

PRIMEIRO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

DA 6ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA



CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.

Companhia Aberta
CNPJ/ME nº 31.468.139/0001-98

PRIMEIRO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DA 6ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.

Pelo presente instrumento particular, as partes abaixo qualificadas:

CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A., sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 192, conjunto 152, Bairro Itaim Bibi, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 31.468.139/0001-98, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("Emissora"); e

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, atuando por sua filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano 466, bloco B, conjunto 1401, Itaim Bibi, CEP 04534-005, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01, neste ato representada na forma de seu contrato social ("Agente Fiduciário" e, em conjunto com a Emissora, referidos como "Partes" ou, individual e indistintamente como "Parte"),

CONSIDERANDO QUE:

(a) Em 31 de julho de 2020, o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 12.804.013/0001-00, representada por sua instituição administradora **BR-Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.** ("Cedente") emitiu, por meio do "*Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário, Sem Garantia Real, sob a Forma Escritural e Outras Avenças*" ("Escritura de Emissão de CCI"), 29 (vinte e nove) cédulas de crédito imobiliário integrais, sem garantia real imobiliária, sob a forma escritural ("CCI"), representativas da integralidade dos créditos imobiliários decorrentes dos Contratos de Compra e Venda;

(b) Na mesma data, o Cedente e a Emissora celebraram o "*Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças*" ("Contrato de Cessão"), pelo qual o Cedente cedeu à Emissora a totalidade dos créditos imobiliários representados pela CCI; e

(c) Ainda em 31 de julho de 2020, a Emissora e o Agente Fiduciário celebraram o "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão da Casa de Pedra Securitizadora de Créditos S.A*" ("Termo de Securitização"), por meio do qual a Securitizadora vinculou os créditos imobiliários representados pelas CCI aos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") da 6ª Série de sua 1ª Emissão.

Formalizam, neste ato, o *Primeiro aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Casa de Pedra*

Securitizadora de Créditos S.A. ("Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização"), nos termos e condições estabelecidos a seguir.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DEFINIÇÕES

- 1.1.** As palavras e os termos constantes deste Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização, aqui não expressamente definidos, grafados em português ou em qualquer língua estrangeira, bem como, quaisquer outros de linguagem técnica e/ou financeira ou não, que, eventualmente, durante a vigência do presente instrumento, no cumprimento de direitos e obrigações assumidos por ambas as partes, sejam utilizados para identificar a prática de quaisquer atos, deverão ser compreendidos e interpretados conforme significado a eles atribuídos nos Contratos de Compra e Venda, no Contrato de Cessão, no Termo de Securitização ou em consonância com o conceito consagrado pelos usos e costumes do mercado financeiro e de capitais local.

CLÁUSULA SEGUNDA - ALTERAÇÕES

- 2.1.** Pelo presente Primeiro Aditamento à Escritura de CCI, as Partes resolvem:
- (i) Alterar a definição de "CCI's", na Cláusula Primeira, que passará a vigorar com a seguinte redação:
"Significa 25 (vinte e cinco) Cédulas de Crédito Imobiliário integrais emitidas pela Emissora sob a forma escritural, sem garantia real imobiliária, nos termos da respectiva Escritura de Emissão, celebrada com a Instituição Custodiante, para representar a totalidade dos Créditos Imobiliários";
 - (ii) Alterar o item 3.2 da Cláusula Terceira, que passará a vigorar com a seguinte redação:
"Valor Nominal: A Emissora declara que os Créditos Imobiliários, de valor nominal total de R\$ 13.157.300,73 em 01 de dezembro de 2020, cuja titularidade foi obtida pela Emissora por meio da celebração do Contrato de Cessão, foram vinculados aos CRI da Emissão por via do presente Termo de Securitização."
 - (iii) Retificar a "Data de Constituição do Crédito (inicial)" das CCI, para que passe a constar a data de 31/07/2020; e
 - (iv) Atualizar a relação das CCI, excluindo a CCI nº 005, CCI nº 006, CCI nº 007, CCI nº 027 e a CCI nº 029 e incluindo a CCI nº 030.
- 2.2.** Em virtude das alterações previstas nos incisos "iii" e "iv" do item 2.1 acima, a partir desta data, o Anexo I do Termo de Securitização passará a vigorar na forma consolidada prevista no **Anexo A** deste Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização.

