## **PRIMEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE CESSÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E OUTRAS AVENÇAS**

Pelo presente Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças (“Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão”), as partes

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401,** inscrito no CNPJ/ME sob o nº 12.804.013/0001-00, com sede no Estado do Rio Grande do Sul, na Cidade de Porto Alegre, na Rua Dr. José Montaury nº 139, 7º andar, Centro Histórico, nos termos da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”), representada por sua instituição administradora **BR-Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.,** com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 11.857 – cj.111, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 44.077.014/0001-89 , neste ato representada na forma de seu estatuto social por seus representantes legais abaixo assinados (adiante designado simplesmente como “Cedente”); e

**CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.,** sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 192, conjunto 152, Bairro Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 31.468.139/0001-98, neste ato representado na forma de seu estatuto social (“Cessionária” e, em conjunto com o Cedente, referidos como “Partes” ou, individual e indistintamente como “Parte”).

## **CONSIDERANDO QUE:**

1. O Cedente desenvolveu, nos termos da Lei nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964 (“Lei 4.591”), determinado empreendimento imobiliário denominado “SC 401 Square Corporate”, composto por três torres comerciais, denominadas Jurerê, Campeche e Lagoa, com 569 conjuntos comerciais, 32 lojas comerciais no térreo, 1 loja comercial no subsolo, unidade autônoma estacionamento no subsolo, áreas comuns e áreas comuns de uso exclusivo, conforme registrado na Matrícula nº 45.752 do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis (“Empreendimento”);
2. determinadas unidades autônomas do Empreendimento (“Unidades”) foram vendidas pelo Cedente a determinadas pessoas físicas ou jurídicas (“Devedores”) mediante a celebração de contrato de promessa de compra e venda de bem imóvel (“Contratos de Compra e Venda” ou, individual e indistintamente, “Contrato de Compra e Venda”);
3. nos termos dos Contratos de Compra e Venda, o Cedente faz jus, em contraprestação à venda das Unidades aos Devedores, ao recebimento de parcelas relativas ao preço de aquisição das Unidades, o que inclui todos e quaisquer valores, presentes e futuros, devidos pelos Devedores ao Cedente em decorrência da aquisição das respectivas Unidades, bem como todos os seus acessórios e garantias e todos os demais encargos e direitos previstos nos Contratos de Compra e Venda (“Créditos Imobiliários” ou, individual e indistintamente, “Crédito Imobiliário”);
4. o Cedente emitiu, em 31 de julho de 2020, por meio do “Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário, Sem Garantia Real, sob a Forma Escritural e Outras Avenças” celebrado entre o Cedente, na qualidade de emissor, e a **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**., sociedade empresária limitada, atuando por sua filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, bloco B, nº 466, conj. 1401, Itaim Bibi, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01, na qualidade de instituição custodiante (“Escritura de Emissão CCI”), 29 (vinte e nove) cédulas de crédito imobiliário integrais representativas dos Créditos Imobiliários descritos no Anexo I do “Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças” (“CCI”, “Créditos Imobiliários Cedidos” e “Contrato de Cessão”, respectivamente), conforme disposto na Lei n.º 10.931, de 02 de agosto de 2004, conforme alterada (“Lei 10.931/2004”);
5. ainda em 31 de julho de 2020, o Cedente cedeu, a Cessionária adquiriu os Créditos Imobiliários Cedidos representados pelas CCI e emitiu os certificados de recebíveis imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão da Casa de Pedra Securitizadora de Crédito S.A. (“CRI”), os quais foram objeto distribuição mediante oferta pública de distribuição automaticamente dispensada de registro perante a CVM, nos termos do artigo 5º, inciso II, da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Oferta”); e
6. nesta data, foi realizada Assembleia Geral de Titulares dos CRI, na qual foram deliberadas e aprovadas as alterações objeto do presente instrumento, bem como a sua celebração pelas Partes.

Resolvem as Partes, na melhor forma de direito, celebrar o presente Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão, que será regido pelas cláusulas e condições a seguir descritas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DEFINIÇÕES**

**1.1.** As palavras e os termos constantes deste Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão, aqui não expressamente definidos, grafados em português ou em qualquer língua estrangeira, bem como, quaisquer outros de linguagem técnica e/ou financeira ou não, que, eventualmente, durante a vigência do presente instrumento, no cumprimento de direitos e obrigações assumidos por ambas as partes, sejam utilizados para identificar a prática de quaisquer atos, deverão ser compreendidos e interpretados conforme significado a eles atribuídos nos Contratos de Compra e Venda, no Contrato de Cessão, no Termo de Securitização, na Escritura de Emissão de CCI ou em consonância com o conceito consagrado pelos usos e costumes do mercado financeiro e de capitais local.

