PRIMEIRO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

DA 6ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA

****

**CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.**

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 31.468.139/0001-98

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PRIMEIRO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DA 6ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.**

Pelo presente instrumento particular, as partes abaixo qualificadas:

**CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 192, conjunto 152, Bairro Itaim Bibi, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 31.468.139/0001-98, neste ato representada na forma de seu estatuto social (“Emissora”); e

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**., sociedade empresária limitada, atuando por sua filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano 466, bloco B, conjunto 1401, Itaim Bibi, CEP 04534-005, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01, neste ato representada na forma de seu contrato social (“Agente Fiduciário” e, em conjunto com a Emissora, referidos como “Partes” ou, individual e indistintamente como “Parte”),

**CONSIDERANDO QUE:**

1. Em 31 de julho de 2020, o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 12.804.013/0001-00, representada por sua instituição administradora **BR-Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.** (“Cedente”) emitiu, por meio do “*Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário, Sem Garantia Real, sob a Forma Escritural e Outras Avenças*”(“Escritura de Emissão de CCI”), 29 (vinte e nove) cédulas de crédito imobiliário integrais, sem garantia real imobiliária, sob a forma escritural (“CCI”), representativas da integralidade dos créditos imobiliários decorrentes dos Contratos de Compra e Venda;
2. Na mesma data, o Cedente e a Emissora celebraram o “*Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças*” (“Contrato de Cessão”), pelo qual o Cedente cedeu à Emissora a totalidade dos créditos imobiliários representados pela CCI; e
3. Ainda em 31 de julho de 2020, a Emissora e o Agente Fiduciário celebraram o “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão da Casa de Pedra Securitizadora de Créditos S.A*” (“Termo de Securitização”), por meio do qual a Securitizadora vinculou os créditos imobiliários representados pelas CCI aos Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) da 6ª Série de sua 1ª Emissão.

Formalizam, neste ato, o *Primeiro aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Casa de Pedra Securitizadora de Créditos S.A.* (“Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização”), nos termos e condições estabelecidos a seguir.

# CLÁUSULA PRIMEIRA – DEFINIÇÕES

* 1. As palavras e os termos constantes deste Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização, aqui não expressamente definidos, grafados em português ou em qualquer língua estrangeira, bem como, quaisquer outros de linguagem técnica e/ou financeira ou não, que, eventualmente, durante a vigência do presente instrumento, no cumprimento de direitos e obrigações assumidos por ambas as partes, sejam utilizados para identificar a prática de quaisquer atos, deverão ser compreendidos e interpretados conforme significado a eles atribuídos nos Contratos de Compra e Venda, no Contrato de Cessão, no Termo de Securitização ou em consonância com o conceito consagrado pelos usos e costumes do mercado financeiro e de capitais local.

**CLÁUSULA SEGUNDA - ALTERAÇÕES**

* 1. Pelo presente Primeiro Aditamento à Escritura de CCI, as Partes resolvem:
1. Alterar a definição de “CCI’s”, na Cláusula Primeira, que passará a vigorar com a seguinte redação:

“*Significa 25 (vinte e cinco) Cédulas de Crédito Imobiliário integrais emitidas pela Emissora sob a forma escritural, sem garantia real imobiliária, nos termos da respectiva Escritura de Emissão, celebrada com a Instituição Custodiante, para representar a totalidade dos Créditos Imobiliários”;*

1. Alterar o item 3.2 da Cláusula Terceira, que passará a vigorar com a seguinte redação:

“*Valor Nominal: A Emissora declara que os Créditos Imobiliários, de valor nominal total de R$ 13.157.300,73 em 01 de dezembro de 2020, cuja titularidade foi obtida pela Emissora por meio da celebração do Contrato de Cessão, foram vinculados aos CRI da Emissão por via do presente Termo de Securitização.”*

1. Retificar a “Data de Constituição do Crédito (inicial)” das CCI, para que passe a constar a data de 31/07/2020; e
2. Atualizar a relação das CCI, excluindo a CCI nº 005, CCI nº 006, CCI nº 007, CCI nº 027 e a CCI nº 029 e incluindo a CCI nº 030.
	1. Em virtude das alterações previstas nos incisos “iii” e “iv” do item 2.1 acima, a partir desta data, o Anexo I do Termo de Securitização passará a vigorar na forma consolidada prevista no **Anexo A** deste Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização.

