

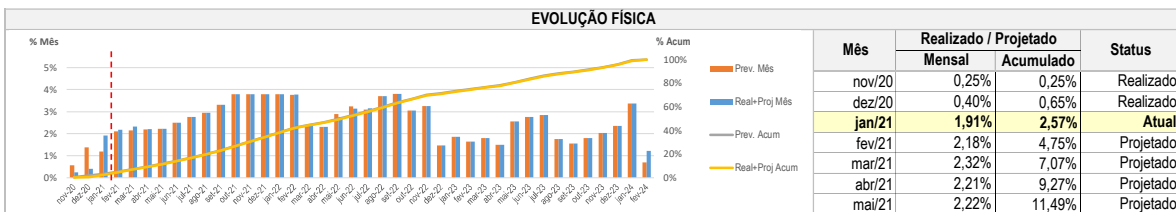
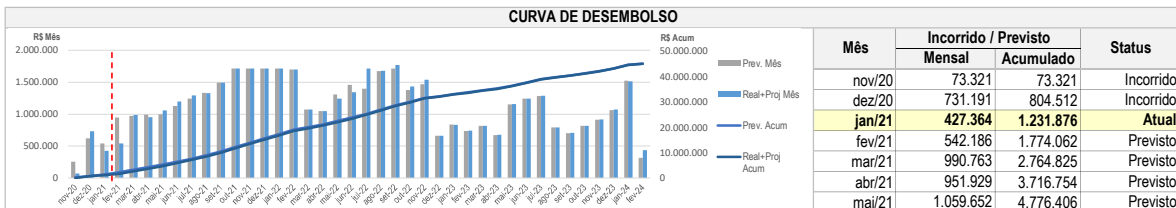
Incorporador: Concrsul Engenharia e Construções
SPE: Urban Residence Incorporadora SPE LTDA
Empreendimento Imobiliário: Urban Residence
Data-base do relatório: janeiro, 2021



RELATÓRIO: ONE PAGE REPORT - ENGENHARIA

Finalidade:
 Este relatório possui a finalidade de apresentar as principais informações da obra.

	PREVISTO x PROJEÇÃO (OBRA)			FÍSICO	FINANCEIRO		INDICADORES			
	Previsto	Real / Projetado	Desvio		Mês	Acum	Mês	Acum	Δ% Obra	
Custo Raso	R\$ 45.171.737	R\$ 45.171.737	● R\$ 0	Previsto	1,20%	3,14%	1,20%	3,14%	IDCusto	● 0,94
Prazo de Execução	42 meses	42 meses	● 0 meses	Realizado	1,91%	2,57%	0,95%	2,73%	IDPrazo	● 0,82
Início	01/10/2020	01/10/2020	● 0 dias	Desvio	-	-0,58%	-	-0,42%	IDQualidade	● 1,00
Término	29/02/2024	29/02/2024	● 0 dias	Custo a Incurrer	R\$ 43.939.861		Nº Operários	31	IDSegurança	● 1,00
Entrega Cliente	31/08/2024	31/08/2024	● 0 dias						IDGestão	● 0,82



Item	Serviços	Orçamento (R\$)	Caixa (R\$)			Projeção (R\$)		Medição Física (%)			Fis x Fin (%)
			Gastos Incurridos		Saldo	Custo a Incurrer	Desvio	Previsto	Realizado	Desvio	
			Mês Anterior	Mês							
1	Serviços Técnicos	223.214	80.133	63.581	79.500	79.500	0	15,52%	11,51%	-4,02%	-52,88%
2	Gastos Gerais	319.889	162	16.000	303.728	303.728	0	0,21%	1,10%	0,89%	-3,95%
3	Pessoal Permanente	3.688.400	32.714	19.194	3.636.492	3.636.492	0	7,50%	2,57%	-4,93%	1,16%
4	Administração	460.108	62.515	22.076	375.516	375.516	0	23,38%	19,20%	-4,18%	0,82%
5	Implantação do Canteiro	105.650	5.278	0	100.372	100.372	0	46,33%	43,87%	-2,46%	38,88%
6	Proteções e Segurança	405.022	0	0	405.022	405.022	0	2,07%	0,71%	-1,36%	0,71%
7	Operação do Canteiro/Logística	507.835	32.804	46.591	428.440	428.440	0	4,47%	1,53%	-2,94%	-14,10%
8	Transporte e Limpeza	241.901	400	759	240.742	240.742	0	7,19%	2,46%	-4,73%	1,98%
9	Serviços Preliminares	0	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	-
10	Preparo do Terreno	210.343	1.600	0	208.743	208.743	0	37,27%	69,52%	32,25%	68,76%
11	Fundações	1.303.719	555.866	58.481	689.373	689.373	0	56,67%	52,00%	-4,67%	4,88%
12	Muro de Arrimo e Contenções	431.517	3.507	175.755	252.254	252.254	0	20,00%	14,00%	-6,00%	-27,54%
13	Superestrutura	10.236.759	10.430	10.430	10.215.899	10.215.899	0	0,00%	0,00%	0,00%	-0,20%
14	Alvenaria e Fechamentos	2.319.987	0	0	2.319.987	2.319.987	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
15	Coberturas	161.912	0	0	161.912	161.912	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
16	Impermeabilização	612.527	0	9.993	602.534	602.534	0	0,00%	0,00%	0,00%	-1,63%
17	Revest. em Argamassa e Gesso	3.171.411	0	0	3.171.411	3.171.411	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
18	Revestimentos Cerâmicos	3.392.844	0	0	3.392.844	3.392.844	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
19	Pedras, Mármore e Granitos	1.105.647	0	0	1.105.647	1.105.647	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
20	Pisos	1.063.992	0	0	1.063.992	1.063.992	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
21	Forros	605.491	0	0	605.491	605.491	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
22	Esquadrias	3.695.222	0	0	3.695.222	3.695.222	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
23	Vidros	1.267.596	0	0	1.267.596	1.267.596	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
24	Instalações Elétricas	2.327.306	18.113	4.503	2.304.690	2.304.690	0	0,00%	0,00%	0,00%	-0,97%
25	Instalações Hidrossanitárias	1.623.802	0	0	1.623.802	1.623.802	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
26	Instalações de Gás	223.830	0	0	223.830	223.830	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
27	Sistema de Ar Condic. e Exaustão	695.315	0	0	695.315	695.315	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
28	Outras Instalações	704.000	0	0	704.000	704.000	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
29	Elevadores	1.042.261	0	0	1.042.261	1.042.261	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
30	Louças e Metais	456.906	0	0	456.906	456.906	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
31	Pintura	2.166.625	0	0	2.166.625	2.166.625	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
32	Paisagismo	131.923	990	0	130.933	130.933	0	0,00%	0,00%	0,00%	-0,75%
33	Limpeza e Arremates Finais	268.781	0	0	268.781	268.781	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Σ	Total	45.171.737	804.512	427.364	43.939.861	43.939.861	0	3,14%	2,57%	-0,58%	-0,16%

