

CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.

CNPJ nº 31.468.139/0001-98

NIRE 35.300.539.591

Companhia Securitizadora

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 7ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.

1. DATA, HORÁRIO E LOCAL: 25 de Novembro de 2022, às 12:00 horas, na sede social da Casa de Pedra Securitizadora de Crédito S.A. ("Emissora"), na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3144, Conjunto 122, Sala CP-100, Jardim Paulistano – CEP 01451-000, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

2. PRESENÇA E CONVOCAÇÃO: compareceram os representantes legais das seguintes partes:

- (i) Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 7ª Série da 1ª Emissão da Casa de Pedra Securitizadora ("CRI"), representando a totalidade dos CRI em circulação ("Titulares dos CRI"), conforme verificado pelas assinaturas apostas ao final desta ata ("Anexo I"), dispensando a publicação de edital de convocação, de acordo com o disposto no art. 28, parágrafo único da Resolução CVM 60, de acordo com o disposto no artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de Dezembro de 1976 e nos termos da Cláusula 12.2.2 do *Termo de Securitização dos Créditos Imobiliários da 7ª Série da 1ª Emissão da Casa de Pedra Securitizadora de Créditos S.A.* celebrado entre a Securitizadora e o Agente Fiduciário (abaixo definido), em 13 de novembro de 2020 ("Termo de Securitização").
- (ii) Securitizadora;
- (iii) **Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, sociedade empresária limitada, atuando por sua filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, bloco B, nº 466, conj. 1401, Itaim Bibi, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ sob o nº 15.227.994/0004-01 ("Agente Fiduciário"); e
- (iv) **Urban Residence Incorporadora SPE Ltda.**, sociedade limitada, com sede na Rua Domingos de Lima, nº 615, Vila Aurora I, na Cidade de Rondonópolis, MT, CEP: 78.740-026, inscrita no CNPJ sob o nº 36.281.611/0001-00 ("Devedora"), na qualidade de emitente da *Cédula de Crédito Bancário nº 76/2020*, no valor total de R\$ 45.200.000,00 (quarenta e cinco milhões e duzentos mil reais) ("CCB").

3. MESA: os trabalhos foram presididos pela Sr(a). Rodrigo Geraldi Arruy e secretariados pelo Sr(a). Mara Cristina Lima.

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Scher Develly, Pedro Paulo Farne D Amoed Fernandes De Oliveira, Andre De Camargo Bartelle, Lucas Corrente Luz, Gelson Luis Rostirolla, Rodrigo Geraldi Arruy, Burkhard Otto Cordes, Flavia Rezende Dias, Luiza Simoes Zimmermann De Araujo Pereira, Marcelo Fongaro De Araujo Pereira, Daniela Bartoli Tonetti, Roberto Mader Rodrigues Duarte, Vasco Carvalho Oliveira Neto, Vinicius Ottone Mastroso, Rudimar Dall Onder, Matheus Gomes Faria, Manuela Turner Marquez Bergamasco, Sylvio Klein Trompowsky Heck, Marcelo De Campos Bicudo e Mara Cristina Lima.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F40E-05D7-819F-8DD3.

4. ORDEM DO DIA: examinar, discutir e deliberar sobre:

- (i) Autorizar que os CRI, que foram subscritos em 11 de novembro de 2022, com o consequente encerramento da oferta, sejam integralizados, em mais de uma data de integralização, em atos separados aos de subscrição para realização de chamadas de capital;
- (ii) Autorizar a Securitizadora e o Agente Fiduciário adotem todas medidas necessárias para efetivação do quanto acima deliberado, inclusive, celebrem os aditamentos aos Documentos da Operação necessários para tanto.

5. DELIBERAÇÕES: Após as discussões acerca da matéria que compõe a ordem do dia, os Titulares dos CRI deliberaram:

- (i) Com relação ao item (i) da Ordem do Dia, **aprovar**, sem quaisquer ressalvas, que os CRI que foram subscritos em 11 de novembro de 2022, com o consequente encerramento da Oferta, sejam integralizados, em mais de uma data de integralização, em atos separados aos de subscrição para realização de chamadas de capital *para prover recursos a serem destinados pela Emissora conforme os itens 3.5 e 4.8 do Termo de Securitização*; e
- (ii) Com relação ao item (ii) da Ordem do Dia, **aprovar**, sem quaisquer ressalvas, a autorização, à Securitizadora e ao Agente Fiduciário, conforme o caso, para adotarem as medidas necessárias para efetivação do quanto acima deliberado, inclusive, a celebrar os aditamentos aos Documentos da Operação necessários para tanto.