CLÁUSULA TERCEIRA – RATIFICAÇÃO E DISPOSIÇÕES GERAIS

- 3.1.** Permanecem inalteradas as demais disposições do Termo de Securitização, anteriormente firmadas, que não apresentem incompatibilidade com este Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização, as quais ficam neste ato ratificadas integralmente, obrigando as Partes e seus sucessores ao integral cumprimento dos seus termos, a qualquer título.

3.2. As Partes declaram, mútua e expressamente que:

- (i) Dispuseram de tempo e condições adequados para a avaliação e discussão de todas as alterações do Termo de Securitização previstas neste Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização;
- (ii) Este Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização foi celebrado respeitando os princípios da igualdade, probidade, lealdade e boa-fé;
- (iii) A celebração deste Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização e o cumprimento das obrigações aqui previstas, não violam qualquer lei, regulamento, decisão judicial, administrativa ou arbitral, a qual estejam vinculadas; e
- (iv) Não se encontram em estado de necessidade ou sob coação para celebrar este Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização, sendo que as manifestações de vontade ora externadas encontram-se livres de quaisquer vícios de consentimento.

CLÁUSULA QUARTA – FORO

- 4.1.** Para dirimir quaisquer questões que se originarem deste Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização, fica eleito o Foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

E por estarem assim justas e contratadas, as Partes assinam o presente instrumento, na presença de 2 (duas) testemunhas.

São Paulo, 17 de dezembro de 2020

[As assinaturas nas páginas seguintes.]

(Página de assinaturas 1/2 do Primeiro aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Casa de Pedra Securitizadora de Créditos S.A., celebrado entre Casa de Pedra Securitizadora de Créditos S.A. e a Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., em 17 de dezembro de 2020.)

Nome: Rodrigo Geraldi Arruy
Cargo: Diretor

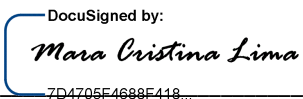
CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.

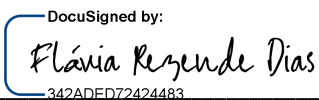
(Página de assinaturas 2/2 do Primeiro aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Casa de Pedra Securitizadora de Créditos S.A., celebrado entre Casa de Pedra Securitizadora de Créditos S.A. e a Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., em 17 de dezembro de 2020.)

Nome: Marcus Venicius Bellinello da Rocha
Cargo: Diretor

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Testemunhas:

1. 
7D4705F4688F418...
Nome: Mara Cristina Lima
CPF: 148.236.208-28

2. 
342ADED72424483
Nome: Flavia Rezende Dias
CPF: 370.616.918-59

ANEXO A ao Primeiro aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Casa de Pedra Securitizadora de Créditos S.A.

ANEXO I
DESCRIÇÃO DAS CCI'S
CÉDULAS DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 001 A 030

Data de Emissão		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
Data de Vencimento		20/04/2023	10/07/2021	28/02/2021
Prazo em dias		993	344	212
Local		Florianópolis/SC	Florianópolis/SC	Florianópolis/SC
Nº CCI		001	002	003
Série CCI		Única	Única	Única
Fracionamento da CCI		Não	Não	Não
Percentual do Crédito		100,00000%	100,00000%	100,00000%
Emissor	Razão Social	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CPF/CNPJ	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Avenida das Nações Unidas, 11857	Avenida das Nações Unidas, 11857	Avenida das Nações Unidas, 11857
	Complemento	Cj.111	Cj.111	Cj.111
	Bairro	Brooklin Novo	Brooklin Novo	Brooklin Novo
	CEP	04578-908	04578-908	04578-908
	UF/ Município	SP/São Paulo	SP/São Paulo	SP/São Paulo
Custodiante	Razão Social	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda
	CPF/CNPJ	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50
	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99
	Complemento	24º Andar	24º Andar	24º Andar
	Bairro	Centro	Centro	Centro
	CEP	20050-005	20050-005	20050-005
	UF/ Município	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro
Devedor	Nome Cliente	Personal Net Tecnologia de Informação Ltda	Jardins Arquitetura e Engenharia SS	Antonio Santos Silva
	CPF/CNPJ	09.687.900/0001-23	03.437.868/0001-41	166.362.605-72
	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Rua Deodoro, 181	Rua Francisca Luiza Vieira, 53	Avenida Parobe, 2250
	Complemento	4ºAnd - SI402		Ap141
	Bairro	Centro	Lagoa da Conceição	Centro
	CEP	88010-020	88062-140	93510-130
	UF/ Município	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis	RS/Novo Hamburgo

