

# PRIMEIRO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

# DA 6ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA



## CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.

Companhia Aberta CNPJ/ME n° 31.468.139/0001-98



PRIMEIRO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DA 6ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.

Pelo presente instrumento particular, as partes abaixo qualificadas:

**CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 192, conjunto 152, Bairro Itaim Bibi, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("<u>CNPJ/ME</u>") sob o nº 31.468.139/0001-98, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("<u>Emissora</u>"); e

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, atuando por sua filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano 466, bloco B, conjunto 1401, Itaim Bibi, CEP 04534-005, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01, neste ato representada na forma de seu contrato social ("Agente Fiduciário" e, em conjunto com a Emissora, referidos como "Partes" ou, individual e indistintamente como "Parte"),

### **CONSIDERANDO QUE:**

- (a) Em 31 de julho de 2020, o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 12.804.013/0001-00, representada por sua instituição administradora **BR-Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.** ("Cedente") emitiu, por meio do "Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário, Sem Garantia Real, sob a Forma Escritural e Outras Avenças" ("Escritura de Emissão de CCI"), 29 (vinte e nove) cédulas de crédito imobiliário integrais, sem garantia real imobiliária, sob a forma escritural ("CCI"), representativas da integralidade dos créditos imobiliários decorrentes dos Contratos de Compra e Venda;
- (b) Na mesma data, o Cedente e a Emissora celebraram o "Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças" ("Contrato de Cessão"), pelo qual o Cedente cedeu à Emissora a totalidade dos créditos imobiliários representados pela CCI; e
- (c) Ainda em 31 de julho de 2020, a Emissora e o Agente Fiduciário celebraram o "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão da Casa de Pedra Securitizadora de Créditos S.A" ("Termo de Securitização"), por meio do qual a Securitizadora vinculou os créditos imobiliários representados pelas CCI aos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") da 6ª Série de sua 1ª Emissão.

Formalizam, neste ato, o Primeiro aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Casa de Pedra



Securitizadora de Créditos S.A. ("Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização"), nos termos e condições estabelecidos a seguir.

# CLÁUSULA PRIMEIRA – DEFINIÇÕES

1.1. As palavras e os termos constantes deste Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização, aqui não expressamente definidos, grafados em português ou em qualquer língua estrangeira, bem como, quaisquer outros de linguagem técnica e/ou financeira ou não, que, eventualmente, durante a vigência do presente instrumento, no cumprimento de direitos e obrigações assumidos por ambas as partes, sejam utilizados para identificar a prática de quaisquer atos, deverão ser compreendidos e interpretados conforme significado a eles atribuídos nos Contratos de Compra e Venda, no Contrato de Cessão, no Termo de Securitização ou em consonância com o conceito consagrado pelos usos e costumes do mercado financeiro e de capitais local.

## **CLÁUSULA SEGUNDA - ALTERAÇÕES**

- **2.1.** Pelo presente Primeiro Aditamento à Escritura de CCI, as Partes resolvem:
  - (i) Alterar a definição de "CCI's", na Cláusula Primeira, que passará a vigorar com a seguinte redação:
    - "Significa 25 (vinte e cinco) Cédulas de Crédito Imobiliário integrais emitidas pela Emissora sob a forma escritural, sem garantia real imobiliária, nos termos da respectiva Escritura de Emissão, celebrada com a Instituição Custodiante, para representar a totalidade dos Créditos Imobiliários";
  - (ii) Alterar o item 3.2 da Cláusula Terceira, que passará a vigorar com a seguinte redação: "Valor Nominal: A Emissora declara que os Créditos Imobiliários, de valor nominal total de R\$ 13.157.300,73 em 01 de dezembro de 2020, cuja titularidade foi obtida pela Emissora por meio da celebração do Contrato de Cessão, foram vinculados aos CRI da Emissão por via do presente Termo de Securitização."
  - (iii) Retificar a "Data de Constituição do Crédito (inicial)" das CCI, para que passe a constar a data de 31/07/2020; e
  - (iv) Atualizar a relação das CCI, excluindo a CCI nº 005, CCI nº 006, CCI nº 007, CCI nº 027 e a CCI nº 029 e incluindo a CCI nº 030.
- **2.2.** Em virtude das alterações previstas nos incisos "iii" e "iv" do item 2.1 acima, a partir desta data, o Anexo I do Termo de Securitização passará a vigorar na forma consolidada prevista no **Anexo A** deste Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização.

# CLÁUSULA TERCEIRA – RATIFICAÇÃO E DISPOSIÇÕES GERAIS

**3.1.** Permanecem inalteradas as demais disposições do Termo de Securitização, anteriormente firmadas, que não apresentem incompatibilidade com este Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização, as quais ficam neste ato ratificadas integralmente, obrigando as Partes e seus sucessores ao integral cumprimento dos seus termos, a qualquer título.



- **3.2.** As Partes declaram, mútua e expressamente que:
  - (i) Dispuseram de tempo e condições adequados para a avaliação e discussão de todas as alterações do Termo de Securitização previstas neste Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização;
  - (ii) Este Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização foi celebrado respeitando os princípios da igualdade, probidade, lealdade e boa-fé;
  - (iii) A celebração deste Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização e o cumprimento das obrigações aqui previstas, não violam qualquer lei, regulamento, decisão judicial, administrativa ou arbitral, a qual estejam vinculadas; e
  - (iv) Não se encontram em estado de necessidade ou sob coação para celebrar este Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização, sendo que as manifestações de vontade ora externadas encontram-se livres de quaisquer vícios de consentimento.

### CLÁUSULA QUARTA – FORO

**4.1.** Para dirimir quaisquer questões que se originarem deste Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização, fica eleito o Foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

E por estarem assim justas e contratadas, as Partes assinam o presente instrumento, na presença de 2 (duas) testemunhas.

São Paulo, 17 de dezembro de 2020

[As assinaturas nas páginas seguintes.]



(Página de assinaturas 1/2 do Primeiro aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Casa de Pedra Securitizadora de Créditos S.A., celebrado entre Casa de Pedra Securitizadora de Créditos S.A. e a Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., em 17 de dezembro de 2020.)

\_\_\_\_\_

Nome: Rodrigo Geraldi Arruy

Cargo: Diretor

CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.



(Página de assinaturas 2/2 do Primeiro aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Casa de Pedra Securitizadora de Créditos S.A., celebrado entre Casa de Pedra Securitizadora de Créditos S.A. e a Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., em 17 de dezembro de 2020.)