ETAPAS HABITE-SE	
Etapa	Status
● Alvará	08/04/2021
● Corpo de Bombeiros	29/02/2024
● Ligações Definitivas	29/02/2024
● Conclusão da Obra	29/02/2024
● Habite-se	29/02/2024

SUPRIMENTOS	
Insumo	Início
Superestrutura - Concreto	fev-21
Superestrutura - Aço	fev-21
Superestrutura - Fôrma	fev-21
Alvenaria	abr-21

ÁREAS / R\$ m2			
Tipo	Área (m ²)	R\$ Orc/m ²	R\$ Proj/m ²
Terreno	3.000	-	-
Construção	24.996	1.807	1.807
Privativa	13.511	3.343	3.343
Coef. Proj.	0,54	-	-

Incorporador: Concretul Engenharia e Construções

SPE: Urban Residence Incorporadora SPE LTDA

Empreendimento Imobiliário: Urban Residence

Data-base do relatório: Janeiro, 2021



RELATÓRIO: CRONOGRAMA FÍSICO - REALIZADO + REPROJETADO

Finalidade:
Este relatório possui a finalidade de apresentar o Cronograma Físico Realizado + Reprojetoado

Item	Serviços	Orçamento Global		Realizado			Projetado								
		Preço Total	Peso %	nov/2020	dez/2020	jan/2021	fev/2021	mar/2021	abr/2021	mai/2021	jun/2021	jul/2021	ago/2021	set/2021	
				%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1	Serviços Técnicos	223.214	0,49%	0,00%	5,98%	5,52%	4,76%	4,13%	8,06%	4,13%	4,13%	4,13%	4,13%	4,13%	
2	Gastos Gerais	319.889	0,71%	0,00%	1,10%	0,00%	0,07%	0,07%	0,07%	6,15%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	
3	Pessoal Permanente	3.688.400	8,17%	0,25%	0,40%	1,91%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%		
4	Administração	460.108	1,02%	0,20%	16,21%	2,80%	2,28%	1,95%	1,95%	1,95%	1,95%	1,95%	1,95%		
5	Implantação do Canteiro	105.650	0,23%	0,12%	42,80%	0,95%	1,25%	8,82%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%		
6	Proteções e Segurança	405.022	0,90%	0,07%	0,11%	0,53%	4,77%	4,77%	4,77%	4,77%	4,77%	4,77%	4,77%		
7	Operação do Canteiro/Logística	507.835	1,12%	0,15%	0,24%	1,14%	1,49%	9,68%	1,81%	1,81%	1,81%	1,81%	1,81%		
8	Transporte e Limpeza	241.901	0,54%	0,24%	0,39%	1,83%	2,40%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%		
9	Serviços Preliminares	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
10	Preparo do Terreno	210.343	0,47%	48,12%	13,57%	7,84%	14,17%	14,17%	2,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
11	Fundações	1.303.719	2,89%	0,00%	0,00%	52,00%	28,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
12	Muro de Arrimo e Contenções	431.517	0,96%	0,00%	0,00%	14,00%	10,00%	10,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
13	Superestrutura	10.236.759	22,66%	0,00%	0,00%	0,00%	3,85%	7,62%	6,82%	6,07%	6,07%	6,07%	6,07%		
14	Alvenaria e Fechamentos	2.319.987	5,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,04%	6,04%	6,04%	6,04%	6,04%		
15	Coberturas	161.912	0,36%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
16	Impermeabilização	612.527	1,36%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,39%		
17	Revestimentos em Argamassa e Gesso	3.171.411	7,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,56%	4,28%	4,28%		
18	Revestimentos Cerâmicos	3.392.844	7,51%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,44%		
19	Pedras, Mármore e Granitos	1.105.647	2,45%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
20	Pisos	1.063.992	2,36%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,87%	4,87%	4,87%	4,87%		
21	Forros	605.491	1,34%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	7,47%		
22	Esquadrias	3.695.222	8,18%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,17%	0,17%	0,17%	0,17%		
23	Vidros	1.267.596	2,81%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
24	Instalações Elétricas	2.327.306	5,15%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,81%	2,81%	2,81%		
25	Instalações Hidrossanitárias	1.623.802	3,59%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,79%	3,79%		
26	Instalações de Gás	223.830	0,50%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	7,15%	7,15%	7,15%	7,15%		
27	Sistema de Ar Condicionado e Fria	695.315	1,54%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	9,10%		
28	Outras Instalações	704.000	1,56%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
29	Elevadores	1.042.261	2,31%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
30	Louças e Metais	456.906	1,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
31	Pintura	2.166.625	4,80%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
32	Paisagismo	131.923	0,29%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
33	Limpeza e Arremates Finais	268.781	0,60%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
Total		45.171.737	100,00%	0,25%	0,40%	1,91%	2,18%	2,32%	2,21%	2,22%	2,50%	2,75%	2,95%	3,31%	
Total Acumulado				0,25%	0,65%	2,57%	4,75%	7,07%	9,27%	11,49%	13,99%	16,74%	19,70%	23,01%	

Incorporador: Concesul Engenharia e Construções

SPE: Urban Residence Incorporadora SPE LTDA

Empreendimento Imobiliário: Urban Residence

Data-base do relatório: Janeiro, 2021



RELATÓRIO: CRONOGRAMA FÍSICO - REALIZADO + REPROJETADO

Finalidade:

Este relatório possui a finalidade de apresentar o Cronograma Físico Realizado + Reprojeto