**CLÁUSULA TERCEIRA – RATIFICAÇÃO E DISPOSIÇÕES GERAIS**

* 1. Permanecem inalteradas as demais disposições do Termo de Securitização, anteriormente firmadas, que não apresentem incompatibilidade com este Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização, as quais ficam neste ato ratificadas integralmente, obrigando as Partes e seus sucessores ao integral cumprimento dos seus termos, a qualquer título.
	2. As Partes declaram, mútua e expressamente que:
1. Dispuseram de tempo e condições adequados para a avaliação e discussão de todas as alterações do Termo de Securitização previstas neste Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização;
2. Este Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização foi celebrado respeitando os princípios da igualdade, probidade, lealdade e boa-fé;
3. A celebração deste Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização e o cumprimento das obrigações aqui previstas, não violam qualquer lei, regulamento, decisão judicial, administrativa ou arbitral, a qual estejam vinculadas; e
4. Não se encontram em estado de necessidade ou sob coação para celebrar este Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização, sendo que as manifestações de vontade ora externadas encontram-se livres de quaisquer vícios de consentimento.

**CLÁUSULA QUARTA – FORO**

* 1. Para dirimir quaisquer questões que se originarem deste Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização, fica eleito o Foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

E por estarem assim justas e contratadas, as Partes assinam o presente instrumento, na presença de 2 (duas) testemunhas.

São Paulo, 17 de dezembro de 2020

[As assinaturas nas páginas seguintes.]

*(Página de assinaturas 1/2 do Primeiro aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Casa de Pedra Securitizadora de Créditos S.A., celebrado entre Casa de Pedra Securitizadora de Créditos S.A. e a Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., em 17 de dezembro d*e *2020*.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nome:

Cargo:

|  |
| --- |
| **CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.** |

*(Página de assinaturas 2/2 do Primeiro aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Casa de Pedra Securitizadora de Créditos S.A., celebrado entre Casa de Pedra Securitizadora de Créditos S.A. e a Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., em 17 de dezembro d*e *2020*.)

|  |
| --- |
| Nome: |
| Cargo: |

|  |
| --- |
| **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Testemunhas**: |  |
| 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Nome: | Nome: |
| RG: | RG: |

**ANEXO A** ao *Primeiro aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Casa de Pedra Securitizadora de Créditos S.A.*

# ANEXO I

**descrição DAS CCI’S**

**CÉDULAS DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 001 A 030**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Data de Emissão** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Data de Vencimento** | 20/04/2023 | 10/07/2021 | 28/02/2021 |
| **Prazo em dias** | 993 | 344 | 212 |
| **Local** | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC |
| **Nº CCI** | 001 | 002 | 003 |
| **Série CCI** | Única | Única | Única |
| **Fracionamento da CCI** | Não | Não | Não |
| **Percentual do Crédito** | 100,00000% | 100,00000% | 100,00000% |
| **Emissor** | **Razão Social** | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 |
| **CPF/CNPJ** | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 |
| **Complemento** | Cj.111 | Cj.111 | Cj.111 |
| **Bairro** | Brooklin Novo | Brooklin Novo | Brooklin Novo |
| **CEP** | 04578-908 | 04578-908 | 04578-908 |
| **UF/ Município** | SP/São Paulo | SP/São Paulo | SP/São Paulo |
| **Custodiante** | **Razão Social** | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda |
| **CPF/CNPJ** | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 |
| **Complemento** | 24º Andar | 24º Andar | 24º Andar |
| **Bairro** | Centro | Centro | Centro |
| **CEP** | 20050-005 | 20050-005 | 20050-005 |
| **UF/ Município** | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro |
| **Devedor** | **Nome Cliente** | Personal Net Tecnologia de Informação Ltda | Jardins Arquitetura e Engenharia SS | Antonio Santos Silva |
| **CPF/CNPJ** | 09.687.900/0001-23 | 03.437.868/0001-41 | 166.362.605-72 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rua Deodoro, 181 | Rua Francisca Luiza Vieira, 53 | Avenida Parobe, 2250 |
| **Complemento** | 4ºAnd - Sl402 |   | Ap141 |
| **Bairro** | Centro | Lagoa da Conceição | Centro |
| **CEP** | 88010-020 | 88062-140 | 93510-130 |
| **UF/ Município** | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis | RS/Novo Hamburgo |
| **Identificação do Imóvel** | **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 |
| **Complemento** | CJ204 CJ206 CJ208 Campeche A | CJ238 Campeche A | CJ302 Campeche A |
| **Bairro** | Saco Grande | Saco Grande | Saco Grande |
| **CEP** | 88032-005 | 88032-005 | 88032-005 |
| **UF/ Município** | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis |
| **Oficial de Imóveis** | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis |
| **Nº matrícula Imóvel** | 157.025 | 157.059 | 157.061 |
| **Garantia** | não há | não há | não há |
| **Seguro** | não há | não há | não há |
| **Data da Constituição do Crédito (inicial)** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)** | 1.170.761,69 | 302.252,46 | 102.865,74 |
| **Condição de Resgate Antecipado** | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado |
| **Fluxo de Pagamentos de Juros** | **Incorpora** | Não | Não | Não |
| **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 20/08/2020 | 10/08/2020 | 28/08/2020 |
| **Fluxo de Pagamentos de Amortização** | **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 20/08/2020 | 10/08/2020 | 28/08/2020 |
| **Atualização Monetária** | IGPM | IGPM | IGPM |
| **Taxa de Juros Anual** | 6,17% | não há | 6,17% |