6. DISPOSIÇÕES FINAIS: O Agente Fiduciário questionou os Titulares dos CRI e a Emissora acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação das matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, sendo informado por todos os presentes que tal hipótese inexistente.

6.1. Os Titulares dos CRI declaram estar plenamente de acordo e cientes de que as aprovações ora deliberadas e descritas acima, sempre e quando observados termos das referidas deliberações:

(i) não ensejam e/ou ensejarão a declaração de vencimento antecipado da CCB, do Termo de Securitização e demais Documentos da Operação; (ii) não ocasionam e/ou ocasionarão o resgate antecipado dos CRI e/ou de qualquer obrigação assumida nos termos dos documentos da emissão dos CRI; e (iii) não ensejam e/ou ensejarão a liquidação antecipada do patrimônio separado da emissão dos CRI, sendo certo que os Titulares dos CRI presentes declaram ainda estar plenamente de acordo com tais deliberações e ciente de todos os aspectos envolvidos, inclusive tendo avaliado todos os impactos e riscos decorrentes desta deliberação.

6.2. A presente Ata de Assembleia será encaminhada à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico, sendo dispensada a publicação em jornais em que a Securitizadora divulga suas informações societárias.

6.3. O Agente Fiduciário consigna que não é responsável por verificar se o gestor ou procurador dos Titulares dos CRI, ao tomar a decisão no âmbito desta Assembleia, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento ou contrato de gestão, conforme aplicável.

6.4. Os Titulares dos CRI por seus representantes aqui presentes, declaram para todos os fins e efeitos de direito reconhecer todos os atos aqui deliberados e os riscos decorrentes das deliberações, razão pela qual os Titulares dos CRI assumem integralmente a responsabilidade por tais atos e suas consequências, respondendo, integralmente, pela validade, legalidade e eficácia de tais atos, mantendo a Emissora e o Agente Fiduciário integralmente indenizados e a salvo de quaisquer despesas, custos ou danos que esta venha eventualmente a incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta Assembleia.

6.5. Todo e qualquer termo que não fora definido na presente Ata, terá o mesmo significado que lhe fora atribuído no Contrato de Cessão e/ou no Termo de Securitização.

6.6. As partes aqui presentes concordam que a presente ata poderá ser assinada eletronicamente, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, do Decreto 10.278. Para este fim, serão utilizados os serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança, validade jurídica, autenticidade, integridade e validade da assinatura eletrônica capazes de validar a autoria, bem como de traçar a “trilha de auditoria digital” (cadeia de custódia) do documento, a fim de verificar sua integridade e autenticidade.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a se tratar, o Sr. Presidente deu a palavra a quem dele quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, declarou encerrado os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, logo após, foi lida, aprovada e assinada pelo Presidente, pelo Secretário, pela Securitizadora, pelo Agente Fiduciário e pelos Titulares dos CRI.

São Paulo, 25 de novembro de 2022

(assinaturas seguem na página seguinte)

(o restante desta página foi deixado intencionalmente em branco)

(Página de assinatura dos presentes à Assembleia Geral Extraordinária do Titular de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 7ª Série da 1ª Emissão da Casa de Pedra Securitizadora de Crédito S.A., realizada em 25.11.2022).

Mesa:

Rodrigo Geraldi Arruy
Presidente

Mara Cristina Lima
Secretário

Presentes:

Casa de Pedra Securitizadora de Crédito S.A.
Securitizadora
Rodrigo Geraldi Arruy
Diretor

Simplific Pavarini de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário
Matheus Gomes Faria Pedro Paulo Farne d'Amoed Fernandes de Oliveira
Procurador Procurador

Urban Residence Incorporadora SPE Ltda.
Devedora
Lucas Corrente Luz
Administrador

Lista de Presença dos Titulares dos CRI que compareceram à Assembleia Geral Extraordinária do Titular de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 7ª Série da 1ª Emissão da Casa de Pedra Securitizadora de Crédito S.A., realizada em 25.11.2022.