Item	Serviços	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado
		out/2021	nov/2021	dez/2021	jani/2022	fev/2022	mar/2022	abr/2022	mai/2022	jun/2022	jul/2022	ago/2022	set/2022	out/2022	nov/2022	dez/2022
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1	Serviços Técnicos	4,13%	4,13%	4,13%	4,13%	7,43%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%
2	Gastos Gerais	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	5,97%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%
3	Pessoal Permanente	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
4	Administração	1,95%	1,95%	1,95%	1,95%	1,95%	1,95%	1,95%	1,95%	1,95%	1,95%	1,95%	1,95%	1,95%	1,95%	1,95%
5	Implantação do Canteiro	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%
6	Proteções e Segurança	4,77%	4,77%	4,77%	4,77%	1,11%	1,11%	1,11%	12,44%	1,11%	3,09%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%
7	Operação do Canteiro/Logística	1,81%	1,81%	1,81%	1,81%	1,81%	1,81%	9,68%	7,95%	2,04%	2,04%	2,04%	2,04%	2,04%	2,04%	2,04%
8	Transporte e Limpeza	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%
9	Serviços Preliminares	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10	Preparo do Terreno	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
11	Fundações	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	9,83%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
12	Muro de Arrimo e Contenções	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	33,00%	33,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
13	Superestrutura	6,07%	6,07%	6,07%	6,07%	6,07%	0,01%	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	5,30%	5,25%	5,26%	5,22%	0,00%
14	Alvenaria e Fechamentos	6,04%	6,04%	6,04%	6,04%	6,04%	6,04%	0,14%	0,14%	2,07%	3,44%	3,84%	8,20%	3,93%	5,80%	0,00%
15	Coberturas	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
16	Impermeabilização	4,38%	4,38%	4,38%	4,38%	4,38%	4,38%	4,38%	4,38%	4,38%	4,38%	0,00%	0,00%	7,38%	0,67%	19,67%
17	Revestimentos em Argamassa e Gesso	4,28%	4,28%	4,28%	4,28%	4,28%	4,28%	4,28%	9,04%	9,04%	7,32%	7,41%	9,95%	6,40%	2,82%	0,00%
18	Revestimentos Cerâmicos	6,37%	6,37%	6,37%	6,37%	6,37%	6,37%	6,37%	6,37%	6,37%	6,36%	6,36%	2,92%	0,18%	0,92%	0,09%
19	Pedras, Mármore e Granitos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,24%	0,24%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	7,81%	7,58%
20	Pisos	4,87%	4,87%	4,87%	4,87%	4,87%	4,87%	11,52%	10,37%	6,46%	0,00%	0,58%	1,22%	0,38%	4,55%	4,73%
21	Forros	7,47%	7,47%	7,47%	7,47%	7,47%	7,47%	7,47%	7,47%	7,47%	7,47%	7,47%	0,00%	0,32%	2,00%	0,23%
22	Esquadrias	0,17%	0,17%	0,17%	0,17%	0,17%	0,19%	0,19%	0,19%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,91%	1,82%
23	Vidros	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
24	Instalações Elétricas	2,81%	2,81%	2,81%	2,81%	2,81%	2,81%	2,81%	2,81%	2,81%	2,81%	2,81%	2,81%	2,80%	2,80%	2,80%
25	Instalações Hidrossanitárias	3,79%	3,79%	3,79%	3,79%	3,79%	3,79%	3,79%	3,79%	3,79%	6,97%	6,97%	6,97%	6,97%	6,97%	0,00%
26	Instalações de Gás	7,14%	7,14%	7,14%	7,14%	7,14%	7,14%	7,14%	7,14%	7,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
27	Sistema de Ar Condicionado e Exaustão	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
28	Outras Instalações	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
29	Elevadores	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	11,12%	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%
30	Louças e Metais	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
31	Pintura	5,45%	5,45%	5,45%	5,45%	5,45%	5,45%	5,45%	5,45%	5,45%	5,45%	5,45%	6,47%	3,20%	3,45%	1,27%
32	Paisagismo	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
33	Limpeza e Arremates Finais	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Total	3,79%	3,79%	3,79%	3,79%	3,78%	2,37%	2,32%	2,75%	3,13%	3,14%	3,71%	3,80%	3,06%	3,25%	1,46%
	Total Acumulado	26,80%	30,60%	34,39%	38,18%	41,96%	44,34%	46,65%	49,41%	52,54%	55,69%	59,39%	63,19%	66,25%	69,50%	70,96%

Incorporador: Concrsul Engenharia e Construções

SPE: Urban Residence Incorporadora SPE LTDA

Empreendimento Imobiliário: Urban Residence

Data-base do relatório: Janeiro, 2021



RELATÓRIO: CRONOGRAMA FÍSICO - REALIZADO + REPROJETADO

Finalidade:
Este relatório possui a finalidade de apresentar o Cronograma Físico Realizado + Reprojetoado

Item	Serviços	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Total Realiz	
		jan/2023	fev/2023	mar/2023	abr/2023	mai/2023	jun/2023	jul/2023	ago/2023	set/2023	out/2023	nov/2023	dez/2023	jan/2024	fev/2024		
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	
1	Serviços Técnicos	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	2,33%	0,00%	11,51%	
2	Gastos Gerais	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	5,97%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,91%	3,04%	12,99%	61,79%	1,10%
3	Pessoal Permanente	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	7,43%	2,57%	
4	Administração	1,95%	1,95%	1,95%	1,95%	1,95%	1,95%	1,95%	1,95%	1,95%	1,95%	1,95%	1,95%	6,30%	5,81%	19,20%	
5	Implantação do Canteiro	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	1,25%	3,70%	43,87%	
6	Proteções e Segurança	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	1,11%	2,05%	0,71%	
7	Operação do Canteiro/Logística	2,04%	2,04%	2,04%	2,04%	1,71%	1,71%	1,71%	1,71%	1,71%	1,71%	1,71%	7,62%	1,49%	4,43%	1,53%	
8	Transporte e Limpeza	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	2,51%	7,13%	2,46%	
9	Serviços Preliminares	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
10	Preparo do Terreno	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	69,52%	
11	Fundações	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	52,00%	
12	Muro de Arrimo e Contenções	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	14,00%	
13	Superestrutura	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
14	Alvenaria e Fechamentos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
15	Coberturas	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,54%	50,00%	19,46%	0,00%	0,00%	
16	Impermeabilização	19,67%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
17	Revestimentos em Argamassa e Cimento	0,00%	1,32%	1,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
18	Revestimentos Cerâmicos	1,46%	1,49%	1,49%	1,45%	1,45%	3,65%	3,65%	1,45%	1,45%	2,41%	2,41%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
19	Pedras, Mármore e Granitos	7,58%	5,04%	5,38%	5,38%	5,38%	12,48%	13,94%	6,84%	5,38%	5,38%	5,38%	5,38%	0,34%	0,00%	0,00%	
20	Pisos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,58%	0,58%	0,00%	0,00%	0,00%	2,12%	2,96%	0,40%	0,00%	0,00%	
21	Forros	0,23%	0,00%	0,00%	2,74%	2,73%	0,00%	0,00%	2,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
22	Esquadrias	6,29%	6,46%	7,81%	7,82%	7,81%	7,81%	9,40%	9,39%	7,79%	8,62%	8,44%	2,85%	4,45%	0,00%	0,00%	
23	Vidros	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	34,00%	33,00%	33,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
24	Instalações Elétricas	2,80%	2,80%	2,80%	2,80%	2,80%	2,80%	2,80%	2,80%	2,80%	2,80%	5,71%	10,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
25	Instalações Hidrossanitárias	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	19,71%	0,00%	0,00%	0,00%	
26	Instalações de Gás	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
27	Sistema de Ar Condicionado e Fria	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
28	Outras Instalações	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	24,72%	75,28%	0,00%	0,00%	
29	Elevadores	11,11%	11,11%	11,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
30	Louças e Metais	0,00%	0,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	0,00%	0,00%	
31	Pintura	2,07%	2,07%	1,03%	1,03%	2,58%	1,56%	0,00%	3,27%	3,27%	3,27%	5,52%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
32	Paisagismo	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
33	Limpeza e Arremates Finais	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Total		1,86%	1,64%	1,81%	1,49%	2,56%	2,75%	2,85%	1,75%	1,56%	1,81%	2,02%	2,36%	3,37%	1,22%	2,57%	
Total Acumulado		72,82%	74,46%	76,27%	77,76%	80,31%	83,07%	85,91%	87,67%	89,22%	91,03%	93,05%	95,41%	98,78%	100,00%		