**CLÁUSULA SEGUNDA – ALTERAÇÕES**

* 1. Pelo presente Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão, as Partes resolvem, de comum acordo, alterar o Anexo I do Contrato de Cessão para:
1. Retificar a “Data de Constituição do Crédito (inicial)” dos Créditos Imobiliários Cedidos, representados pelas CCI, para que passe a constar a data de 31/07/2020;
2. Alterar as características do Crédito Imobiliário Cedido, representado pela CCI nº 027, para que passe a constar os dados do atual Devedor; e
3. Atualizar a relação dos Créditos Imobiliários Cedidos, representados pelas CCI, excluindo o Crédito Imobiliário Cedido representado pela CCI nº 029 e incluindo o Crédito Imobiliário Cedido representado pela CCI nº 030.
	1. Em virtude das alterações previstas no item 2.1 acima, a partir desta data, o Anexo I ao Contrato de Cessão passará a vigorar na forma consolidada prevista no **Anexo A** deste Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão.

**CLÁUSULA TERCEIRA – RATIFICAÇÃO E DISPOSIÇÕES GERAIS**

* 1. Permanecem inalteradas as demais disposições do Contrato de Cessão anteriormente firmadas, que não apresentem incompatibilidade com o presente Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão, as quais são neste ato ratificadas integralmente, obrigando as Partes e seus sucessores ao integral cumprimento dos seus termos, a qualquer título.
	2. As Partes declaram, mútua e expressamente que:
1. Dispuseram de tempo e condições adequados para a avaliação e discussão de todas as alterações do Contrato de Cessão previstas neste Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão;
2. Este Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão foi celebrado respeitando os princípios da igualdade, probidade, lealdade e boa-fé;
3. A celebração deste Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão e o cumprimento das obrigações aqui previstas, não violam qualquer lei, regulamento, decisão judicial, administrativa ou arbitral, a qual estejam vinculadas; e
4. Não se encontram em estado de necessidade ou sob coação para celebrar este Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão, sendo que as manifestações de vontade ora externadas encontram-se livres de quaisquer vícios de consentimento.
	1. O Cedente deverá requerer o registro do presente Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão em até 10 (dez) Dias Úteis, a contar da data de sua assinatura, em Cartório de Registro de Títulos e Documentos situado nas comarcas das Cidades de São Paulo, Estado de São Paulo, e na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, sendo que o Cedente arcará com todos os custos e despesas decorrentes de tais registros. Em até 1 (um) Dia Útil após a obtenção do registro em ambos os cartórios, o Cedente deverá encaminhar o documento comprobatório de tal registro à Cessionária, com cópia ao Agente Fiduciário.

**CLÁUSULA QUARTA – FORO**

* 1. Para dirimir quaisquer questões que se originarem deste Primeiro Aditamento ao Contrato de Cessão, fica eleito o Foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

E, por estarem justas e contratadas, as Partes assinam o presente instrumento em 4 (quatro) vias de igual teor e forma, na presença de 2 (duas) testemunhas.

São Paulo, [=] de novembro de 2020

[As assinaturas nas páginas seguintes.]

*Página 1/2 de assinaturas do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças, celebrado em [=] de novembro de 2020, entre o Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 e a Casa de Pedra Securitizadora de Crédito S.A.*

|  |
| --- |
| **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401**neste ato representado por sua administradora **BR-Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.***Cedente* |
| Nome: Nome: |
| Cargo: Cargo: |

*Página 2/2 de assinaturas do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças, celebrado em [=] de novembro de 2020, entre o Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 e a Casa de Pedra Securitizadora de Crédito S.A.*

|  |
| --- |
| **CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.** *Cessionária* |
|  Nome: |
|  Cargo: |

**Testemunhas:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nome: CPF/ME:  | 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nome: CPF/ME:  |

**ANEXO A** ao *Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças, celebrado em [=] de novembro de 2020, entre o Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 e a Casa de Pedra Securitizadora de Créditos S.A.*