Nome: Marcus Venicius Bellinello da Rocha

Cargo: Diretor

## SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

#### Testemunhas:

Nome: Mara Cristina Lima

CPF: 148.236.208-28

Docusigned by:

Flávia Rezende Dias

2. 342ADED72424483

Nome: Flavia Rezende Dias

CPF: 370.616.918-59



**ANEXO A** ao Primeiro aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Casa de Pedra Securitizadora de Créditos S.A.

# ANEXO I DESCRIÇÃO DAS CCI'S CÉDULAS DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 001 A 030

Data de Emissã	o	31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
Data de Vencimento		20/04/2023	10/07/2021	28/02/2021
Prazo em dias		993	344	212
Local		Florianópolis/SC	Florianópolis/SC	Florianópolis/SC
N° CCI		001	002	003
Série CCI		Única	Única	Única
Fracionamento	da CCI	Não	Não	Não
Percentual do C	Crédito	100,00000%	100,00000%	100,00000%
	D ~ C · I	Fundo de Investimento	Fundo de Investimento	Fundo de Investimento
	Razão Social	Imobiliário SC 401	Imobiliário SC 401	Imobiliário SC 401
	CPF/CNPJ	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Endereço (Rua,	Avenida das Nações	Avenida das Nações	Avenida das Nações
Emissor	Av., Praça, etc.)	Unidas, 11857	Unidas, 11857	Unidas, 11857
	Complemento	Cj.111	Cj.111	Cj.111
	Bairro	Brooklin Novo	Brooklin Novo	Brooklin Novo
	СЕР	04578-908	04578-908	04578-908
	UF/ Município	SP/São Paulo	SP/São Paulo	SP/São Paulo
D	Razão Social	Simplific Pavarini	Simplific Pavarini	Simplific Pavarini
		DTVM Ltda	DTVM Ltda	DTVM Ltda
	CPF/CNPJ	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50
	Endereço (Rua,	Rua Sete de Setembro,	Rua Sete de Setembro,	Rua Sete de Setembro,
Custodiante	Av., Praça, etc.)	99	99	99
	Complemento	24° Andar	24º Andar	24° Andar
	Bairro	Centro	Centro	Centro
	CEP	20050-005	20050-005	20050-005
	UF/ Município	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro
	Nome Cliente	Personal Net Tecnologia de Informação Ltda	Jardins Arquitetura e Engenharia SS	Antonio Santos Silva
	CPF/CNPJ	09.687.900/0001-23	03.437.868/0001-41	166.362.605-72
Devedor	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Rua Deodoro, 181	Rua Francisca Luiza Vieira, 53	Avenida Parobe, 2250
	Complemento	4°And - SI402		Ap141
	Bairro	Centro	Lagoa da Conceição	Centro
	СЕР	88010-020	88062-140	93510-130
	UF/ Município	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis	RS/Novo Hamburgo



	Endereço (Rua,	Rodovia Jose Carlos	Rodovia Jose Carlos	Rodovia Jose Carlos
	Av., Praça, etc.)	Daux, 5500	Daux, 5500	Daux, 5500
Identificação	Complemento	CJ204 CJ206 CJ208 Campeche A	CJ238 Campeche A	CJ302 Campeche A
do Imóvel	Bairro	Saco Grande	Saco Grande	Saco Grande
	CEP	88032-005	88032-005	88032-005
	UF/ Município	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis
		Cartório do 2º Ofício	Cartório do 2º Ofício	Cartório do 2º Ofício
00-1-1-1-1-1	.•.	de Registro de Imóveis	de Registro de Imóveis	de Registro de Imóveis
Oficial de Imóv	eis	de Santa Catarina -	de Santa Catarina -	de Santa Catarina -
		Comarca Florianópolis	Comarca Florianópolis	Comarca Florianópolis
Nº matrícula Im	nóvel	157.025	157.059	157.061
Garantia		não há	não há	não há
Seguro		não há	não há	não há
Data da Constit (inicial)	uição do Crédito	31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
Valor Financeiro (Valor Emissão)		1.170.761,69	302.252,46	102.865,74
Condição de Re	sgate	Tem Condições a	Tem Condições a	Tem Condições a
Antecipado		Mercado	Mercado	Mercado
Fluxo de	Incorpora	Não	Não	Não
Pagamentos	Periodicidade	Mensal	Mensal	Mensal
de Juros	Dt 1ª Parc	20/08/2020	10/08/2020	28/08/2020
Fluxo de	Periodicidade	Mensal	Mensal	Mensal
Pagamentos .				
de Amortização	Dt 1ª Parc	20/08/2020	10/08/2020	28/08/2020
Atualização Mo	•	IGPM	IGPM	IGPM
Taxa de Juros A		6,17%	não há	6,17%



Data de Emissã	·	21/07/2020	
		31/07/2020	
Data de Vencin	nento	10/04/2022	
Prazo em dias		618	
Local		Florianópolis/SC	
Nº CCI		004	
Série CCI		Única	
Fracionamento		Não	
Percentual do	Crédito 	100,00000%	
	Razão Social	Fundo de Investimento	
		Imobiliário SC 401	
	CPF/CNPJ	12.804.013/0001-00	
	Endereço (Rua, Av.,	Avenida das Nações	
Emissor	Praça, etc.)	Unidas, 11857	
	Complemento	Cj.111	
	Bairro	Brooklin Novo	
	CEP	04578-908	
	UF/ Município	SP/São Paulo	
	Razão Social	Simplific Pavarini DTVM	
	Kazao Sociai	Ltda	
	CPF/CNPJ	15.227.994/0001-50	
	Endereço (Rua, Av.,	D - Coto de Coto eleve 00	
Custodiante	Praça, etc.)	Rua Sete de Setembro, 99	
	Complemento	24º Andar	
	Bairro	Centro	
	CEP	20050-005	
	UF/ Município	RJ/ Rio de Janeiro	
		Sindicato dos Policiais	
	Nome Cliente	Civis do Estado de Sta.	
		Catarina - SINPOL	
	CPF/CNPJ	80.672.975/0001-03	
	Endereço (Rua, Av.,	Avenida Presidente	
Devedor	Praça, etc.)	Kennedy, 306	
	Complemento	SI208	
	Bairro	Campinas	
	CEP	88101-000	
	UF/ Município	SC/São José	
	Endereço (Rua, Av.,	Rodovia Jose Carlos Daux,	
	Praça, etc.)	5500	
Identificação	Complemento	CJ324 CJ326 Campeche A	
do Imóvel	Bairro	Saco Grande	
	CEP	88032-005	
	UF/ Município	SC/Florianópolis	
	•	Cartório do 2º Ofício de	
Oficial de Imóv	<i>r</i> eis	Registro de Imóveis de	
		g.ca c de imoveis de	