Identificação do Imóvel	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500
	Complemento	CJ204 CJ206 CJ208 Campeche A	CJ238 Campeche A	CJ302 Campeche A
	Bairro	Saco Grande	Saco Grande	Saco Grande
	CEP	88032-005	88032-005	88032-005
	UF/ Município	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis
Oficial de Imóveis		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis
Nº matrícula Imóvel		157.025	157.059	157.061
Garantia		não há	não há	não há
Seguro		não há	não há	não há
Data da Constituição do Crédito (inicial)		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)		1.170.761,69	302.252,46	102.865,74
Condição de Resgate Antecipado		Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado
Fluxo de Pagamentos de Juros	Incorpora	Não	Não	Não
	Periodicidade	Mensal	Mensal	Mensal
	Dt 1ª Parc	20/08/2020	10/08/2020	28/08/2020
Fluxo de Pagamentos de Amortização	Periodicidade	Mensal	Mensal	Mensal
	Dt 1ª Parc	20/08/2020	10/08/2020	28/08/2020
Atualização Monetária		IGPM	IGPM	IGPM
Taxa de Juros Anual		6,17%	não há	6,17%

Data de Emissão		31/07/2020
Data de Vencimento		10/04/2022
Prazo em dias		618
Local		Florianópolis/SC
Nº CCI		004
Série CCI		Única
Fracionamento da CCI		Não
Percentual do Crédito		100,000000%
Emissor	Razão Social	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CPF/CNPJ	12.804.013/0001-00
	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Avenida das Nações Unidas, 11857
	Complemento	Cj.111
	Bairro	Brooklin Novo
	CEP	04578-908
	UF/ Município	SP/São Paulo
Custodiante	Razão Social	Simplific Pavarini DTVM Ltda
	CPF/CNPJ	15.227.994/0001-50
	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Rua Sete de Setembro, 99
	Complemento	24º Andar
	Bairro	Centro
	CEP	20050-005
	UF/ Município	RJ/ Rio de Janeiro
Devedor	Nome Cliente	Sindicato dos Policiais Civis do Estado de Sta. Catarina - SINPOL
	CPF/CNPJ	80.672.975/0001-03
	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Avenida Presidente Kennedy, 306
	Complemento	SI208
	Bairro	Campinas
	CEP	88101-000
	UF/ Município	SC/São José
Identificação do Imóvel	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500
	Complemento	CJ324 CJ326 Campeche A
	Bairro	Saco Grande
	CEP	88032-005
	UF/ Município	SC/Florianópolis
Oficial de Imóveis		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de

		Santa Catarina - Comarca Florianópolis
Nº matrícula Imóvel		157.083
Garantia		não há
Seguro		não há
Data da Constituição do Crédito (inicial)		31/07/2020
Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)		288.738,71
Condição de Resgate Antecipado		Tem Condições a Mercado
Fluxo de Pagamentos de Juros	Incorpora	Não
	Periodicidade	Mensal
	Dt 1ª Parc	10/08/2020
Fluxo de Pagamentos de Amortização	Periodicidade	Mensal
	Dt 1ª Parc	10/08/2020
Atualização Monetária		IGPM
Taxa de Juros Anual		6,17%

Data de Emissão		31/07/2020	31/07/2020
Data de Vencimento		20/02/2022	30/01/2022
Prazo em dias		569	548
Local		Florianópolis/SC	Florianópolis/SC
Nº CCI		008	009
Série CCI		Única	Única
Fracionamento da CCI		Não	Não
Percentual do Crédito		100,00000%	100,00000%
Emissor	Razão Social	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CPF/CNPJ	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Avenida das Nações Unidas, 11857	Avenida das Nações Unidas, 11857
	Complemento	Cj.111	Cj.111
	Bairro	Brooklin Novo	Brooklin Novo
	CEP	04578-908	04578-908
	UF/ Município	SP/São Paulo	SP/São Paulo
Custodiante	Razão Social	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda
	CPF/CNPJ	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50
	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99
	Complemento	24º Andar	24º Andar
	Bairro	Centro	Centro
	CEP	20050-005	20050-005
	UF/ Município	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro
Devedor	Nome Cliente	Liber Adm. de Imóveis Ltda EPP	Bertolini Empresa Patrimonial Ltda
	CPF/CNPJ	24.262.168/0001-33	05.125.583/0001-09
	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Avenida Mauro Ramos, 1970	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500
	Complemento	SI803	SI418 Jurere B
	Bairro	Centro	Saco Grande
	CEP	88020-304	88032-005
	UF/ Município	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis
Identificação do Imóvel	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500
	Complemento	CJ231 CJ233 Jurere B	CJ246 Jurere B
	Bairro	Saco Grande	Saco Grande
	CEP	88032-005	88032-005
	UF/ Município	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis
Oficial de Imóveis		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de