Incorporador: Concrsul Engenharia e Construções

SPE: Urban Residence Incorporadora SPE LTDA

Empreendimento Imobiliário: Urban Residence

Data-base do relatório: Janeiro, 2021



RELATÓRIO: CRONOGRAMA FINANCEIRO - REALIZADO + REPROJETADO

Finalidade:
Este relatório possui a finalidade de apresentar o Cronograma Físico Realizado + Reprojetoado

Item	Serviços	Realizado		Realizado	Projetoado	Projetoado	Projetoado	Projetoado	Projetoado	Projetoado	Projetoado	Projetoado	Projetoado	Projetoado	Projetoado	Projetoado
		nov/2020	dez/2020	jan/2021	fev/2021	mar/2021	abr/2021	mai/2021	jun/2021	jul/2021	ago/2021	set/2021	out/2021	nov/2021	dez/2021	jan/2022
1	Serviços Técnicos	12.952	67.181	63.581	10.616	9.216	11.122	7.483	2.623	2.623	2.623	2.623	2.623	2.623	2.623	2.623
2	Gastos Gerais	81	81	16.000	221	221	221	19.672	221	221	221	221	221	221	221	221
3	Pessoal Permanente	15.118	17.597	19.194	19.194	92.649	92.649	92.649	98.022	98.022	98.022	98.022	98.022	98.022	98.022	98.022
4	Administração	1.540	60.975	22.076	4.629	8.987	8.987	8.987	12.944	9.311	9.311	9.311	9.311	9.311	9.311	9.311
5	Implantação do Canteiro	0	5.278	0	1.316	9.316	1.316	10.050	24.310	9.310	1.316	1.316	1.316	1.316	1.316	1.316
6	Proteções e Segurança	0	0	0	19.396	19.396	19.396	19.396	19.324	19.324	19.324	19.324	19.324	19.324	19.324	19.324
7	Operação do Canteiro/Logística	8.430	24.373	46.591	7.571	49.178	9.178	7.491	7.491	7.491	7.491	7.491	7.491	7.491	7.491	7.491
8	Transporte e Limpeza	0	400	759	5.798	6.084	6.084	6.084	6.084	6.084	6.084	6.084	6.084	6.084	6.084	6.084
9	Serviços Preliminares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Preparo do Terreno	1.600	0	0	29.802	29.802	4.500	52.921	45.859	45.859	0	0	0	0	0	0
11	Fundações	33.600	522.266	58.481	97.803	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Muro de Arrimo e Contenções	0	3.507	175.755	43.152	43.152	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Superestrutura	0	10.430	10.430	302.687	722.762	658.423	620.944	620.944	620.944	620.944	620.944	620.944	620.944	620.942	620.942
14	Alvenaria e Fechamentos	0	0	0	0	0	140.052	140.051	140.051	140.051	140.051	140.051	140.051	140.051	140.061	140.061
15	Coberturas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Impermeabilização	0	0	9.993	0	0	0	0	0	0	26.874	26.874	26.845	26.845	26.845	26.845
17	Revestimentos em Argamassa e Gesso	0	0	0	0	0	0	0	81.147	135.772	135.772	135.772	135.838	135.838	135.838	135.838
18	Revestimentos Cerâmicos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	116.878	216.196	216.196	216.196	216.056
19	Pedras, Mármore e Granitos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Pisos	0	0	0	0	0	0	51.794	51.794	51.794	51.794	51.781	51.781	51.781	51.781	51.781
21	Forros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45.223	45.223	45.223	45.223	45.223
22	Esquadrias	0	0	0	0	0	0	6.126	6.126	6.126	6.118	6.118	6.118	6.118	6.118	6.118
23	Vídras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Instalações Elétricas	0	18.113	4.503	0	0	0	0	65.486	65.486	65.486	65.486	65.486	65.486	65.486	65.486
25	Instalações Hidrossanitárias	0	0	0	0	0	0	0	0	61.612	61.612	61.484	61.484	61.482	61.482	61.482
26	Instalações de Gás	0	0	0	0	0	0	16.004	16.004	16.004	16.004	15.981	15.981	15.981	15.981	15.981
27	Sistema de Ar Condicionado e Exaustão	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63.274	63.204	63.204	63.204	63.204	63.204
28	Outras Instalações	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	Elevadores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	Louças e Metais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	Pintura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118.154	118.154	118.154	117.998
32	Paisagismo	0	990	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	Limpeza e Arremates Finais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total	73.321	731.191	427.364	542.186	990.763	951.929	1.059.652	1.198.429	1.296.034	1.332.321	1.494.191	1.711.699	1.711.696	1.711.704	1.711.408
	Total Acumulado	73.321	804.512	1.231.876	1.774.062	2.764.825	3.716.754	4.776.406	5.974.835	7.270.869	8.603.190	10.097.381	11.809.080	13.520.776	15.232.480	16.943.888

Incorporador: Concesul Engenharia e Construções

SPE: Urban Residence Incorporadora SPE LTDA

Empreendimento Imobiliário: Urban Residence

Data-base do relatório: Janeiro, 2021



RELATÓRIO: CRONOGRAMA FINANCEIRO - REALIZADO + REPROJETADO

Finalidade:

Este relatório possui a finalidade de apresentar o Cronograma Físico Realizado + Reprojetado