		7	
		Santa Catarina - Comarca	
		Florianópolis	
Nº matrícula Imóvel		157.083	
Garantia		não há	
Seguro		não há	
Data da Constituição do (inicial)	o Crédito	31/07/2020	
Valor Financeiro do Cré Emissão)	/alor Financeiro do Crédito (Valor :missão)		
Condição de Resgate Ai	ntecipado	Tem Condições a Mercado	
	Incorpora	Não	
Fluxo de Pagamentos	Periodicidade	Mensal	
de Juros	Dt 1ª Parc	10/08/2020	
Fluxo de Pagamentos	Periodicidade	Mensal	
de Amortização Dt 1ª Parc		10/08/2020	
Atualização Monetária		IGPM	
Taxa de Juros Anual		6,17%	



			T
Data de Emissã	0	31/07/2020	31/07/2020
Data de Vencimento		20/02/2022	30/01/2022
Prazo em dias		569	548
Local		Florianópolis/SC	Florianópolis/SC
N° CCI		008	009
Série CCI		Única	Única
Fracionamento	da CCI	Não	Não
Percentual do Crédito		100,00000%	100,00000%
		Fundo de Investimento	Fundo de Investimento
	Razão Social	Imobiliário SC 401	Imobiliário SC 401
	CPF/CNPJ	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Endereço (Rua, Av.,	Avenida das Nações	Avenida das Nações
Emissor	Praça, etc.)	Unidas, 11857	Unidas, 11857
	Complemento	Cj.111	Cj.111
	Bairro	Brooklin Novo	Brooklin Novo
	СЕР	04578-908	04578-908
	UF/ Município	SP/São Paulo	SP/São Paulo
	Da-ão Costal	Simplific Pavarini DTVM	Simplific Pavarini DTVM
	Razão Social	Ltda	Ltda
	CPF/CNPJ	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50
	Endereço (Rua, Av.,	Dua Cata da Catambra 00	Dua Cata da Catambra 00
Custodiante	Praça, etc.)	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99
	Complemento	24° Andar	24° Andar
	Bairro	Centro	Centro
	CEP	20050-005	20050-005
	UF/ Município	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro
	Nome Cliente	Liber Adm. de Imóveis	Bertolini Empresa
	Nome Cliente	Ltda EPP	Patrimonial Ltda
	CPF/CNPJ	24.262.168/0001-33	05.125.583/0001-09
	Endereço (Rua, Av.,	Avenida Mauro Ramos,	Rodovia Jose Carlos Daux,
Devedor	Praça, etc.)	1970	5500
	Complemento	SI803	SI418 Jurere B
	Bairro	Centro	Saco Grande
	СЕР	88020-304	88032-005
	UF/ Município	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis
	Endereço (Rua, Av.,	Rodovia Jose Carlos Daux,	Rodovia Jose Carlos Daux,
	Praça, etc.)	5500	5500
Identificação Complemento		CJ231 CJ233 Jurere B	CJ246 Jurere B
do Imóvel	Bairro	Saco Grande	Saco Grande
	СЕР	88032-005	88032-005
	UF/ Município	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis
Oficial de las fas	o i o	Cartório do 2º Ofício de	Cartório do 2º Ofício de
Oficial de Imóv	eis	Registro de Imóveis de	Registro de Imóveis de



		,	i i
		Santa Catarina - Comarca	Santa Catarina - Comarca
		Florianópolis	Florianópolis
Nº matrícula Imóvel		160.453	160.468
Garantia		não há	não há
Seguro		não há	não há
Data da Constituição do (inicial)	o Crédito	31/07/2020	31/07/2020
Valor Financeiro do Cré Emissão)	Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)		190.096,60
Condição de Resgate A	ntecipado	Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado
	Incorpora	Não	Não
Fluxo de Pagamentos	Periodicidade	Mensal	Mensal
de Juros Dt 1ª Parc		20/02/2022	30/08/2020
Fluxo de Pagamentos Periodicidade		Mensal	Mensal
de Amortização Dt 1ª Parc		20/02/2022	30/08/2020
Atualização Monetária		IGPM	IGPM
Taxa de Juros Anual		0,00%	6,17%



Data de Emissão	0	31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
Data de Vencimento		10/06/2025	15/01/2024	28/02/2021
Prazo em dias		1775	1263	212
Local		Florianópolis/SC	Florianópolis/SC	Florianópolis/SC
N° CCI		010	011	012
Série CCI		Única	Única	Única
Fracionamento	da CCI	Não	Não	Não
Percentual do C	rédito	100,00000%	100,00000%	100,00000%
	Razão Social	Fundo de Investimento	Fundo de Investimento	Fundo de Investimento
	Razao Sociai	Imobiliário SC 401	Imobiliário SC 401	Imobiliário SC 401
	CPF/CNPJ	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Endereço (Rua,	Avenida das Nações	Avenida das Nações	Avenida das Nações
Emissor	Av., Praça, etc.)	Unidas, 11857	Unidas, 11857	Unidas, 11857
	Complemento	Cj.111	Cj.111	Cj.111
	Bairro	Brooklin Novo	Brooklin Novo	Brooklin Novo
	СЕР	04578-908	04578-908	04578-908
	UF/ Município	SP/São Paulo	SP/São Paulo	SP/São Paulo
	Pozão Social	Simplific Pavarini	Simplific Pavarini	Simplific Pavarini
	Razão Social	DTVM Ltda	DTVM Ltda	DTVM Ltda
	CPF/CNPJ	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50
	Endereço (Rua,	Rua Sete de Setembro,	Rua Sete de Setembro,	Rua Sete de Setembro,
Custodiante	Av., Praça, etc.)	99	99	99
	Complemento	24° Andar	24° Andar	24° Andar
	Bairro	Centro	Centro	Centro
	CEP	20050-005	20050-005	20050-005
	UF/ Município	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro
	Nome Cliente	Rodrigo Antonio Simões de Almeida	Noel Antonio Baratieri	Antonio Santos Silva
	CPF/CNPJ	983.766.599-87	829.004.779-72	166.362.605-72
	Endereço (Rua,		Rua Vereador Ramon	Rua Julio de Castilhos,
	Av., Praça, etc.)	Rua 1141, 209	Filomeno, 357	679
Devedor	Complemento	Ap.301	Ap.1001	Ap.141
	Bairro	Centro	Itacorubi	Centro
	CEP	88330-789	88034-495	93510-130
	UF/ Município	SC/Balneário Camboriú	SC/Florianópolis	RS/Novo Hamburgo
	Endereço (Rua,	Rodovia Jose Carlos	Rodovia Jose Carlos	Rodovia Jose Carlos
	Av., Praça, etc.)	Daux, 5500	Daux, 5500	Daux, 5500
Identificação	Complemento	CJ311 Jurere B	CJ316 Jurere B	CJ318 Jurere B
do Imóvel	Bairro	Saco Grande	Saco Grande	Saco Grande
do illovei	CEP	88032-005	88032-005	88032-005
	UF/ Município	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis
	1 3.7 Manielpio	Cartório do 2º Ofício	Cartório do 2º Ofício	Cartório do 2º Ofício
Oficial de Imóv	eis	de Registro de Imóveis	de Registro de Imóveis	de Registro de Imóveis
		ac Registro de imoveis	ac negistro de imoveis	de Registro de imoveis



