

Relatório Mensal de Acompanhamento

CRI Salas 1ª Emissão 7ª Série

dezembro-21

Este relatório apresenta o descritivo do CRI 1ª Emissão - 007ª Série referente ao mês

dezembro-21

(A) Dados Gerais - Termo de Securitização

Securitizadora: Casa de Pedra Securitizadora de Credito S/A
 Agente Fiduciário: Simplific Pavarini DTVM Ltda
 Emissão: 1ª
 Série: 007ª
 Valor inicial por CRI na data de emissão: R\$ 1.000,00
 Quantidade: 45.200
 Valor inicial Nominal da série na data de emissão: R\$ 45.200.000,00
 Data de emissão: 13/11/2020
 Data de vencimento: 21/02/2025
 Atualização monetária: mensal INCC-DI
 Juros Remuneratórios: 12,68% aa

(B) Pagamento do CRI - Termo de Securitização

Novas Integralizações 5110 CRI
 Total Integralizado 18810

Dt. PMT	21/10/21		23/11/21		21/12/21	
Descrição	Unitário	Financeiro	Unitário	Financeiro	Unitário	Financeiro
PU na data	1.161,63868666	15.914.450,01	1.167,59831131	15.996.096,86	1.177,58170888	22.150.311,94
Juros	11,49924366	157.539,64	11,55823892	158.347,87	11,65706614	219.269,41
Amortização	-	-	-	-	-	-
Amex	-	-	-	-	-	-
Pagamento ao Investidor	11,49924366	157.539,64	11,55823892	158.347,87	11,65706614	219.269,41
Sdo. Devedor - CRI	1.150,13944300	15.756.910,37	1.156,04007239	15.837.748,99	1.165,92464274	21.931.042,53

(C) Valor Recebido do Crédito Imobiliário - Termo de Securitização - Cláusula 10.2

Vr.Recebido do Credito Imobiliario dezembro-21 R\$ -
 Vr.Recebido de Cessão Fiduciária dezembro-21 R\$ 1.167.340,91

(D) Despesas Recorrentes - Termo de Securitização - Cláusula 10.2

Categoria	dez-21
Gestão - Tarifas Bancárias	239,98
Gestão - Agente Fiduciário	-
Gestão - Agente de Monitoramento	14.538,40
Gestão - Auditoria + Relatorio	400,21
Gestão - Custos B3	788,76
Gestão - Custos Extras	10,35
Gestão - Contabilidade	719,16
Gestão - Escriturador	1.050,26
Gestão - Impostos	2.675,36
Gestão - Taxa de Administração	5.911,57
TOTAL	26.334,05

(E) Acompanhamento de Obra Empreendimento Urban

EMPREENHIMENTO URBAN

outubro/21

novembro/21

dezembro/21

Saldo Líquido de Obra no P.Separado	3.382.496,18	1.363.265,75	5.453.347,70
Pagamento de Obra efetuado no mes	2.014.343,96	2.326.724,52	1.624.171,37
% de Obra no mês	2,27%	2,01%	1,52%
% de Obra Acumulado	16,87%	18,88%	20,40%
Obra a Incorrer - Financeiro	36.694.469,00	34.299.210,00	31.922.107,00
Valor Já Integralizado do CRI/Pagto CCB	13.700.000,00	13.700.000,00	18.810.000,00
Saldo a Integralizar - CCB Atualizado	36.423.589,65	36.640.058,95	30.951.069,80
Saldo Dívida (CCB)	15.841.370,73	15.935.517,70	22.049.148,17

(F) Calculo do LTV

	outubro/21	novembro/21	dezembro/21
Valor Integralizado do CRI (+)	15.841.370,73	15.935.517,70	22.049.148,17
Obra a Incorrer (+)	36.694.469,00	34.299.210,00	31.922.107,00
Caixa Fundos de Obra (-)	-3.382.496,18	-1.363.265,75	-5.453.347,70
Total (1)	49.153.343,55	48.871.461,95	48.517.907,47
VGv a receber do Vendido (+)	54.254.360,72	54.086.954,81	53.095.615,13
VGv do Estoque (+)	16.595.475,47	16.595.475,47	16.595.475,47
Garantia Extra (paga RET)	2.030.024,00	2.030.024,00	2.030.024,00
Garantia Extra (não paga RET)	2.983.772,40	2.983.772,40	2.983.772,40
RET (-)	-2.915.194,41	-2.908.498,17	-2.868.844,58
Total (2)	72.948.438,18	72.787.728,51	71.836.042,42
LTV = Total (1) / Total (2) <= 64%	67,38%	67,14%	67,54%
	OBRA	OBRA	OBRA

(G) Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações aqui contidas.