Item	Serviços	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado
		fev/2022	mar/2022	abr/2022	mai/2022	jun/2022	jul/2022	ago/2022	set/2022	out/2022	nov/2022	dez/2022	jan/2023
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1	Serviços Técnicos	2.623	611	611	611	611	611	611	611	611	611	611	611
2	Gastos Gerais	221	221	221	19.100	221	221	221	221	221	221	221	221
3	Pessoal Permanente	98.022	98.022	98.022	98.022	98.022	98.022	98.022	98.022	98.022	98.022	98.022	98.022
4	Administração	9.311	9.311	9.311	9.311	9.311	9.311	9.311	9.311	9.311	9.311	9.311	9.311
5	Implantação do Canteiro	1.316	1.316	1.316	1.316	1.316	1.316	1.316	1.316	1.316	1.316	1.316	1.316
6	Proteções e Segurança	4.490	4.490	4.490	50.395	4.490	12.490	4.490	4.490	4.490	4.490	4.490	4.490
7	Operação do Canteiro/Logística	7.491	7.491	47.491	38.675	8.675	8.675	8.675	8.675	8.675	8.675	8.675	8.675
8	Transporte e Limpeza	6.084	6.084	6.084	6.084	6.084	6.084	6.084	6.084	6.084	6.084	6.084	6.084
9	Serviços Preliminares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Preparo do Terreno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Fundações	0	0	0	0	90.722	500.847	0	0	0	0	0	0
12	Muro de Arrimo e Contenções	0	0	0	0	103.237	62.714	0	0	0	0	0	0
13	Superestrutura	620.942	999	999	0	0	0	542.975	586.019	588.528	603.074	0	0
14	Alvenaria e Fechamentos	140.061	140.060	3.293	3.293	47.936	79.754	89.178	190.177	91.074	134.627	0	0
15	Coberturas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Impermeabilização	26.845	26.845	26.845	26.845	26.845	26.845	0	0	45.196	4.130	120.502	110.509
17	Revestimentos em Argamassa e Gesso	135.772	135.772	135.772	286.769	286.769	232.126	234.991	315.422	202.947	89.301	0	41.912
18	Revestimentos Cerâmicos	216.056	216.056	216.056	216.056	216.032	215.927	215.927	99.188	6.215	31.181	2.950	49.406
19	Pedras, Mármore e Granitos	0	0	0	2.681	2.602	2.602	0	0	0	86.398	83.856	83.856
20	Pisos	51.781	51.781	122.625	110.366	68.760	0	6.136	13.017	4.009	48.426	50.365	0
21	Forros	45.223	45.223	45.223	45.223	45.223	45.223	45.223	0	1.956	12.091	1.422	1.422
22	Esquadrias	6.118	6.943	6.943	6.943	825	823	823	823	823	33.540	67.408	232.485
23	Vidros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Instalações Elétricas	65.486	65.486	65.486	65.486	65.486	65.486	65.486	65.486	65.277	65.277	65.277	65.277
25	Instalações Hidrossanitárias	61.482	61.482	61.482	61.482	61.482	113.152	113.152	113.152	113.152	113.152	0	0
26	Instalações de Gás	15.981	15.981	15.981	15.981	15.981	0	0	0	0	0	0	0
27	Sistema de Ar Condicionado e Exaustão	63.204	63.204	63.204	63.204	63.204	0	0	0	0	0	0	0
28	Outras Instalações	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	Elevadores	0	0	0	0	0	115.899	115.795	115.795	115.795	115.795	115.795	115.795
30	Louças e Metais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	Pintura	117.998	117.998	117.998	117.998	117.998	117.998	117.998	140.276	69.299	74.663	27.500	44.846
32	Paisagismo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	Limpeza e Arremates Finais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total		1.696.509	1.075.377	1.049.453	1.245.842	1.341.832	1.716.126	1.676.415	1.768.086	1.433.001	1.540.384	663.806	832.327
Total Acumulado		18.640.397	19.715.774	20.765.227	22.011.069	23.352.901	25.069.027	26.745.442	28.513.528	29.946.530	31.486.913	32.150.720	32.983.047

Incorporador: Concesul Engenharia e Construções

SPE: Urban Residence Incorporadora SPE LTDA

Empreendimento Imobiliário: Urban Residence

Data-base do relatório: Janeiro, 2021



RELATÓRIO: CRONOGRAMA FINANCEIRO - REALIZADO + REPROJETADO

Finalidade:
Este relatório possui a finalidade de apresentar o Cronograma Físico Realizado + Reprojetoado

Item	Serviços	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Projetado	Gastos Incorridos
		mar/2023	abr/2023	mai/2023	juni/2023	jul/2023	ago/2023	set/2023	out/2023	nov/2023	dez/2023	jan/2024	fev/2024	
1	Serviços Técnicos	611	611	611	611	611	611	611	611	611	611	4.015	0	143.714
2	Gastos Gerais	221	221	19.100	221	221	221	221	221	2.921	9.721	41.551	185.023	16.162
3	Pessoal Permanente	98.022	98.022	98.022	98.022	98.022	98.022	98.022	98.022	98.022	98.022	202.646	202.646	51.908
4	Administração	9.311	9.311	9.311	9.311	9.311	9.311	9.311	9.311	9.311	9.311	29.311	22.340	84.592
5	Implantação do Canteiro	1.316	1.316	1.316	1.316	1.316	1.316	1.316	1.316	1.316	1.316	1.316	5.265	5.278
6	Proteções e Segurança	4.490	4.490	4.490	4.490	4.490	4.490	4.490	4.490	4.490	4.490	6.803	8.863	0
7	Operação do Canteiro/Logística	8.675	8.675	7.009	6.709	6.709	7.265	7.265	7.265	7.265	37.265	6.140	5.631	79.395
8	Transporte e Limpeza	6.084	6.083	6.083	6.083	6.083	6.083	6.083	6.083	5.583	9.564	15.743	9.389	1.159
9	Serviços Preliminares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Preparo do Terreno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.600
11	Fundações	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	614.347
12	Muro de Arrimo e Contenções	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	179.263
13	Superestrutura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.860
14	Alvenaria e Fechamentos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Coberturas	0	0	0	0	0	0	0	49.456	80.956	31.500	0	0	0
16	Impermeabilização	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.993
17	Revestimentos em Argamassa e Gesso	42.042	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Revestimentos Cerâmicos	50.510	49.352	49.352	123.995	123.995	49.352	49.352	81.926	81.926	0	0	0	0
19	Pedras, Mármore e Granitos	59.520	59.515	59.515	137.998	154.134	75.652	59.451	59.451	59.451	59.451	3.749	0	0
20	Pisos	0	0	0	6.153	6.153	0	0	0	22.572	31.515	4.251	0	0
21	Forros	0	16.596	16.536	0	0	12.786	0	0	0	0	0	0	0
22	Esquadrias	288.608	288.783	288.526	288.526	347.482	346.916	287.703	318.578	311.928	105.446	164.441	0	0
23	Vídras	0	0	430.983	418.307	418.307	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Instalações Elétricas	65.277	65.277	65.277	65.277	65.277	65.277	65.277	65.277	65.277	132.829	210.213	0	22.616
25	Instalações Hidrossanitárias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	320.000	0	0	0
26	Instalações de Gás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	Sistema de Ar Condicionado e Exaustão	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Outras Instalações	0	0	0	0	0	0	0	0	0	174.000	530.000	0	0
29	Elevadores	115.795	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	Louças e Metais	45.691	45.691	45.691	45.691	45.691	45.691	45.691	45.691	45.691	45.691	0	0	0
31	Pintura	22.293	22.293	56.006	33.714	0	70.944	70.944	70.944	119.599	0	0	0	0
32	Paisagismo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	130.933	0	990
33	Limpeza e Arremates Finais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	268.781	0	0
Total		818.465	676.235	1.157.828	1.246.423	1.287.801	793.935	705.736	818.642	916.919	1.070.732	1.515.269	439.156	1.231.876
Total Acumulado		34.543.061	35.219.296	36.377.124	37.623.547	38.911.348	39.705.283	40.411.019	41.229.661	42.146.580	43.217.312	44.732.581	45.171.737	