		de Santa Catarina -	de Santa Catarina -	de Santa Catarina -
		Comarca Florianópolis	Comarca Florianópolis	Comarca Florianópolis
Nº matrícula Im	nóvel	160.481	160.486	160.488
Garantia		não há	não há	não há
Seguro		não há	não há	não há
	uição do Crédito	31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
Valor Financeiro (Valor Emissão)		300.041,75	174.523,47	59.496,27
Condição de Re	sgate	Tem Condições a	Tem Condições a	Tem Condições a
Antecipado		Mercado	Mercado	Mercado
Fluxo de	Incorpora	Não	Não	Não
Pagamentos	Periodicidade	Mensal	Mensal	Mensal
de Juros	Dt 1ª Parc	10/01/2021	15/08/2020	30/08/2020
Fluxo de	Periodicidade	Mensal	Mensal	Mensal
Pagamentos				
de		10/01/2021	15/08/2020	30/08/2020
Amortização	Dt 1ª Parc			
Atualização Mo	netária	IGPM	IGPM	IGPM
Taxa de Juros A	nual	6,17%	6,17%	6,17%



Data de Emissão	0	31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
Data de Vencimento		15/05/2022	10/04/2025	15/08/2025
Prazo em dias		653	1714	1841
Local		Florianópolis/SC	Florianópolis/SC	Florianópolis/SC
N° CCI		013	014	015
Série CCI		Única Única		Única
Fracionamento	da CCI	Não	Não	Não
Percentual do Crédito		100,00000%	100,00000%	100,00000%
	Razão Social	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CPF/CNPJ	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Endereço (Rua,	Avenida das Nações	Avenida das Nações	Avenida das Nações
Emissor	Av., Praça, etc.)	Unidas, 11857	Unidas, 11857	Unidas, 11857
	Complemento	Cj.111	Cj.111	Cj.111
	Bairro	Brooklin Novo	Brooklin Novo	Brooklin Novo
	CEP	04578-908	04578-908	04578-908
	UF/ Município	SP/São Paulo	SP/São Paulo	SP/São Paulo
	Razão Social	Simplific Pavarini	Simplific Pavarini	Simplific Pavarini
	Razao Sociai	DTVM Ltda	DTVM Ltda	DTVM Ltda
	CPF/CNPJ	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50
	Endereço (Rua,	Rua Sete de Setembro,	Rua Sete de Setembro,	Rua Sete de
Custodiante	Av., Praça, etc.)	99	99	Setembro, 99
	Complemento	24° Andar	24° Andar	24° Andar
	Bairro	Centro	Centro	Centro
	CEP	20050-005	20050-005	20050-005
	UF/ Município	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro
	Nome Cliente	R2OH Marketing Digital Ltda	Joao Bayer	LBC Investimentos e participações - Eireli
	CPF/CNPJ	13.611.772/0001-01	632.601.079-91	30.969.302/00001-33
	Endereço (Rua,	Rodovia Tertuliano de	Rua Santo Inácio de	Avenida Doutor Nilo
Devedor	Av., Praça, etc.)	Brito Xavier, 2848	Loyola, 168	Peçanha, 2825
	Complemento		Ap.601	Cj.1008
	Bairro	Canasvieiras	Centro	Chácara das Pedras
	CEP	88054-601	88015-330	91330-001
	UF/ Município	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis	RS/Porto Alegre
	Endereço (Rua,	Rodovia Jose Carlos	Rodovia Jose Carlos	Rodovia Jose Carlos
	Av., Praça, etc.)	Daux, 5500	Daux, 5500	Daux, 5500
Identificação	Complemento	CJ335 Jurere B	CJ343 Jurere B	CJ347 Jurere B
do Imóvel	Bairro	Saco Grande	Saco Grande	Saco Grande
	СЕР	88032-005	88032-005	88032-005
	UF/ Município	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis
Oficial de Imóve	eis	Cartório do 2º Ofício	Cartório do 2º Ofício	Cartório do 2º Ofício
Oficial de Imóveis		de Registro de Imóveis	de Registro de Imóveis	de Registro de



		1		Ī
		de Santa Catarina -	de Santa Catarina -	Imóveis de Santa
		Comarca Florianópolis	Comarca Florianópolis	Catarina - Comarca
				Florianópolis
Nº matrícula In	nóvel	160.505	160.513	160.517
Garantia		não há	não há	não há
Seguro		não há	não há	não há
Data da Constit (inicial)	tuição do Crédito	31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
Valor Financeir (Valor Emissão)		108.165,82	381.758,47	2.025.550,26
Condição de Re	esgate	Tem Condições a	Tem Condições a	Tem Condições a
Antecipado		Mercado	Mercado	Mercado
Fluxo de	Incorpora	Não	Não	Não
Pagamentos	Periodicidade	Mensal	Mensal	Mensal
de Juros	Dt 1ª Parc	15/08/2020	10/08/2020	15/03/2021
Fluxo de	Periodicidade	Mensal	Mensal	Mensal
Pagamentos				
de		15/08/2020	10/08/2020	15/03/2021
Amortização	Dt 1ª Parc			
Atualização Mo	onetária	IGPM	IGPM	IGPM
Taxa de Juros A	Anual	6,17%	3,04%	8,73%