TITULAR	CNPJ / CPF
ALEXANDRE GRENDENE BARTELLE p/p Gelson Luis Rostirolla	098.675.970-87
TITULAR	CNPJ / CPF
ANDRE DE CAMARGO BARTELLE	354.047.748-94
TITULAR	CNPJ / CPF
DANIELA BARTOLI TONETTI	042.674.558-21
TITULAR	CNPJ / CPF
FLAVIA REZENDE DIAS	370.616.918-59
TITULAR	CNPJ / CPF
RUDIMAR DALL ONDER	254.626.870-87
TITULAR	CNPJ / CPF
VINICIUS OTTONE MASTROROSA	230.159.988-46
TITULAR	CNPJ / CPF
LUIZA SIMOES ZIMMERMANN	325.508.818-69
TITULAR	CNPJ / CPF
MARA CRISTINA LIMA	148.236.208-28
TITULAR	CNPJ / CPF
MARCELO FONGARO DE ARAUJO PEREIRA	364.044.108-77
TITULAR	CNPJ / CPF
RODRIGO GERALDI ARRUY	250.333.968-97
TITULAR	CNPJ / CPF
GABRIEL AYABE NINOMIYA	005.804.131-10
JULIO CESAR LOPES GABRIOLLI	179.325.708-67
LAILA PEREIRA GERALDI	033.279.968-90
NORA LIVONIUS TEIXEIRA p/p Rodrigo Geraldi Arruy	586.156.600-34
TITULAR	CNPJ / CPF
LUCIANA MADER RODRIGUES DUARTE p/p Roberto Mader Rodrigues Duarte	048.062.248-55
TITULAR	CNPJ / CPF
ROSANA SAVIO MASTROROSA	037.374.988-06

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Scher Develly, Pedro Paulo Farne D Amoed Fernandes De Oliveira, Andre De Camargo Bartelle, Lucas Corrente Luz, Gelson Luis Rostirolla, Rodrigo Geraldi Arruy, Burkhard Otto Cordes, Flavia Rezende Dias, Luiza Simoes Zimmermann De Araujo Pereira, Marcelo Fongaro De Araujo Pereira, Daniela Bartoli Tonetti, Roberto Mader Rodrigues Duarte, Vasco Carvalho Oliveira Neto, Vinicius Ottone Mastroso, Rudimar Dall Onder, Matheus Gomes Faria, Manuela Turner Marquez Bergamasco, Sylvio Klein Trompowsky Heck, Marcelo De Campos Bicudo e Mara Cristina Lima. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F40E-05D7-819F-8DD3.

p/p Vinicius Ottone Mastrorosa

TITULAR	CNPJ / CPF
BRUNO CABRAL BERGAMASCO	047.977.909-03
RUBENS OMETTO SILVEIRA MELLO	412.321.788-53
p/p Marcelo Campo Bicudo	
TITULAR	CNPJ / CPF
BURKHARD OTTO CORDES	286.074.808-39
TITULAR	CNPJ / CPF
MANUELA TURNER MARQUEZ BERGAMASCO	310.020.608-85
TITULAR	CNPJ / CPF
MARCELO DE CAMPOS BICUDO	148.088.018-33
TITULAR	CNPJ / CPF
SYLVIO KLEIN TROMPOWSKY HECK	069.535.157-59
TITULAR	CNPJ / CPF
VASCO CARVALHO OLIVEIRA NETO	246.042.308-03
TITULAR	CNPJ / CPF
ALESSANDRO PODESTA BALDONI	086.130.417-95
ALINE SERTA NOBRE	109.102.147-35
AMANDA GUIDELI PRADO	361.339.438-31
ANA LUISA CASSIS MATHOR	343.129.638-60
ANA SOFIA GIL CRUZ	702.092.851-09
ANDRE BAJGELMAN	254.952.618-01
ANDRE HASSAN	291.017.848-03
ANDRE PAULO STOQUE CAMAZANO	873.412.128-53
ANDREA KOATZ	418.420.048-67
ANTONIO FILIPE DOMIANO	316.611.198-08
ARIELLA DIWAN	107.155.207-41
BEATRIZ CRUZ SIEQUEROLI	393.025.378-03
BENEDITA GROSSI ZAGO	177.453.798-22
BERNARDO TARQUINIO DUQUE FERRI	139.520.617-19
BRUNO DA SILVA PITTA	121.846.657-03
BRUNO MAIA ANTONIO LUIZ	076.236.357-60
BRUNO MATHIAS SPARAPANI	228.925.998-57
BRUNO VARELLA	298.182.348-55
CAIO AUGUSTO KITARO GONCALVES	450.608.738-03
CAROLINA BUGIM RUEL VERGNANO	042.979.157-74
CAROLINA RIBAS VIANNA LEMOS	052.837.299-82
CECILIA LOPES BORDALO	326.395.278-19
CHAIM ELIAHU TAMEZGUL	519.693.248-80
CIBELE DIEDRICH	823.024.748-56