Incorporador: Concesul Engenharia e Construções

SPE: Urban Residence Incorporadora SPE LTDA

Empreendimento Imobiliário: Urban Residence

Data-base do relatório: Janeiro, 2021



RELATÓRIO: LISTA DE VERIFICAÇÃO DA QUALIDADE

Finalidade:
Este relatório possui a finalidade de demonstrar a qualidade de execução do empreendimento.

Lista de itens e informações averiguadas na obra (se aplicável):	Atendido	Não-Atendido	Não foi possível ver	Não se aplica
Fundações e Contensões				
Todos os muros de arrimo estão adequadamente executados?	☑			
As contensões estão estabilizadas?	☑			
Os projetos de contensões e fundações existem e foram executados à risca?	☑			
Há registro de excentricidade de estacas, com liberação do projetista de fundações registrada?				☒
Superestrutura:				
Há resultados de ensaio de concreto de pilares, vigas e lajes para toda a estrutura executada, arquivados de maneira organizada e disponíveis?				☒
A construtora recolheu parecer formal do projetista estrutural nas ocorrências de resultados baixos nos ensaios de materiais estruturais?				☒
É possível identificar o local exato de aplicação de concreto estrutural (mapeamento e rastreabilidade)?				☒
Não há falhas de concretagem visíveis em peças estruturais?				☒
Há registro de inspeções de processo (fôrma, armadura, concretagem)?				☒
O escoramento utilizado está em bom estado de conservação, é adequado ao uso e foi montado conforme um projeto específico?				☒
Os profissionais que executam a estrutura são experientes e treinados para esta finalidade?				☒
O serviço de execução de estrutura é supervisionado por mestre-de-obras/encarregado?				☒
Instalações Elétricas e Hidráulicas (prumadas, shafts, distribuição "aranhas" de teto, caixinhas, enfição e quadros):				
As marcas dos materiais são de boa procedência e estão de acordo com as marcas estipuladas em contrato?				☒
A distribuição hidráulica em tetos está fixada com fita perfurada presa à laje superior?				☒
As tubulações estão preenchidas com água, como teste de estanqueidade?				☒
A enfição foi distribuída em todos os pontos da unidade?				☒
A instalação dos "miolos" de quadro foi iniciada somente após instalação das portas externas das unidades?				☒
Os quadros possuem dispositivo D.R. (diferencial residual)?				☒
Revestimentos Internos (alvenaria, gesso liso, emboço, forro e revestimento cerâmico):				
Não há espessuras de contrapiso superiores a 7,0cm (sobrecarga na estrutura, consumo excessivo de materiais)?				☒
Não há alvenarias desalinhadas ou fora de esquadro?				☒
Não há cunhas visíveis na paginação dos pisos cerâmicos?				☒
É aplicada ponte de aderência sobre estruturas de concreto para aderência do gesso liso?				☒
Não há pisos desnivelados por falha de execução?				☒
Não há serviços executados fora dos padrões de normalidade (esquadrias desniveladas, revestimentos fora de esquadro, materiais danificados)?				☒
As instalações hidráulicas e de ar condicionado são testadas antes da execução dos forros?				☒
Fachada (emboço, caixilho, pintura, cerâmicas, peitoril e guarda-corpo):				
Há projeto específico para produção da fachada?				☒
Há traço específico para produção da argamassa de fachada?				☒
Foram executados os reforços com telas galvanizadas no primeiro e último pavimentos?				☒
A estrutura de concreto foi previamente lavada / lixada / raspada para remoção de sujeiras antes da execução da fachada?				☒
Foi feito e registrado mapeamento de fachada para estudo e determinação das espessuras a adotar na execução?				☒
As espessuras do revestimento externo são inferiores a 6,0cm em algum ponto (consumo excessivo de argamassa, aderência dos panos)?				☒
A cerâmica de fachada foi instalada com a técnica de dupla colagem?				☒
A execução do revestimento externo em argamassa é feita com a técnica de projeção por ar comprimido (energia de aplicação)?				☒
É feita a cura prévia do chapisco com água?				☒
Foram executados frisos de dilatação na argamassa a cada pé-direito, alinhados pelo fundo das vigas?				☒
Para revestimentos cerâmicos, foram executadas juntas de dilatação com mastique a cada pé-direito?				☒
Foi feito e registrado, na forma de mapeamento, o teste do som cavo após a execução dos panos de argamassa e cerâmica?				☒
Não há incidência de vidros riscados nos caixilhos, por falha no manuseio ou proteção quando estocados?				☒
Não há incidência de riscos nos caixilhos, por falha no manuseio ou proteção quando estocados?				☒
Acabamentos Internos (porta, louça, metal, acabamento elétrico, quadro elétrico, pintura e limpeza final):				
Foi adotada a premissa de se instalar primeiramente as portas antes de se instalar acabamentos HID e ELE finos (risco de furto)?				☒
Os serviços anteriores estavam concluídos antes da instalação dos acabamentos hidráulicos e elétricos?				☒
Há condições de limpeza e finalização de serviços que possibilitem a instalação das portas, nas unidades e nos halls?				☒
Áreas Comuns - Acabamentos (revestimento, porta, caixilho, louça, metal e pintura):				
Os revestimentos de piso, paredes e tetos estão concluídos para permitir a instalação dos equipamentos de área comum?				☒
A circulação de pessoas e materiais está segregada para impedir danos aos equipamentos já instalados?				☒
Os pisos definitivos de áreas comuns estão protegidos para a circulação de materiais e pessoas durante a finalização da obra?				☒
As áreas de vivência necessárias aos trabalhadores estão devidamente separadas do restante da obra (vestiários, WCs, refeitórios)?				☒
Áreas Comuns - Equipamentos (elevador, bomba, gerador, transformador, centro de medição, DG, portão e mobiliário):				
Elevadores: está garantida a estanqueidade das coberturas e caixa dos elevadores quanto a intempéries?				☒
Elevadores: o piso de acabamento em frente às paradas foi executado com cimento mínimo para fora do poço do elevador?				☒
Gerador está localizado em área estanque, protegida de intempérie e em área de acesso controlado (risco de acidentes)?				☒
Centro de Medição está localizado em área estanque, protegida de intempérie e em área de acesso controlado (risco de acidentes)?				☒
Transformadores/Cabine Primária: está localizado em área estanque, protegida de intempérie e em área de acesso controlado (risco de acidentes)?				☒