|  |  |
| --- | --- |
| **Data de Emissão** | 31/07/2020 |
| **Data de Vencimento** | 10/04/2022 |
| **Prazo em dias** | 618 |
| **Local** | Florianópolis/SC |
| **Nº CCI** | 004 |
| **Série CCI** | Única |
| **Fracionamento da CCI** | Não |
| **Percentual do Crédito** | 100,00000% |
| **Emissor** | **Razão Social** | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 |
| **CPF/CNPJ** | 12.804.013/0001-00 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida das Nações Unidas, 11857 |
| **Complemento** | Cj.111 |
| **Bairro** | Brooklin Novo |
| **CEP** | 04578-908 |
| **UF/ Município** | SP/São Paulo |
| **Custodiante** | **Razão Social** | Simplific Pavarini DTVM Ltda |
| **CPF/CNPJ** | 15.227.994/0001-50 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rua Sete de Setembro, 99 |
| **Complemento** | 24º Andar |
| **Bairro** | Centro |
| **CEP** | 20050-005 |
| **UF/ Município** | RJ/ Rio de Janeiro |
| **Devedor** | **Nome Cliente** | Sindicato dos Policiais Civis do Estado de Sta. Catarina - SINPOL |
| **CPF/CNPJ** | 80.672.975/0001-03 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida Presidente Kennedy, 306 |
| **Complemento** | Sl208 |
| **Bairro** | Campinas |
| **CEP** | 88101-000 |
| **UF/ Município** | SC/São José |
| **Identificação do Imóvel** | **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 |
| **Complemento** | CJ324 CJ326 Campeche A |
| **Bairro** | Saco Grande |
| **CEP** | 88032-005 |
| **UF/ Município** | SC/Florianópolis |
| **Oficial de Imóveis** | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis |
| **Nº matrícula Imóvel** | 157.083 |
| **Garantia** | não há |
| **Seguro** | não há |
| **Data da Constituição do Crédito (inicial)** | 31/07/2020 |
| **Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)** | 288.738,71 |
| **Condição de Resgate Antecipado** | Tem Condições a Mercado |
| **Fluxo de Pagamentos de Juros** | **Incorpora** | Não |
| **Periodicidade** | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 10/08/2020 |
| **Fluxo de Pagamentos de Amortização** | **Periodicidade** | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 10/08/2020 |
| **Atualização Monetária** | IGPM |
| **Taxa de Juros Anual** | 6,17% |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Data de Emissão** | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Data de Vencimento** | 20/02/2022 | 30/01/2022 |
| **Prazo em dias** | 569 | 548 |
| **Local** | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC |
| **Nº CCI** | 008 | 009 |
| **Série CCI** | Única | Única |
| **Fracionamento da CCI** | Não | Não |
| **Percentual do Crédito** | 100,00000% | 100,00000% |
| **Emissor** | **Razão Social** | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 |
| **CPF/CNPJ** | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 |
| **Complemento** | Cj.111 | Cj.111 |
| **Bairro** | Brooklin Novo | Brooklin Novo |
| **CEP** | 04578-908 | 04578-908 |
| **UF/ Município** | SP/São Paulo | SP/São Paulo |
| **Custodiante** | **Razão Social** | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda |
| **CPF/CNPJ** | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 |
| **Complemento** | 24º Andar | 24º Andar |
| **Bairro** | Centro | Centro |
| **CEP** | 20050-005 | 20050-005 |
| **UF/ Município** | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro |
| **Devedor** | **Nome Cliente** | Liber Adm. de Imóveis Ltda EPP | Bertolini Empresa Patrimonial Ltda |
| **CPF/CNPJ** | 24.262.168/0001-33 | 05.125.583/0001-09 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida Mauro Ramos, 1970 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 |
| **Complemento** | Sl803 | Sl418 Jurere B |
| **Bairro** | Centro | Saco Grande |
| **CEP** | 88020-304 | 88032-005 |
| **UF/ Município** | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis |
| **Identificação do Imóvel** | **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 |
| **Complemento** | CJ231 CJ233 Jurere B | CJ246 Jurere B |
| **Bairro** | Saco Grande | Saco Grande |
| **CEP** | 88032-005 | 88032-005 |
| **UF/ Município** | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis |
| **Oficial de Imóveis** | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis |
| **Nº matrícula Imóvel** | 160.453 | 160.468 |
| **Garantia** | não há | não há |
| **Seguro** | não há | não há |
| **Data da Constituição do Crédito (inicial)** | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)** | 1.069.315,15 | 190.096,60 |
| **Condição de Resgate Antecipado** | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado |
| **Fluxo de Pagamentos de Juros** | **Incorpora** | Não | Não |
| **Periodicidade** | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 20/02/2022 | 30/08/2020 |