Data de Emissão	0	31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
Data de Vencim	ento	15/08/2025	15/12/2023	15/02/2023
Prazo em dias		1841	1232	929
Local		Florianópolis/SC	Florianópolis/SC	Florianópolis/SC
N° CCI		016	017	018
Série CCI		Única	Única	Única
Fracionamento	da CCI	Não	Não	Não
Percentual do C	Crédito	100,00000%	100,00000%	100,00000%
			Fundo de	Fundo de
	Razão Social	Fundo de Investimento	Investimento	Investimento
		Imobiliário SC 401	Imobiliário SC 401	Imobiliário SC 401
	CPF/CNPJ	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Endereço (Rua,	Avenida das Nações	Avenida das Nações	Avenida das Nações
Emissor	Av., Praça, etc.)	Unidas, 11857	Unidas, 11857	Unidas, 11857
	Complemento	Cj.111	Cj.111	Cj.111
	Bairro	Brooklin Novo	Brooklin Novo	Brooklin Novo
	CEP	04578-908	04578-908	04578-908
	UF/ Município	SP/São Paulo	SP/São Paulo	SP/São Paulo
	Razão Social	Simplific Pavarini DTVM	Simplific Pavarini	Simplific Pavarini
	Razao Sociai	Ltda	DTVM Ltda	DTVM Ltda
	CPF/CNPJ	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50
	Endereço (Rua,	Rua Sete de Setembro,	Rua Sete de	Rua Sete de Setembro,
Custodiante	Av., Praça, etc.)	99	Setembro, 99	99
	Complemento	24º Andar	24º Andar	24º Andar
	Bairro	Centro	Centro	Centro
	CEP	20050-005	20050-005	20050-005
	UF/ Município	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro
	Nome Cliente	LBC Investimentos e	Maria Valdete da	Michaella Dinah
	Trome Cheme	participações - Eireli	Rosa Moura	Zastrow
	CPF/CNPJ	30.969.302/00001-33	760.712.190-00	018.197.319-79
	Endereço (Rua,	Avenida Doutor Nilo	Rua Augusto	Rua Pastor Willian
Devedor	Av., Praça, etc.)	Peçanha, 2825	Formighieri, 366	Richard Schisler Filho,
			<i>y</i> ,	884
	Complemento	Cj.1008		Ap.1010
	Bairro	Chácara das Pedras	Jardim Santa Maria	Itacorubi
	CEP	91330-001	86903-150	88034-100
	UF/ Município	RS/Porto Alegre	PR/Toledo	SC/Florianópolis
	Endereço (Rua,	Rodovia Jose Carlos	Rodovia Jose Carlos	Rodovia Jose Carlos
	Av., Praça, etc.)	Daux, 5500	Daux, 5500	Daux, 5500
Identificação	Complemento	CJ348 Jurere B	CJ413 Jurere B	CJ414 Jurere B
do Imóvel	Bairro	Saco Grande	Saco Grande	Saco Grande
	CEP	88032-005	88032-005	88032-005
	UF/ Município	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis



Oficial de Imóv	reis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis
Nº matrícula In	nóvel	160.518	160.531	160.532
Garantia		não há	não há	não há
Seguro		não há	não há	não há
Data da Consti Crédito (inicial)	-	31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
Valor Financeir (Valor Emissão		1.832.675,22	315.020,96	187.469,81
Condição de Re	esgate	Tem Condições a	Tem Condições a	Tem Condições a
Antecipado		Mercado	Mercado	Mercado
Fluxo de	Incorpora	Não	Não	Não
Pagamentos	Periodicidade	Mensal	Mensal	Mensal
de Juros	Dt 1ª Parc	15/08/2020	15/08/2020	15/08/2020
Fluxo de	Periodicidade	Mensal	Mensal	Mensal
Pagamentos de Amortização	Dt 1ª Parc	15/08/2020	15/08/2020	15/08/2020
Atualização Mo	onetária	IGPM	IGPM	IGPM
Taxa de Juros A		8,73%	6,17%	6,17%



Data de Vencimento Prazo em dias Local	0	15/08/2025	15/08/2025	10/12/2024
Local		10.41		
		1841	1841	1593
		Florianópolis/SC	Florianópolis/SC	Florianópolis/SC
N° CCI		019	020	021
Série CCI		Única	Única	Única
Fracionamento da C	CCI	Não	Não	Não
Percentual do Crédi	ito	100,00000%	100,00000%	100,00000%
Raz	zão Social	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
CPI	F/CNPJ	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
End	dereço (Rua,	Avenida das Nações	Avenida das Nações	Avenida das Nações
Emissor Av.	., Praça, etc.)	Unidas, 11857	Unidas, 11857	Unidas, 11857
Cor	mplemento	Cj.111	Cj.111	Cj.111
Bai	irro	Brooklin Novo	Brooklin Novo	Brooklin Novo
CEI	P	04578-908	04578-908	04578-908
UF	/ Município	SP/São Paulo	SP/São Paulo	SP/São Paulo
Raz	zão Social	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda
СРІ	F/CNPJ	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50
End	dereço (Rua,	Rua Sete de	Rua Sete de Setembro,	Rua Sete de
Custodiante Av.	., Praça, etc.)	Setembro, 99	99	Setembro, 99
Cor	mplemento	24° Andar	24º Andar	24° Andar
Bai	irro	Centro	Centro	Centro
CEI	P	20050-005	20050-005	20050-005
UF	/ Município	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro
No	me Cliente	LBC Investimentos e Participações - Eireli	LBC Investimentos e Participações - Eireli	Rumo Certo Consult e Orientação Profissional - Eireli
СР	F/CNPJ	30.969.302/0001-33	30.969.302/0001-33	11.391.516/0001-20
Devedor	dereço (Rua, ., Praça, etc.)	Avenida Doutor Nilo Peçanha, 2825	Avenida Doutor Nilo Peçanha, 2825	Rua Souza Dutra, 145
	mplemento	Cj.1008	Cj.1008	SI.412A
Bai	irro	Chácara das Pedras	Chácara das Pedras	Estreito
CEI	P	91330-001	91330-001	88070-605
UF	/ Município	RS/Porto Alegre	RS/Porto Alegre	SC/Florianópolis
	dereço (Rua,	Rodovia Jose Carlos	Rodovia Jose Carlos	Rodovia Jose Carlos
	., Praça, etc.)	Daux, 5500	Daux, 5500	Daux, 5500
	mplemento	CJ423 Jurere A	CJ424 Jurere A	CJ215 Lagoa B
	irro	Saco Grande	Saco Grande	Saco Grande
CEI		88032-005	88032-005	88032-005
	/ Município	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis



Oficial de Imóveis		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis
Nº matrícula Ir	nóvel	160.421	160.422	157.276
Garantia		não há	não há	não há
Seguro		não há	não há	não há
Data da Consti Crédito (inicial	•	31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)		542.425,68	1.266.114,08	337.582,78
Condição de Resgate		Tem Condições a	Tem Condições a	Tem Condições a
Antecipado		Mercado	Mercado	Mercado
Fluxo de	Incorpora	Não	Não	Não
Pagamentos	Periodicidade	Mensal	Mensal	Mensal
de Juros	Dt 1ª Parc	15/03/2021	15/01/2021	10/08/2020
Fluxo de	Periodicidade	Mensal	Mensal	Mensal
Pagamentos de Amortização	Dt 1ª Parc	15/03/2021	15/01/2021	10/08/2020
Atualização Monetária		IGPM	IGPM	IGPM
Taxa de Juros Anual		8,73%	8,73%	6,17%