		Santa Catarina - Comarca Florianópolis	Santa Catarina - Comarca Florianópolis
Nº matrícula Imóvel		160.453	160.468
Garantia		não há	não há
Seguro		não há	não há
Data da Constituição do Crédito (inicial)		31/07/2020	31/07/2020
Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)		1.069.315,15	190.096,60
Condição de Resgate Antecipado		Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado
Fluxo de Pagamentos de Juros	Incorpora	Não	Não
	Periodicidade	Mensal	Mensal
	Dt 1ª Parc	20/02/2022	30/08/2020
Fluxo de Pagamentos de Amortização	Periodicidade	Mensal	Mensal
	Dt 1ª Parc	20/02/2022	30/08/2020
Atualização Monetária		IGPM	IGPM
Taxa de Juros Anual		0,00%	6,17%

Data de Emissão		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
Data de Vencimento		10/06/2025	15/01/2024	28/02/2021
Prazo em dias		1775	1263	212
Local		Florianópolis/SC	Florianópolis/SC	Florianópolis/SC
Nº CCI		010	011	012
Série CCI		Única	Única	Única
Fracionamento da CCI		Não	Não	Não
Percentual do Crédito		100,00000%	100,00000%	100,00000%
Emissor	Razão Social	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CPF/CNPJ	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Avenida das Nações Unidas, 11857	Avenida das Nações Unidas, 11857	Avenida das Nações Unidas, 11857
	Complemento	Cj.111	Cj.111	Cj.111
	Bairro	Brooklin Novo	Brooklin Novo	Brooklin Novo
	CEP	04578-908	04578-908	04578-908
	UF/ Município	SP/São Paulo	SP/São Paulo	SP/São Paulo
Custodiante	Razão Social	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda
	CPF/CNPJ	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50
	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99
	Complemento	24º Andar	24º Andar	24º Andar
	Bairro	Centro	Centro	Centro
	CEP	20050-005	20050-005	20050-005
	UF/ Município	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro
Devedor	Nome Cliente	Rodrigo Antonio Simões de Almeida	Noel Antonio Baratieri	Antonio Santos Silva
	CPF/CNPJ	983.766.599-87	829.004.779-72	166.362.605-72
	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Rua 1141, 209	Rua Vereador Ramon Filomeno, 357	Rua Julio de Castilhos, 679
	Complemento	Ap.301	Ap.1001	Ap.141
	Bairro	Centro	Itacorubi	Centro
	CEP	88330-789	88034-495	93510-130
	UF/ Município	SC/Balneário Camboriú	SC/Florianópolis	RS/Novo Hamburgo
Identificação do Imóvel	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500
	Complemento	CJ311 Jurere B	CJ316 Jurere B	CJ318 Jurere B
	Bairro	Saco Grande	Saco Grande	Saco Grande
	CEP	88032-005	88032-005	88032-005
	UF/ Município	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis
Oficial de Imóveis		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis

		de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	de Santa Catarina - Comarca Florianópolis
Nº matrícula Imóvel		160.481	160.486	160.488
Garantia		não há	não há	não há
Seguro		não há	não há	não há
Data da Constituição do Crédito (inicial)		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)		300.041,75	174.523,47	59.496,27
Condição de Resgate Antecipado		Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado
Fluxo de Pagamentos de Juros	Incorpora	Não	Não	Não
	Periodicidade	Mensal	Mensal	Mensal
	Dt 1ª Parc	10/01/2021	15/08/2020	30/08/2020
Fluxo de Pagamentos de Amortização	Periodicidade	Mensal	Mensal	Mensal
	Dt 1ª Parc	10/01/2021	15/08/2020	30/08/2020
Atualização Monetária		IGPM	IGPM	IGPM
Taxa de Juros Anual		6,17%	6,17%	6,17%