| **Fluxo de Pagamentos de Amortização** | **Periodicidade** | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 20/02/2022 | 30/08/2020 |
| **Atualização Monetária** | IGPM | IGPM |
| **Taxa de Juros Anual** | 0,00% | 6,17% |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Data de Emissão** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Data de Vencimento** | 10/06/2025 | 15/01/2024 | 28/02/2021 |
| **Prazo em dias** | 1775 | 1263 | 212 |
| **Local** | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC |
| **Nº CCI** | 010 | 011 | 012 |
| **Série CCI** | Única | Única | Única |
| **Fracionamento da CCI** | Não | Não | Não |
| **Percentual do Crédito** | 100,00000% | 100,00000% | 100,00000% |
| **Emissor** | **Razão Social** | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 |
| **CPF/CNPJ** | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 |
| **Complemento** | Cj.111 | Cj.111 | Cj.111 |
| **Bairro** | Brooklin Novo | Brooklin Novo | Brooklin Novo |
| **CEP** | 04578-908 | 04578-908 | 04578-908 |
| **UF/ Município** | SP/São Paulo | SP/São Paulo | SP/São Paulo |
| **Custodiante** | **Razão Social** | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda |
| **CPF/CNPJ** | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 |
| **Complemento** | 24º Andar | 24º Andar | 24º Andar |
| **Bairro** | Centro | Centro | Centro |
| **CEP** | 20050-005 | 20050-005 | 20050-005 |
| **UF/ Município** | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro |
| **Devedor** | **Nome Cliente** | Rodrigo Antonio Simões de Almeida | Noel Antonio Baratieri | Antonio Santos Silva |
| **CPF/CNPJ** | 983.766.599-87 | 829.004.779-72 | 166.362.605-72 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rua 1141, 209 | Rua Vereador Ramon Filomeno, 357 | Rua Julio de Castilhos, 679 |
| **Complemento** | Ap.301 | Ap.1001 | Ap.141 |
| **Bairro** | Centro | Itacorubi | Centro |
| **CEP** | 88330-789 | 88034-495 | 93510-130 |
| **UF/ Município** | SC/Balneário Camboriú | SC/Florianópolis | RS/Novo Hamburgo |
| **Identificação do Imóvel** | **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 |
| **Complemento** | CJ311 Jurere B | CJ316 Jurere B | CJ318 Jurere B |
| **Bairro** | Saco Grande | Saco Grande | Saco Grande |
| **CEP** | 88032-005 | 88032-005 | 88032-005 |
| **UF/ Município** | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis |
| **Oficial de Imóveis** | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis |
| **Nº matrícula Imóvel** | 160.481 | 160.486 | 160.488 |
| **Garantia** | não há | não há | não há |
| **Seguro** | não há | não há | não há |
| **Data da Constituição do Crédito (inicial)** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)** | 300.041,75 | 174.523,47 | 59.496,27 |
| **Condição de Resgate Antecipado** | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado |
| **Fluxo de Pagamentos de Juros** | **Incorpora** | Não | Não | Não |
| **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 10/01/2021 | 15/08/2020 | 30/08/2020 |
| **Fluxo de Pagamentos de Amortização** | **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 10/01/2021 | 15/08/2020 | 30/08/2020 |
| **Atualização Monetária** | IGPM | IGPM | IGPM |
| **Taxa de Juros Anual** | 6,17% | 6,17% | 6,17% |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Data de Emissão** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Data de Vencimento** | 15/05/2022 | 10/04/2025 | 15/08/2025 |
| **Prazo em dias** | 653 | 1714 | 1841 |
| **Local** | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC |
| **Nº CCI** | 013 | 014 | 015 |
| **Série CCI** | Única | Única | Única |
| **Fracionamento da CCI** | Não | Não | Não |
| **Percentual do Crédito** | 100,00000% | 100,00000% | 100,00000% |
| **Emissor** | **Razão Social** | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 |
| **CPF/CNPJ** | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 |
| **Complemento** | Cj.111 | Cj.111 | Cj.111 |
| **Bairro** | Brooklin Novo | Brooklin Novo | Brooklin Novo |
| **CEP** | 04578-908 | 04578-908 | 04578-908 |
| **UF/ Município** | SP/São Paulo | SP/São Paulo | SP/São Paulo |
| **Custodiante** | **Razão Social** | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda |
| **CPF/CNPJ** | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 |
| **Complemento** | 24º Andar | 24º Andar | 24º Andar |
| **Bairro** | Centro | Centro | Centro |
| **CEP** | 20050-005 | 20050-005 | 20050-005 |
| **UF/ Município** | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro |
| **Devedor** | **Nome Cliente** | R2OH Marketing Digital Ltda | Joao Bayer | LBC Investimentos e participações - Eireli |
| **CPF/CNPJ** | 13.611.772/0001-01 | 632.601.079-91 | 30.969.302/00001-33 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rodovia Tertuliano de Brito Xavier, 2848 | Rua Santo Inácio de Loyola, 168 | Avenida Doutor Nilo Peçanha, 2825 |