**ANEXO I – DESCRIÇÃO DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**

**CÉDULAS DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 001 A 030**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Data de Emissão** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Data de Vencimento** | 20/04/2023 | 10/07/2021 | 28/02/2021 |
| **Prazo em dias** | 993 | 344 | 212 |
| **Local** | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC |
| **Nº CCI** | 001 | 002 | 003 |
| **Série CCI** | Única | Única | Única |
| **Fracionamento da CCI** | Não | Não | Não |
| **Percentual do Crédito** | 100,00000% | 100,00000% | 100,00000% |
| **Emissor** | **Razão Social** | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 |
| **CPF/CNPJ** | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 |
| **Complemento** | Cj.111 | Cj.111 | Cj.111 |
| **Bairro** | Brooklin Novo | Brooklin Novo | Brooklin Novo |
| **CEP** | 04578-908 | 04578-908 | 04578-908 |
| **UF/ Município** | SP/São Paulo | SP/São Paulo | SP/São Paulo |
| **Custodiante** | **Razão Social** | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda |
| **CPF/CNPJ** | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 |
| **Complemento** | 24º Andar | 24º Andar | 24º Andar |
| **Bairro** | Centro | Centro | Centro |
| **CEP** | 20050-005 | 20050-005 | 20050-005 |
| **UF/ Município** | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro |
| **Devedor** | **Nome Cliente** | Personal Net Tecnologia de Informação Ltda | Jardins Arquitetura e Engenharia SS | Antonio Santos Silva |
| **CPF/CNPJ** | 09.687.900/0001-23 | 03.437.868/0001-41 | 166.362.605-72 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rua Deodoro, 181 | Rua Francisca Luiza Vieira, 53 | Avenida Parobe, 2250 |
| **Complemento** | 4ºAnd - Sl402 |   | Ap141 |
| **Bairro** | Centro | Lagoa da Conceição | Centro |
| **CEP** | 88010-020 | 88062-140 | 93510-130 |
| **UF/ Município** | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis | RS/Novo Hamburgo |
| **Identificação do Imóvel** | **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 |
| **Complemento** | CJ204 CJ206 CJ208 Campeche A | CJ238 Campeche A | CJ302 Campeche A |
| **Bairro** | Saco Grande | Saco Grande | Saco Grande |
| **CEP** | 88032-005 | 88032-005 | 88032-005 |
| **UF/ Município** | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis |
| **Oficial de Imóveis** | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis |
| **Nº matrícula Imóvel** | 157.025 | 157.059 | 157.061 |
| **Garantia** | não há | não há | não há |
| **Seguro** | não há | não há | não há |
| **Data da Constituição do Crédito (inicial)** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)** | 1.077.583,91 | 388.315,08 | 200.367,04 |
| **Condição de Resgate Antecipado** | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado |
| **Fluxo de Pagamentos de Juros** | **Incorpora** | Não | Não | Não |
| **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 20/08/2020 | 10/08/2020 | 28/08/2020 |
| **Fluxo de Pagamentos de Amortização** | **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 20/08/2020 | 10/08/2020 | 28/08/2020 |
| **Atualização Monetária** | IGPM | IGPM | IGPM |
| **Taxa de Juros Anual** | 6,17% | não há | 6,17% |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Data de Emissão** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Data de Vencimento** | 10/04/2022 | 10/09/2023 | 15/03/2023 |
| **Prazo em dias** | 618 | 1136 | 957 |
| **Local** | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC |
| **Nº CCI** | 004 | 005 | 006 |
| **Série CCI** | Única | Única | Única |
| **Fracionamento da CCI** | Não | Não | Não |
| **Percentual do Crédito** | 100,00000% | 100,00000% | 100,00000% |
| **Emissor** | **Razão Social** | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 |
| **CPF/CNPJ** | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 |
| **Complemento** | Cj.111 | Cj.111 | Cj.111 |
| **Bairro** | Brooklin Novo | Brooklin Novo | Brooklin Novo |
| **CEP** | 04578-908 | 04578-908 | 04578-908 |
| **UF/ Município** | SP/São Paulo | SP/São Paulo | SP/São Paulo |
| **Custodiante** | **Razão Social** | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda |
| **CPF/CNPJ** | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 |
| **Complemento** | 24º Andar | 24º Andar | 24º Andar |
| **Bairro** | Centro | Centro | Centro |
| **CEP** | 20050-005 | 20050-005 | 20050-005 |
| **UF/ Município** | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro |
| **Devedor** | **Nome Cliente** | Sindicato dos Policiais Civis do Estado de Sta. Catarina - SINPOL | Luiz Fernando Ramos Nunes | Luiz Fernando Ramos Nunes |
| **CPF/CNPJ** | 80.672.975/0001-03 | 185.763.030-00 | 185.763.030-00 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida Presidente Kennedy, 306 | Avenida Buzios, 2812 | Avenida Buzios, 2812 |
| **Complemento** | Sl208 |   |   |
| **Bairro** | Campinas | Jurerê | Jurerê |
| **CEP** | 88101-000 | 88053-301 | 88053-301 |
| **UF/ Município** | SC/São José | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis |
| **Identificação do Imóvel** | **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 |
| **Complemento** | CJ324 CJ326 Campeche A | CJ215 CJ417 Jurere B | CJ217 Jurere B |
| **Bairro** | Saco Grande | Saco Grande | Saco Grande |
| **CEP** | 88032-005 | 88032-005 | 88032-005 |
| **UF/ Município** | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis |
| **Oficial de Imóveis** | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis |
| **Nº matrícula Imóvel** | 157.083 | 160.437 | 160.439 |
| **Garantia** | não há | não há | não há |
| **Seguro** | não há | não há | não há |
| **Data da Constituição do Crédito (inicial)** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)** | 297.751,65 | 253.459,24 | 156.865,28 |
| **Condição de Resgate Antecipado** | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado |
| **Fluxo de Pagamentos de Juros** | **Incorpora** | Não | Não | Não |
| **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 10/08/2020 | 10/08/2020 | 15/08/2020 |
| **Fluxo de Pagamentos de Amortização** | **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 10/08/2020 | 10/08/2020 | 15/08/2020 |
| **Atualização Monetária** | IGPM | IGPM | IGPM |
| **Taxa de Juros Anual** | 6,17% | 6,17% | 6,17% |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Data de Emissão** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Data de Vencimento** | 10/09/2023 | 20/02/2022 | 30/01/2022 |
| **Prazo em dias** | 1136 | 569 | 548 |
| **Local** | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC |
| **Nº CCI** | 007 | 008 | 009 |
| **Série CCI** | Única | Única | Única |
| **Fracionamento da CCI** | Não | Não | Não |
| **Percentual do Crédito** | 100,00000% | 100,00000% | 100,00000% |
| **Emissor** | **Razão Social** | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 |
| **CPF/CNPJ** | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 |
| **Complemento** | Cj.111 | Cj.111 | Cj.111 |
| **Bairro** | Brooklin Novo | Brooklin Novo | Brooklin Novo |
| **CEP** | 04578-908 | 04578-908 | 04578-908 |
| **UF/ Município** | SP/São Paulo | SP/São Paulo | SP/São Paulo |
| **Custodiante** | **Razão Social** | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda |
| **CPF/CNPJ** | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 |
| **Complemento** | 24º Andar | 24º Andar | 24º Andar |
| **Bairro** | Centro | Centro | Centro |
| **CEP** | 20050-005 | 20050-005 | 20050-005 |
| **UF/ Município** | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro |
| **Devedor** | **Nome Cliente** | Priscila Pereira Nunes | Liber Adm. de Imóveis Ltda EPP | Bertolini Empresa Patrimonial Ltda |
| **CPF/CNPJ** | 010.611.120-55 | 24.262.168/0001-33 | 05.125.583/0001-09 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida Buzios, 2812 | Avenida Mauro Ramos, 1970 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 |
| **Complemento** |   | Sl803 | Sl418 Jurere B |
| **Bairro** | Jurere | Centro | Saco Grande |
| **CEP** | 88053-301 | 88020-304 | 88032-005 |
| **UF/ Município** | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis |
| **Identificação do Imóvel** | **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 |
| **Complemento** | CJ218 Jurere B | CJ231 CJ233 Jurere B | CJ246 Jurere B |
| **Bairro** | Saco Grande | Saco Grande | Saco Grande |
| **CEP** | 88032-005 | 88032-005 | 88032-005 |
| **UF/ Município** | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis |
| **Oficial de Imóveis** | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis |
| **Nº matrícula Imóvel** | 160.440 | 160.453 | 160.468 |
| **Garantia** | não há | não há | não há |
| **Seguro** | não há | não há | não há |
| **Data da Constituição do Crédito (inicial)** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)** | 145.688,58 | 915.197,47 | 175.573,33 |
| **Condição de Resgate Antecipado** | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado |
| **Fluxo de Pagamentos de Juros** | **Incorpora** | Não | Não | Não |
| **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 10/08/2020 | 20/02/2022 | 30/08/2020 |
| **Fluxo de Pagamentos de Amortização** | **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 10/08/2020 | 20/02/2022 | 30/08/2020 |
| **Atualização Monetária** | IGPM | IGPM | IGPM |
| **Taxa de Juros Anual** | 6,17% | 0,00% | 6,17% |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Data de Emissão** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Data de Vencimento** | 10/06/2025 | 15/01/2024 | 28/02/2021 |
| **Prazo em dias** | 1775 | 1263 | 212 |
| **Local** | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC |
| **Nº CCI** | 010 | 011 | 012 |
| **Série CCI** | Única | Única | Única |
| **Fracionamento da CCI** | Não | Não | Não |
| **Percentual do Crédito** | 100,00000% | 100,00000% | 100,00000% |
| **Emissor** | **Razão Social** | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 |
| **CPF/CNPJ** | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 |
| **Complemento** | Cj.111 | Cj.111 | Cj.111 |
| **Bairro** | Brooklin Novo | Brooklin Novo | Brooklin Novo |
| **CEP** | 04578-908 | 04578-908 | 04578-908 |