CLAUDIO DELBRUECK	257.854.528-63
DANIELA NUNES PROENCA	116.145.157-94
DAYANE ROMER CUNHA PECANHA	015.232.666-94
DEBORA SOPHIA MORAIS JATI	946.353.232-34
DENISE AKERMAN	407.232.948-79
DUARTE NUNO MOREIRA RIBEIRO OSORIO	132.373.408-20
EDUARDO TAKESHI YAMANE FILHO	116.342.467-64
EUGENIA SCHER BRAGA	805.561.757-00
FABIO MACHADO	032.136.398-18
FELIPE GOTTLIEB	113.305.947-38
FELIPE VICCHIATO	260.593.418-70
FERNANDO LEONARDO OLIO	344.705.048-90
FRANCISCO ANTONIO GONCALVES	548.454.407-68
GABRIEL DOS SANTOS GONCALVES	055.458.407-70
GUILHERME COPPI DURANTE	376.392.728-07
HAROLDO CARDOSO COSTA AMARAL	309.378.238-48
HELENA COSSICH COELHO	108.742.377-50
HERBERT ALEXSANDRE SUNSIN	021.510.808-62
JOSE DE MELLO DA CUNHA ALVARENGA NETO	074.083.177-16
JULIANA MAGALHAES NIGRO DE FIGUEIREDO	352.713.098-51
JULIANA OLIVEIRA DIAS	316.211.538-86
LARISSA MIRANDA GASPAR DE SOUZA	124.585.337-60
LAYLA ROZEMBERG	122.689.577-80
LEONARDO SIQUEIRA FERREIRA	024.243.867-90
LICIA MARIA PERES ROSA ABIBE	321.274.208-96
LUIZ ALBERTO PROENCA	338.408.907-30
LUIZ ALVARO SALLES AGUIAR DE MENEZES	219.859.328-90
LUIZ EDUARDO NUNES PROENCA	093.406.357-52
LUIZ SERGIO RUSSO	069.161.578-01
MARCELA MARQUES PEREIRA	226.240.398-80
MARCELO WUO LOPES	309.369.718-27
MARCOS FRANCISCO LHAMAS FRANCO	076.322.208-95
MARIA M. A. BAGNETI PILATES	23.871.190/0001-18
MARIA MILENE ADRIANO BAGNETI	295.532.658-55
MARLENE AYRES BICUDO	855.261.268-20
MENACHEM MENDEL TAMEZGUI	504.640.398-60
MICHAEL MAURICE HAYATE	234.898.788-09
PAULO CRUZ SIEQUEROLI	368.126.018-45
PEDRO HENRIQUE PERIS DE CAMARGO	402.704.378-27
PEDRO RIBAS FRERING	058.497.467-14
PERICLES DA CONCEICAO BARROS	103.771.547-09
RAFAEL CARDOSO MACIEL COSTA SILVA	118.986.477-04
RAFAEL MALLET ALEIXO ABUD	042.819.647-03
RAFAELA DAL BO HEINZEN PASSETTO	027.029.879-74
RENARD MACHADO RESPINO	688.797.411-87
RENATA SUZUKI BRONDI	311.046.598-16
RENATO GOMINHO FERNANDES	055.688.344-66
RENATO KLUGER	311.755.948-57

RENATO ZAGO LOPES DA SILVEIRA	312.250.668-83
RICARDO LANDINI LUTAF DOLCI	328.145.168-33
RICHARD BRUSILOWSKY TAMEZGUI	225.311.638-67
RODRIGO CESAR DOS SANTOS SOARES MARQUES	086.557.321-25
RONALDO CESAR SOARES MARQUES	592.343.507-15
SERGIO VASQUES FERREIRA	705.369.027-04
SIMONE DIEDRICH	272.932.908-02
SIMONE ROMAN	370.064.538-44
STELLA APARECIDA PURITA VESSONI NUNES	037.271.828-06
THALES COSTA NEVES COLZI	405.275.288-03
THIAGO AUGUSTO DAMICO	351.092.778-85
THIAGO SCHER DEVELLY	109.078.857-64
VERA LUCIA DE SOUZA STASSEN	056.491.407-07
VICTOR GOMES DO COUTO	331.905.948-30
VICTOR LEON COHEN HOFFMAN	014.963.826-41
VICTOR MARQUES HENRIQUE	368.990.228-26
VITOR ANDRADE MIRACCA	466.768.458-57
WAGNER R A J SPADOTTO	194.282.118-26
YEHUDA LEIB TAMEZGUI	519.692.678-01
ZEW BAJGELMAN	040.995.088-20

p/p Optimum Capital Gestora de Recursos Ltda
Representada por: Renato Zago Lopes da Silveira e
Thiago Scher Develly