| **Complemento** |   | Ap.601 | Cj.1008 |
| **Bairro** | Canasvieiras | Centro | Chácara das Pedras |
| **CEP** | 88054-601 | 88015-330 | 91330-001 |
| **UF/ Município** | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis | RS/Porto Alegre |
| **Identificação do Imóvel** | **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 |
| **Complemento** | CJ335 Jurere B | CJ343 Jurere B | CJ347 Jurere B |
| **Bairro** | Saco Grande | Saco Grande | Saco Grande |
| **CEP** | 88032-005 | 88032-005 | 88032-005 |
| **UF/ Município** | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis |
| **Oficial de Imóveis** | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis |
| **Nº matrícula Imóvel** | 160.505 | 160.513 | 160.517 |
| **Garantia** | não há | não há | não há |
| **Seguro** | não há | não há | não há |
| **Data da Constituição do Crédito (inicial)** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Valor Financeiro do Credito (Valor Emissão)** | 108.165,82 | 381.758,47 | 2.025.550,26 |
| **Condição de Resgate Antecipado** | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado |
| **Fluxo de Pagamentos de Juros** | **Incorpora** | Não | Não | Não |
| **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 15/08/2020 | 10/08/2020 | 15/03/2021 |
| **Fluxo de Pagamentos de Amortização** | **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 15/08/2020 | 10/08/2020 | 15/03/2021 |
| **Atualização Monetária** | IGPM | IGPM | IGPM |
| **Taxa de Juros Anual** | 6,17% | 3,04% | 8,73% |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Data de Emissão** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Data de Vencimento** | 15/08/2025 | 15/12/2023 | 15/02/2023 |
| **Prazo em dias** | 1841 | 1232 | 929 |
| **Local** | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC |
| **Nº CCI** | 016 | 017 | 018 |
| **Série CCI** | Única | Única | Única |
| **Fracionamento da CCI** | Não | Não | Não |
| **Percentual do Crédito** | 100,00000% | 100,00000% | 100,00000% |
| **Emissor** | **Razão Social** | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 |
| **CPF/CNPJ** | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 |
| **Complemento** | Cj.111 | Cj.111 | Cj.111 |
| **Bairro** | Brooklin Novo | Brooklin Novo | Brooklin Novo |
| **CEP** | 04578-908 | 04578-908 | 04578-908 |
| **UF/ Município** | SP/São Paulo | SP/São Paulo | SP/São Paulo |
| **Custodiante** | **Razão Social** | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda |
| **CPF/CNPJ** | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 |
| **Complemento** | 24º Andar | 24º Andar | 24º Andar |
| **Bairro** | Centro | Centro | Centro |
| **CEP** | 20050-005 | 20050-005 | 20050-005 |
| **UF/ Município** | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro |
| **Devedor** | **Nome Cliente** | LBC Investimentos e participações - Eireli | Maria Valdete da Rosa Moura | Michaella Dinah Zastrow |
| **CPF/CNPJ** | 30.969.302/00001-33 | 760.712.190-00 | 018.197.319-79 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida Doutor Nilo Peçanha, 2825 | Rua Augusto Formighieri, 366 | Rua Pastor Willian Richard Schisler Filho, 884 |
| **Complemento** | Cj.1008 |   | Ap.1010 |
| **Bairro** | Chácara das Pedras | Jardim Santa Maria | Itacorubi |
| **CEP** | 91330-001 | 86903-150 | 88034-100 |
| **UF/ Município** | RS/Porto Alegre | PR/Toledo | SC/Florianópolis |
| **Identificação do Imóvel** | **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 |
| **Complemento** | CJ348 Jurere B | CJ413 Jurere B | CJ414 Jurere B |
| **Bairro** | Saco Grande | Saco Grande | Saco Grande |
| **CEP** | 88032-005 | 88032-005 | 88032-005 |
| **UF/ Município** | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis |
| **Oficial de Imóveis** | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis |
| **Nº matrícula Imóvel** | 160.518 | 160.531 | 160.532 |
| **Garantia** | não há | não há | não há |
| **Seguro** | não há | não há | não há |
| **Data da Constituição do Crédito (inicial)** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)** | 1.832.675,22 | 315.020,96 | 187.469,81 |
| **Condição de Resgate Antecipado** | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado |
| **Fluxo de Pagamentos de Juros** | **Incorpora** | Não | Não | Não |
| **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 15/08/2020 | 15/08/2020 | 15/08/2020 |
| **Fluxo de Pagamentos de Amortização** | **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 15/08/2020 | 15/08/2020 | 15/08/2020 |
| **Atualização Monetária** | IGPM | IGPM | IGPM |
| **Taxa de Juros Anual** | 8,73% | 6,17% | 6,17% |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Data de Emissão** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Data de Vencimento** | 15/08/2025 | 15/08/2025 | 10/12/2024 |