| **UF/ Município** | SP/São Paulo | SP/São Paulo | SP/São Paulo |
| **Custodiante** | **Razão Social** | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda |
| **CPF/CNPJ** | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 |
| **Complemento** | 24º Andar | 24º Andar | 24º Andar |
| **Bairro** | Centro | Centro | Centro |
| **CEP** | 20050-005 | 20050-005 | 20050-005 |
| **UF/ Município** | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro |
| **Devedor** | **Nome Cliente** | Rodrigo Antonio Simões de Almeida | Noel Antonio Baratieri | Antonio Santos Silva |
| **CPF/CNPJ** | 983.766.599-87 | 829.004.779-72 | 166.362.605-72 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rua 1141, 209 | Rua Vereador Ramon Filomeno, 357 | Rua Julio de Castilhos, 679 |
| **Complemento** | Ap.301 | Ap.1001 | Ap.141 |
| **Bairro** | Centro | Itacorubi | Centro |
| **CEP** | 88330-789 | 88034-495 | 93510-130 |
| **UF/ Município** | SC/Balneário Camboriú | SC/Florianópolis | RS/Novo Hamburgo |
| **Identificação do Imóvel** | **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 |
| **Complemento** | CJ311 Jurere B | CJ316 Jurere B | CJ318 Jurere B |
| **Bairro** | Saco Grande | Saco Grande | Saco Grande |
| **CEP** | 88032-005 | 88032-005 | 88032-005 |
| **UF/ Município** | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis |
| **Oficial de Imóveis** | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis |
| **Nº matrícula Imóvel** | 160.481 | 160.486 | 160.488 |
| **Garantia** | não há | não há | não há |
| **Seguro** | não há | não há | não há |
| **Data da Constituição do Crédito (inicial)** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)** | 250.473,00 | 185.424,54 | 115.889,86 |
| **Condição de Resgate Antecipado** | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado |
| **Fluxo de Pagamentos de Juros** | **Incorpora** | Não | Não | Não |
| **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 10/01/2021 | 15/08/2020 | 30/08/2020 |
| **Fluxo de Pagamentos de Amortização** | **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 10/01/2021 | 15/08/2020 | 30/08/2020 |
| **Atualização Monetária** | IGPM | IGPM | IGPM |
| **Taxa de Juros Anual** | 6,17% | 6,17% | 6,17% |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Data de Emissão** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Data de Vencimento** | 15/05/2022 | 10/04/2025 | 15/08/2025 |
| **Prazo em dias** | 653 | 1714 | 1841 |
| **Local** | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC |
| **Nº CCI** | 013 | 014 | 015 |
| **Série CCI** | Única | Única | Única |
| **Fracionamento da CCI** | Não | Não | Não |
| **Percentual do Crédito** | 100,00000% | 100,00000% | 100,00000% |
| **Emissor** | **Razão Social** | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 |
| **CPF/CNPJ** | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 |
| **Complemento** | Cj.111 | Cj.111 | Cj.111 |
| **Bairro** | Brooklin Novo | Brooklin Novo | Brooklin Novo |
| **CEP** | 04578-908 | 04578-908 | 04578-908 |
| **UF/ Município** | SP/São Paulo | SP/São Paulo | SP/São Paulo |
| **Custodiante** | **Razão Social** | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda |
| **CPF/CNPJ** | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 |
| **Complemento** | 24º Andar | 24º Andar | 24º Andar |
| **Bairro** | Centro | Centro | Centro |
| **CEP** | 20050-005 | 20050-005 | 20050-005 |
| **UF/ Município** | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro |
| **Devedor** | **Nome Cliente** | R2OH Marketing Digital Ltda | Joao Bayer | LBC Investimentos e participações - Eireli |
| **CPF/CNPJ** | 13.611.772/0001-01 | 632.601.079-91 | 30.969.302/00001-33 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rodovia Tertuliano de Brito Xavier, 2848 | Rua Santo Inácio de Loyola, 168 | Avenida Doutor Nilo Peçanha, 2825 |
| **Complemento** |   | Ap.601 | Cj.1008 |
| **Bairro** | Canasvieiras | Centro | Chácara das Pedras |
| **CEP** | 88054-601 | 88015-330 | 91330-001 |
| **UF/ Município** | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis | RS/Porto Alegre |
| **Identificação do Imóvel** | **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 |
| **Complemento** | CJ335 Jurere B | CJ343 Jurere B | CJ347 Jurere B |
| **Bairro** | Saco Grande | Saco Grande | Saco Grande |
| **CEP** | 88032-005 | 88032-005 | 88032-005 |
| **UF/ Município** | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis |
| **Oficial de Imóveis** | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis |
| **Nº matrícula Imóvel** | 160.505 | 160.513 | 160.517 |
| **Garantia** | não há | não há | não há |
| **Seguro** | não há | não há | não há |
| **Data da Constituição do Crédito (inicial)** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Valor Financeiro do Credito (Valor Emissão)** | 106.784,80 | 347.036,52 | 1.702.543,86 |
| **Condição de Resgate Antecipado** | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado |
| **Fluxo de Pagamentos de Juros** | **Incorpora** | Não | Não | Não |
| **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 15/08/2020 | 10/08/2020 | 15/03/2021 |