Este documento foi assinado digitalmente por Thiago Scher Develly, Pedro Paulo Farne D Amoed Fernandes De Oliveira, Andre De Camargo Bartelle, Lucas Corrente Luz, Gelson Luis Rostirolla, Rodrigo Geraldi Arruy, Burkhard Otto Cordes, Flavia Rezende Dias, Luiza Simoes Zimmermann De Araujo Pereira, Marcelo Fongaro De Araujo Pereira, Daniela Bartoli Tonetti, Roberto Mader Rodrigues Duarte, Vasco Carvalho Oliveira Neto, Vinicius Ottone Mastrorosa, Rudimar Dall Onder, Matheus Gomes Faria, Manuela Turner Marquez Bergamasco, Sylvio Klein Trompowsky Heck, Marcelo De Campos Bicudo e Mara Cristina Lima. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F40E-05D7-819F-8DD3.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/F40E-05D7-819F-8DD3> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: F40E-05D7-819F-8DD3



Hash do Documento

0C53B039966CDFC4F01E075D4A15F24F9E02DE87775F04B35AFD4425C4D072C8

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 29/11/2022 é(são) :

- ☒ Thiago Scher Develly (Optimum Capital Gestora Recursos Ltda) - 109.078.857-64 em 29/11/2022 11:16 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - OPTIMUM CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA - 29.588.549/0001-20

- ☒ Pedro Paulo Farme d,Amoed Fernandes de Oliveira (Signatário) - 060.883.727-02 em 28/11/2022 16:00 UTC-03:00

Nome no certificado: Pedro Paulo Farme D Amoed Fernandes De Oliveira

Tipo: Certificado Digital

- ☒ Andre de Camargo Bartelle (Signatário) - 354.047.748-94 em 28/11/2022 11:36 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

- ☒ Lucas Corrente Luz - 001.224.521-60 em 28/11/2022 10:58 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

- ☒ Gelson Luis Rostirolla (Signatário) - 148.411.429-91 em 28/11/2022 09:47 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

- ☒ Rodrigo Geraldi Arruy (Signatário) - 250.333.968-97 em 25/11/2022 17:26 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

- ☒ Burkhard Otto Cordes (Signatário) - 286.074.808-39 em 25/11/2022 17:23 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

- ☒ Flavia Rezende Dias (Signatário) - 370.616.918-59 em

25/11/2022 15:39 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

- ✓ Luiza Simoes Zimmermann (Signatário) - 325.508.818-69 em 25/11/2022 15:06 UTC-03:00

Nome no certificado: Luiza Simoes Zimmermann De Araujo Pereira

Tipo: Certificado Digital

- ✓ Marcelo Fongaro de Araujo Pereira (Signatário) - 364.044.108-77 em 25/11/2022 15:06 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

- ✓ Daniela Bartoli Tonetti (Signatário) - 042.674.558-21 em 25/11/2022 15:05 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

- ✓ ROBERTO MADER RODRIGUES DUARTE (Signatário) - 227.910.678-76 em 25/11/2022 15:05 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

- ✓ Vasco Carvalho Oliveira neto (Signatário) - 246.042.308-03 em 25/11/2022 14:03 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

- ✓ Vinicius Ottone Mastrorosa (Signatário) - 230.159.988-46 em 25/11/2022 13:52 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

- ✓ Rudimar Dall'Onder (Signatário) - 254.626.870-87 em 25/11/2022 13:01 UTC-03:00

Nome no certificado: Rudimar Dall Onder

Tipo: Certificado Digital

- ✓ Matheus Gomes Faria (Signatário) - 058.133.117-69 em 25/11/2022 12:54 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

- ✓ Manuela Turner Marquez Bergamasco - 310.020.608-85 em 25/11/2022 12:17 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

- ✓ Sylvio Klein Trompowsky Heck (Signatário) - 069.535.157-59 em 25/11/2022 12:16 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

- ✓ Marcelo de Campos Bicudo (Signatário) - 148.088.018-33 em 25/11/2022 12:14 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

- ✓ Mara Cristina Lima (Signatário) - 148.236.208-28 em 25/11/2022 12:10 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