| **Prazo em dias** | 1841 | 1841 | 1593 |
| **Local** | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC |
| **Nº CCI** | 019 | 020 | 021 |
| **Série CCI** | Única | Única | Única |
| **Fracionamento da CCI** | Não | Não | Não |
| **Percentual do Crédito** | 100,00000% | 100,00000% | 100,00000% |
| **Emissor** | **Razão Social** | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 |
| **CPF/CNPJ** | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 |
| **Complemento** | Cj.111 | Cj.111 | Cj.111 |
| **Bairro** | Brooklin Novo | Brooklin Novo | Brooklin Novo |
| **CEP** | 04578-908 | 04578-908 | 04578-908 |
| **UF/ Município** | SP/São Paulo | SP/São Paulo | SP/São Paulo |
| **Custodiante** | **Razão Social** | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda |
| **CPF/CNPJ** | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 |
| **Complemento** | 24º Andar | 24º Andar | 24º Andar |
| **Bairro** | Centro | Centro | Centro |
| **CEP** | 20050-005 | 20050-005 | 20050-005 |
| **UF/ Município** | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro |
| **Devedor** | **Nome Cliente** | LBC Investimentos e Participações - Eireli | LBC Investimentos e Participações - Eireli | Rumo Certo Consult e Orientação Profissional - Eireli |
| **CPF/CNPJ** | 30.969.302/0001-33 | 30.969.302/0001-33 | 11.391.516/0001-20 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida Doutor Nilo Peçanha, 2825 | Avenida Doutor Nilo Peçanha, 2825 | Rua Souza Dutra, 145 |
| **Complemento** | Cj.1008 | Cj.1008 | Sl.412A |
| **Bairro** | Chácara das Pedras | Chácara das Pedras | Estreito |
| **CEP** | 91330-001 | 91330-001 | 88070-605 |
| **UF/ Município** | RS/Porto Alegre | RS/Porto Alegre | SC/Florianópolis |
| **Identificação do Imóvel** | **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 |
| **Complemento** | CJ423 Jurere A | CJ424 Jurere A | CJ215 Lagoa B |
| **Bairro** | Saco Grande | Saco Grande | Saco Grande |
| **CEP** | 88032-005 | 88032-005 | 88032-005 |
| **UF/ Município** | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis |
| **Oficial de Imóveis** | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis |
| **Nº matrícula Imóvel** | 160.421 | 160.422 | 157.276 |
| **Garantia** | não há | não há | não há |
| **Seguro** | não há | não há | não há |
| **Data da Constituição do Crédito (inicial)** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)** | 542.425,68 | 1.266.114,08 | 337.582,78 |
| **Condição de Resgate Antecipado** | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado |
| **Fluxo de Pagamentos de Juros** | **Incorpora** | Não | Não | Não |
| **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 15/03/2021 | 15/01/2021 | 10/08/2020 |
| **Fluxo de Pagamentos de Amortização** | **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 15/03/2021 | 15/01/2021 | 10/08/2020 |
| **Atualização Monetária** | IGPM | IGPM | IGPM |
| **Taxa de Juros Anual** | 8,73% | 8,73% | 6,17% |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Data de Emissão** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Data de Vencimento** | 15/08/2025 | 25/07/2021 | 25/07/2024 |
| **Prazo em dias** | 1841 | 359 | 1455 |
| **Local** | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC |
| **Nº CCI** | 022 | 023 | 024 |
| **Série CCI** | Única | Única | Única |
| **Fracionamento da CCI** | Não | Não | Não |
| **Percentual do Crédito** | 100,00000% | 100,00000% | 100,00000% |
| **Emissor** | **Razão Social** | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 |
| **CPF/CNPJ** | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 |
| **Complemento** | Cj.111 | Cj.111 | Cj.111 |
| **Bairro** | Brooklin Novo | Brooklin Novo | Brooklin Novo |
| **CEP** | 04578-908 | 04578-908 | 04578-908 |
| **UF/ Município** | SP/São Paulo | SP/São Paulo | SP/São Paulo |
| **Custodiante** | **Razão Social** | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda |
| **CPF/CNPJ** | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 |
| **Complemento** | 24º Andar | 24º Andar | 24º Andar |
| **Bairro** | Centro | Centro | Centro |
| **CEP** | 20050-005 | 20050-005 | 20050-005 |
| **UF/ Município** | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro |
| **Devedor** | **Nome Cliente** | LBC Investimentos e Participações - Eireli | inova Brasil Consultoria em Projetos Ltda | Baratieri Advogados Associados |
| **CPF/CNPJ** | 30.969.302/0001-33 | 29.309.355/0001-49 | 13.375.060/0001-30 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida Doutor Nilo Peçanha, 2825 | Avenida Mauro Ramos, 1405 | Rua Madalena Barbi, 97 |
| **Complemento** | Cj.1008 | Sl.301 e 302 | Casa |
| **Bairro** | Chácara das Pedras | Centro | Centro |