| **Fluxo de Pagamentos de Amortização** | **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 15/08/2020 | 10/08/2020 | 15/03/2021 |
| **Atualização Monetária** | IGPM | IGPM | IGPM |
| **Taxa de Juros Anual** | 6,17% | 3,04% | 8,73% |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Data de Emissão** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Data de Vencimento** | 15/08/2025 | 15/12/2023 | 15/02/2023 |
| **Prazo em dias** | 1841 | 1232 | 929 |
| **Local** | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC |
| **Nº CCI** | 016 | 017 | 018 |
| **Série CCI** | Única | Única | Única |
| **Fracionamento da CCI** | Não | Não | Não |
| **Percentual do Crédito** | 100,00000% | 100,00000% | 100,00000% |
| **Emissor** | **Razão Social** | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 |
| **CPF/CNPJ** | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 |
| **Complemento** | Cj.111 | Cj.111 | Cj.111 |
| **Bairro** | Brooklin Novo | Brooklin Novo | Brooklin Novo |
| **CEP** | 04578-908 | 04578-908 | 04578-908 |
| **UF/ Município** | SP/São Paulo | SP/São Paulo | SP/São Paulo |
| **Custodiante** | **Razão Social** | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda |
| **CPF/CNPJ** | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 |
| **Complemento** | 24º Andar | 24º Andar | 24º Andar |
| **Bairro** | Centro | Centro | Centro |
| **CEP** | 20050-005 | 20050-005 | 20050-005 |
| **UF/ Município** | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro |
| **Devedor** | **Nome Cliente** | LBC Investimentos e participações - Eireli | Maria Valdete da Rosa Moura | Michaella Dinah Zastrow |
| **CPF/CNPJ** | 30.969.302/00001-33 | 760.712.190-00 | 018.197.319-79 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida Doutor Nilo Peçanha, 2825 | Rua Augusto Formighieri, 366 | Rua Pastor Willian Richard Schisler Filho, 884 |
| **Complemento** | Cj.1008 |   | Ap.1010 |
| **Bairro** | Chácara das Pedras | Jardim Santa Maria | Itacorubi |
| **CEP** | 91330-001 | 86903-150 | 88034-100 |
| **UF/ Município** | RS/Porto Alegre | PR/Toledo | SC/Florianópolis |
| **Identificação do Imóvel** | **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 |
| **Complemento** | CJ348 Jurere B | CJ413 Jurere B | CJ414 Jurere B |
| **Bairro** | Saco Grande | Saco Grande | Saco Grande |
| **CEP** | 88032-005 | 88032-005 | 88032-005 |
| **UF/ Município** | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis |
| **Oficial de Imóveis** | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis |
| **Nº matrícula Imóvel** | 160.518 | 160.531 | 160.532 |
| **Garantia** | não há | não há | não há |
| **Seguro** | não há | não há | não há |
| **Data da Constituição do Crédito (inicial)** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)** | 1.540.425,60 | 291.407,09 | 179.692,26 |
| **Condição de Resgate Antecipado** | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado |
| **Fluxo de Pagamentos de Juros** | **Incorpora** | Não | Não | Não |
| **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 15/08/2020 | 15/08/2020 | 15/08/2020 |
| **Fluxo de Pagamentos de Amortização** | **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 15/08/2020 | 15/08/2020 | 15/08/2020 |
| **Atualização Monetária** | IGPM | IGPM | IGPM |
| **Taxa de Juros Anual** | 8,73% | 6,17% | 6,17% |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Data de Emissão** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Data de Vencimento** | 15/08/2025 | 15/08/2025 | 10/12/2024 |
| **Prazo em dias** | 1841 | 1841 | 1593 |
| **Local** | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC |
| **Nº CCI** | 019 | 020 | 021 |
| **Série CCI** | Única | Única | Única |
| **Fracionamento da CCI** | Não | Não | Não |
| **Percentual do Crédito** | 100,00000% | 100,00000% | 100,00000% |
| **Emissor** | **Razão Social** | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 |
| **CPF/CNPJ** | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 |
| **Complemento** | Cj.111 | Cj.111 | Cj.111 |
| **Bairro** | Brooklin Novo | Brooklin Novo | Brooklin Novo |
| **CEP** | 04578-908 | 04578-908 | 04578-908 |
| **UF/ Município** | SP/São Paulo | SP/São Paulo | SP/São Paulo |
| **Custodiante** | **Razão Social** | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda |
| **CPF/CNPJ** | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 |
| **Complemento** | 24º Andar | 24º Andar | 24º Andar |
| **Bairro** | Centro | Centro | Centro |
| **CEP** | 20050-005 | 20050-005 | 20050-005 |
| **UF/ Município** | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro |
| **Devedor** | **Nome Cliente** | LBC Investimentos e Participações - Eireli | LBC Investimentos e Participações - Eireli | Rumo Certo Consult e Orientação Profissional - Eireli |
| **CPF/CNPJ** | 30.969.302/0001-33 | 30.969.302/0001-33 | 11.391.516/0001-20 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida Doutor Nilo Peçanha, 2825 | Avenida Doutor Nilo Peçanha, 2825 | Rua Souza Dutra, 145 |
| **Complemento** | Cj.1008 | Cj.1008 | Sl.412A |
| **Bairro** | Chácara das Pedras | Chácara das Pedras | Estreito |