Data de Emissão		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
Data de Vencimento		15/05/2022	10/04/2025	15/08/2025
Prazo em dias		653	1714	1841
Local		Florianópolis/SC	Florianópolis/SC	Florianópolis/SC
Nº CCI		013	014	015
Série CCI		Única	Única	Única
Fracionamento da CCI		Não	Não	Não
Percentual do Crédito		100,00000%	100,00000%	100,00000%
Emissor	Razão Social	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CPF/CNPJ	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Avenida das Nações Unidas, 11857	Avenida das Nações Unidas, 11857	Avenida das Nações Unidas, 11857
	Complemento	Cj.111	Cj.111	Cj.111
	Bairro	Brooklin Novo	Brooklin Novo	Brooklin Novo
	CEP	04578-908	04578-908	04578-908
	UF/ Município	SP/São Paulo	SP/São Paulo	SP/São Paulo
Custodiante	Razão Social	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda
	CPF/CNPJ	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50
	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99
	Complemento	24º Andar	24º Andar	24º Andar
	Bairro	Centro	Centro	Centro
	CEP	20050-005	20050-005	20050-005
	UF/ Município	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro
Devedor	Nome Cliente	R2OH Marketing Digital Ltda	Joao Bayer	LBC Investimentos e participações - Eireli
	CPF/CNPJ	13.611.772/0001-01	632.601.079-91	30.969.302/00001-33
	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Rodovia Tertuliano de Brito Xavier, 2848	Rua Santo Inácio de Loyola, 168	Avenida Doutor Nilo Peçanha, 2825
	Complemento		Ap.601	Cj.1008
	Bairro	Canasvieiras	Centro	Chácara das Pedras
	CEP	88054-601	88015-330	91330-001
	UF/ Município	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis	RS/Porto Alegre
Identificação do Imóvel	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500
	Complemento	CJ335 Jurere B	CJ343 Jurere B	CJ347 Jurere B
	Bairro	Saco Grande	Saco Grande	Saco Grande
	CEP	88032-005	88032-005	88032-005
	UF/ Município	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis
Oficial de Imóveis		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis	Cartório do 2º Ofício de Registro de

		de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis
Nº matrícula Imóvel		160.505	160.513	160.517
Garantia		não há	não há	não há
Seguro		não há	não há	não há
Data da Constituição do Crédito (inicial)		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)		108.165,82	381.758,47	2.025.550,26
Condição de Resgate Antecipado		Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado
Fluxo de Pagamentos de Juros	Incorpora	Não	Não	Não
	Periodicidade	Mensal	Mensal	Mensal
	Dt 1ª Parc	15/08/2020	10/08/2020	15/03/2021
Fluxo de Pagamentos de Amortização	Periodicidade	Mensal	Mensal	Mensal
	Dt 1ª Parc	15/08/2020	10/08/2020	15/03/2021
Atualização Monetária		IGPM	IGPM	IGPM
Taxa de Juros Anual		6,17%	3,04%	8,73%

Data de Emissão		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
Data de Vencimento		15/08/2025	15/12/2023	15/02/2023
Prazo em dias		1841	1232	929
Local		Florianópolis/SC	Florianópolis/SC	Florianópolis/SC
Nº CCI		016	017	018
Série CCI		Única	Única	Única
Fracionamento da CCI		Não	Não	Não
Percentual do Crédito		100,00000%	100,00000%	100,00000%
Emissor	Razão Social	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CPF/CNPJ	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Avenida das Nações Unidas, 11857	Avenida das Nações Unidas, 11857	Avenida das Nações Unidas, 11857
	Complemento	Cj.111	Cj.111	Cj.111
	Bairro	Brooklin Novo	Brooklin Novo	Brooklin Novo
	CEP	04578-908	04578-908	04578-908
	UF/ Município	SP/São Paulo	SP/São Paulo	SP/São Paulo
Custodiante	Razão Social	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda
	CPF/CNPJ	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50
	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99
	Complemento	24º Andar	24º Andar	24º Andar
	Bairro	Centro	Centro	Centro
	CEP	20050-005	20050-005	20050-005
	UF/ Município	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro
Devedor	Nome Cliente	LBC Investimentos e participações - Eireli	Maria Valdete da Rosa Moura	Michaela Dinah Zastrow
	CPF/CNPJ	30.969.302/00001-33	760.712.190-00	018.197.319-79
	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Avenida Doutor Nilo Peçanha, 2825	Rua Augusto Formighieri, 366	Rua Pastor Willian Richard Schisler Filho, 884
	Complemento	Cj.1008		Ap.1010
	Bairro	Chácara das Pedras	Jardim Santa Maria	Itacorubi
	CEP	91330-001	86903-150	88034-100
	UF/ Município	RS/Porto Alegre	PR/Toledo	SC/Florianópolis
Identificação do Imóvel	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500
	Complemento	CJ348 Jurere B	CJ413 Jurere B	CJ414 Jurere B
	Bairro	Saco Grande	Saco Grande	Saco Grande
	CEP	88032-005	88032-005	88032-005
	UF/ Município	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis

Oficial de Imóveis		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis
Nº matrícula Imóvel		160.518	160.531	160.532
Garantia		não há	não há	não há
Seguro		não há	não há	não há
Data da Constituição do Crédito (inicial)		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)		1.832.675,22	315.020,96	187.469,81
Condição de Resgate Antecipado		Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado
Fluxo de Pagamentos de Juros	Incorpora	Não	Não	Não
	Periodicidade	Mensal	Mensal	Mensal
	Dt 1ª Parc	15/08/2020	15/08/2020	15/08/2020
Fluxo de Pagamentos de Amortização	Periodicidade	Mensal	Mensal	Mensal
	Dt 1ª Parc	15/08/2020	15/08/2020	15/08/2020
Atualização Monetária		IGPM	IGPM	IGPM
Taxa de Juros Anual		8,73%	6,17%	6,17%

Data de Emissão		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
Data de Vencimento		15/08/2025	15/08/2025	10/12/2024
Prazo em dias		1841	1841	1593
Local		Florianópolis/SC	Florianópolis/SC	Florianópolis/SC
Nº CCI		019	020	021
Série CCI		Única	Única	Única
Fracionamento da CCI		Não	Não	Não
Percentual do Crédito		100,00000%	100,00000%	100,00000%
Emissor	Razão Social	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CPF/CNPJ	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Avenida das Nações Unidas, 11857	Avenida das Nações Unidas, 11857	Avenida das Nações Unidas, 11857
	Complemento	Cj.111	Cj.111	Cj.111
	Bairro	Brooklin Novo	Brooklin Novo	Brooklin Novo
	CEP	04578-908	04578-908	04578-908
	UF/ Município	SP/São Paulo	SP/São Paulo	SP/São Paulo
Custodiante	Razão Social	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda
	CPF/CNPJ	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50
	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99
	Complemento	24º Andar	24º Andar	24º Andar
	Bairro	Centro	Centro	Centro
	CEP	20050-005	20050-005	20050-005
	UF/ Município	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro
Devedor	Nome Cliente	LBC Investimentos e Participações - Eireli	LBC Investimentos e Participações - Eireli	Rumo Certo Consult e Orientação Profissional - Eireli
	CPF/CNPJ	30.969.302/0001-33	30.969.302/0001-33	11.391.516/0001-20
	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Avenida Doutor Nilo Peçanha, 2825	Avenida Doutor Nilo Peçanha, 2825	Rua Souza Dutra, 145
	Complemento	Cj.1008	Cj.1008	Sl.412A
	Bairro	Chácara das Pedras	Chácara das Pedras	Estreito
	CEP	91330-001	91330-001	88070-605
	UF/ Município	RS/Porto Alegre	RS/Porto Alegre	SC/Florianópolis
Identificação do Imóvel	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500
	Complemento	CJ423 Jurere A	CJ424 Jurere A	CJ215 Lagoa B
	Bairro	Saco Grande	Saco Grande	Saco Grande
	CEP	88032-005	88032-005	88032-005
	UF/ Município	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis

Oficial de Imóveis		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis
Nº matrícula Imóvel		160.421	160.422	157.276
Garantia		não há	não há	não há
Seguro		não há	não há	não há
Data da Constituição do Crédito (inicial)		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)		542.425,68	1.266.114,08	337.582,78
Condição de Resgate Antecipado		Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado
Fluxo de Pagamentos de Juros	Incorpora	Não	Não	Não
	Periodicidade	Mensal	Mensal	Mensal
	Dt 1ª Parc	15/03/2021	15/01/2021	10/08/2020
Fluxo de Pagamentos de Amortização	Periodicidade	Mensal	Mensal	Mensal
	Dt 1ª Parc	15/03/2021	15/01/2021	10/08/2020
Atualização Monetária		IGPM	IGPM	IGPM
Taxa de Juros Anual		8,73%	8,73%	6,17%

Data de Emissão		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
Data de Vencimento		15/08/2025	25/07/2021	25/07/2024
Prazo em dias		1841	359	1455
Local		Florianópolis/SC	Florianópolis/SC	Florianópolis/SC
Nº CCI		022	023	024
Série CCI		Única	Única	Única
Fracionamento da CCI		Não	Não	Não
Percentual do Crédito		100,00000%	100,00000%	100,00000%
Emissor	Razão Social	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CPF/CNPJ	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Avenida das Nações Unidas, 11857	Avenida das Nações Unidas, 11857	Avenida das Nações Unidas, 11857
	Complemento	Cj.111	Cj.111	Cj.111
	Bairro	Brooklin Novo	Brooklin Novo	Brooklin Novo
	CEP	04578-908	04578-908	04578-908
	UF/ Município	SP/São Paulo	SP/São Paulo	SP/São Paulo
Custodiante	Razão Social	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda
	CPF/CNPJ	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50
	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99
	Complemento	24º Andar	24º Andar	24º Andar
	Bairro	Centro	Centro	Centro
	CEP	20050-005	20050-005	20050-005
	UF/ Município	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro
Devedor	Nome Cliente	LBC Investimentos e Participações - Eireli	inova Brasil Consultoria em Projetos Ltda	Baratieri Advogados Associados
	CPF/CNPJ	30.969.302/0001-33	29.309.355/0001-49	13.375.060/0001-30
	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Avenida Doutor Nilo Peçanha, 2825	Avenida Mauro Ramos, 1405	Rua Madalena Barbi, 97
	Complemento	Cj.1008	Sl.301 e 302	Casa
	Bairro	Chácara das Pedras	Centro	Centro
	CEP	91330-001	88020-301	88015-190
	UF/ Município	RS/Porto Alegre	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis
Identificação do Imóvel	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500
	Complemento	CJ217 Lagoa B	CJ228 Lagoa B	CJ234 Lagoa B
	Bairro	Saco Grande	Saco Grande	Saco Grande
	CEP	88032-005	88032-005	88032-005
	UF/ Município	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis
Oficial de Imóveis		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis

		de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	de Santa Catarina - Comarca Florianópolis
Nº matrícula Imóvel		157.278	157.289	157.295
Garantia		não há	não há	não há
Seguro		não há	não há	não há
Data da Constituição do Crédito (inicial)		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)		833.581,84	384.527,90	328.716,96
Condição de Resgate Antecipado		Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado
Fluxo de Pagamentos de Juros	Incorpora	Não	Não	Não
	Periodicidade	Mensal	Mensal	Mensal
	Dt 1ª Parc	15/01/2021	25/09/2020	25/08/2020
Fluxo de Pagamentos de Amortização	Periodicidade	Mensal	Mensal	Mensal
	Dt 1ª Parc	15/01/2021	25/09/2020	25/08/2020
Atualização Monetária		IGPM	IGPM	IGPM
Taxa de Juros Anual		8,73%	0,00%	6,17%