Incorporador: Concesul Engenharia e Construções

SPE: Urban Residence Incorporadora SPE LTDA

Empreendimento Imobiliário: Urban Residence

Data-base do relatório: Janeiro, 2021



RELATÓRIO: LISTA DE VERIFICAÇÃO DA QUALIDADE

Finalidade:

Este relatório possui a finalidade de demonstrar a qualidade de execução do empreendimento.

Lista de itens e informações averiguadas na obra (se aplicável):	Atendido	Não-Atendido	Não foi possível ver	Não se aplica
Materiais Empregados				
O local de estoque dos materiais é centralizado e identificado?	<input checked="" type="checkbox"/>			
O local de estoque dos materiais dispõe de controle e responsável por sua guarda e liberação?	<input checked="" type="checkbox"/>			
O local de estoque dos materiais está protegido de intempéries?	<input checked="" type="checkbox"/>			
Os materiais estocados estão dentro da validade para uso?	<input checked="" type="checkbox"/>			
O empilhamento dos materiais estocados respeita as recomendações do fabricante?	<input checked="" type="checkbox"/>			
Há procedimentos de inspeção de materiais no recebimento e estão sendo aplicados?	<input checked="" type="checkbox"/>			
As marcas dos materiais empregados na obra correspondem às marcas contratadas (materiais cerâmicos, materiais elétricos e hidráulicos)?	<input checked="" type="checkbox"/>			
Score	10 100%	de 10 possíveis (excluídos os que Não se aplicam)		
Observações e Recomendações				
A análise apresentada no relatório levou em consideração os itens executados e em execução e, os itens não executados foram sinalizados como "Não se Aplica".				

Incorporador: Concesul Engenharia e Construções

SPE: Urban Residence Incorporadora SPE LTDA

Empreendimento Imobiliário: Urban Residence

Data-base do relatório: Janeiro, 2021



RELATÓRIO: LISTA DE VERIFICAÇÃO DA SEGURANÇA

Finalidade:

Este relatório possui a finalidade de demonstrar a segurança de execução do empreendimento.

Lista de itens e informações averiguadas na obra (se aplicável):	Atendido	Não-Atendido	Não foi possível ver	Não se aplica
Documentação:				
Há PCMAT específico da obra, com projeto de canteiro atualizado e ART emitida e assinada por Eng Seg do Trabalho?	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Há PCMSO assinado por Médico do Trabalho?	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Há PPRA para os funcionários próprios e empreiteiros que trabalham no empreendimento, assinado por Téc Seg do Trabalho?	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Não há solicitações pendentes que constam no livro do Ministério do Trabalho no dia da vistoria?	<input checked="" type="checkbox"/>			
Condições da Obra:				
Há proteções para vãos de elevador adequadamente instaladas e travadas em todos os pavimentos e em bom estado?				<input type="checkbox"/>
Há proteções de periferia de laje (guarda-corpo) instaladas em todos os pavimentos?				<input type="checkbox"/>
Há tela de proteção de fachada instalada no(s) edifício(s)?				<input type="checkbox"/>
Há bandejas primária e secundárias instaladas conforme requisitos da NR-18, completas, em bom estado e com material resistente?				<input type="checkbox"/>
As áreas de risco estão devidamente isoladas e sinalizadas (raio de ação de guias, sinalizador profissional exclusivo, laterais de elevadores provisórios, áreas de içamento)?				<input type="checkbox"/>
Há segurança à circulação das pessoas (estabilidade de estoques, contenções, valas e abrigos provisórios)?	<input checked="" type="checkbox"/>			
Todos os serviços estão sendo realizados com segurança?	<input checked="" type="checkbox"/>			
Há registro de manutenção de equipamentos conforme requisitos da NR-18 (elevadores provisórios, guias, mini-gruas)?				<input type="checkbox"/>
Há laudo de aterramento das instalações, com ART emitida?				<input type="checkbox"/>
Verifica-se o uso de EPIs pelos funcionários: capacetes, botas, uniformes, cinto de segurança, óculos, protetor auricular?	<input checked="" type="checkbox"/>			
Há condições adequadas para realização dos trabalhos em altura, conforme requisitos da NR-35: uso de cinto de segurança com amortecedor, existência de linhas de vida com fixação independente?				<input type="checkbox"/>
Os andaimes existentes estão montados com peças sem corrosão, com todos os componentes de segurança (guarda-corpo, escada de acesso, rodapés, sapatas/rodas), projeto específico?	<input checked="" type="checkbox"/>			
Há Técnico de Segurança disponível para o empreendimento?	<input checked="" type="checkbox"/>			
O Técnico de Segurança estava presente no dia da vistoria?	<input checked="" type="checkbox"/>			
Não há registro de acidentes graves na obra?	<input checked="" type="checkbox"/>			
Há mão-de-obra e materiais disponíveis para montagem e manutenção de proteções coletivas?	<input checked="" type="checkbox"/>			
Há extintores instalados próximo ao estoque de materiais inflamáveis?				<input type="checkbox"/>
Para a amostragem de funcionários abordada na vistoria, localizaram-se na obra todos os documentos obrigatórios: ficha de registro, atestado de saúde ocupacional, treinamento admissional ou periódico e ficha de recebimento de EPIs?	<input checked="" type="checkbox"/>			
Para a amostragem de funcionários abordada na vistoria e que trabalham sujeitos ao risco de queda em altura (altura de trabalho superior a 2,0m, conforme NR-35), localizaram-se na obra os documentos complementares obrigatórios: atestado de saúde ocupacional com a indicação "apto para o trabalho em altura" e treinamento específico de NR-35?				<input type="checkbox"/>
Para os eletricitistas abordados na vistoria há registros de treinamento específico conforme NR-10, disponíveis para consulta na obra?				<input type="checkbox"/>
O padrão de limpeza das áreas de vivência está adequado (chão limpo e varrido, lixo recolhido, sem estoque de materiais)?	<input checked="" type="checkbox"/>			
O dimensionamento das áreas de vivência é adequado ao número de funcionários da obra, conforme requisitos NR-18: número de WCs, bebedouros, chuveiros, vestiários, refeitório?	<input checked="" type="checkbox"/>			
Score	13	de 13 possíveis		
	100%	(excluídos os que Não se aplicam)		

Observações e Recomendações

A análise apresentada no relatório levou em consideração os itens executados e em execução e, os itens não executados foram sinalizados como "Não se Aplica".