| **CEP** | 91330-001 | 91330-001 | 88070-605 |
| **UF/ Município** | RS/Porto Alegre | RS/Porto Alegre | SC/Florianópolis |
| **Identificação do Imóvel** | **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 |
| **Complemento** | CJ423 Jurere A | CJ424 Jurere A | CJ215 Lagoa B |
| **Bairro** | Saco Grande | Saco Grande | Saco Grande |
| **CEP** | 88032-005 | 88032-005 | 88032-005 |
| **UF/ Município** | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis |
| **Oficial de Imóveis** | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis |
| **Nº matrícula Imóvel** | 160.421 | 160.422 | 157.276 |
| **Garantia** | não há | não há | não há |
| **Seguro** | não há | não há | não há |
| **Data da Constituição do Crédito (inicial)** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)** | 455.927,40 | 1.064.212,24 | 328.888,83 |
| **Condição de Resgate Antecipado** | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado |
| **Fluxo de Pagamentos de Juros** | **Incorpora** | Não | Não | Não |
| **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 15/03/2021 | 15/01/2021 | 10/08/2020 |
| **Fluxo de Pagamentos de Amortização** | **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 15/03/2021 | 15/01/2021 | 10/08/2020 |
| **Atualização Monetária** | IGPM | IGPM | IGPM |
| **Taxa de Juros Anual** | 8,73% | 8,73% | 6,17% |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Data de Emissão** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Data de Vencimento** | 15/08/2025 | 25/07/2021 | 25/07/2024 |
| **Prazo em dias** | 1841 | 359 | 1455 |
| **Local** | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC |
| **Nº CCI** | 022 | 023 | 024 |
| **Série CCI** | Única | Única | Única |
| **Fracionamento da CCI** | Não | Não | Não |
| **Percentual do Crédito** | 100,00000% | 100,00000% | 100,00000% |
| **Emissor** | **Razão Social** | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 |
| **CPF/CNPJ** | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 |
| **Complemento** | Cj.111 | Cj.111 | Cj.111 |
| **Bairro** | Brooklin Novo | Brooklin Novo | Brooklin Novo |
| **CEP** | 04578-908 | 04578-908 | 04578-908 |
| **UF/ Município** | SP/São Paulo | SP/São Paulo | SP/São Paulo |
| **Custodiante** | **Razão Social** | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda |
| **CPF/CNPJ** | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 |
| **Complemento** | 24º Andar | 24º Andar | 24º Andar |
| **Bairro** | Centro | Centro | Centro |
| **CEP** | 20050-005 | 20050-005 | 20050-005 |
| **UF/ Município** | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro |
| **Devedor** | **Nome Cliente** | LBC Investimentos e Participações - Eireli | inova Brasil Consultoria em Projetos Ltda | Baratieri Advogados Associados |
| **CPF/CNPJ** | 30.969.302/0001-33 | 29.309.355/0001-49 | 13.375.060/0001-30 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida Doutor Nilo Peçanha, 2825 | Avenida Mauro Ramos, 1405 | Rua Madalena Barbi, 97 |
| **Complemento** | Cj.1008 | Sl.301 e 302 | Casa |
| **Bairro** | Chácara das Pedras | Centro | Centro |
| **CEP** | 91330-001 | 88020-301 | 88015-190 |
| **UF/ Município** | RS/Porto Alegre | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis |
| **Identificação do Imóvel** | **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 |
| **Complemento** | CJ217 Lagoa B | CJ228 Lagoa B | CJ234 Lagoa B |
| **Bairro** | Saco Grande | Saco Grande | Saco Grande |
| **CEP** | 88032-005 | 88032-005 | 88032-005 |
| **UF/ Município** | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis |
| **Oficial de Imóveis** | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis |
| **Nº matrícula Imóvel** | 157.278 | 157.289 | 157.295 |
| **Garantia** | não há | não há | não há |
| **Seguro** | não há | não há | não há |
| **Data da Constituição do Crédito (inicial)** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)** | 700.652,96 | 455.354,63 | 299.356,80 |
| **Condição de Resgate Antecipado** | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado |
| **Fluxo de Pagamentos de Juros** | **Incorpora** | Não | Não | Não |
| **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 15/01/2021 | 25/09/2020 | 25/08/2020 |
| **Fluxo de Pagamentos de Amortização** | **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 15/01/2021 | 25/09/2020 | 25/08/2020 |
| **Atualização Monetária** | IGPM | IGPM | IGPM |
| **Taxa de Juros Anual** | 8,73% | 0,00% | 6,17% |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Data de Emissão** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Data de Vencimento** | 20/11/2020 | 15/03/2024 | 27/11/2022 |
| **Prazo em dias** | 112 | 1323 | 849 |
| **Local** | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC |
| **Nº CCI** | 025 | 026 | 027 |
| **Série CCI** | Única | Única | Única |
| **Fracionamento da CCI** | Não | Não | Não |
| **Percentual do Crédito** | 100,00000% | 100,00000% | 100,00000% |
| **Emissor** | **Razão Social** | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 |
| **CPF/CNPJ** | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 |
