

Relatório Mensal de Acompanhamento

CRI SC401 II 1ª Emissão 6ª Série

dezembro-21

Este relatório apresenta o descritivo do CRI 1ª Emissão - 006ª Série referente ao mês

dezembro-21

(A) Dados Gerais - Termo de Securitização

Securitizadora: Casa de Pedra Securitizadora de Credito S/A
 Agente Fiduciário: Simplific Pavarini DTVM Ltda
 Emissão: 1ª
 Série: 006ª
 Valor inicial por CRI na data de emissão: R\$ 12.955.000,00
 Quantidade: 1
 Valor inicial Nominal da série na data de emissão: R\$ 12.955.000,00
 Data de emissão: 31/07/2020
 Data de vencimento: 05/09/2026
 Atualização monetária: mensal IGP-M
 Juros Remuneratórios: 8,7311% aa

(B) Pagamento do CRI - Termo de Securitização

Novas Integralizações 0 CRI
 Total Integralizado 1

Dt. PMT Descrição	05/10/21		05/11/21		05/12/21	
	Unitário	Financeiro	Unitário	Financeiro	Unitário	Financeiro
PU na data	R\$ 10.892.434,21171440	R\$10.892.434,21	R\$10.891.094,44230630	R\$10.891.094,44	R\$10.959.326,19143710	R\$10.959.326,19
Juros	R\$ 75.717,29961930	R\$ 75.717,30	R\$ 75.707,98639145	R\$ 75.707,99	R\$ 76.182,29026991	R\$ 76.182,29
Amortização	R\$ 1.330,45618018	R\$ 1.330,46	R\$ 1.762,90799231	R\$ 1.762,91	R\$ 158.621,82235951	R\$ 158.621,82
Amex	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Pagamento ao Investidor	R\$ 77.047,75579948	R\$ 77.047,76	R\$ 77.470,89438376	R\$ 77.470,89	R\$ 234.804,11262942	R\$ 234.804,11
Sdo. Devedor - CRI	R\$ 10.815.386,45591490	R\$10.815.386,46	R\$10.813.623,54792250	R\$10.813.623,55	R\$10.724.522,07880770	R\$10.724.522,08

(C) Acompanhamento do Crédito Imobiliário

Quantidade de CCI Ativas 12
 Vr.Recebido Credito Cedido R\$ 70.791,51
 Saldo devedor das CCIs - a partir 01/01/2022 R\$11.559.915,00

(D) Despesas Recorrentes - Termo de Securitização

Categoria	dez-21
Gestão - Tarifas Bancárias	R\$ 15,54
Gestão - Agente Fiduciário	R\$ -
Gestão - Auditoria + Relatório	R\$ 400,21
Gestão - Custo B3	R\$ 378,02
Gestão - Contabilidade	R\$ 719,16
Gestão - Reemb Docusign	R\$ -
Gestão - Escriturador	R\$ 1.050,26
Gestão - Impostos	R\$ -
Gestão - Taxa de Administração	R\$ 6.166,58
Gestão - Sericer da Carteira	R\$ 1.800,00
TOTAL	R\$ 10.529,77

(E) Fundo de Reserva - mínimo R\$ 100.000,00

Saldo Aplicação Líquida R\$ 188.184,65 out-21 R\$ 180.222,80 nov-21 R\$ 5.206,84 dez-21
 recomposição em 05/01/2022

(F) Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações aqui contidas.