Data de Emissão		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
Data de Vencimento		20/11/2020	15/03/2024	15/06/2023
Prazo em dias		112	1323	1049
Local		Florianópolis/SC	Florianópolis/SC	Florianópolis/SC
Nº CCI		025	026	028
Série CCI		Única	Única	Única
Fracionamento da CCI		Não	Não	Não
Percentual do Crédito		100,00000%	100,00000%	100,00000%
Emissor	Razão Social	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CPF/CNPJ	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Avenida das Nações Unidas, 11857	Avenida das Nações Unidas, 11857	Avenida das Nações Unidas, 11857
	Complemento	Cj.111	Cj.111	Cj.111
	Bairro	Brooklin Novo	Brooklin Novo	Brooklin Novo
	CEP	04578-908	04578-908	04578-908
	UF/ Município	SP/São Paulo	SP/São Paulo	SP/São Paulo
Custodiante	Razão Social	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda	Simplific Pavarini DTVM Ltda
	CPF/CNPJ	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50	15.227.994/0001-50
	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99	Rua Sete de Setembro, 99
	Complemento	24º Andar	24º Andar	24º Andar
	Bairro	Centro	Centro	Centro
	CEP	20050-005	20050-005	20050-005
	UF/ Município	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro	RJ/ Rio de Janeiro
Devedor	Nome Cliente	Silvio Feiber Filho	Nilson Schwartz da Silva	Maria Cristina Marcondes Brincas
	CPF/CNPJ	910.091.209-30	638.997.109-59	888.335.939-91
	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Avenida Mauro ramos, 1670	Rua Ramon Filomeno, 183	Rua Passagem dos Cações, 30
	Complemento		AP.304A	
	Bairro	Centro	Itacorubi	Jurere Internacional
	CEP	88020-301	88034-495	88053-475
	UF/ Município	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis
Identificação do Imóvel	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500
	Complemento	CJ218 Lagoa A	CJ328 Lagoa A	CJ412 Lagoa A
	Bairro	Saco Grande	Saco Grande	Saco Grande
	CEP	88032-005	88032-005	88032-005
	UF/ Município	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis	SC/Florianópolis
Oficial de Imóveis		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis	Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis

		de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	de Santa Catarina - Comarca Florianópolis	de Santa Catarina - Comarca Florianópolis
Nº matrícula Imóvel		157.203	157.245	157.261
Garantia		não há	não há	não há
Seguro		não há	não há	não há
Data da Constituição do Crédito (inicial)		31/07/2020	31/07/2020	31/07/2020
Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)		100.178,94	231.627,29	389.277,28
Condição de Resgate Antecipado		Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado	Tem Condições a Mercado
Fluxo de Pagamentos de Juros	Incorpora	Não	Não	Não
	Periodicidade	Mensal	Mensal	Mensal
	Dt 1ª Parc	20/08/2020	15/08/2020	15/08/2020
Fluxo de Pagamentos de Amortização	Periodicidade	Mensal	Mensal	Mensal
	Dt 1ª Parc	20/08/2020	15/08/2020	15/08/2020
Atualização Monetária		IGPM	IGPM	IGPM
Taxa de Juros Anual		12,68%	6,17%	6,17%

Data de Emissão		09/11/2020
Data de Vencimento		02/04/2025
Prazo em dias		1826
Local		Florianópolis/SC
Nº CCI		030
Série CCI		Única
Fracionamento da CCI		Não
Percentual do Crédito		100,000000%
Emissor	Razão Social	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CPF/CNPJ	12.804.013/0001-00
	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Avenida das Nações Unidas, 11857
	Complemento	Cj.111
	Bairro	Brooklin Novo
	CEP	04578-908
	UF/ Município	SP/São Paulo
Custodiante	Razão Social	Simplific Pavarini DTVM Ltda
	CPF/CNPJ	15.227.994/0001-50
	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Rua Sete de Setembro, 99
	Complemento	24º Andar
	Bairro	Centro
	CEP	20050-005
	UF/ Município	RJ/ Rio de Janeiro
Devedor	Nome Cliente	Flavio Adalberto Andreis
	CPF/CNPJ	427.626.500-20
	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	BR 480
	Complemento	Km 21
	Bairro	Centro
	CEP	99750-000
	UF/ Município	RS/Erval Grande
Identificação do Imóvel	Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)	Rodovia Jose Carlos Daux, 5500
	Complemento	CJ342 Jurere B
	Bairro	Saco Grande
	CEP	88032-005
	UF/ Município	SC/Florianópolis
Oficial de Imóveis		Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis

Nº matrícula Imóvel		160.512
Garantia		não há
Seguro		não há
Data da Constituição do Crédito (inicial)		02/04/2020
Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)		234.535,60
Condição de Resgate Antecipado		Tem Condições a Mercado
Fluxo de Pagamentos de Juros	Incorpora	Não
	Periodicidade	Mensal
	Dt 1ª Parc	20/11/2020
Fluxo de Pagamentos de Amortização	Periodicidade	Mensal
	Dt 1ª Parc	20/11/2020
Atualização Monetária		IGPM
Taxa de Juros Anual		6,17%