| **CEP** | 91330-001 | 88020-301 | 88015-190 |
| **UF/ Município** | RS/Porto Alegre | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis |
| **Identificação do Imóvel** | **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 |
| **Complemento** | CJ217 Lagoa B | CJ228 Lagoa B | CJ234 Lagoa B |
| **Bairro** | Saco Grande | Saco Grande | Saco Grande |
| **CEP** | 88032-005 | 88032-005 | 88032-005 |
| **UF/ Município** | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis |
| **Oficial de Imóveis** | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis |
| **Nº matrícula Imóvel** | 157.278 | 157.289 | 157.295 |
| **Garantia** | não há | não há | não há |
| **Seguro** | não há | não há | não há |
| **Data da Constituição do Crédito (inicial)** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)** | 833.581,84 | 384.527,90 | 328.716,96 |
| **Condição de Resgate Antecipado** | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado |
| **Fluxo de Pagamentos de Juros** | **Incorpora** | Não | Não | Não |
| **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 15/01/2021 | 25/09/2020 | 25/08/2020 |
| **Fluxo de Pagamentos de Amortização** | **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 15/01/2021 | 25/09/2020 | 25/08/2020 |
| **Atualização Monetária** | IGPM | IGPM | IGPM |
| **Taxa de Juros Anual** | 8,73% | 0,00% | 6,17% |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Data de Emissão** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Data de Vencimento** | 20/11/2020 | 15/03/2024 | 15/06/2023 |
| **Prazo em dias** | 112 | 1323 | 1049 |
| **Local** | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC | Florianópolis/SC |
| **Nº CCI** | 025 | 026 | 028 |
| **Série CCI** | Única | Única | Única |
| **Fracionamento da CCI** | Não | Não | Não |
| **Percentual do Crédito** | 100,00000% | 100,00000% | 100,00000% |
| **Emissor** | **Razão Social** | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 |
| **CPF/CNPJ** | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 | 12.804.013/0001-00 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 | Avenida das Nações Unidas, 11857 |
| **Complemento** | Cj.111 | Cj.111 | Cj.111 |
| **Bairro** | Brooklin Novo | Brooklin Novo | Brooklin Novo |
| **CEP** | 04578-908 | 04578-908 | 04578-908 |
| **UF/ Município** | SP/São Paulo | SP/São Paulo | SP/São Paulo |
| **Custodiante** | **Razão Social** | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda | Simplific Pavarini DTVM Ltda |
| **CPF/CNPJ** | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 | 15.227.994/0001-50 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 | Rua Sete de Setembro, 99 |
| **Complemento** | 24º Andar | 24º Andar | 24º Andar |
| **Bairro** | Centro | Centro | Centro |
| **CEP** | 20050-005 | 20050-005 | 20050-005 |
| **UF/ Município** | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro | RJ/ Rio de Janeiro |
| **Devedor** | **Nome Cliente** | Silvio Feiber Filho | Nilson Schwartz da Silva | Maria Cristina Marcondes Brincas |
| **CPF/CNPJ** | 910.091.209-30 | 638.997.109-59 | 888.335.939-91 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida Mauro ramos, 1670 | Rua Ramon Filomeno, 183 | Rua Passagem dos Cações, 30 |
| **Complemento** |   | AP.304A |   |
| **Bairro** | Centro | Itacorubi | Jurere Internacional |
| **CEP** | 88020-301 | 88034-495 | 88053-475 |
| **UF/ Município** | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis |
| **Identificação do Imóvel** | **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 |
| **Complemento** | CJ218 Lagoa A | CJ328 Lagoa A | CJ412 Lagoa A |
| **Bairro** | Saco Grande | Saco Grande | Saco Grande |
| **CEP** | 88032-005 | 88032-005 | 88032-005 |
| **UF/ Município** | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis | SC/Florianópolis |
| **Oficial de Imóveis** | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis |
| **Nº matrícula Imóvel** | 157.203 | 157.245 | 157.261 |
| **Garantia** | não há | não há | não há |
| **Seguro** | não há | não há | não há |
| **Data da Constituição do Crédito (inicial)** | 31/07/2020 | 31/07/2020 | 31/07/2020 |
| **Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)** | 100.178,94 | 231.627,29 | 389.277,28 |
| **Condição de Resgate Antecipado** | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado | Tem Condições a Mercado |
| **Fluxo de Pagamentos de Juros** | **Incorpora** | Não | Não | Não |
| **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 20/08/2020 | 15/08/2020 | 15/08/2020 |
| **Fluxo de Pagamentos de Amortização** | **Periodicidade** | Mensal | Mensal | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 20/08/2020 | 15/08/2020 | 15/08/2020 |
| **Atualização Monetária** | IGPM | IGPM | IGPM |
| **Taxa de Juros Anual** | 12,68% | 6,17% | 6,17% |

