**CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.**

**CNPJ/MF nº 31.468.139/0001-98**

**NIRE 35.300.539.591**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 006ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.**

**REALIZADA EM 12 DE JANEIRO DE 2022**

**DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 12 de janeiro de 2022, às 10:00 horas, de forma exclusivamente digital, coordenada pela Casa de Pedra Securitizadora de Credito S.A. (“Emissora”) com a dispensa de videoconferência em razão da presença do único Titular do CRI representando 100% (cem por cento) dos CRIs em circulação, com o voto proferido via documento de manifestação de voto foi arquivado na sede da Emissora..

**MESA**: Sr. Matheus Gomes Faria, Presidente, e Sra. Mara Cristina Lima, Secretaria.

**CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos representantes dos detentores de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI” e “Titulares do CRI”) em circulação, nos termos da Cláusula 11.2.2 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão da Emissora (“Termo de Securitização” e “Emissão”).

**PRESENÇA:** Os representantes (i) da totalidade dos titulares dos CRI da 6ª Série da 1ª Emissão da Emissora, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação; (ii) da Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Agente Fiduciário”); e (iii) da Emissora, todos relacionados ao final desta ata.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

1. Autorização para atualizar o Anexo II do Termo de Securitização para refletir os novos percentuais de Amortização.
2. Autorização para o Agente Fiduciário e a Emissora, a celebrarem os aditamentos necessários aos Documentos das Operações.

**INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA:** Abertos os trabalhos, o representante do Agente Fiduciário verificou o quórum de 100% e instalou a assembleia.

**DELIBERAÇÕES:** Os Titulares dos CRI deliberaram por aprovar a totalidade da matéria constante da Ordem do Dia, conforme acima, de modo que o novo Anexo II do Termo de Securitização passará a ser como o Anexo I da presente Ata.

**ENCERRAMENTO:** Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes, e, após, será levada para publicação e aos devidos registros nos órgãos e repartições públicas competentes, nos termos dos artigos 134 §5º e 289 da Lei das Sociedades por Ações.

Os termos que não estejam expressamente definidos neste documento terão o significado a eles atribuídos nos Documentos da Operação.

São Paulo, 12 de janeiro de 2022

**MESA:**

Matheus Gomes Faria Mara Cristina Lima

Presidente Secretaria

**Agente Fiduciário**

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Matheus Gomes Faria - Diretor

**Emissora**

**CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CREDITO S.A.**

Rodrigo Geraldi Arruy - Diretor

**LISTA DE PRESENÇA DE INVESTIDORES**

**Marcelo Schiavon - CPF.: 725.647.760-00**

**Anexo I**

DATAS ANIVERSÁRIO DE REMUNERAÇÃO E AMORTIZAÇÃO

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Data Aniversário** | **Pagamento CRI** | **Paga Juros?** | **% Tai** |
| 05/01/2022 | 05/01/2022 | Sim | 0,0000% |
| 05/02/2022 | 05/02/2022 | Sim | 1,6187% |
| 05/03/2022 | 05/03/2022 | Sim | 1,5565% |
| 05/04/2022 | 05/04/2022 | Sim | 1,6070% |
| 05/05/2022 | 05/05/2022 | Sim | 3,5349% |
| 05/06/2022 | 05/06/2022 | Sim | 1,7622% |
| 05/07/2022 | 05/07/2022 | Sim | 1,7568% |
| 05/08/2022 | 05/08/2022 | Sim | 2,3552% |
| 05/09/2022 | 05/09/2022 | Sim | 1,8484% |
| 05/10/2022 | 05/10/2022 | Sim | 1,9134% |
| 05/11/2022 | 05/11/2022 | Sim | 2,4436% |
| 05/12/2022 | 05/12/2022 | Sim | 2,0670% |
| 05/01/2023 | 05/01/2023 | Sim | 16,8940% |
| 05/02/2023 | 05/02/2023 | Sim | 2,7443% |
| 05/03/2023 | 05/03/2023 | Sim | 2,8647% |
| 05/04/2023 | 05/04/2023 | Sim | 2,9938% |
| 05/05/2023 | 05/05/2023 | Sim | 3,1327% |
| 05/06/2023 | 05/06/2023 | Sim | 2,6339% |
| 05/07/2023 | 05/07/2023 | Sim | 2,7475% |
| 05/08/2023 | 05/08/2023 | Sim | 2,6385% |
| 05/09/2023 | 05/09/2023 | Sim | 2,7528% |
| 05/10/2023 | 05/10/2023 | Sim | 2,8753% |
| 05/11/2023 | 05/11/2023 | Sim | 3,0068% |
| 05/12/2023 | 05/12/2023 | Sim | 3,1483% |
| 05/01/2024 | 05/01/2024 | Sim | 3,3010% |
| 05/02/2024 | 05/02/2024 | Sim | 3,2243% |
| 05/03/2024 | 05/03/2024 | Sim | 3,3838% |
| 05/04/2024 | 05/04/2024 | Sim | 3,5567% |
| 05/05/2024 | 05/05/2024 | Sim | 3,7449% |
| 05/06/2024 | 05/06/2024 | Sim | 3,9505% |
| 05/07/2024 | 05/07/2024 | Sim | 4,1761% |
| 05/08/2024 | 05/08/2024 | Sim | 4,4245% |
| 05/09/2024 | 05/09/2024 | Sim | 4,6997% |
| 05/10/2024 | 05/10/2024 | Sim | 5,0060% |
| 05/11/2024 | 05/11/2024 | Sim | 5,3492% |
| 05/12/2024 | 05/12/2024 | Sim | 5,7362% |
| 05/01/2025 | 05/01/2025 | Sim | 6,1761% |
| 05/02/2025 | 05/02/2025 | Sim | 6,3545% |
| 05/03/2025 | 05/03/2025 | Sim | 6,8872% |
| 05/04/2025 | 05/04/2025 | Sim | 7,5067% |
| 05/05/2025 | 05/05/2025 | Sim | 8,2362% |
| 05/06/2025 | 05/06/2025 | Sim | 9,1079% |
| 05/07/2025 | 05/07/2025 | Sim | 10,1679% |
| 05/08/2025 | 05/08/2025 | Sim | 10,9903% |
| 05/09/2025 | 05/09/2025 | Sim | 100,0000% |