Data de Emissão		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
Data de Vencimento		15/08/2025	25/07/2021	25/07/2024
Prazo em dias		1841	359	1455
Local		Florianópolis/SC	Florianópolis/SC	Florianópolis/SC
N° CCI		022	023	024
Série CCI		Única	Única	Única
Fracionamento	da CCI	Não	Não	Não
Percentual do (	rédito	100,00000%	100,00000%	100,00000%
	Da-ãa Casial	Fundo de Investimento	Fundo de Investimento	Fundo de Investimento
	Razão Social	Imobiliário SC 401	Imobiliário SC 401	Imobiliário SC 401
	CPF/CNPJ	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Endereço (Rua,	Avenida das Nações	Avenida das Nações	Avenida das Nações
Emissor	Av., Praça, etc.)	Unidas, 11857	Unidas, 11857	Unidas, 11857
	Complemento	Cj.111	Cj.111	Cj.111
	Bairro	Brooklin Novo	Brooklin Novo	Brooklin Novo
	СЕР	04578-908	04578-908	04578-908
	UF/ Município	SP/São Paulo	SP/São Paulo	SP/São Paulo
	Razão Social	Simplific Pavarini	Simplific Pavarini	Simplific Pavarini
Custodiante	Kazao Sociai	DTVM Ltda	DTVM Ltda	DTVM Ltda
	CPF/CNPJ	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50
	Endereço (Rua,	Rua Sete de Setembro,	Rua Sete de Setembro,	Rua Sete de Setembro,
	Av., Praça, etc.)	99	99	99
	Complemento	24° Andar	24° Andar	24º Andar
	Bairro	Centro	Centro	Centro
	CEP	20050-005	20050-005	20050-005
	UF/ Município	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro
		LBC Investimentos e	inova Brasil	Baratieri Advogados
	Nome Cliente	Participações - Eireli	Consultoria em	Associados
		· a.c.o.paşoco <u> </u>	Projetos Ltda	7.5500.0005
	CPF/CNPJ	30.969.302/0001-33	29.309.355/0001-49	13.375.060/0001-30
Devedor	Endereço (Rua,	Avenida Doutor Nilo	Avenida Mauro	Rua Madalena Barbi,
	Av., Praça, etc.)	Peçanha, 2825	Ramos, 1405	97
	Complemento	Cj.1008	SI.301 e 302	Casa
	Bairro	Chácara das Pedras	Centro	Centro
	CEP	91330-001	88020-301	88015-190
	UF/ Município	RS/Porto Alegre	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis
	Endereço (Rua,	Rodovia Jose Carlos	Rodovia Jose Carlos	Rodovia Jose Carlos
	Av., Praça, etc.)	Daux, 5500	Daux, 5500	Daux, 5500
Identificação	Complemento	CJ217 Lagoa B	CJ228 Lagoa B	CJ234 Lagoa B
do Imóvel	Bairro	Saco Grande	Saco Grande	Saco Grande
	CEP	88032-005	88032-005	88032-005
UF/ Município		SC/Florianópolis	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis
Oficial de Imóveis		Cartório do 2º Ofício	Cartório do 2º Ofício	Cartório do 2º Ofício
		de Registro de Imóveis	de Registro de Imóveis	de Registro de Imóveis



		de Santa Catarina -	de Santa Catarina -	de Santa Catarina -
		Comarca Florianópolis	Comarca Florianópolis	Comarca Florianópolis
Nº matrícula Imóvel		157.278	157.289	157.295
	iovei			
Garantia		não há	não há	não há
Seguro		não há	não há	não há
Data da Constit (inicial)	uição do Crédito	31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)		833.581,84	384.527,90	328.716,96
Condição de Resgate		Tem Condições a	Tem Condições a	Tem Condições a
Antecipado		Mercado	Mercado	Mercado
Fluxo de	Incorpora	Não	Não	Não
Pagamentos	Periodicidade	Mensal	Mensal	Mensal
de Juros	Dt 1 <sup>a</sup> Parc	15/01/2021	25/09/2020	25/08/2020
Fluxo de	Periodicidade	Mensal	Mensal	Mensal
Pagamentos				
de		15/01/2021	25/09/2020	25/08/2020
Amortização Dt 1ª Parc				
Atualização Monetária		IGPM	IGPM	IGPM
Taxa de Juros Anual		8,73%	0,00%	6,17%



