**CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.**

**CNPJ/MF nº 31.468.139/0001-98**

**NIRE 35.300.539.591**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 006ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.**

**REALIZADA EM 10 DE JANEIRO DE 2022**

**DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 10 de janeiro de 2022, às 10:00 horas, de forma exclusivamente digital, por vídeo conferência online, sem possibilidade de participação de forma presencial, por meio da plataforma digital Microsoft Teams, sob tipo de conta "Profissional", cujo link de acesso foi disponibilizado pela Casa de Pedra Securitizadora de Credito S.A. (“Emissora”) ao agente fiduciário e aos titulares de CRI que apresentaram os poderes para representação até o horário de instalação dessa assembleia, conforme previsto na Instrução CVM nº 625, de 14 de maio de 2020 (“Instrução CVM 625”).

**MESA**: Sr. Matheus Gomes Faria, Presidente, e Sra. Mara Cristina Lima, Secretaria.

**CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos representantes dos detentores de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI” e “Titulares do CRI”) em circulação, nos termos da Cláusula 11.2.2 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão da Emissora (“Termo de Securitização” e “Emissão”).

**PRESENÇA:** Os representantes (i) da totalidade dos titulares dos CRI da 6ª Série da 1ª Emissão da Emissora, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação; (ii) da Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Agente Fiduciário”); e (iii) da Emissora, todos relacionados ao final desta ata.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

1. Autorização para atualizar o Anexo II do Termo de Securitização para refletir os novos percentuais de Amortização.
2. Autorização para o Agente Fiduciário e a Emissora, a celebrarem os aditamentos necessários aos Documentos das Operações.

**INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA:** Abertos os trabalhos, o representante do Agente Fiduciário verificou o quórum de 100% e instalou a assembleia.

**DELIBERAÇÕES:** Os Titulares dos CRI deliberaram por aprovar a totalidade da matéria constante da Ordem do Dia, conforme acima, de modo que o novo Anexo II do Termo de Securitização passará a ser como o Anexo I da presente Ata.

**ENCERRAMENTO:** Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes, e, após, será levada para publicação e aos devidos registros nos órgãos e repartições públicas competentes, nos termos dos artigos 134 §5º e 289 da Lei das Sociedades por Ações.

Os termos que não estejam expressamente definidos neste documento terão o significado a eles atribuídos nos Documentos da Operação.

São Paulo, 10 de janeiro de 2022

**MESA:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Matheus Gomes Faria Mara Cristina Lima

Presidente Secretaria

**Agente Fiduciário**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

**Matheus Gomes Faria - Diretor**

**Emissora**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CREDITO S.A.**

**Rodrigo Geraldi Arruy - Diretor**

**LISTA DE PRESENÇA DE INVESTIDORES**

**Marcelo Schiavon - CPF.: 725.647.760-00**

**Anexo I**

DATAS ANIVERSÁRIO DE REMUNERAÇÃO E AMORTIZAÇÃO

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Data Aniversário** | **Pagamento CRI** | **Paga Juros?** | **% Tai** |
| 05/01/2022 | 05/01/2022 | Sim | 0,0000% |
| 05/02/2022 | 05/02/2022 | Sim | 1,6187% |
| 05/03/2022 | 05/03/2022 | Sim | 1,5565% |
| 05/04/2022 | 05/04/2022 | Sim | 1,6070% |
| 05/05/2022 | 05/05/2022 | Sim | 3,5349% |
| 05/06/2022 | 05/06/2022 | Sim | 1,7622% |
| 05/07/2022 | 05/07/2022 | Sim | 1,7568% |
| 05/08/2022 | 05/08/2022 | Sim | 2,3552% |
| 05/09/2022 | 05/09/2022 | Sim | 1,8484% |
| 05/10/2022 | 05/10/2022 | Sim | 1,9134% |
| 05/11/2022 | 05/11/2022 | Sim | 2,4436% |
| 05/12/2022 | 05/12/2022 | Sim | 2,0670% |
| 05/01/2023 | 05/01/2023 | Sim | 16,8940% |
| 05/02/2023 | 05/02/2023 | Sim | 2,7443% |
| 05/03/2023 | 05/03/2023 | Sim | 2,8647% |
| 05/04/2023 | 05/04/2023 | Sim | 2,9938% |
| 05/05/2023 | 05/05/2023 | Sim | 3,1327% |
| 05/06/2023 | 05/06/2023 | Sim | 2,6339% |
| 05/07/2023 | 05/07/2023 | Sim | 2,7475% |
| 05/08/2023 | 05/08/2023 | Sim | 2,6385% |
| 05/09/2023 | 05/09/2023 | Sim | 2,7528% |
| 05/10/2023 | 05/10/2023 | Sim | 2,8753% |
| 05/11/2023 | 05/11/2023 | Sim | 3,0068% |
| 05/12/2023 | 05/12/2023 | Sim | 3,1483% |
| 05/01/2024 | 05/01/2024 | Sim | 3,3010% |
| 05/02/2024 | 05/02/2024 | Sim | 3,2243% |
| 05/03/2024 | 05/03/2024 | Sim | 3,3838% |
| 05/04/2024 | 05/04/2024 | Sim | 3,5567% |
| 05/05/2024 | 05/05/2024 | Sim | 3,7449% |
| 05/06/2024 | 05/06/2024 | Sim | 3,9505% |
| 05/07/2024 | 05/07/2024 | Sim | 4,1761% |
| 05/08/2024 | 05/08/2024 | Sim | 4,4245% |
| 05/09/2024 | 05/09/2024 | Sim | 4,6997% |
| 05/10/2024 | 05/10/2024 | Sim | 5,0060% |
| 05/11/2024 | 05/11/2024 | Sim | 5,3492% |
| 05/12/2024 | 05/12/2024 | Sim | 5,7362% |
| 05/01/2025 | 05/01/2025 | Sim | 6,1761% |
| 05/02/2025 | 05/02/2025 | Sim | 6,3545% |
| 05/03/2025 | 05/03/2025 | Sim | 6,8872% |
| 05/04/2025 | 05/04/2025 | Sim | 7,5067% |
| 05/05/2025 | 05/05/2025 | Sim | 8,2362% |
| 05/06/2025 | 05/06/2025 | Sim | 9,1079% |
| 05/07/2025 | 05/07/2025 | Sim | 10,1679% |
| 05/08/2025 | 05/08/2025 | Sim | 10,9903% |
| 05/09/2025 | 05/09/2025 | Sim | 100,0000% |