Digital BTB 82590. O Registrador Substituto *Anderson Pablo Ferreira de Camargo* ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Dalva Dornela Lima de Almeida  
Tabeliã Oficial

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Rondonópolis-MT, 12 de julho de 2022. Código do(s) Ato(s): 176 GRATUITO Selo Digital: BTB 86106 Valor: 0,00 Consulte no site: [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos) Válido por 30(trinta) dias



*Exonorte*  
Cláudia Lucia Moura Santos  
Escritora Juramentada