Razão Social					
Prazo em dias	Data de Emissão		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
Picrianópolis/SC   Florianópolis/SC   Plorianópolis/SC   Plorianópolis/SC   Picrianópolis/SC   Picrianópolis   Picrianópol	Data de Vencimento		20/11/2020	15/03/2024	15/06/2023
N° CCI         025         026         028           Série CCI         Única         Única         Única           Fracionamento da CCI         Não         Não         Não           Percentual do Crédito         100,00000%         100,00000%         100,00000%           Brundo de Investimento Imobiliário SC 401         100,00000%         100,00000%         100,00000%           Emissor         Fundo de Investimento Imobiliário SC 401         Imobiliário SC 401         Imobiliário SC 401         12,804.013/0001-00 <th colspan="2">Prazo em dias</th> <th>112</th> <th>1323</th> <th>1049</th>	Prazo em dias		112	1323	1049
Série CCI	Local		Florianópolis/SC	Florianópolis/SC	Florianópolis/SC
Practionamento da CCI	N° CCI		025	026	028
Percentual do Crédito	Série CCI		Única	Única	Única
Razão Social   Fundo de Investimento Imobiliário SC 401   Imobiliário SC 401   Imobiliário SC 401   Iz.804.013/0001-00   Iz.804.013/0001-00   Iz.804.013/0001-00   Iz.804.013/0001-00   Iz.804.013/0001-00   Iz.804.013/0001-00   Avenida das Nações   Av., Praça, etc.)   Unidas, 11857   U	Fracionamento	da CCI	Não	Não	Não
Razão Social	Percentual do C	Crédito	100,00000%	100,00000%	100,00000%
Impoblilário SC 401		D. ~. C	Fundo de Investimento	Fundo de Investimento	Fundo de Investimento
Emissor  Emi		Kazao Sociai	Imobiliário SC 401	Imobiliário SC 401	Imobiliário SC 401
Emissor		CPF/CNPJ	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
Complemento   Cj.111   Cj.111   Cj.111   Cj.111		Endereço (Rua,	Avenida das Nações	Avenida das Nações	Avenida das Nações
Bairro	Emissor	Av., Praça, etc.)	Unidas, 11857	Unidas, 11857	Unidas, 11857
CEP		Complemento	Cj.111	Cj.111	Cj.111
UF/ Município SP/São Paulo SP/São Paulo SP/São Paulo Simplific Pavarini DTVM Ltda DTVM		Bairro	Brooklin Novo	Brooklin Novo	Brooklin Novo
Razão Social  Simplific Pavarini DTVM Ltda DTVB Ps		CEP	04578-908	04578-908	04578-908
Custodiante		UF/ Município	SP/São Paulo	SP/São Paulo	SP/São Paulo
CPF/CNPJ   15.227.994/0001-50   16.227.994/0001-50   16.227.994/0001-5		Da-ãa Casial	Simplific Pavarini	Simplific Pavarini	Simplific Pavarini
Custodiante  Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)  99  99  99  99  99  99  99  99  99		Kazao Sociai	DTVM Ltda	DTVM Ltda	DTVM Ltda
Custodiante         Av., Praça, etc.)         99         99         99           Complemento         24º Andar         24º Andar         24º Andar           Bairro         Centro         Centro         Centro           CEP         20050-005         20050-005         20050-005           UF/ Município         RJ/ Rio de Janeiro         RJ/ Rio de Janeiro         RJ/ Rio de Janeiro           Nome Cliente         Silvio Feiber Filho         Nilson Schwartz da Silva         Maria Cristina Marcondes Brincas           CPF/CNPJ         910.091.209-30         638.997.109-59         888.335.939-91           Endereço (Rua, Avenida Mauro ramos, Av., Praça, etc.)         1670         183         Cações, 30           Complemento         AP.304A         Bairro         Centro         Itacorubi         Jurere Internacional           CEP         88020-301         88034-495         88053-475         SC/Florianópolis         SC/Florianópolis         SC/Florianópolis           Identificação do Imóvel         Endereço (Rua, Rodovia Jose Carlos Daux, 5500         Complemento         C218 Lagoa A         CJ328 Lagoa A         CJ412 Lagoa A		CPF/CNPJ	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50
Complemento   24° Andar   24		Endereço (Rua,	Rua Sete de Setembro,	Rua Sete de Setembro,	Rua Sete de Setembro,
Bairro   Centro   Centro   Centro	Custodiante	Av., Praça, etc.)	99	99	99
CEP20050-00520050-00520050-005UF/ MunicípioRJ/ Rio de JaneiroRJ/ Rio de JaneiroNome ClienteSilvio Feiber FilhoNilson Schwartz da SilvaMaria Cristina Marcondes BrincasCPF/CNPJ910.091.209-30638.997.109-59888.335.939-91Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)1670183Cações, 30ComplementoAP.304ABairroCentroItacorubiJurere InternacionalCEP88020-30188034-49588053-475UF/ MunicípioSC/FlorianópolisSC/FlorianópolisSC/FlorianópolisEndereço (Rua, Av., Praça, etc.)Daux, 5500Daux, 5500Daux, 5500Identificaçãodo ImóvelBairroSaco GrandeSaco GrandeSaco GrandeCEP88032-00588032-00588032-005BairroSaco GrandeSaco GrandeSaco GrandeCEP88032-00588032-00588032-005UF/ MunicípioSC/FlorianópolisSC/FlorianópolisSC/FlorianópolisOficial de Imóveis		Complemento	24° Andar	24° Andar	24° Andar
Nome Cliente   Silvio Feiber Filho   Nilson Schwartz da Silva   Maria Cristina   Marcondes Brincas		Bairro	Centro	Centro	Centro
Nome Cliente   Silvio Feiber Filho   Silva   Maria Cristina   Marcondes Brincas		CEP	20050-005	20050-005	20050-005
Nome Cliente   Silvio Feiber Filho   Silva   Marcondes Brincas		UF/ Município	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro
Devedor  Dev		Nome Cliente	Silvio Feiher Filho	Nilson Schwartz da	Maria Cristina
Devedor   Endereço (Rua, Avenida Mauro ramos, Rua Ramon Filomeno, Rua Passagem dos Cações, 30		Nome Cheme	Silvio i cibel i lillo	Silva	Marcondes Brincas
Devedor   Av., Praça, etc.)   1670   183   Cações, 30		CPF/CNPJ	910.091.209-30	638.997.109-59	888.335.939-91
Complemento  Bairro Centro Itacorubi Jurere Internacional CEP 88020-301 88034-495 88053-475 UF/ Município SC/Florianópolis SC/Florianópolis SC/Florianópolis SC/Florianópolis SC/Florianópolis SC/Florianópolis Rodovia Jose Carlos Rodovia Jose Carlos Paux, 5500 Daux, 5500 Daux, 5500 Daux, 5500 Daux, 5500 Complemento CJ218 Lagoa A CJ328 Lagoa A CJ412 Lagoa A CJ412 Lagoa A CEP 88032-005 88032-005 Saco Grande Saco Grande Saco Grande Saco Grande CEP SSC/Florianópolis SC/Florianópolis SC/Florianópolis Cartório do 2º Ofício Cartório do 2º Ofício		Endereço (Rua,	Avenida Mauro ramos,	Rua Ramon Filomeno,	Rua Passagem dos
Bairro   Centro   Itacorubi   Jurere Internacional	Devedor	Av., Praça, etc.)	1670	183	Cações, 30
CEP 88020-301 88034-495 88053-475  UF/ Município SC/Florianópolis SC/Florianópolis SC/Florianópolis  Endereço (Rua, Rodovia Jose Carlos Rodovia Jose Carlos Paux, 5500 Daux, 5500  Complemento CJ218 Lagoa A CJ328 Lagoa A CJ412 Lagoa A CJ412 Lagoa A CEP 88032-005 88032-005 88032-005  UF/ Município SC/Florianópolis SC/Florianópolis SC/Florianópolis SC/Florianópolis SC/Florianópolis Cartório do 2º Ofício Cartório do 2º Ofício		Complemento		AP.304A	
UF/ MunicípioSC/FlorianópolisSC/FlorianópolisSC/FlorianópolisIdentificação do ImóvelEndereço (Rua, Av., Praça, etc.)Rodovia Jose Carlos Daux, 5500Rodovia Jose Carlos Daux, 5500Rodovia Jose Carlos Daux, 5500ComplementoCJ218 Lagoa ACJ328 Lagoa ACJ412 Lagoa ACEP88032-005Saco GrandeSaco GrandeSaco GrandeCEP88032-00588032-00588032-005UF/ MunicípioSC/FlorianópolisSC/FlorianópolisSC/FlorianópolisOficial de ImóveisCartório do 2º OfícioCartório do 2º OfícioCartório do 2º Ofício		Bairro	Centro	Itacorubi	Jurere Internacional
Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)   Daux, 5500   Daux, 5500   Daux, 5500   Daux, 5500     Complemento   CJ218 Lagoa A   CJ328 Lagoa A   CJ412 Lagoa A     Cep		CEP	88020-301	88034-495	88053-475
Av., Praça, etc.)   Daux, 5500   Daux, 5500   Daux, 5500     Complemento   CJ218 Lagoa A   CJ328 Lagoa A   CJ412 Lagoa A     Complemento   CJ218 Lagoa A   CJ328 Lagoa A   CJ412 Lagoa A     CEP   88032-005   88032-005   88032-005     Cartório do 2º Ofício   Cartório do 2º Ofício   Cartório do 2º Ofício     Cartório do 2º Ofício   Cartório do 2º Ofício   Cartório do 2º Ofício     Cartório do 2º Ofício   Cartório   Cartório do 2º Ofício   Cartório do 2º Ofício   Cartório		UF/ Município	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis
Identificação do ImóvelComplementoCJ218 Lagoa ACJ328 Lagoa ACJ412 Lagoa ABairroSaco GrandeSaco GrandeSaco GrandeCEP88032-00588032-00588032-005UF/ MunicípioSC/FlorianópolisSC/FlorianópolisSC/FlorianópolisOficial de ImóveisCartório do 2º OfícioCartório do 2º OfícioCartório do 2º Ofício		Endereço (Rua,	Rodovia Jose Carlos	Rodovia Jose Carlos	Rodovia Jose Carlos
do ImóvelBairroSaco GrandeSaco GrandeSaco GrandeCEP88032-00588032-00588032-005UF/ MunicípioSC/FlorianópolisSC/FlorianópolisSC/FlorianópolisOficial de ImóveisCartório do 2º OfícioCartório do 2º OfícioCartório do 2º Ofício		Av., Praça, etc.)	Daux, 5500	Daux, 5500	Daux, 5500
CEP88032-00588032-00588032-005UF/ MunicípioSC/FlorianópolisSC/FlorianópolisSC/FlorianópolisOficial de ImóveisCartório do 2º OfícioCartório do 2º OfícioCartório do 2º Ofício	Identificação	Complemento	CJ218 Lagoa A	CJ328 Lagoa A	CJ412 Lagoa A
UF/ Município         SC/Florianópolis         SC/Florianópolis         SC/Florianópolis           Oficial de Imóveis         Cartório do 2º Ofício         Cartório do 2º Ofício         Cartório do 2º Ofício	do Imóvel	Bairro	Saco Grande	Saco Grande	Saco Grande
Cartório do 2º Ofício Cartório do 2º Ofício Cartório do 2º Ofício		CEP	88032-005	88032-005	88032-005
Oficial de Imóveis	UF/ Município		SC/Florianópolis	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis
de Registro de Imóveis de Registro de Imóveis de Registro de Imóveis	Oficial de Imóveis		Cartório do 2º Ofício	Cartório do 2º Ofício	Cartório do 2º Ofício
	Official de Infloveis		de Registro de Imóveis	de Registro de Imóveis	de Registro de Imóveis