Para a amostragem de funcionários abordada na vistoria, localizaram-se na obra todos os documentos obrigatórios: ficha de registro, atestado de saúde ocupacional, treinamento admissional ou periódico e ficha de recebimento de EPIs.

Funcionários analisados (amostra):
 * Marlon Jackson Rodrigues de Alvarenga – Carpinteiro
 * Raimundo Soares de Sousa – Armador
 * Wanderson da Silva – Servente

Essa análise consiste na verificação da existência e validade dos documentos.

Incorporador: Concesul Engenharia e Construções

SPE: Urban Residence Incorporadora SPE LTDA

Empreendimento Imobiliário: Urban Residence

Data-base do relatório: Janeiro, 2021



RELATÓRIO: LISTA DE VERIFICAÇÃO DA GESTÃO, BOAS PRÁTICAS, ORGANIZAÇÃO E CAPACIDADE TÉCNICA

Finalidade:

Este relatório possui a finalidade de demonstrar a gestão, boas práticas, organização e capacidade técnica da construtora do empreendimento.

Lista de itens e informações averiguadas na obra (se aplicável):	Atendido	Não-Atendido	Não foi possível ver	Não se aplica
Documentos:				
Há Projeto Legal aprovado ("projeto de prefeitura") disponível na obra?	<input checked="" type="checkbox"/>			
Há Projeto para o Corpo de Bombeiros aprovado disponível na obra?		<input checked="" type="checkbox"/>		
Há compatibilidade entre Projetos Legais e Projetos Executivos ("Prefeitura", Bombeiros, Arquitetura)?		<input checked="" type="checkbox"/>		
O Alvará de Construção está válido?	<input checked="" type="checkbox"/>			
Há ART da obra assinada pelo responsável técnico?	<input checked="" type="checkbox"/>			
Há Orçamento Executivo detalhado disponível na obra?	<input checked="" type="checkbox"/>			
Há planejamento operacional detalhado disponível na obra, contemplando o período até a conclusão da obra?	<input checked="" type="checkbox"/>			
Há Memorial Descritivo detalhado por ambiente (pavimentos-tipo, áreas comuns e térreo externo)?	<input checked="" type="checkbox"/>			
Há Comprovações de Transporte de Resíduos (CTRs) que garantam a destinação adequada do que foi gerado?	<input checked="" type="checkbox"/>			
Há Seguro de Risco de Engenharia válido?		<input checked="" type="checkbox"/>		
Organização e Gestão:				
Há Plano de Gestão da obra (organograma, processo, controles de qualidade, serviços a monitorar)?	<input checked="" type="checkbox"/>			
O canteiro está organizado (limpeza, clareza e separação do fluxo de pessoas e materiais)?	<input checked="" type="checkbox"/>			
O canteiro está otimizado para o fluxo de entrada, estoque e fornecimento interno de materiais com transporte vertical?	<input checked="" type="checkbox"/>			
Há suficiência de informações e definições nos projetos, para que não haja impacto na velocidade da produção?	<input checked="" type="checkbox"/>			
Há compatibilidade entre o que foi projetado e o que está sendo construído?	<input checked="" type="checkbox"/>			
A seqüência adotada na execução dos serviços é adequada?	<input checked="" type="checkbox"/>			
Há procedimentos de execução de serviços definidos e formalizados?	<input checked="" type="checkbox"/>			
Há mensuração de indicadores de produtividade e perda de materiais?		<input checked="" type="checkbox"/>		
Há controle de saldo de contrato com base na terminalidade de serviços?	<input checked="" type="checkbox"/>			
É feita retenção contratual de 5% sobre o valor dos serviços executados?		<input checked="" type="checkbox"/>		
Há rotina padronizada de solicitação de compra de materiais e serviços, que permita acompanhar saldos por item de orçamento?	<input checked="" type="checkbox"/>			
A construtora dispõe de uma estrutura para Serviços de Assistência Técnica pós-construção?	<input checked="" type="checkbox"/>			
O efetivo total da obra e o tamanho das equipes de produção é adequado ao planejamento operacional proposto?	<input checked="" type="checkbox"/>			
Capacidade Técnica e Postura:				
A equipe gerencial tem responsabilidades bem definidas?	<input checked="" type="checkbox"/>			
A equipe gerencial é suficiente (engenheiros, eslagiários, administrativos, mestre etc) para a fase atual da obra?	<input checked="" type="checkbox"/>			
A segurança é tratada como prioridade na obra?	<input checked="" type="checkbox"/>			
Há evidências (registros) de que os serviços executados estão sendo conferidos pela equipe gerencial da obra?	<input checked="" type="checkbox"/>			
A equipe da obra que confere os serviços tem capacidade técnica para exercer esta atividade?	<input checked="" type="checkbox"/>			
Os serviços estão sendo executados com atenção à terminalidade?	<input checked="" type="checkbox"/>			
A construtora fornece Manual do Proprietário aos usuários finais?	<input checked="" type="checkbox"/>			
A seqüência de execução de serviços adotada é adequada e respeita as boas práticas?	<input checked="" type="checkbox"/>			
A equipe gerencial do canteiro demonstra capacidade técnica satisfatória?	<input checked="" type="checkbox"/>			
Score	27	de 32 possíveis		
	82%	(excluídos os que Não se aplicam)		
Observações e Recomendações				
A visita foi realizada no dia 20/01/2021 e acompanhada pelo representante da engenharia Eurípedes Neto.				
A obra possui um efetivo de 31 funcionários.				
Alvará de construção válido até 08/04/2021.				
Projeto de Corpo de Bombeiros encaminhado para aprovação. Protocolo apresentado à OGFI.				
Construtora não possui seguro de riscos de engenharia, OGFI sugere contratação.				