| **Complemento** | Cj.111 | Cj.111 | Cj.111 |
| **Bairro** | Brooklin Novo | Brooklin Novo | Brooklin Novo |
| **CEP** | 04578-908 | 04578-908 | 04578-908 |
| **UF/ Município** | SP/São Paulo | SP/São Paulo | SP/São Paulo |
| **Custodiante** | **Razão Social** | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda |
| **CPF/CNPJ** | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 |
| **Complemento** | 24º Andar | 24º Andar | 24º Andar |
| **Bairro** | Centro | Centro | Centro |
| **CEP** | 20050-005 | 20050-005 | 20050-005 |
| **UF/ Município** | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro |
| **Devedor** | **Nome Cliente** | Silvio Feiber Filho | Nilson Schwartz da Silva | Hemaje Representacoes Ltda |
| **CPF/CNPJ** | 910.091.209-30 | 638.997.109-59 | 09.182.788/0001-79 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida Mauro ramos, 1670 | Rua Ramon Filomeno, 183 | Rodovia Jose Carlos Daux, Nº 5500 |
| **Complemento** |   | AP.304A | Bl Lagoa A, Sl 409 |
| **Bairro** | Centro | Itacorubi | Saco Grande |
| **CEP** | 88020-301 | 88034-495 | 88032-005 |
| **UF/ Município** | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis |
| **Identificação do Imóvel** | **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 |
| **Complemento** | CJ218 Lagoa A | CJ328 Lagoa A | CJ409 Lagoa A |
| **Bairro** | Saco Grande | Saco Grande | Saco Grande |
| **CEP** | 88032-005 | 88032-005 | 88032-005 |
| **UF/ Município** | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis |
| **Oficial de Imóveis** | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis |
| **Nº matrícula Imóvel** | 157.203 | 157.245 | 157.258 |
| **Garantia** | não há | não há | não há |
| **Seguro** | não há | não há | não há |
| **Data da Constituição do Crédito (inicial)** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)** | 119.301,90 | 350.993,92 | 149.490,47 |
| **Condição de Resgate Antecipado** | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado |
| **Fluxo de Pagamentos de Juros** | **Incorpora** | Não | Não | Não |
| **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 20/08/2020 | 15/08/2020 | 27/08/2020 |
| **Fluxo de Pagamentos de Amortização** | **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 20/08/2020 | 15/08/2020 | 27/08/2020 |
| **Atualização Monetária** | IGPM | IGPM | IGPM |
| **Taxa de Juros Anual** | 12,68% | 6,17% | 12,68% |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Data de Emissão** | 31/07/2020 | 09/11/2020 |
| **Data de Vencimento** | 15/06/2023 | 02/04/2025 |
| **Prazo em dias** | 1049 | 1826 |
| **Local** | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC |
| **Nº CCI** | 028 | 030 |
| **Série CCI** | Única | Única |
| **Fracionamento da CCI** | Não | Não |
| **Percentual do Crédito** | 100,00000% | 100,00000% |
| **Emissor** | **Razão Social** | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 |
| **CPF/CNPJ** | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 |
| **Complemento** | Cj.111 | Cj.111 |
| **Bairro** | Brooklin Novo | Brooklin Novo |
| **CEP** | 04578-908 | 04578-908 |
| **UF/ Município** | SP/São Paulo | SP/São Paulo |
| **Custodiante** | **Razão Social** | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda |
| **CPF/CNPJ** | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc)** | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 |
| **Complemento** | 24º Andar | 24º Andar |
| **Bairro** | Centro | Centro |
| **CEP** | 20050-005 | 20050-005 |
| **UF/ Município** | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro |
| **Devedor** | **Nome Cliente** | Maria Cristina Marcondes Brincas | Flavio Adalberto Andreis |
| **CPF/CNPJ** | 888.335.939-91 | 427.626.500-20 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc)** | Rua Passagem dos Cações, 30 | BR 480 |
| **Complemento** |   | Km 21 |
| **Bairro** | Jurere Internacional | Centro |
| **CEP** | 88053-475 | 99750-000 |
| **UF/ Município** | SC/Florianópolis | RS/Erval Grande |
| **Identificação do Imóvel** | **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 |
| **Complemento** | CJ412 Lagoa A | CJ312 Campeche A |
| **Bairro** | Saco Grande | Saco Grande |
| **CEP** | 88032-005 | 88032-005 |
| **UF/ Município** | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis |
| **Oficial de Imóveis** | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis |
| **Nº matrícula Imóvel** | 157.261 | 160.512 |
| **Garantia** | não há | não há |
| **Seguro** | não há | não há |
| **Data da Constituição do Crédito (inicial)** | 31/07/2020 | 02/04/2020 |
| **Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)** | 358.385,99 | 230.220,90 |
| **Condição de Resgate Antecipado** | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado |
| **Fluxo de Pagamentos de Juros** | **Incorpora** | Não | Não |
| **Periodicidade** | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 15/08/2020 | 20/11/2020 |
| **Fluxo de Pagamentos de Amortização** | **Periodicidade** | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 15/08/2020 | 20/11/2020 |
| **Atualização Monetária** | IGPM | IGPM |
| **Taxa de Juros Anual** | 6,17% | 6,17% |