		1		
		de Santa Catarina -	de Santa Catarina -	de Santa Catarina -
		Comarca Florianópolis	Comarca Florianópolis	Comarca Florianópolis
Nº matrícula Imóvel		157.203	157.245	157.261
Garantia		não há	não há	não há
Seguro		não há	não há	não há
Data da Constituição do Crédito (inicial)		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)		100.178,94	231.627,29	389.277,28
Condição de Resgate		Tem Condições a	Tem Condições a	Tem Condições a
Antecipado		Mercado	Mercado	Mercado
Fluxo de	Incorpora	Não	Não	Não
Pagamentos	Periodicidade	Mensal	Mensal	Mensal
de Juros	Dt 1ª Parc	20/08/2020	15/08/2020	15/08/2020
Fluxo de	Periodicidade	Mensal	Mensal	Mensal
Pagamentos				
de		20/08/2020	15/08/2020	15/08/2020
Amortização Dt 1ª Parc				
Atualização Monetária		IGPM	IGPM	IGPM
Taxa de Juros Anual		12,68%	6,17%	6,17%



Data de Emissâ	io.	09/11/2020	
Data de Vencir		02/04/2025	
Prazo em dias	nento	1826	
Local		Florianópolis/SC	
N° CCI		030	
Série CCI		Única	
Fracionamento	do CCI	Não	
		100,00000%	
Percentual do	Credito	Fundo de Investimento	
	Razão Social	Imobiliário SC 401	
	CPF/CNPJ	12.804.013/0001-00	
	Endereço (Rua, Av.,	Avenida das Nações	
Emissor	Praça, etc.)	Unidas, 11857	
Emissor	Complemento	Cj.111	
	Bairro	Brooklin Novo	
	СЕР	04578-908	
	UF/ Município		
	Or/ Municipio	SP/São Paulo	
	Razão Social	Simplific Pavarini DTVM Ltda	
	CDE/CNIDI		
	CPF/CNPJ Endereço (Rua, Av.,	15.227.994/0001-50	
Contadiants	, .	Rua Sete de Setembro, 99	
Custodiante	Praça, etc)	240 Andor	
	Complemento Bairro	24° Andar	
	СЕР	Centro	
		20050-005	
	UF/ Município	RJ/ Rio de Janeiro	
	Nome Cliente	Flavio Adalberto Andreis	
	CPF/CNPJ	427.626.500-20	
Devedor	Endereço (Rua, Av., Praça, etc)	BR 480	
Devedor	Complemento	Km 21	
	Bairro	Centro	
	СЕР	99750-000	
	UF/ Município	RS/Erval Grande	
	Endereço (Rua, Av.,	Rodovia Jose Carlos Daux,	
	Praça, etc.)	5500	
Identificação	Complemento	CJ342 Jurere B	
do Imóvel	Bairro	Saco Grande	
	CEP	88032-005	
	UF/ Município	SC/Florianópolis	
		Cartório do 2º Ofício de	
Official at 1		Registro de Imóveis de	
Oficial de Imóv	/eis	Santa Catarina - Comarca	
		Florianópolis	



		<b>-</b>
Nº matrícula Imóvel	160.512	
Garantia	não há	
Seguro	não há	
Data da Constituição do (inicial)	02/04/2020	
Valor Financeiro do Cré Emissão)	234.535,60	
Condição de Resgate A	Tem Condições a Mercado	
	Incorpora	Não
Fluxo de Pagamentos	Periodicidade	Mensal
de Juros	Dt 1ª Parc	20/11/2020
Fluxo de Pagamentos	Periodicidade	Mensal
de Amortização	Dt 1ª Parc	20/11/2020
Atualização Monetária	IGPM	
Taxa de Juros Anual	6,17%	