|  |  |
| --- | --- |
| **Data de Emissão** | 09/11/2020 |
| **Data de Vencimento** | 02/04/2025 |
| **Prazo em dias** | 1826 |
| **Local** | Florianópolis/SC |
| **Nº CCI** | 030 |
| **Série CCI** | Única |
| **Fracionamento da CCI** | Não |
| **Percentual do Crédito** | 100,00000% |
| **Emissor** | **Razão Social** | Fundo de Investimento Imobiliário SC 401 |
| **CPF/CNPJ** | 12.804.013/0001-00 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Avenida das Nações Unidas, 11857 |
| **Complemento** | Cj.111 |
| **Bairro** | Brooklin Novo |
| **CEP** | 04578-908 |
| **UF/ Município** | SP/São Paulo |
| **Custodiante** | **Razão Social** | Simplific Pavarini DTVM Ltda |
| **CPF/CNPJ** | 15.227.994/0001-50 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc)** | Rua Sete de Setembro, 99 |
| **Complemento** | 24º Andar |
| **Bairro** | Centro |
| **CEP** | 20050-005 |
| **UF/ Município** | RJ/ Rio de Janeiro |
| **Devedor** | **Nome Cliente** | Flavio Adalberto Andreis |
| **CPF/CNPJ** | 427.626.500-20 |
| **Endereço (Rua, Av., Praça, etc)** | BR 480 |
| **Complemento** | Km 21 |
| **Bairro** | Centro |
| **CEP** | 99750-000 |
| **UF/ Município** | RS/Erval Grande |
| **Identificação do Imóvel** | **Endereço (Rua, Av., Praça, etc.)** | Rodovia Jose Carlos Daux, 5500 |
| **Complemento** | CJ342 Jurere B |
| **Bairro** | Saco Grande |
| **CEP** | 88032-005 |
| **UF/ Município** | SC/Florianópolis |
| **Oficial de Imóveis** | Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santa Catarina - Comarca Florianópolis |
| **Nº matrícula Imóvel** | 160.512 |
| **Garantia** | não há |
| **Seguro** | não há |
| **Data da Constituição do Crédito (inicial)** | 02/04/2020 |
| **Valor Financeiro do Crédito (Valor Emissão)** | 234.535,60 |
| **Condição de Resgate Antecipado** | Tem Condições a Mercado |
| **Fluxo de Pagamentos de Juros** | **Incorpora** | Não |
| **Periodicidade** | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 20/11/2020 |
| **Fluxo de Pagamentos de Amortização** | **Periodicidade** | Mensal |
| **Dt 1ª Parc** | 20/11/2020 |
| **Atualização Monetária** | IGPM |
| **Taxa de Juros Anual** | 6,17% |