



CASA DE PEDRA
SECURITIZADORA

São Paulo, 31 de Maio de 2021

Ao

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401

Por seu Administrador: BR-Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Avenida das Nações Unidas, 11.857 – conj. 111 - 04578-908 – São Paulo – SP – Brasil
At.: Carlos Orlandelli Lopes
E-mail: col@brcapital.com.br

c/c

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA (Agente Fiduciário)

Rua Joaquim Floriano 466, sala 1401 - Itaim Bibi - 04534-002 – São Paulo - SP – Brasil
At.: Matheus Gomes Faria / Pedro Paulo Oliveira
E-mail: spgarantia@simplificpavarini.com.br

Ref.: Notificação de Descumprimento de Obrigações Pecuniárias – Fundo de Reserva

Prezados,

A **CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S/A**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 192, conjunto 152, Bairro Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 31.468.139/0001-98 ("CPsec"), na qualidade de Securitizadora da 6ª Serie de sua 1ª Emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários, emitida conforme Termo de Securitização datado de 31/07/2020, vem por meio desta, notificar acerca dos descumprimentos verificados no âmbito desta Emissão:

- a) descumprimento da cláusula 1.8.6.2 do Contrato de Cessão de Crédito e cláusula 3.8.2 do Termo de Securitização, uma vez que foi verificado que o Fundo de Despesas em 31/05/2021 importa em R\$ 66.286,29, de acordo com extrato em anexo;

Diante do exposto e nos termos da cláusula 3.8.2 e 3.8.3 do Termo de Securitização, serve a presente para notificar a Cedente para que em **3 (três) dias úteis**, contados do recebimento desta notificação, realize o aporte na Conta Centralizadora, no montante de **R\$ 133.713,71**, para a recomposição do Fundo de Despesas.

Para maiores esclarecimentos, ficamos à disposição através do telefone (11) 4562-7080 ou via e-mail fdias@cpsec.com.br e mlima@cpsec.com.br.

Atenciosamente,

CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S/A

Vinicius Mastro Rosa – Diretor / Flavia Dias - Diretora

**Extrato de Investimentos**

Nome do usuário: CRISTIANE CANTANZARO DOS ANJOS

Data da operação: 31/05/2021 - 16h56

Empresa/CNPJ: **CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CREDITO | 031.468.139/0001-98**Agência/conta: **2028 | 0001844-9**Produto: **CDB - Certificado de Depósito Bancário**Data emissão do
extrato: **31/05/2021**Período de: **01/05/2021 até 31/05/2021**

Dt. Aplicação	Dt. Vencto	Dt. Resgate / Carência	Taxa (%)	Vlr Princ. (R\$)	Vlr. Bruto (R\$)	Renda Total(R\$)	Vlr. IOF (R\$)	Vlr. IRRF (R\$)	Vlr Líquido(R\$)	Renda Bruta Per
Saldo anterior em 30/04/2021										
Total			0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aplicações										
12/05/2021	26/04/2024	-	95,2500	48.247,64						
24/05/2021	08/05/2024	-	95,2500	18.007,00						
Total			0,0000	66.254,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resgates / Vencimentos										
Total			0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo final em 28/05/2021										
12/05/2021	26/04/2024	-	95,2500	48.247,64	48.320,86	73,22	33,68	8,89	48.278,29	73,22
24/05/2021	08/05/2024	-	95,2500	18.007,00	18.016,10	9,10	7,82	0,28	18.008,00	9,10
Total			0,0000	66.254,64	66.336,96	82,32	41,50	9,17	66.286,29	82,32